

01- 738/2016 - 1  
G/13/44/92

## ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalakaros Város Önkormányzata** (Cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Törzskönyvi azonosító szám: 734334 Adószám: 15734336-2-20 KSH statisztikai számjel: 15734336-8411-321-20 Bankszámlaszám: 11749015-15432230) – képviselőjében: Novák Ferenc Polgármester-, mint **Megrendelő**,

másrészről a **GRÁNIT Gyógyfürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8749 Zalakaros, Thermál u. 4. Cg. 20-10-040042, nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 11341019-2-20, KSH szám: 11341019-9604-114-20) – képviselőjében: Krampek Mihály vezérigazgató-, mint **1. sz. Üzemeltető**, az Üzemeltető és a Megbízó a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**- között az alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

### I. A szerződés célja:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy Zalakaros Város Önkormányzata Zalakaros Város közigazgatási területén komplex turisztikai – rekreációs célú beruházást végeztet, „Zalakaros Termáltó és Ökopart” néven. A fejlesztés elsődleges célja a fürdőhasználat mellett további szabadidős programokhoz új létesítmények kialakítása. A tervezett elemek között helyet kapott két száraz csúszda. Jelen szerződés arra hivatott, hogy a termáltó és ökoparthoz tartozó szárazcsúszda üzemeltetési feladatát átadja az Önkormányzat többségi tulajdonában lévő Gránit Zrt. részére.

### II. A szerződés tárgya:

2.1. A Megrendelő megrendeli, az Üzemeltető elvállalja a Termáltó és Ökoparthoz kapcsolódó szárazcsúszda létesítmény üzemeltetését.

### III. A Szerződő Felek jogai és kötelezettségei:

#### 3.1. A Megrendelő jogosult:

- a) az Üzemeltető részére utasítást adni;
- b) az Üzemeltetőtől írásbeli tájékoztatást kérni;
- c) az Üzemeltető tevékenységét ellenőrizni;

#### 3.2. A Megrendelő köteles:

- a) a munkaterületet és az üzemeltetéshez szükséges eszközöket, műtárgyakat a mellékletben szereplő dokumentációval kezelési átadni;
- b) A csúszda üzemeltetési tábláinak elhelyezéséről a Megrendelő gondoskodik, (Kivitelező által átadott táblák, valamint a többnyelvű információs táblák, melyek a csúszdát igénybevevők tájékoztatására szolgál- súlyhatár, jegyvásárlási lehetőségek)

dm1 K/Paravip

- c) üzemeltetési díjat és az Üzemeltető igazolt, jelen szerződésben megjelölt költségeit és díját számla ellenében határidőre megfizetni;
- d) együttműködni az Üzemeltetővel;
- e) az objektum őrzés technikai feltételeinek kiépíteni (kamerarendszer);
- f) csúszda üzemeltetéséhez kapcsolódóan a pénz szállításról gondoskodni; a bevétel a Megrendelőhöz folyik be közvetlenül.

### **3.3. Üzemeltető jogosult:**

- a) a vállalt feladatainak maradéktalan ellátása esetén a jelen szerződésben megjelölt üzemeltetési díjra, illetve igazolt költségeinek megtérítésére.

**3.4. Üzemeltető köteles** mindazokat az üzemeltetési feladatokat ellátni, melyek a mellékelt üzemeltetési utasításból következnek, kivéve azokat, melyeket jelen szerződés a Megrendelő feladatai közé sorol. Az üzemeltetési utasításban és jelen szerződésben nem szereplő, de az üzemeltetéshez szükségessé váló feladatok ellátása.

### **Az Üzemeltető feladatait a mellékletek tartalmazzák, ezek közül a leglényegesebbek a következők:**

- a) a csúszda üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátása kivéve a csúszdához kapcsolódó fogadóépület takarítása;
- b) a csúszda nyitva tartását évente 5 hónapig kell biztosítani - az időjárás függvényében - az alábbiak szerint: májusban és júniusban 11:00 órától 18:00 óráig, júliusban és augusztusban 16:00 órától 21: óráig, szeptemberben pedig 11:00 órától 18:00 óráig. A csúszda igénybevételenek díja bruttó 200,-Ft/csúszás;
- c) éves átlagban 2 főt alkalmazni a jelen szerződés időbeli hatálya alatt; gondoskodni e személyek munka és balesetvédelmi oktatásáról, megfelelő védőfelszereléssel való ellátásukról. Foglalkoztatásuk tényét munkaszerződéssel, szakképzettséget igazoló okirattal és munkaköri leírással köteles a Megrendelő felé igazolni;
- d) havonta írásbeli jelentést küldeni a Megrendelő részére;
- e) tűz-és munkavédelmi szabályzat, kockázatbecslés, kiürítési terv elkészíttetése;
- f) együttműködni a Megrendelővel;
- g) a Megrendelő utasításait betartani. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, az Üzemeltető a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. Az Üzemeltető köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy

hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát;

- h) halaszthatatlan intézkedést igénylő ügyben, illetve rendkívüli esemény (különösen: havaria esemény) esetén haladéktalanul, de legkésőbb huszonnégy órán belül értesíteni a Megrendelőt.

#### IV. Díjazás

4.1. Az Üzemeltetőt a jelen szerződésben és mellékletiben megjelölt feladatok elvégzéséért évente szezonként (május 1-szeptember 30-ig) 6.700.000,-Ft + ÁFA/ (azaz hatmillió-hétszázezer forint plusz ÁFA) üzemeltetési díj előleg az alábbiak szerint illeti meg, az üzemeltetési díj éves összege a tapasztalatok alapján módosítható.

4.2. Az Üzemeltető köteles a csúszdák vonatkozásában felelősségbiztosítást kötni. Az üzemeltetési díj magában foglalja a csúszda üzemeltetési feladatainak ellátását jelen szerződés és az átadott üzemeltetési és kezelési utasítások alapján a csúszda üzemeltetési felelősségbiztosítással egyetemben.

#### Ütemezés:

- május 1-től szeptember 30-ig nettó 1.340 ezer Ft/hó + ÁFA, azaz egymillió-egyszázezer Ft/hónap + ÁFA. 2016. évben a csúszda üzemeltetése június hónapban kezdődik, így az időarányos bérleti díj előleg kerül kiszámlázásra előlegként.
- Az üzemeltetés fejében járó díjazás elszámolása évente október 31-ig történik a tényleges üzembe helyezés időpontjától (ÉMI-TÜV csúszda tanúsítvány szerint) az alábbiak szerint:

Az üzemeltetőt megilleti az üzemeltetés során felmerült valamennyi igazolható költsége + 1% elvárt nyereség. Az így keletkező vállalkozói díj követelésbe a korábban kifizetett előlegek beszámításra kerülnek. Az előleget a tárgyhoz utolsó naptári napjára kell a megrendelőnek kifizetnie az Üzemeltető által kiállított előleg bekérő alapján, banki átutalással, melyről előleg számla kerül kiállításra. Késedelmes fizetés esetén a felek a jegybanki kamat kétszeres mértékében állapodnak meg.

#### V. Kapcsolattartás:

5.1. A jelen szerződés teljesítése vonatkozásában a **napi operatív feladatok tekintetében** szerződő felek az alábbi személyeket jelölik ki kapcsolattartóként:

a) Megrendelő részéről:

Név: KÖH Városfejlesztési osztályvezetője Tóthné Őri Ibolya

Tel./Fax: 06305468670

e-mail: [beruhazas@zalakaros.hu](mailto:beruhazas@zalakaros.hu)

b) Üzemeltető részéről:

Név: Tóth János műszaki igazgató

Tel./Fax: 069334420 Fax: 93/340-318

e-mail: toth.janos@granitzrt.hu

5.2. Az operatív üzemeltetéssel kapcsolatos jognyilatkozataikat a felek sürgős esetben szóban, egyébként írásban faxon, e-mailben, ajánlott levélküldeményben vagy személyes kézbesítésével közlik a címzettel.

5.3. A jelen szerződés tartalmára, a szerződés módosítására vagy megszüntetésére irányuló jognyilatkozataikat a Szerződő Felek a címzett fél székhelyére, a Szerződő Fél törvényes képviselőjének címezve kötelesek megküldeni legalább ajánlott levélküldeményként vagy személyes kézbesítéssel. A jelen szerződés módosítására, illetve megszüntetésére irányuló jognyilatkozatot a Szerződő Fél törvényes képviselője vagy meghatalmazottja tehet joghatályosan.

5.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jognyilatkozatot azon a napon kell közölni tekinteni, amikor azt a címzett vagy helyettes átvevője átvette; az átvételt kifejezetten megtagadta (személyes kézbesítés esetén a megtagadás tényét kettő, a megtagadáskor jelenlévő tanúnak igazolnia kell), illetve ha a küldemény „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, akkor a küldemény postára adásának napját követő ötödik munkanapon (a postára adás napja a határidőbe nem számít bele).

Szerződő Felek megdönthetetlen vélelmet állítanak fel a tekintetben, hogy a postai úton megküldött nyilatkozatokat, iratokat akkor is kézbesítettnek kell tekinteni – éspedig a küldemény postára adásának napját követő ötödik munkanapon –, ha az azért nem volt kézbesíthető (a feladóhoz „ismeretlen”, „elköltözött” jelzéssel érkezett vissza), mert a címzett jelen szerződésben megadott székhelycíme megváltozott, anélkül, hogy annak megváltozásáról a másik felet előzetesen értesítette volna.

## **VI. A szerződés módosítása, megszüntetése, felelősségi kérdések**

6.1. A jelen szerződés kizárólag írásban, közös megegyezéssel módosítható.

6.2. A jelen szerződés a felek egyező akaratával írásban bármikor megszüntethető.

6.3. A jelen szerződést bármelyik Szerződő Fél írásban, indokolás nélkül felmondhatja 6 hónapos felmondási idővel.

6.4. Üzemeltető írásban, 3 hónapos felmondási indokolással ellátva felmondhatja a jelen szerződést, ha a Megrendelő – írásbeli felszólítás ellenére, amelyben legalább harminc nap póthatáridőt tűztek – nem tesz eleget a jelen szerződésben vállalt lényeges kötelezettségének, különösen az üzemeltetési díj fizetési kötelezettségének.

6.5. A Megrendelő azonnali hatállyal, írásban, indoklással ellátva felmondhatja a jelen szerződést, ha az Üzemeltető súlyos szerződésszegést követ el.

6.6. Az üzemeltető teljes kártérítési felelősséggel tartozik jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek betartásáért, de nem felel azokért az előre nem látható károkért, amelyek azért következnek be, mert olyan intézkedést mulasztott el, melyet nem tartalmaznak az üzemeltetési utasítások, vagy egyéb szabályok, szabályzatok.

6.7. Az üzemeltető a feladatkörébe tartozóan jelentkező, általa észlelt havariát soron kívül köteles az önkormányzati kapcsolattartónak jelenteni, akinek soron kívüli intézkedési kötelezettsége van. A havaria megszüntetése céljából a polgármesterrel történő egyeztetést követően jogosult a megrendelői kapcsolattartó a szükséges szakértő felkérésére.

## **VII. A szerződés hatálya:**

7.1. A jelen szerződés az aláírása napjától határozatlan időre jön létre.

## **VIII. Vegyes és záró rendelkezések:**

8.1. A Megrendelő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átadja az összes olyan okiratot (kezelési-, karbantartási-, üzemeltetési utasítások, engedélyek és használati útmutatók.) melyek az üzemeltetett létesítmények megfelelő működtetéséhez és karbantartásához szükségesek. Ezen iratok átadásáról tételes jegyzőkönyv készül.

8.2 Szerződő felek kötelesek a változás bekövetkezésétől számított három munkanapon belül bejelenteni, amennyiben vagyonrendezési, vagy csőd-, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás alá kerültek; továbbá ha az e szerződésben nyilvántartott adataik (különösen az elnevezésük, székhelyük, bankszámlaszámuk, képviselőjük) megváltoztak. A bejelentés elmulasztásáért a mulasztó fél kárfelelősséggel tartozik. A bejelentés elmulasztásából származó kárát, többletköltségét a másik fél átháríthatja a mulasztó félre.

8.3. Szerződő felek az e szerződésből eredő esetleges jogvitájukra, a pertárgyérték összegétől függően a Nagykanizsai Járásbíróság, illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.4. A jelen szerződést aláíró személyek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy e szerződés megkötése jogukban áll, arra felhatalmazással bírnak.

8.5. Az Üzemeltető kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.


8.6. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény; a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá:

Mellékletek:

1. Csúszda használati útmutató
2. Csúszda beléptető használati útmutatója
3. Csúszda megvalósítási dokumentáció
4. ÉMI-TÜV csúszda tanúsítvány.

Zalakaros, 2016. június 1.

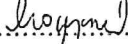


Zalakaros Város Önkormányzata  
Megrendelő képviseletében  
Novák Ferenc Polgármester

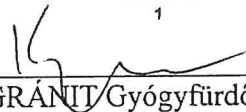


Pénzügyi ellenjegyző

Dátum: .....2016.06.01.....

Aláírás: ..........

GRÁNIT GYÓGYFÜRDŐ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Zalakaros



GRÁNIT Gyógyfürdő  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Üzemeltető képviseletében:  
Krampek Mihály vezérigazgató

