

Zalakaros közigazgatási területe Szabályozási terv

Jelmagyarázat:

314/2012. (XI.08.) Kormányrendelet 6. melléklete alapján

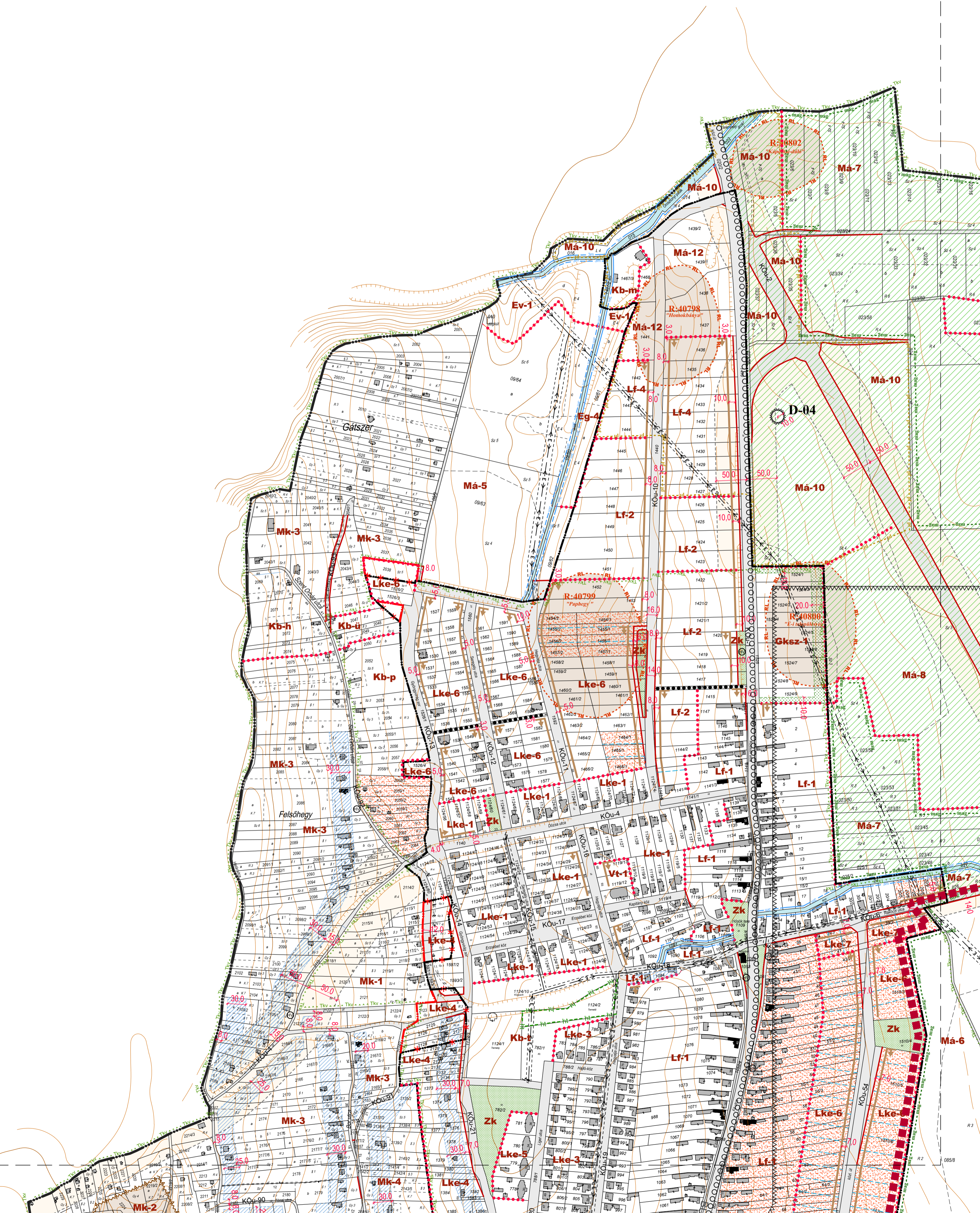
- Településhatár:
Belterület határ-meglévő/tervezett:
Meglévő, nem térképezett épület:
Szabályozás alapelemei:
Szabályozási vonal
Szabályozási szélesség
Építési övezet, övezet határa
Építési övezet, övezet jele
Szabályozás másodlagos elemei:
Építési telek, telekre vonatkozó szabályozási elemek
Javasolt telekhatár
Megszüntető jelölés:
Építési hely:
Építési vonal:
Egyéb szabályozási elemek
Jelentős felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
Gyalogút
Kerékpárút
Örökségvédelem:
Országos (nemzetközi) művi értékvédelem
Régészeti lelőhely határa:
Helyi művi értékvédelem
Helyi jelentőségű védett érték
Táj- és természetvédelem:
Nemzetközi táj- és természetvédelem
NATURA 2000 terület határa
Országos és térségi táj- és természetvédelem
Országos ökológiai hálózat - magterület határa
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa
Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa
Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa
Helyi táj- és természetvédelem:
Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

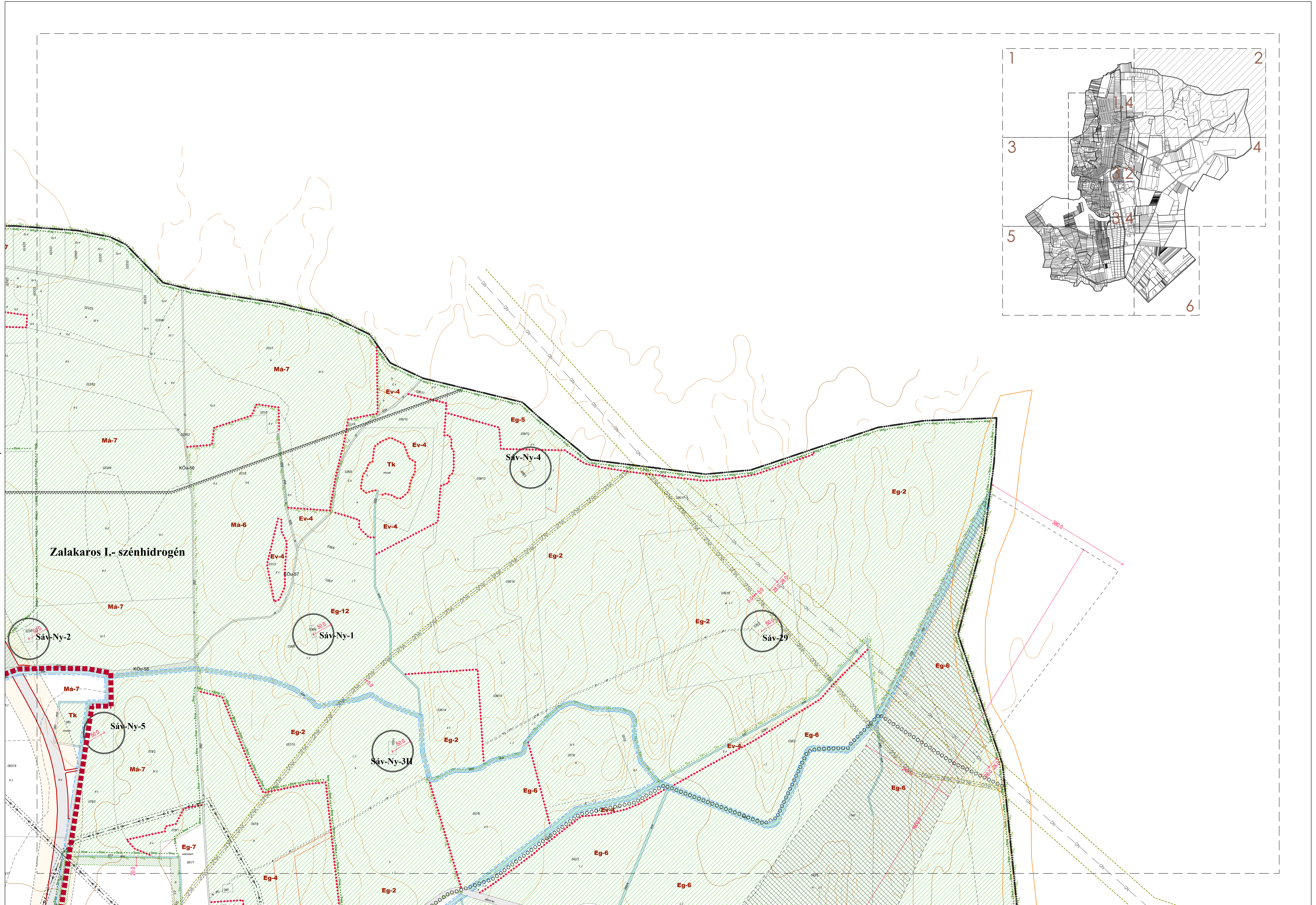
TERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA:

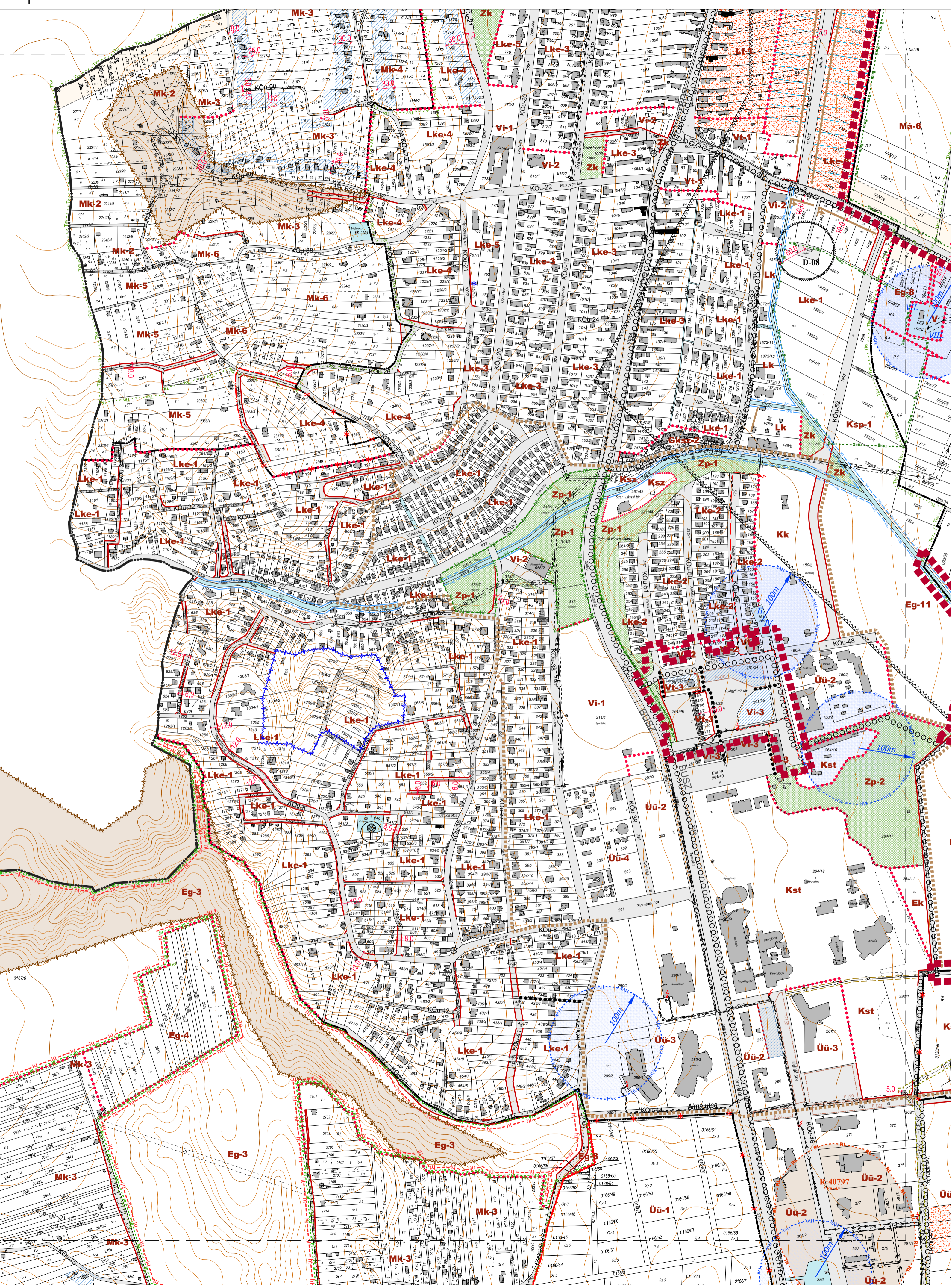
- Egyéb korlátozó tényezők
Vízbezási külső védőövezet határa
Felszíni víz parti sávjának határa (álami)
Felszíni víz parti sávjának határa (önkormányzati)
Bányatelek határa
Felszínmozgás veszélyes terület határa
Erőforrásvesztés terület határa
Közút védőávolság és védőterület
Repülőter akadályoztatási területe
Közművek korlátozásai
Szennyvíztelep
Szennyvíztisztómű
Villamos elosztóhálózat és védőterülete
Nagyköznyomású földgáz vezeték és védőterülete
Nagynyomású földgáz vezeték és védőterülete
Szennyvízvezeték védőterülete
Szennyvízvezeték és védőterülete
CH kül elvezetése és biztonsági övezete
Egyes sajátos jogintézmények
Telekcsoport újraosztással érintett terület
Beültetési kötelezettségű terület
Alövezet határa
Területfelhasználási módok
Közúti közlekedési terület
Zöldterület, közpark
Zöldterület, közpark
Vízgazdálkodási terület

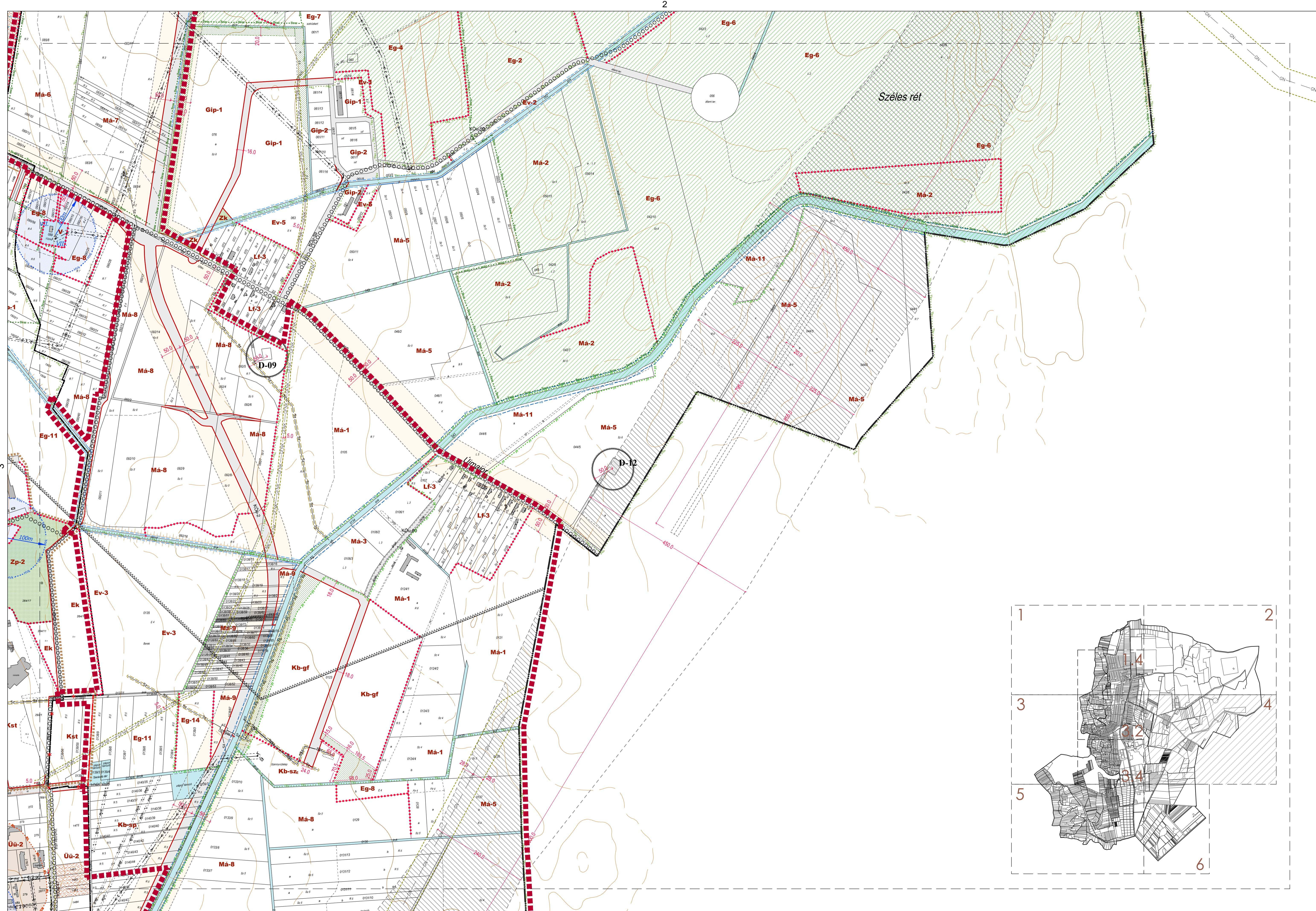
Építési övezet index száma	beépítési mód	max.beépítettség (%)
Lf-1	épületmagasság/ homlokzatmagasság (m)	kialakítható legkisebb telekszélesség és telekterület (m/m)

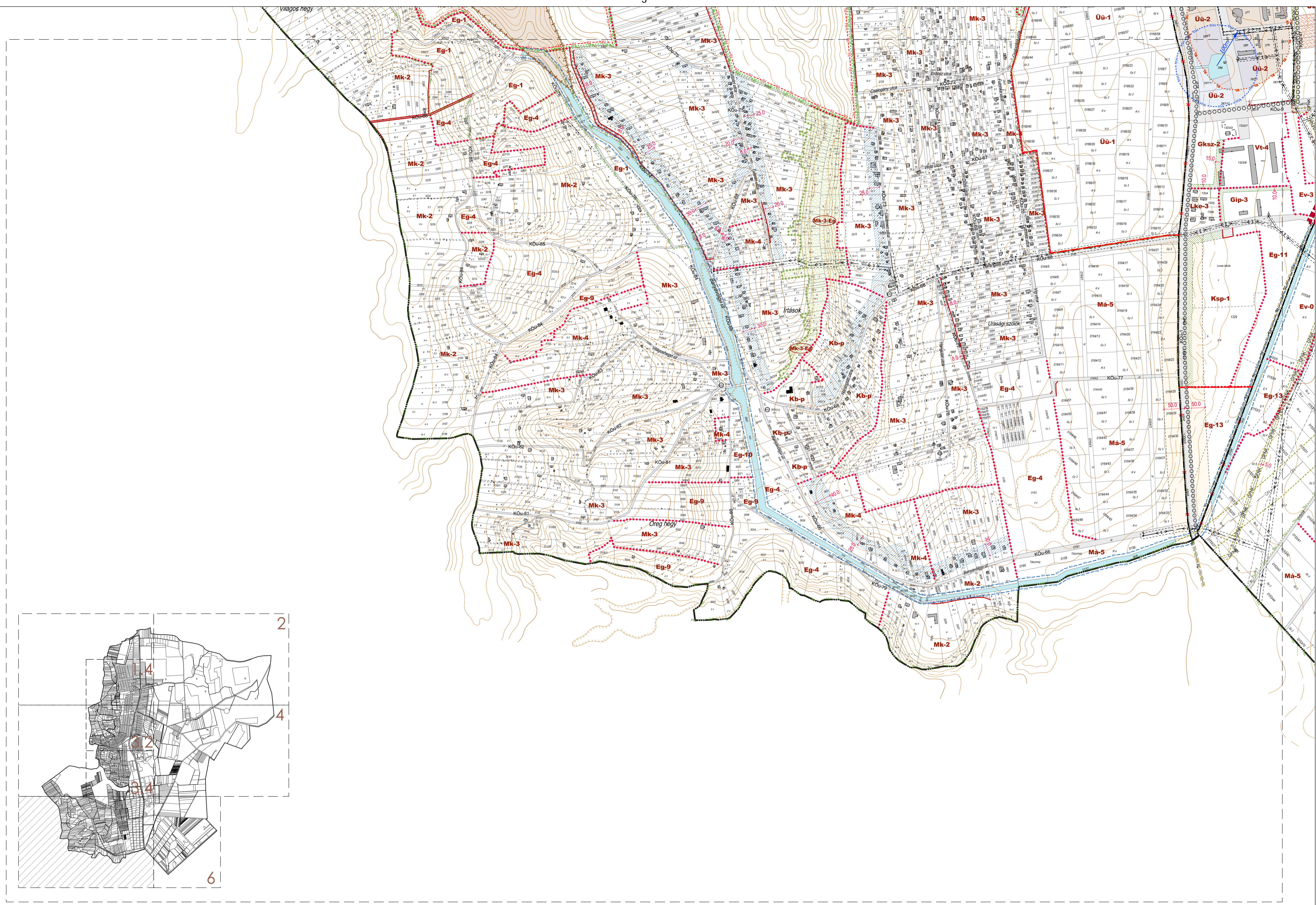
Övezetek megnevezése (területfelhasználás)

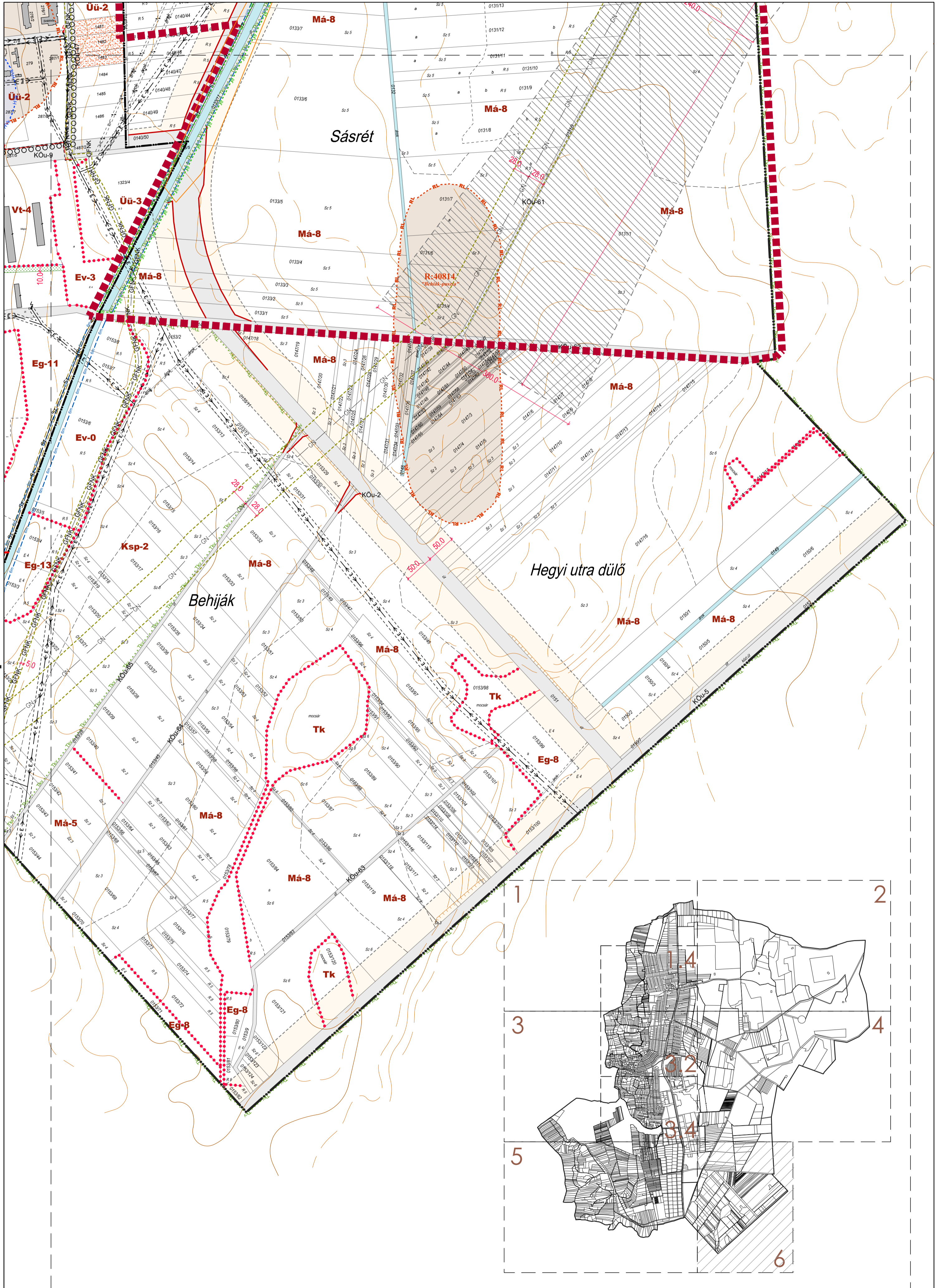












Készült az állami alapadatok felhasználásával

Hitelesítők: Novák Ferenc Polgármester

Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter Jegyző

1. melléklet a 24./2016. (XII.12.), a 3/2022. (II.10.) és a /2022. () önkormányzati rendelettel módosított 19./2015. (IX.11.) önkormányzati rendelethez

M=1:4 000