

Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje Zalakaroson pályázati dokumentáció



Építető: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Építés helye: 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2HRSZ)

Zalakaros, 2022. február

TARTALOMJEGYZÉK

Aláíró címlap

Építészeti műszaki leírás

Tervezési program

Tervezői nyilatkozat

Építészeti rajzok

Tervezett rajzok:

-	M-01	Meglévő Helyszínrajz	M1:500
-	M-02	Meglévő felvételi fotók	M1:100
-	M-03	Meglévő felvételi fotók	M1:100
-	T-01	Telepítési helyszínrajz	M1:500
-	T-02	A típusú Játék terv	M1:100
-	T-03	B típusú Játék terv	M1:100
-	T-04	C típusú Játék terv	M1:100

ALÁÍRÓ LAP

- 1.1. Építtető neve: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
- 1.2. Tervező neve: Józsa Attila É/2 20-0304
8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
- 1.3. Építés helye: 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2HRSZ)
- 1.4. Építési munka: Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje
Zalakaroson

Építész tervező:

Név: Józsa Attila Jogosultság: É/2 20-0304

Cím: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.

Aláírás:



Építtető:

Név: Zalakaros Város Önkormányzata

Aláírás:

Cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

1. Általános adatok

- 1.1. Építtető neve: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
- 1.2. Tervező neve: Józsa Attila É/2 20-0304
8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
- 1.3. Építés helye: 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2HRSZ)
- 1.4. Építési munka: Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje
Zalakaroson
- 1.5. Telek adatai:
Övezeti besorolás: Vi-2 Intézményi terület
Beépítési mód: kialakult beépítési környezetben oldalhatáron állóan
Beépíthetőség mértéke: 30 %
Max. épületmagasság: meglévő épület: kialakult, új épület max. 5,00 m
Legkisebb zöldfelület: 50 %
- 1.6. Beépítettség meghatározása:
Ingatlan területe: 5027 m²
Meglévő beépítés: 15,28 %
Burkolt felület: 125,22 m²
Zöldfelület: 4243,5 m²
Épületmagasság: 3,91 m
Földszinti alapvonal: +0,00m = 142,95 mBf
- 1.7. Telek közművesítettsége: villany légekábel, vezetékes víz, utcai közcsatorna,
esővíz útmenti árokba ill. zárt csatornában vezetve, vezetékes gáz, aszfaltozott út

2. Tervezett épület ismertetése

2.1. Előzmények

A tervezéssel érintett ingatlan a település központi részén található a meglévő intézményi területen. A fejlesztési ingatlant a Hegyalja utca, a Liget utca és Napnyugat köz határolja. Jelenleg Óvodai és bölcsődei ellátás zajlik az ingatlanon Önkormányzati fenntartásban. A telekhez tartozó zöldterületen számos működő játszóeszköz van, de sajnos vannak elavultak is és a fenntartó szeretné a pályázat keretein belül ezek cseréjét.

A kapcsolódó terveken bemutatásra kerül a jelenlegi helyszín és a tervezett állapot kialakításai.

A pályázat keretein belül a következő játékok kerülnek elhelyezésre:

-20.02.101 Trambulin „Circus Simplex” - trambulin

-R5005 Big Train - vonat

-G700 Butterfly – pillangó játék

A fenti kültéri játékok elhelyezése és telepítése **nem engedélyköteles** építési tevékenység.

2.2. Telepítés – épület elhelyezése

A tervezett játékok elhelyezése a csatolt helyszínrajzon kerül bemutatásra, elhelyezésre, úgy, hogy a tervezett játszóeszközök biztonsági távolsága betartható legyen, vagyis a biztonságos használhatóság biztosított legyen.

Az ingatlan csak gyalog közelíthető meg, parkolás a közterületi út mellett biztosított.

2.4. Alaprajzi elrendezés, funkcionális kialakítás

Tervezett játszótér ingatlanból lefoglalt nagysága: ~ 80 m²

2.5. Tervezett épületszerkezetek és építési anyagok

A tervezett kültéri játszóeszköz csere egy fenntartói döntést követően került tervezve az adott ingatlanra, amely jellemzően a meglévő formában megmaradónak tervezett. A tervezett játszótéri elemek elhelyezésénél fő szempont volt a használhatóság, telepítés a biztonsági területek figyelembe vételével a meglévő játékokat szem előtt tartva.

20.02.101 Trambulin „Circus Simplex” - trambulin

Külső méretek: 1,90 m Ø

Ugrási terület: 1,30 m Ø

Szükséges hely, beleértve a biztonsági területet: 4,34 m Ø

Esési magasság / altalaj 1,00 m / gyeplépcső

Az eszközt egy speciális keret segítségével a földre süllyesztett, előre elkészített gödörbe helyezzük. A kör alakú rugókkal kifeszített vászon szövettel erősített gumi felület szolgál az ugrálás céljára.

Az ugrófelületet egy 30 cm széles és 3 cm vastag EPDM gyűrű veszi körül. Az eszköz a TÜV által kiállított megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkezik.

Tartalmaz 1 sor esésvédő lemezt beleértve a telepítési keretet is.

Telepítés betonmunka nélkül

Kérésre vörösesbarna / fekete, esés elleni védőlemezek



R5005 Big Train – vonat

Gyártói adatszolgáltatás szerinti adatok:

Mérete, szélesség: 125 cm; hossz: 584 cm, magasság : 166 cm

Helyigény: 885 x 423 cm

Ütés csillapítás: 36 m²

Súly: 176 kg

Használati életkor: 3 év <

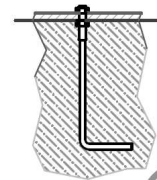


R5005E

Otros suelos

Other grounds

Autres sols



G700 Butterfly – pillangó játék

Gyártói adatszolgáltatás szerinti adatok:

Mérete, szélesség: 140 cm; hossz: 220 cm, magasság 140 cm

Helyigény: 439 x 501 cm

Ütés csillapítás: 20 m²



Tanúsítvány: a játszószer megfelel az MSZ-EN 1176-2018 szabványnak, az új 2018. május 1-től Magyarországon kötelező minősítéssel rendelkezik (TÜV).

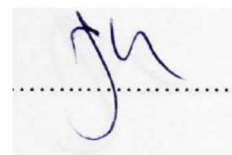
Minden egyéb vonatkozásban az OTÉK, segédletek és az ide vonatkozó előírások szerint kell eljárni.

3. Általános előírások

Jelen pályázati dokumentáció csak a pályázati eljáráshoz szükséges, a 193/2009. (IX.15.) Korm. Rendeletben előírtakra terjed ki.

Ahol a tervek és műszaki leírás másképp nem rendelkezik ott a vonatkozó előírások és a szabványok értelemszerű alkalmazása, ill. tervezői művezetés igénybevétele szükséges. A kivitelezés teljes időtartama alatt az ide vonatkozó érvényben lévő balesetvédelmi, biztonságtechnikai, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat szigorúan be kell tartani.

Zalakaros, 2022. február



Józsa Attila
építész tervező
É/2 20-0304

TERVEZÉSI PROGRAM

(253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet OTÉK-ban foglaltak alapján)

- 1.1. Építető neve: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
- 1.2. Tervező neve: Józsa Attila É/2 20-0304
8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
- 1.3. Építés helye: 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2 HRSZ)
- 1.4. Építési munka: Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje
Zalakaroson

A tervezéssel érintett ingatlan a település központi részén található a meglévő intézményi területen. A fejlesztési ingatlant a Hegyalja utca, a Liget utca és Napnyugat köz határolja. Jelenleg Óvodai és bölcsődei ellátás zajlik az ingatlanon Önkormányzati fenntartásban. A telekhez tartozó zöldterületen számos működő játszóeszköz van, de sajnos vannak elavultak is és a fenntartó szeretné a pályázat keretein belül ezek cseréjét.

I. Tervezési szerződés szerinti építetői elvárások mennyiségi és minőségi részletezése:

Az építető, megrendelő a játékok megépítését, elhelyezését korszerű megfelelő anyagok betervezésével kívánja megvalósítani.

II. Az építménnyel szemben előírt alapvető követelmények meghatározása:

A játék és annak részei a rendeltetési céljának megfelelően, és a helyszíni adottságok figyelembevételével lett megtervezve úgy, hogy az

- nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságát,
- elhelyezkedésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezet és a környező beépítés adottságaihoz,
- nem korlátozza a szomszédos ingatlan beépítését, építészeti jellegzetességeit,
- az építmény elhelyezkedési módja, kialakítása lehetővé teszi a településkép és a környezet előnyösebb kialakítását,

III. A játék megfelel a rendeltetési célja szerint:

- az állékonyosság, mechanikai szilárdság,
- tűzbiztonság (tűz és füst keletkezése és terjedése korlátozott legyen),
- higiénia, az egészség- és a környezetvédelem,
- biztonságos használat és akadálymentesség,
- zaj és rezgés elleni védelem,
- az energiatakarékosság és hővédelem (az energiafelhasználás a lehető legkisebb legyen),
- az élet és vagyonvédelem (vagyonbiztonsági követelmények),
- valamint a természeti erőforrások fenntartható használata alapvető követelményeinek, és a tervezési programban részletezett elvárásoknak.

TERVEZŐI NYILATKOZAT

építési engedélyezési terv

- 1.1. Építtető neve: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
- 1.2. Tervező neve: Józsa Attila É/2 20-0304
8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
- 1.3. Építés helye: 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2 HRSZ)
- 1.4. Építési munka: Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje
Zalakaroson

A tervezéssel érintett ingatlan a település központi részén helyezkedik el, az ingatlan beépített, amelyen ingatlanon a jelenlegi Óvoda és bölcsőde intézmény található. Ezen funkció megtartása mellett a jelenlegi kültéri játékok cseréje és telepítése történik, a nyertes pályázat esetén.

„Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Rendelet) 1. számú melléklete tartalmazza az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységeket.

A Rendelet 1. számú melléklet 13. pontja értelmében építési engedély nélkül végezhető:

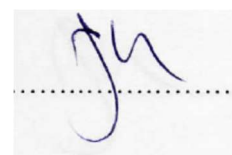
„13. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással - vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal - rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.”

Tehát a Rendelet értelmében a kapcsolódó tervdokumentációban tervezett **építési munkák építési engedély nélkül végezhetőek.**

Felhívom a figyelmet, hogy az építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységet is csak a településrendezési tervnek, a helyi építési szabályzatnak és az országos építési követelményeknek megfelelően szabad végezni, **az építési helyszínen nincs műemléki védelem.** A terv az előírásoknak megfelel - de az egyéb szükséges engedélyeket, egyeztetéseket nem helyettesíti.

Fenti nyilatkozatot a Zalakaros Város Önkormányzat kérésére készítettem, a pályázati dokumentáció mellékleteként!

Zalakaros, 2022. február



Józsa Attila
építész tervező
É/2 20-0304

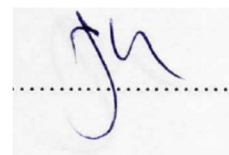
TERVEZŐI NYILATKOZAT

bontási és építési hulladékok kezeléséről

- 1.1. Építtető neve: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
- 1.2. Tervező neve: Józsa Attila É/2 20-0304
8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 55.
- 1.3. Építés helye: 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. (816/2 HRSZ)
- 1.4. Építési munka: Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje
Zalakaroson

A fent nevezett épület tervezése során az építkezésen keletkező bontási és építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a 45/2004 (VII.26.) BM-KvVM rendelet (R.) 1. számú mellékletében szereplő mennyiségi küszöbértéket, ezért az R. 3. §. (6) pontja értelmében az építtető mentesül az R. 8-11. § -ban előírt ártalmatlanítási és egyéb kötelezettségei alól.

Zalakaros, 2022. február



Józsa Attila
építész tervező
É/2 20-0304



Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje



J-TERV ÉPÍTÉSZ KFT.
 H-8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.
 TEL: 0630/261 9-631
 E-MAIL: jtervkft@gmail.com

MEGNEVEZÉS: **Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje**
 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. 816/2 hrsz

MEGRENDELŐ: **Zalakaros Város Önkormányzata**
 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

GENERÁLTERVEZŐ: **JÓZSA ATTILA**
 8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

ÉPÍTÉSZET: **JÓZSA ATTILA**
 KAM. REG. SZ.: É/2 20-0304
 8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

SZAKÁGI TERVEZŐK:
 STATIKA, TALAJMECHANIKA:
 ÉPÜLETGÉPÉSZET:
 ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
 TŰZVÉDELEM:

DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE: **MEGLÉVŐ TERVEK**

TERVLAP MEGNEVEZÉSE: **Felvételi fotók**

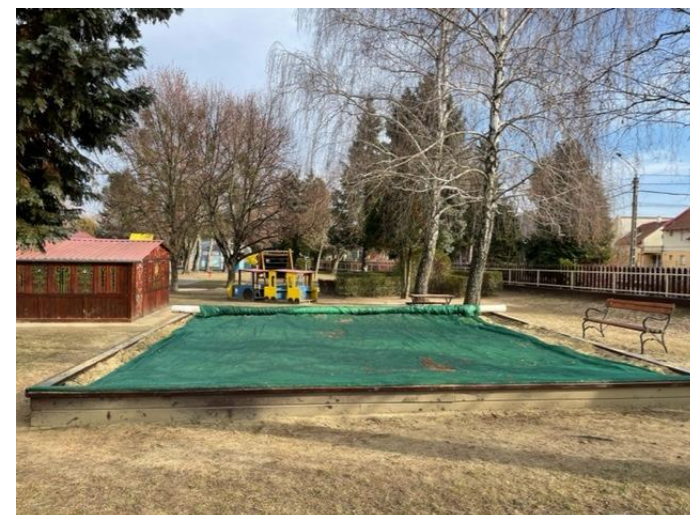
MEGJEGYZÉS: **MEGLÉVŐ ÁLLAPOT** LÉPTÉK: **1:100**

DÁTUM: **2020.01.22.** TERVLAPSZÁM: **M02**





Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje



 **J-TERV ÉPÍTÉSZ KFT.**
 H-8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.
 TEL: 0630/261 9-631
 E-MAIL: jtervkft@gmail.com

MEGNEVEZÉS: **Óvodai játszóudvar kültéri játszóeszközeinek cseréje**
 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. 816/2 hrsz

MEGRENDELŐ: **Zalakaros Város Önkormányzata**
 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

GENERÁLTERVEZŐ: **JÓZSA ATTILA**
 8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

ÉPÍTÉSZET: **JÓZSA ATTILA**
 KAM. REG. SZ.: É/2 20-0304
 8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

SAKÁGI TERVEZŐK:
 STATIKA, TALAJMECHANIKA:
 ÉPÜLETGÉPÉSZET:
 ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
 TŰZVÉDELEM:

DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE: **MEGLÉVŐ TERVEK**

TERVLAP MEGNEVEZÉSE: **Felvételi fotók**

MEGJEGYZÉS: **MEGLÉVŐ ÁLLAPOT** LÉPTÉK: **1:100**

DÁTUM: **2020.01.22.** TERVLAPSZÁM: **M03**



- A: (G700 Butterfly Garden).
- B: trambulínra ("Circus Simplex")
- C: mozdony / utasvagon (R5005 Big Train)

Óvodai játszódudvar kültéri játészőeszkőzeinek cseréje



J-TERV ÉPÍTÉSZ KFT.
 H-8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.
 TEL: 0630/281 9-631
 E-MAIL: jtervkft@gmail.com

MEGNEVEZÉS: **Óvodai játszódudvar kültéri
játészőeszkőzeinek cseréje**
 8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. 816/2 hrsz

MEGRENDELŐ: **Zalakaros Város Önkormányzata**
 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

GENERÁLTERVEZŐ: **JÓZSA ATTILA**
 8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

ÉPÍTÉSZET: **JÓZSA ATTILA**
 KAM. REG. SZ.: É/2 20-0304
 8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

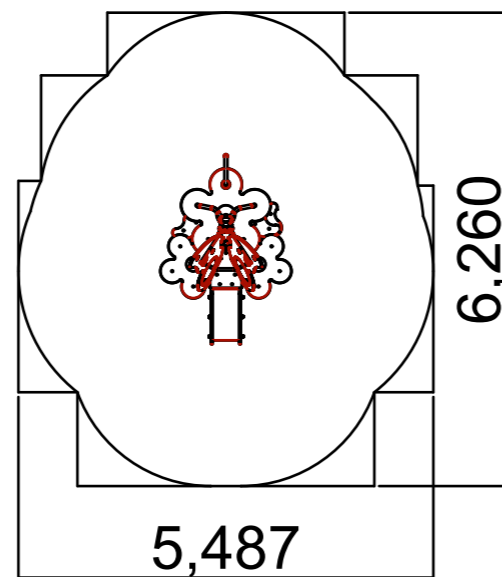
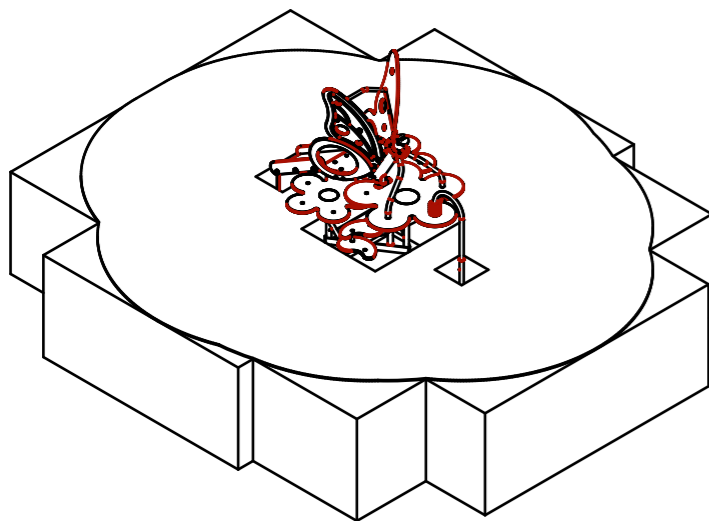
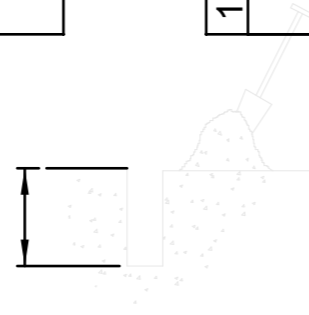
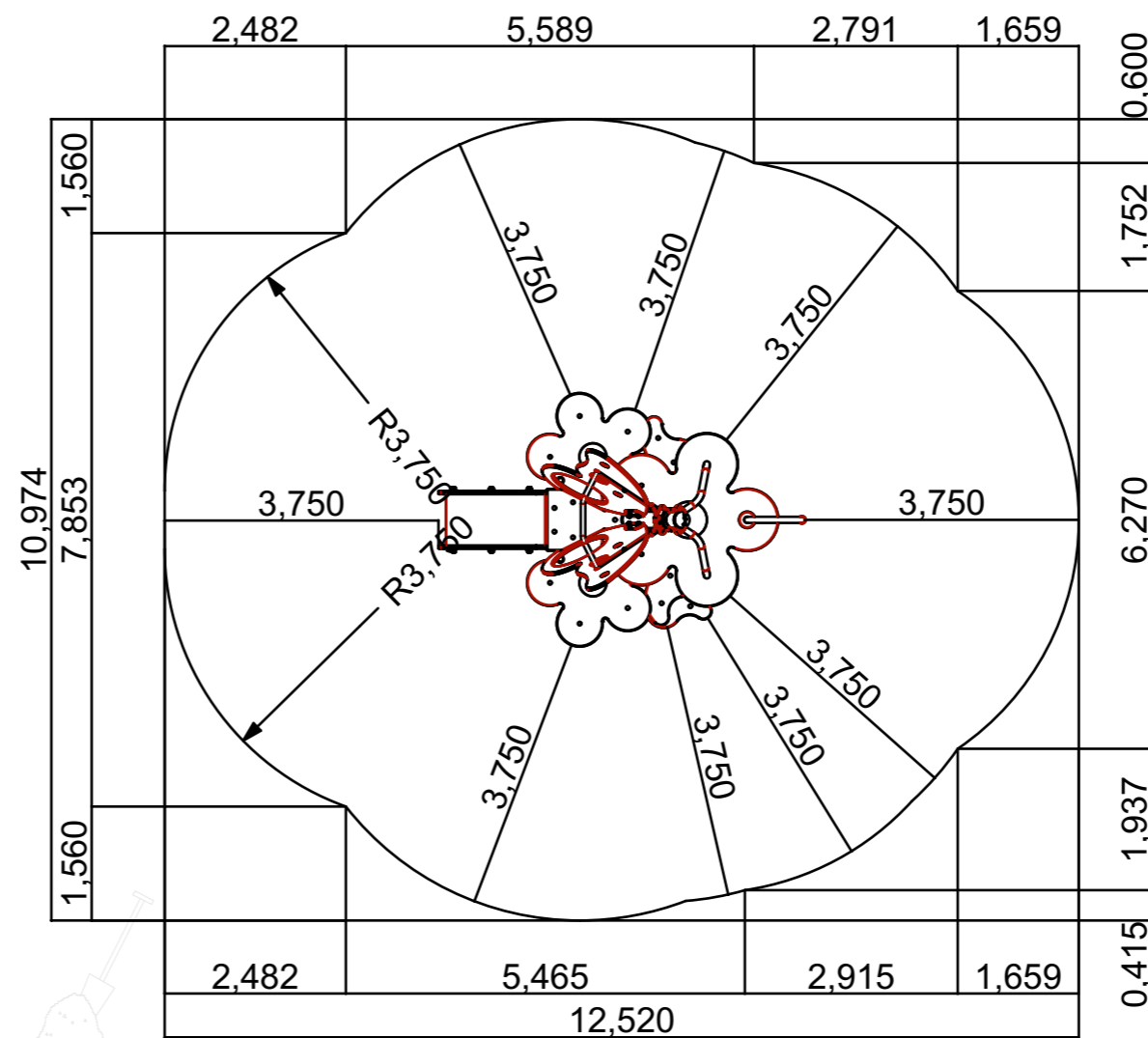
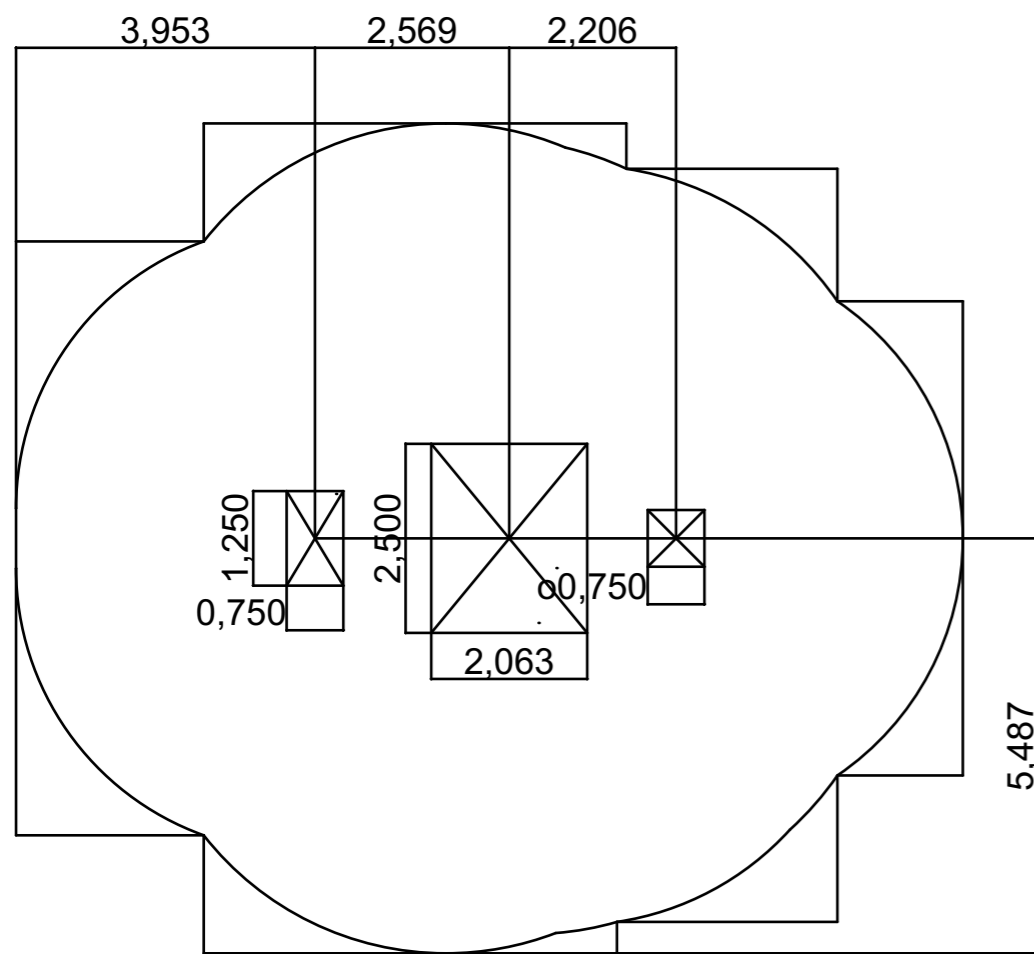
SZAKÁGI TERVEZŐK:
 STATIKA, TALAJMECHANIKA:
 ÉPÜLETGÉPÉSZET:
 ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
 TŰZVÉDELEM:

DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETI TERVEK

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
Telepítési helyszínrajz

MEGJEGYZÉS: **TERVEZETI ÁLLAPOT** LÉPTÉK: **1:100**

DÁTUM: **2020.01.22.** TERVLAPSZÁM: **T01**



Óvodai játszóudvar kültéri játzóeszközeinek cseréje



J-TERV ÉPÍTÉSZ KFT.

H-8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.
TEL: 0630/281 9-631
E-MAIL: jtervkft@gmail.com

MEGNEVEZÉS: **Óvodai játszóudvar kültéri
játzóeszközeinek cseréje**
8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. 816/2 hrsz

MEGRENDELŐ: **Zalakaros Város Önkormányzata**
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

GENERÁLTERVEZŐ: **JÓZSA ATILA**
8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

ÉPÍTÉSZET: **JÓZSA ATILA**
KAM. REG. SZ.: É/2 20-0304
8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

SAKÁGI TERVEZŐK:
STATIKA, TALAJMECHANIKA:
ÉPÜLETGÉPÉSZET:
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
TŰZVÉDELEM:

DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETI TERVEK

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
A típusú játék

MEGJEGYZÉS:
TERVEZETI ÁLLAPOT LÉPTÉK: **1:100**

DÁTUM: **2020.01.22.** TERVLAPSZÁM: **T02**

Óvodai játszóudvar kültéri játzóeszközeinek cseréje



J-TERV ÉPÍTÉSZ KFT.

H-8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.
TEL: 0630/281 9-631
E-MAIL: jtervkft@gmail.com

MEGNEVEZÉS: **Óvodai játszóudvar kültéri
játzóeszközeinek cseréje**
8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. 816/2 hrsz

MEGREDELŐ: **Zalakaros Város Önkormányzata**
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

GENERÁLTERVEZŐ: **JÓZSA ATTILA**
8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

ÉPÍTÉSZET: **JÓZSA ATTILA**
KAM. REG. SZ.: É/2 20-0304
8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

SZAKÁGI TERVEZŐK:
STATIKA, TALAJMECHANIKA:
ÉPÜLETGÉPÉSZET:
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
TŰZVÉDELEM:

DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETI TERVEK

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
B típusú játék

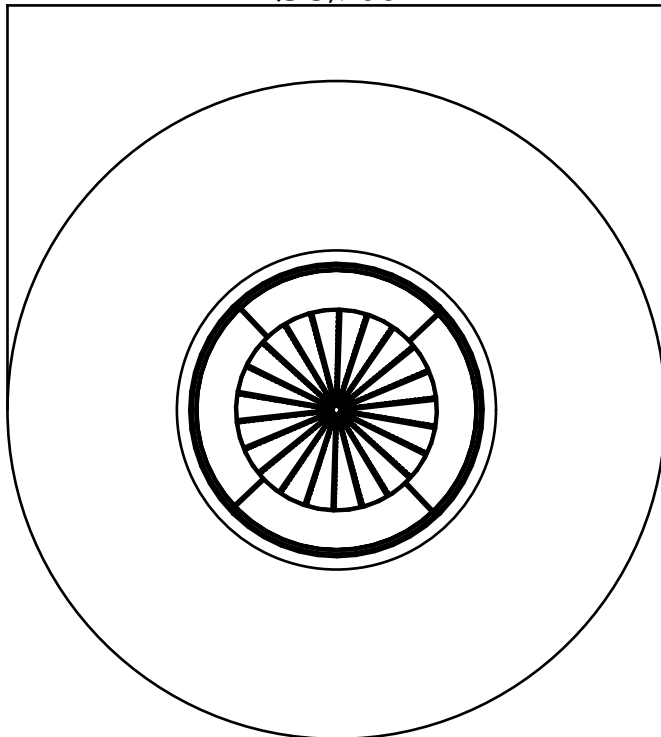
MEGJEGYZÉS:
TERVEZETI ÁLLAPOT

LÉPTÉK:
1:100

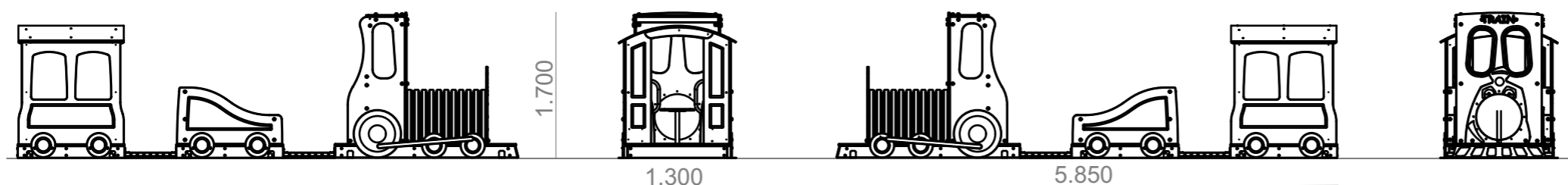
DÁTUM:
2020.01.22.

TERVLAPSZÁM:
T03

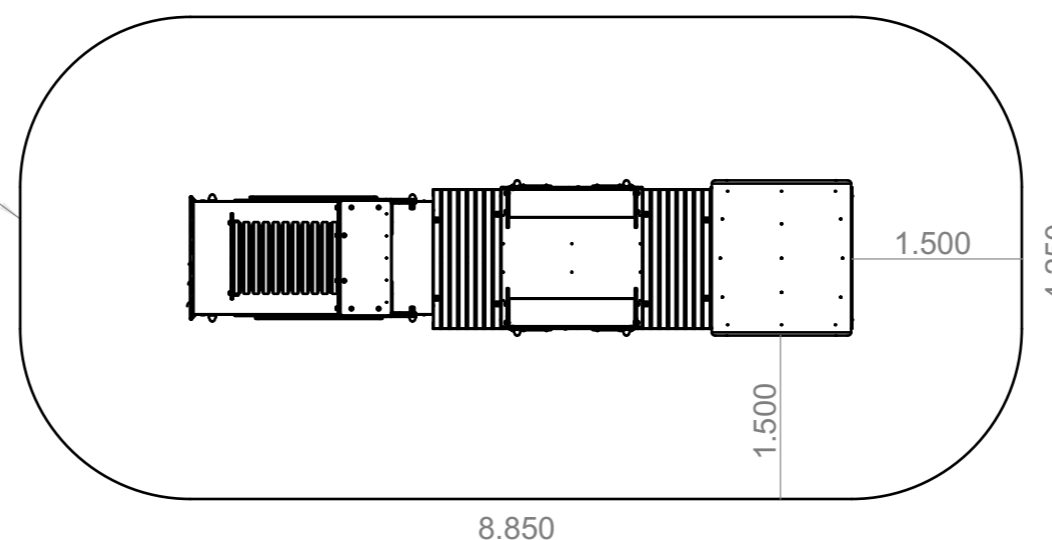
Ø8,700



Óvodai játszóudvar kültéri játzóeszközeinek cseréje



AREA DE SEGURIDAD
SAFETY AREA
ZONE DE SÉCURITÉ



J-TERV ÉPÍTÉSZ KFT.

H-8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.
TEL: 0630/281 9-631
E-MAIL: jtervkft@gmail.com

MEGNEVEZÉS: **Óvodai játszóudvar kültéri
játzóeszközeinek cseréje**
8749 Zalakaros, Liget u. 37/B. 816/2 hrsz

MEGRENDELŐ: **Zalakaros Város Önkormányzata**
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

GENERÁLTERVEZŐ: **JÓZSA ATTILA**
8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

ÉPÍTÉSZET: **JÓZSA ATTILA**
KAM. REG. SZ.: É/2 20-0304
8749 ZALAKAROS, GYÖNGYVIRÁG SOR 55.

SZAKÁGI TERVEZŐK:
STATIKA, TALAJMECHANIKA:
ÉPÜLETGÉPÉSZET:
ÉPÜLETVILLAMOSSÁG:
TŰZVÉDELEM:

DOKUMENTÁCIÓ MEGNEVEZÉSE:
TERVEZETI TERVEK

TERVLAP MEGNEVEZÉSE:
C típusú játék

MEGJEGYZÉS:
TERVEZETI ÁLLAPOT LÉPTÉK: **1:100**

DÁTUM: **2020.01.22.** TERVLAPSZÁM: **T04**