

ZL/2516-19/2021

T E R V E Z É S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött

név:	Zalakaros Város Önkormányzata
cím:	H-8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
adószám:	15734336-2-20
képviselőjében eljár:	Novák Ferenc polgármester

a továbbiakban, mint **Megrendelő** és

név:	Káli Marianna Egyéni vállalkozó_Kisadózó
cím:	H-8931 Vöckönd, Jókai Mór utca 10.
adószám:	68540812-1-40
bankszámlaszám:	11600006-00000000-11535544

a továbbiakban, mint **Tervező** között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. Szerződés tárgya:

1.1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestületének 113/2021. (VII.05.) számú határozata és Tervező 2021.06.20-i árajánlata alapján Megrendelő megrendeli, Tervező vállalja a Zalakaros Város területén a településrendezési eszközök módosítása feladatai ellátását az alábbi program alapján:

1. a 0123 hrsz.-ú területen új iparterület létrehozása
2. a 0131/1 hrsz.-ú volt szikkasztó terület hasznosítása, a jelenlegi erdőterület mezőgazdasági területbe sorolásával
3. a pavilonsortól keletre eső terület szabályozásának módosítása (építési vonal és szabályozási vonal módosítása) hrsz.: 261/4 - 261/12, 261-36

1.2. A szerződés tárgya az eljáráshoz szükséges véleményezési tervek elkészítése településtervezői munkarésszel, valamint a véleményekkel kapcsolatos képviselő testületi határozat előkészítése, a véleményezési eljárás lezárását követően a záró dokumentáció, valamint a módosítás jóváhagyását követően az egységes szerkezetű tervek elkészítése, továbbá a véleményezési és jóváhagyási eljárásban történő részvétel.

2. A Tervezőt a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó tervezési munka elkészítéséért **Bruttó 1.150.000.- Ft, (mely mentes az Áfa alól)** azaz bruttó egymillió-egyszázötvenezer Forint (mely mentes az Áfa alól) tervezési díj illeti meg. A Megrendelő a számla összegét a kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással egyenlítő ki a Tervező 11600006-00000000-11535544 számú számlájára.

3. Tervszállítási és számlázási ütemek:

<i>I. ütem</i>	a településrendezési tervek módosításához a véleményezési terveket tartalmazó dokumentáció elkészítése
<i>tervszállítási határidő</i>	2021. október 30.
<i>szállított példányszám</i>	digitális állomány
<i>I. részszámla</i>	750 000.- Ft, mely mentes az Áfa alól
<i>II. ütem</i>	A településrendezési eszközök módosításának véleményezési eljárásában történő közreműködés, a véleményezési eljárást lezáró képviselő testületi döntés előkészítése, valamint a képviselő testületi döntést követő záró dokumentáció összeállítása.
<i>tervszállítási határidő</i>	A véleményezési eljárást lezáró képviselő testületi döntést követő 2 hét
<i>szállított példányszám</i>	digitális állomány
<i>I. részszámla</i>	250 000.- Ft, mely mentes az Áfa alól

III. ütem	A településrendezési tervek módosításának képviselőtestületi jóváhagyását követően a jóváhagyott, egységes szerkezetű módosított tervek dokumentálása
tervszállítási határidő	A jóváhagyó rendeletet követő 2 hét
szállított példányszám	2 pld nyomtatott + digitális állomány
végösszeg	150 000.- Ft, mely mentes az Áfa alól

4. Szerződő felek képviselői:

- Megrendelő részéről: Novák Ferenc polgármester
- Tervező részéről: Káli Marianna egyéni vállalkozó

5. A Megrendelő illetve Költségviselő kötelezettségei:


- A Megrendelő átadja a hatályos településrendezési terveket, valamint a helyi építési szabályzatot formázható állományban
- A Megrendelő a Tervező számára megküldi a településrendezési tervekkel, illetve azok programjával kapcsolatos köztestületi állásfoglalásokat, határozatokat.

6. Jelen szerződés, valamint az ennek alapján átadott dokumentáció módosítása, kiegészítése tárgyalás útján a felek kölcsönös megegyezésével történhet.

7. A Tervező kijelenti, hogy a vállalkozás tárgyát képező, tervezéshez szükséges – a hatályos jogszabályban előírt – tervezői jogosultsággal rendelkezik.

8. A megbízás során felmerült vitás kérdéseket a felek elsősorban tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy a felek magukra nézve elfogadják a Lenti Járásbíróság illetékességét. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek a Ptk. rendelkezéseit alkalmazzák.

Zalakaros, 2021. július 27.

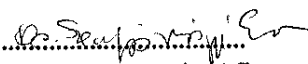

 Zalakaros Város Önkormányzata
 Novák Ferenc polgármester
 Megrendelő



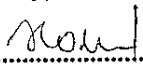
Káli Marianna e.v.
 8931 Vöckand, Jókai M. u. 10.
 Adószám: 68540812-1-40
 Szla.: 11600006-00000000-11535544
 KISADÓZÓ

Káli Marianna
 egyéni vállalkozó
 Tervező

Jogi ellenjegyző:


 Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter
 jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


 Horváthné Juhász Barbara
 pénzügyi osztályvezető