



Zalakaros Város Polgármestere
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: polgarmester@zalakaros.hu

Ügyiratszám: ZK/1778-10/2021.

Tárgy: Viszontválasz írásbeli megkeresésre

Tisztelt Lovászné Baranyi Magdolna!

Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonosi joggyakorlója képviseletében Zalakaros Város Jegyzője részére eljuttatott írásbeli megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Az Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesület a korábbi évek gyakorlata szerint minden évben közgyűlési keretek között fogadta el és újította meg a Zalakaros Gyógyfürdő téri termelői piac üzemeltetési szabályzatát, melyet Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének is jóvá kellett hagynia. Információim szerint a járványhelyzet miatt az egyesület közgyűlése nem ülésezhetett, és miután az elektronikus úton történő ülés lebonyolításának szabályait az egyesület alapszabálya nem rögzíti, e módon sem volt lehetőség annak elfogadására az egyesület részéről. Mindez azt jelenti, hogy a levelem keltének időpontjában hatályos piac üzemeltetési szabályzat nincs érvényben, így jogi akadálya van, hogy a volt termelői piac kecskelábas árusító helyein az értékesítés megtörténhessen. A zalakarosi piac földterülete Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonát képezi, míg a felépítmények az Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesület vagyonában vannak nyilvántartva. Zalakaros Város Önkormányzata tulajdonosi joggyakorlója képviseletében többször fordultam az egyesülethez a piac üzemeltetése átvétele tárgyában, de pénzügytechnikai- és adójogi kérdéseinkre nem érkezett érdemi választ. Mint ismert, 2020. december 31-én a termelői piac kötelező pályázati fenntartása megszűnt, így a termelői piacként fenntartása sem kötelező.

Figyelemmel a bizonytalan jogi helyzetére 2021. augusztus 1-től az önkormányzati közterület biztosítható a termelők számára árusítás céljából azzal, hogy azt a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.-közterület használati engedély alapján az önkormányzati rendeletben foglalt díjszabás szerint- használja és hasznosíthatja. Ez utóbbi azt jelenti a termelők szempontjából, hogy egyelőre a nagysátor alatt árusíthatnak korábbi termelői piac díjszabása szerint.

Felvetéseit, amely a sátor alatti forgalom visszaesésére irányul tudomásul vettem, ugyanakkor megítélésem szerint ez nagyrészt a városban tartózkodó turisták alacsony számával indokolható. A nagysátornál lévő terület a közeli Karos korzó megközelítése miatt átmenő közlekedési útvonalat fog jelenteni, ami várhatóan forgalom emelkedést fog generálni Önöknek.

Figyelemmel arra, hogy az önkormányzatnak a pavilonsor nyugati oldalát érintően fejlesztési elképzelései vannak, bizonytalanná teszi a termelők piac területén való árusítását hosszútávon

Megvizsgálva a járvány miatt kiesett időszakra befizetett bérleti díj kompenzációjának kérdését tájékoztatom, hogy a kormány 2020. november 11-től hatályos védelmi intézkedéseit a veszélyhelyzet idején alkalmazandó védelmi intézkedések második üteméről szóló 484/2020. (XI. 10.) Korm. rendelete tartalmazta, mely szerint a helyi termelői piacok zavartalan működése nem volt korlátozott, így jogilag nem, csak méltányossági alapon indokolható a kompenzáció, mely képviselő-testületi hatáskör. Ez utóbbi kérdésben későbbiekben informálni fogom.

Kérem tájékoztatásomban foglalt indokaim szíves tudomásul vételét.

Zalakaros 2021. július 19.


Novák Ferenc
polgármester

