

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalakaros Város Önkormányzata** (Cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Törzskönyvi azonosító szám: 734334 Adószám: 15734336-2-20 KSH statisztikai számjel: 15734336-8411-321-20 Bankszámlaszám: 11749015-15432230) – képviselőjében: Novák Ferenc Polgármester-, mint **Megrendelő**,

másrészről a **GRÁNIT Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8749 Zalakaros, Thermál u. 4. Cg. 20-10-040042, nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 11341019-2-20, KSH szám: 11341019-9304-114-20) – képviselőjében: Krampek Mihály vezérigazgató-, mint **1. sz. Üzemeltető**, az Üzemeltető és a Megbízó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**- között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

I. A szerződés célja:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Város közigazgatási területén komplex turisztikai – rekreációs célú beruházás végez, „Zalakaros Termáltó és Ökopart” néven. A fejlesztés elsődleges célja a fürdőhasználat mellett további szabadidős programokhoz új létesítmények kialakítása. A tervezett elemek között helyet kap egy látogatóközpont, sétány, oszlopsor, szökőkút, mesterséges tó szigettel és hidakkal, mesepark, labirintus, vízi kalandpálya, parkoló, fények meditációs tere, idősek aktív pihenő parkja, egy tanösvény illetve két száraz csúszda. Az egyes funkcionális elemek együtt egy tematikus útvonalat is alkotnak. A komplexum több ponton is kötődik a fürdőhöz, mivel az a gyógyfürdő területén valósul meg, a termáltavat a Gránit Zrt. termálvize táplálja és a fürdő szakemberei az első pillanattól fogva részt vesznek a tó és környéke kialakítási folyamatában. Ezen túlmenően a fürdő gasztronómiája a tó irányába is nyitott. Mindezekre figyelemmel kézenfekvőnek tűnik az a megoldás, hogy a létesítmény üzemeltetésében a fürdő valamilyen formában részt vesz. Jelen szerződés arra hivatott, hogy a termáltó és ökopart üzemeltetési feladatát átadja az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő Gránit Zrt. részére. A felek előre bocsátják, hogy számukra az üzemeltetési feladat pontos meghatározása idegen szakterület, az üzemeltető sem minősül kellő szakmai tapasztalattal rendelkező vállalkozásnak e területen. Erre figyelemmel az üzemeltetéshez szükséges feladatok meghatározásához külső szakértőt vettek igénybe, aki egy többször újragondolt üzemeltetési utasítás formájában foglalta össze a tudomány mai állása szerint előre láthatóan elvégzendő feladatokat. Mivel a mesterséges tó ökológiai folyamatai még csak a születés fázisában vannak, a felek különösen érdekeltek abban, hogy folyamatosan figyeljék a változásokat, és szükség esetén haladéktalanul külső szakértőket vonjanak be. Az üzemeltetéshez kapcsolódóan vannak olyan feladatok, melyeket az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Karos Park Kft. lát el közszolgáltatási szerződés keretében.

II. A szerződés tárgya:

2.1. A Megrendelő megrendeli, az Üzemeltető elvállalja a Termáltó és Ökopart valamint a kapcsolódó létesítmények üzemeltetését. A szerződés 1. sz. mellékletét képező „Látványtő üzemeltetési utasítás” tartalmazza a tó jelenleg meghatározható üzemeltetési feladatait.

III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

3.1. A Megrendelő jogosult:

- a) az Üzemeltető részére utasítást adni;
- b) az Üzemeltetőtől írásbeli tájékoztatást kérni;
- c) az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni;

3.2. A Megrendelő köteles:

- a) a munkaterületet és az üzemeltetéshez szükséges eszközöket, műtárgyakat kezelési utasítással átadni;
- b) üzemeltetési díjat és az Üzemeltető igazolt, jelen szerződésben megjelölt költségeit és díját számla ellenében határidőre megfizetni;
- c) együttműködni az Üzemeltetővel;
- d) az objektum őrzés technikai feltételeinek kiépíteni (kamerarendszer);
- e) az önkormányzat az üzemeltetési utasításban meghatározott vízminta vételi feladatokra jogosult szakértőt megbízni, aki a vizsgálati eredményt soron kívül megküldi a Gránit Zrt. részére is;
- f) a Karos-Park Kft. raktározási céljaihoz szükséges konténer illetve szemétygyűjtő edény vásárláshoz fejlesztési célú pénzeszköz átadást biztosítani;
- g) az üzemeltető és/vagy a Karos-Park Kft. által jelentett havária esetén soron kívüli intézkedni;
- h) a Termáltó és Ökopart üzemeltetéséhez szükséges feladatok megvalósítása és a zavartalan működtetés biztosítása érdekében havonta egyeztetéseket, koordinációkat köteles a Megrendelő összehívni a Gránit Zrt és a Karos-Park Kft részvételével;
- i) folyamatosan tájékoztatni az Üzemeltetőt a mérési eredmények megküldésével, melyet a havi egyeztetéseken kiértékelnek;

3.3. Üzemeltető jogosult:

- a) a vállalt feladatainak maradéktalan ellátása esetén a jelen szerződésben megjelölt üzemeltetési díjra, illetve igazolt költségeinek megtérítésére;

3.4. Üzemeltető köteles mindazokat az üzemeltetési feladatokat ellátni, melyek a mellékelt üzemeltetési utasításból következnek, kivéve azokat, melyeket jelen szerződés a Megrendelő, vagy a Karos Park feladatai közé sorol. Az üzemeltetési utasításban és jelen szerződésben nem szereplő, de az üzemeltetéshez szükségessé váló feladatok ellátása.

Az Üzemeltető feladatait a mellékletek tartalmazzák, ezek közül a leglényegesebbek a következők:

- a) vízjogi üzemeltetési engedélyesként ellátja az engedélyben meghatározott feladatokat, valamint a szivattyúk üzemeltetésével kapcsolatos feladatokat teljes körűen
- b) az öntöző rendszer üzemeltetése és felügyelete;
- c) a Karos-Park Kft. részére biztosított raktárhelyiség (mobilgarázs) elhelyezéséhez terület biztosítása a TMK területén történik, oly módon, hogy a konténer használata esetén nem kell a kerítéssel zárt TMK területét használni. A raktárhelyiség az Ökotó és a TMK területe között kialakított déli kerítésen meglévő kiskapun keresztül közelíthető meg.
- d) rendszeresen ellenőrizni a tó műszaki berendezéseinek állapotát, ennek keretében köteles a szivattyú üzemeltetését segítő valamennyi műtárgy működőképességének vonatkozásában a kezelési utasítások alapján eljárni;
- e) haladéktalanul gondoskodni az esetleges meghibásodások javításáról, hibás eszközök cseréjéről;
- f) a potenciálisan felmerülő üzemeltetési problémákat, a megoldási javaslattal együtt haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé; illetve – amennyiben őt (is) érinti – a Karos Park kft. felé;
- g) a tó monitoring feladatait – kémiai vizsgálatok kivételével - elvégezni az 1. Számú melléklet rendelkezései szerint, ideértve a vízhőmérsékletet:
 - naponta vízállás mérés, napi egy alkalommal víz és levegőhőmérséklet mérés, az adatok üzemnaplóban rögzítése;
 - közreműködik külső szakértő bevonása esetén a mintavételekben, vízkémiai vizsgálatok előkészítésében, a tó élővilágának évi két alkalommal (május, szeptember) való felmérésében.
- h) a termáltó vízminőségének és egyensúlyi állapotának fenntartásához rendelkezésre álló paraméterekről a 3.2. e) pont szerint;
- i) a tó töltésének folyamatos biztosítása, a vízszint megtartása, legfeljebb 10 cm-es vízszintingadozás mellett – kivételt képez a havária,
- j) évente egyszer víztartási próba elvégzése;
- k) az algásodás mértékének figyelése, kritikus szintű algásodás esetén soron kívül jelenti az önkormányzatnak, aki szakértőt kér fel a probléma megoldására.
- l) algásodás esetén a tó vízének vegyszeres kezelése, amennyiben ennek elvégzését szakértő a részére negyedévente megküldött vízminőségi jegyzőkönyvek alapján javasolja;

- m) a meghatározott feladatok megvalósítása és a zavartalan tó fenntartás érdekében a Megrendelő által havonta összehívott egyeztetéseken, koordinációkon való részvétel;
- n) külön üzemnapló vezetése a Karos Park Kft-től függetlenül, tó üzemeltetéséről naponta kell az üzemnaplóba bejegyzést tenni az üzemeltetési szabályzatban foglaltak szerint;
- o) havonta írásbeli jelentést küldeni a Megrendelő részére;
- p) tűz-és munkavédelmi szabályzat, kockázatbecslés, kiürítési terv elkészíttetése;
- q) együttműködni a Megrendelővel és a Karos Park Kft-vel;
- r) a Megrendelő utasításait betartani. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Üzemeltető a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Az Üzemeltető köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát;
- s) éves átlagban 1 főt alkalmazni 8 órás munkaidőben a jelen szerződés időbeli hatálya alatt; gondoskodni e személy munka és balesetvédelmi oktatásáról, megfelelő védőfelszereléssel való ellátásáról. Foglalkoztatása tényét munkaszerződéssel, szakképzettséget igazoló okirattal és munkaköri leírással köteles a Megrendelő felé igazolni.
- t) halaszthatatlan intézkedést igénylő ügyben, illetve rendkívüli esemény (különösen: havarria esemény) esetén haladéktalanul, de legkésőbb huszonnégy órán belül értesíteni a Megrendelőt;

3.5. Nem az Üzemeltető feladata, a Karos Park Kft. látja el közszolgáltatási szerződés keretében:

- a) A Termáltó és kapcsolódó létesítmények (sétány, labirintus, vízi kalandpálya, parkoló, fenyvek meditációs tere, idősek aktív pihenőparkja), a Termáltó hídjainak és teraszának karbantartása.
- b) A Termáltó és Ökopart parkfenntartási közszolgáltatási feladatait teljes körűen,
- c) A Termáltó és Ökopart településtartási közszolgáltatási feladatait,
- d) Az Ökopart sétányai mellé telepített padok, illetve szemetesek, a mesepark játszótéri elemeinek, a tanösvény padozatának és a hozzá kapcsolódó tájékoztató, foglalkoztató információs táblák karbantartása.
- e) A mesterséges tó és közvetlen környezetének, valamint az elkészült dűnék karbantartása: - víztisztaság ellenőrzése, - vízpart ellenőrzése, - vízinövények

felügyelete, - a szigeten lévő, a tó környezetében lévő, és dűnék zöldfelületének gondozása.

- f) Az Ökopart fűfelületeinek öntözése, ahol az automata öntözőrendszer nem került kiépítésre. (április 1. - szeptember 30. időjárástól függően)
- g) Egynyári-, évelő virágfelületek, fák öntözése, vegyszerezése, növényápolása, tápanyag visszapótlása, téliesítése.
- h) A tó üzemeltetéséről naponta, a part üzemeltetéséről hetente üzemnaplót kell vezetni.
- i) A tó rendszeres bejárása, ellenőrzése, az egyszerűbb monitoring feladatok elvégzése, a havarria események jelentése az üzemeltetőnek.
- j) A tó élőlényeinek megfigyelhető tömeges megbetegedéseket figyelemmel kell kísérni. Ezeket az eseményeket az üzemeltetőnek jelenteni kell, az eseményeket naplózni szükséges.
- k) Havonta ellenőrizni kell a növényzet állapotát.
- l) A lehulló falevelek és elpusztult növényi maradványok rendszeres eltávolítása a tóból.
- m) A felszínen úszó levelű vízinövények elsárgult, vagy barna leveleinek eltávolítása.
- n) Nyáron olajos foltok jelenhetnek meg a vízfelszínen, ezt a tündérrózsák elhalt levelei okozhatják, ezeket a foltokat felitatással el kell távolítani.
- o) A szaporító képletek meghagyásával annyi felesleges szerves anyagot eltávolítani ősszel a tóból, amennyit csak lehet.
- p) A kiszedett növényi biomassa elszállítása a komposztáló helyre.
- q) A növények megfiatalítása, a túlszaporodott állomány csökkentése, és a nem kívánatos betelepült invazív növények szabályozása
- r) Az edényes növények átültetése, ha szükséges.
- s) Késő tavasszal a part menti köveken összegyűlt békanyál moszat egy részének eltávolítása válhat szükségessé.
- t) Talajtakaró és alacsony dekoratív cserjék (780 db) és fák (30 db) korona alakító metszése, növényvédelme, öntözése.
- u) A mesepark játszótérként való üzemeltetése, karbantartási-, ellenőrzési napló napi vezetése.
- v) A Termáltó és Ökopart karbantartásához szükséges anyagok megvásárlása (növényvédőszer, gyomirtószer, műtrágya, szerves trágya, egynyári virágok 45 m², 1050 db).
- w) Az elpusztult állatokat be kell gyűjteni, a tetemeket konténerben összegyűjteni, klórmésszel kezelni kell, és haladéktalanul a megsemmisítő helyre elszállítani.
- x) Élő sövények (465 m²) évi háromszori nyírása, nyesedék elszállítása: 465 m².
- y) A Termáltó D-i oldalán lévő fás terület (≈1ha) kitisztítása vegetációs időszakon

- kívül, nyesedék elszállítása a zöldhulladék lerakóba.
- z) A tó partfelületén és dűnéin fűnyírás végzése a közszolgáltatási szerződés **Függelékben** szereplő ütemterv szerint, amely az időjárás függvényében módosulhat. **A kaszálandó zöldterület tervezett nagysága 201.500 m².**
- aa) vizesblokk üzemeltetése, kivéve az üzemeltetéshez kapcsolódó közművek díját, mely a Megrendelő költsége. Nyitva tartási kötelezettség az alábbiak szerint alakul:
- március 1-től- április 30-ig és szeptember 1-től október 31-ig 10.00 órától – 21.00 óráig,
 - május 1-től - augusztus 31-ig 10.00 órától – 22.00 óráig
 - november 1-től – február 28-ig 10.00 órától-18.00 óráig
- bb) A tavat a kommunális hulladéktól tisztán kell tartani, a keletkező hulladékot rendszeresen el kell távolítani, melyhez szükség szerint Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő csónak is igénybe vehető.
- cc) A terület tisztaságának fenntartása, a keletkezett szemét gyűjtése, kihelyezett szemetes edények ürítése és a szemét a közterületen (parkoló) elhelyezett 1100 literes hulladéktárolóba történő szállítása, melynek biztosítása a Megrendelő feladata.
- dd) A Termáltó két túlfolyó rácsának rendszeres tisztítása.
- ee) A térköves sétányok (920m²) tisztán tartása.
- ff) A kavicsos sétány (1620m²) tisztán tartása, kavicsos burkolat egyengetése.
- gg) A térköves parkoló (953m²) tisztán tartása.
- hh) A parkolóhoz vezető úthálózat (600m²) tisztán tartása.
- ii) Településtisztasági feladatok ellátásához szükséges takarító eszközök és szerek biztosítása. (szemetes zsák, seprű, szemetes lapát, vödör)
- jj) A látogató központ napi takarítása, az épületben elhelyezett szemetes edények ürítése.
- kk) Az Üzemeltető által vállalt foglalkoztatási kötelezettségen felül további éves átlagban 3 főt alkalmazni 8 órás munkaidőben a jelen szerződés időbeli hatálya alatt; gondoskodni e személy munka és balesetvédelmi oktatásáról, megfelelő védőfelszereléssel való ellátásáról. Foglalkoztatása tényét munkaszerződéssel és munkaköri leírással köteles a Megrendelő felé igazolni.
- ll) a Karos-Park Kft. részére meghatározott feladatok megvalósítása és a zavartalan tó fenntartás érdekében a Megrendelő által havonta összehívott egyeztetéseken, koordinációkon való részvétel;

IV. Díjazás:

4.1. Az Üzemeltetőt a jelen szerződésben és mellékletiben megjelölt feladatok elvégzéséért 2.500.000,-Ft+ÁFA/ (azaz Kettőmillió-ötszázezer forint plusz ÁFA) üzemeltetési díj előleg az alábbiak szerint illeti meg.

- Az üzemeltetési díj magában foglalja: A tó üzemeltetési feladatainak ellátását jelen szerződés és az átadott üzemeltetési és kezelési utasítások alapján.

Ütemezése:

- **2016. április 1-től 2016. április 30-ig nettó 100 ezer Ft/hó + ÁFA,**
- **2016.május 1-től 2016. szeptember 30-ig nettó 420 ezer Ft/hó Négyszázhuszezer Ft/hónap+ ÁFA,**
- **2016. október 1-től 2016. december 31-ig nettó 100 ezer Ft/hó Százezer Ft/hónap + ÁFA**
- Az üzemeltetés fejében járó díjazás elszámolása tárgyévet követő év január 15-ig történik az alábbiak szerint:

Az üzemeltetőt megilleti az üzemeltetés során felmerült valamennyi igazolható költsége – előzetesen a megrendelővel egyeztetett, igazolt költsége -+ 1% elvart nyereség. Az így keletkező vállalkozói díj követelésbe a korábban kifizetett előlegek beszámításra kerülnek. Az előleg számlákat a tárgyév utolsó naptári napjára kell a megrendelőnek kifizetnie az Üzemeltető által kiállított előleg számla alapján, banki átutalással. Késedelmes fizetés esetén a felek a jegybanki kamat kétszeres mértékében állapodnak meg.

V. Kapcsolattartás:

5.1. A jelen szerződés teljesítése vonatkozásában a **napi operatív feladatok tekintetében** szerződő felek az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartóként:

a) Megrendelő részéről:

Név: KÖH Városfejlesztési osztályvezetője Tóthné Őri Ibolya
Tel./Fax: 06305468670
e-mail: beruhazas@zalakaros.hu

b) Üzemeltető részéről:

Név: Tóth János műszaki igazgató
Tel./Fax: 069334420 Fax: 93/340-318
e-mail: toth.janos@granitzrt.hu

c) Karospark kft. részéről:

Név: Biczó Tamás ügyvezető
Tel./Fax: 06305523425
e-mail: karospark@zalakaros.hu

5.2. Az operatív üzemeltetéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat a felek sürgős esetben szóban, egyébként írásban faxon, e-mailben, ajánlott levélküldeményben vagy személyes kézbesítésével közlik a címzettel.

5.3. A jelen szerződés tartalmára, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozataikat a Szerződő Felek a címzett fél székhelyére, a Szerződő Fél törvényes képviselőjének címezve kötelesek megküldeni legalább ajánlott levélküldeményként vagy személyes kézbesítéssel. A jelen szerződés módosítására, illetve megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot a Szerződő Fél törvényes képviselője vagy meghatalmazottja tehet joghatályosan.

5.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatot azon a napon kell közölni tekinteni, amikor azt a címzett vagy helyettes átvevője átvette; az átvételt kifejezetten megtagadta (személyes kézbesítés esetén a megtagadás tényét kettő, a megtagadásakor jelenlévő tanúnak igazolnia kell), illetve ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény postára adásának napját követő ötödik munkanapon (a postára adás napja a határidőbe nem számít bele).

Szerződő Felek megdönthetetlen vélelmet állítanak fel a tekintetben, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – éspedig a küldemény postára adásának napját követő ötödik munkanapon – , ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz „ismeretlen”, „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott székhelycíme megváltozott, anélkül, hogy annak megváltozásáról a másik felet előzetesen értesítette volna.

VI. A szerződés módosítása, megszüntetése, felelősségi kérdések:

6.1. A jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.

6.2. A jelen szerződés a felek egyező akaratával írásban bármikor megszüntethető.

6.3. A jelen szerződést bármelyik Szerződő Fél írásban, indokolás nélkül felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel.

6.4. Üzemeltető írásban, 3 hónapos felmondási indokolással ellátva felmondhatja a jelen szerződést, ha a Megrendelő – írásbeli felszólítás ellenére, amelyben legalább harminc nap póthatáridőt tűztek – nem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének, különösen az üzemeltetési díj fizetési kötelezettségének.

6.5. A Megrendelő azonnali hatállyal, írásban, indoklással ellátva felmondhatja a jelen szerződést, ha az Üzemeltető súlyos szerződésszegést követ el.

6.6. Az üzemeltető teljes kártérítési felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek betartásáért, de nem felel azokért az előre nem látható károkért, amelyek azért következnek be, mert olyan intézkedést mulasztott el, melyet nem tartalmaznak az üzemeltetési utasítások, vagy egyéb szabályok, szabályzatok.

6.7. Az üzemeltető vagy a Karos Park Kft. a feladatkörébe tartozóan jelentkező, általuk észlelt havariátá soron kívül kötelesek az önkormányzati kapcsolattartónak jelenteni, akinek soron kívüli intézkedési kötelezettsége van. A havaria megszüntetése céljából a polgármesterrel történő egyeztetést követően jogosult a megrendelői kapcsolattartó a szükséges szakértő felkérésére.

VII. A szerződés hatálya:

OTPdirekt: (06-1) 3-666-666
(06-40) 666-666
SWIFT KÓD: OTPVHUB

7.1. A jelen szerződés az aláírása napjától határozatlan időre jön létre.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések:

8.1. A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az összes olyan okiratot (kezelési-, karbantartási-, üzemeltetési utasítások, engedélyek és használati útmutatók.) melyek az üzemeltetett létesítmények megfelelő működtetéséhez és karbantartásához szükségesek. Ezen iratok átadásáról tételjes jegyzőkönyv készül.

8.2. Szerződő felek kötelesek a változás bekövetkezésétől számított három munkanapon belül bejelenteni, amennyiben vagyonrendezési, vagy csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alá kerültek; továbbá ha az e szerződésben nyilvántartott adataik (különösen az elnevezésük, székhelyük, bankszámlaszámuk, képviselőjük) megváltoztak. A bejelentés elmulasztásáért a mulasztó fél kárfelölősséggel tartozik. A bejelentés elmulasztásából származó kárat, többletköltségét a másik fél athárthatja a mulasztó félre.

8.3. Szerződő felek az e szerződésből eredő esetleges jogvitájukra, a pertárgyérték összegétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. A jelen szerződést aláíró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy e szerződés megkötése jogukban áll, arra felhatalmazással bírnak.

8.5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.

8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helyben hagyólag írják alá:

Mellékletek:
ZK/22570, Torma László

1. Látványtő üzemeltetési utasítás (készítette dr. Boromissza Zsombor)
2. Költségmegosztás feladatok alapján

Zalakaros, 2016. 05. 18.

Zalakaros Város Önkormányzata
Megrendelő képviseletében
Novák Ferenc Polgármester

GRÁNIT GYÓGYFÜRDŐ
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Zalakaros
1.
GRÁNIT Gyógyfürdő
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Üzemeltető képviseletében:
Krampek Mihály vezérigazgató

NYITÓ EGYENLEG:	678.472,00	ELŐJEGYZETT JUTALÉK/KÖLTSÉG:	0,00
TERHELÉS ÖSSZESEN:	0,00	ELŐJEGYZETT TERHELÉS:	0,00
JÓVÁÍRÁS ÖSSZESEN:	28.082,00	ELŐJEGYZETT BETÉT KAMAT:	0,00
ZÁRÓ EGYENLEG:	706.554,00	ELŐJEGYZETT HITEL KAMAT:	0,00
EBBŐL ZÁROLT ÖSSZEG:	0,00	ELHATÁROLT KÖLTSÉG:	1.013,00

Záradék:

A **KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 8749 Zalakaros, Behiák 1323/6. Cg. 20-09-065231, adószám: 12770092-2-20.) ügyvezetőjeként kijelentem, hogy a fenti szerződés tartalmát ismerem, a társaságunkat érintő tartalmával egyetértek, az együttműködési és tájékoztatási és egyéb kötelezettségemnek eleget teszek.

Zalakaros, 2016. 05. 18.

Biczó Tamás
KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőjeként
Biczó Tamás ügyvezető

KAROS-PARK ①
Városgazdálkodási KFT.
8749 Zalakaros, Behiák
Adószám: 12770092-2-20
Szé: 10700275-69496534-51100005