

Polgármester beszámolója
és
beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
a 2025. szeptember 25-i képviselő-testületi ülésre

Határozat száma	Tárgy (Határozat szövege)	Felelős	Határidő	Megtett intézkedés, ellátott feladata
27/2025. (II.13.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde intézményben a 2025. június 30. napjától 2025. július 18. napjáig tartó nyári zárva tartás idejét jóváhagyja; 2. felkéri a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatóját, hogy a szülőket a nyári zárva tartásról tájékoztassa 2025. február 15-ig; 3. megbízza Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde igazgatóját, Baloghné Fábos Évát, hogy az 1. pontban megjelölt időszak étkeztetési feladatainak (nyári szünidei gyermekétkeztetés, szociális étkeztetés) ellátása céljából a Galamboki Szolgáltató Központtal (8754 Galambok, Petőfi út 2.) szolgáltatási szerződést kössön.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	3. pont tekintetében: 2025.06.29	A szerződés megkötése, az ellátás biztosítása megtörtént.
58/2025. (III.13.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025-ös évi Zalakaros Városhatározatával összefüggésben az alábbiak szerint határoz: 1. A Város Napi rendezvény 2025. július 18. napján (pénteken) kerül megrendezésre. 2. Az ünnepi műsor kapcsán az alábbiakról dönt: a. kezdete: 16:00 óra; b. helyszíne: Karos Korzó Rendezvényterme; c. bővített protokoll lista alapján kerüljenek a vendégek meghívásra, részvételtől való visszaigazolást kérve azzal, hogy a díszvendégek és kiemelt protokoll vendégekről a későbbiek során szükséges döntést hozni, d. lakossági részvétel lehetőségét kivetítők alkalmazásával kell biztosítani a Korzó épületében, Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető	2025. július 18., 2025. július 20.	A Város napi ünnepség a határozat alapján megrendezésre került 2025. július 18. péntek 16 órai kezdettel a Karos Korzó Rendezvénytermében. A meghívásra került vendégek fogadására a MenDan Hotel éttermében került sor 14 órától. 18 órától a lakosság vendéglátása megtörtént. A nemzetközi kapcsolatok költségeiről a május 8-i ülésen volt döntés, amelynek értelmében

	<p>Határidő: 2025. július 18.</p> <p>3. A szórakoztató rendezvények, VIP és a lakosság vendéglátás megszervezésével a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-t. bízta meg azzal, hogy a meghívott vendégek ellátása a hivatalos ünnepséget megelőzően történjen. Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár intézményvezető Határidő: 2025. július 20.</p> <p>4. A Városnap rendezvény költségeit az alábbiak szerint határozza meg: a) A Városnap ünnepi műsor és vendéglátás lebonyolításának költségeit az Önkormányzat finanszírozza a dologi kiadásai terhére. A tényleges költségek ismeretében a Képviselő-testület -erre vonatkozó külön előterjesztés alapján- dönt az esetlegesen szükséges különbözet biztosításáról. b) A szórakoztató rendezvények költségeit a Turisztikai Nonprofit Kft. üzleti terve tartalmazza 4.470.000 Ft összegben.</p> <p>5. A nemzetközi delegációkkal kapcsolatos egyéb költségekről a későbbiek során javasol döntést hozni.</p>			2025-ben 2.700.000 Ft összeg került megállapításra.
107/2025. (IV.08.)	<p>1./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a kitüntető címek odaítéléséről a 7/2017. (III.10.) számú önkormányzati rendeletben foglaltak szerint - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján - az alábbiak szerint dönt:</p> <p>I. ZALAKAROS VÁROS DÍSZPOLGÁRA kitüntető címet adományoz Novák Ferenc részére - <i>Zalakaros város kulturális és társadalmi életében végzett több évtizedes munkájának és a település érdekében tett szolgálatainak elismeréséül.</i></p> <p>II. ZALAKAROSÉRT kitüntető díjat adományoz Sólyomvári György részére, posztumusz módon - <i>Zalakaros jelenlegi városképének kialakításához jelentősen hozzájáruló, több évtizedes, magas színvonalon végzett szakmai munkájának elismeréséül.</i></p> <p>III. ZALAKAROS KULTÚRÁJÁÉRT kitüntető díjat adományoz Novák Ferencné részére - <i>Zalakaros város és környéke néphagyományainak ápolása és</i></p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	Kitüntetések átadása: 2025. július 18.	A kitüntetések átadása a Városnapon megtörtént.

	<p><i>néprajzának megismertetése érdekében végzett lelkiismeretes, kitartó munkájának elismerésül.</i></p> <p>IV. ZALAKAROS SPORTJÁÉRT kitüntető díjat adományoz Zalakarosi Futrinkák Futó, Szabadidő és Rekreációs Sport Egyesülete részére</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>a településen az egészségtudatosság jegyében végzett, rekreációt népszerűsítő tevékenységének elismerésül.</i> <p>V. ZALAKAROS VÁROS KÖZSZOLGÁLATÁÉRT kitüntető díjat adományoz Dr. Heller Péterné részére</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>a zalakarosi gyermekekért végzett több évtizedes munkájának elismerésül.</i> <p>VI. KIVÁLÓ TANULÓ kitüntető díjat adományoz Geréb Ramóna Nóra részére</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>az általános iskolai tanulmányai idején elért kimagasló eredményének és az iskolaközösségért végzett munkájának elismerésül.</i> <p>VII. ZALAKAROS IFJÚ TEHETSÉGE kitüntető díjat adományoz Péntek Hanna részére</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>a zenei tanulmányokban elért kiváló eredményei és kimagasló művészeti tevékenysége elismerésül.</i> <p>VIII. ZALAKAROS EMLÉKPLAKETT kitüntető díjat adományoz Horváth József részére</p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Zalakaros város közbiztonsága érdekében végzett több évtizedes kitartó munkájának elismerésül.</i> <p>2./ A kitüntetések a Város Napi ünnepségen kerülnek átadásra. 3./ A pénzügyi fedezet Zalakaros város önkormányzat 2025. évi költségvetésében a tartalék terhére biztosítható. 4./ Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy dolgozza ki a kitüntetés posztumusz módon történő adásának lehetőségét a vonatkozó rendeletben.</p>			
121/2025. (V.08.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. megismerte az MFP/UHJ/2025 azonosítószámú, „Út, híd, járda építése/felújítása, gyalogos-átkelőhely kialakítása, fejlesztése” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket; 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025.06.23 .	A kérelem benyújtásra került, műszaki előkészítéshez kapcsolódóan tervezői költség merült fel, mely kiegyenlítésre is

	<p>2. az alábbi műszaki tartalom alapján kidolgozott pályázati anyagra vonatkozóan támogatja pályázat benyújtását:</p> <p>a) <i>Szőlő utca következő -minél hosszabb - szakaszára pályázat benyújtása</i></p> <p>3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges részletek kidolgozására, a pályázat benyújtására és az előkészítés során felmerülő jognyilatkozatok megtételére;</p> <p>felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázat pontos műszaki tartalmáról és részleteiről tájékoztassa a Képviselő-testületet soros ülés keretében.</p>			került. A hiánypótlás teljesült, 2025.09.02-án a Támogató tartaléklistára helyezésről küldött tájékoztatást.
133/2025. (V.27.)	<p>1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adóügyi feladatok ellátásáról szóló - az adóhátralékok behajthatóság szerinti megbontásával kiegészített – tájékoztatót elfogadja.</p> <p>2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt az alábbiakra:</p> <p>a. átfogóan vizsgálja felül a helyi adórendelet az arányos teherviselés elvének szem előtt tartásával, és készüljön részletes előterjesztés a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülése elé, melyben hatásvizsgálattal és kimutatásokkal alátámasztva kerüljenek javaslatok megfogalmazásra a jövő évre vonatkozóan,</p> <p>b. tegye meg a szükséges intézkedéseket az adóhátralékok hatékonyabb behajtása érdekében.</p>	Tulok Anett jegyző	2.a): szeptember i rendes ülés	Az adatok begyűjtése folyamatban van. A következő képviselő-testületi ülésre részletes előterjesztés készül az I-III negyedévi teljesítésről, mely tartalmazza az adóbevételek alakulását és a jövőre vonatkozó változtatási javaslatokat is.
146/2025. (V.27.)	<p>I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentésben és a Felügyelőbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakat figyelembe véve elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.</p> <p>II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vonatkozásában 6.000.000 Ft összegű pótbefizetést rendel el, mely teljesítésének módja: banki átutalással a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bankszámlaszámára történő teljesítéssel. A pótbefizetés összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.</p> <p>III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető	II. pont: pótbefizeté s: 2025. június 30.	II.Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vonatkozásában 6.000.000 Ft összegű pótbefizetés megtörtént, a 2025. évi költségvetés I. számú módosításában átvezetésre került. III. A Turisztikai Nonprofit Kft szökökúttal kapcsolatos tájékoztatása az <u>1. sz. mellékletben</u> található. A további javaslatok kidolgozása folyamatban van, azokról külön előterjesztés keretében kaphat

	<ol style="list-style-type: none"> 1. soron kívül dolgozza ki a Karos Korzó és Kávézó üzemeltetésére vonatkozó javaslatait, beleértve a személyzeti átszervezést, a dolgozói jutalmazási-ösztönzési rendszert, továbbá tegyen javaslatot a szökőkút takarékosabb üzemeltetésére vonatkozóan; 2. komplex módon tekintse át a Kft. tevékenységét és a költséghatékony működés és struktúra kialakítása érdekében fogalmazzon meg javaslatokat, különösen a bevételi oldal erősítésére vonatkozóan. 			tájékoztatást a Képviselő-testület egy következő ülésén.																				
160/2025 (VI.19.)	<p>1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján kezdeményezi és kéri a Magyar Állam tulajdonában lévő</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Zalakaros belterület 301 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2175 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának, b. valamint a Zalakaros belterület 302 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1090 m2 területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. <p>2. Az ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában / pontjának első fordulatában meghatározott szociális szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és idősek otthona létesítésének céljára kívánja felhasználni.</p> <p>3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pont szerinti ingatlanokon túl az alábbi táblázatban szereplő, Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok esetében is kezdeményezi és kéri a területek / területrészek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:</p> <table border="1" data-bbox="309 1038 1285 1353"> <thead> <tr> <th>Helyrajzi szám</th> <th>Műv. ág</th> <th>Terület (m2)</th> <th>Tulajdoni hányad</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ZALAKAROS belterület 727</td> <td>kivett saját használatú út</td> <td>602</td> <td>4/80</td> </tr> <tr> <td>ZALAKAROS külterület 054</td> <td>kivett Állami terület II.</td> <td>1110</td> <td>1/1</td> </tr> <tr> <td>ZALAKAROS külterület 055</td> <td>kivett Állami terület II.</td> <td>14035</td> <td>1/1</td> </tr> <tr> <td>ZALAKAROS külterület 056</td> <td>kivett Állami terület II.</td> <td>11304</td> <td>1/1</td> </tr> </tbody> </table>	Helyrajzi szám	Műv. ág	Terület (m2)	Tulajdoni hányad	ZALAKAROS belterület 727	kivett saját használatú út	602	4/80	ZALAKAROS külterület 054	kivett Állami terület II.	1110	1/1	ZALAKAROS külterület 055	kivett Állami terület II.	14035	1/1	ZALAKAROS külterület 056	kivett Állami terület II.	11304	1/1	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025. június 20.	Az MNV Zrt. megkeresése megtörtént. Válaszukban tájékoztattak, hogy a Zalakaros belterület 301 és 302 helyrajzi számú ingatlanok ingatlan jogi helyzetének utóvizsgálata során időközben megállapításra került, hogy azok önkormányzati tulajdonba kerülése nem összeegyeztethető a jelenlegi ingatlanfelajánlási program céljaival, továbbá hogy a jelenlegi ingatlanjuttatási program keretében, kizárólag az MNV Zrt. által eredetileg kijánlott ingatlanok igényelhetőek, ezért az Önkormányzat által kiegészítő igényként megjelölt további ingatlanok tulajdonba adására a jelen keretek között nincs mód.
Helyrajzi szám	Műv. ág	Terület (m2)	Tulajdoni hányad																					
ZALAKAROS belterület 727	kivett saját használatú út	602	4/80																					
ZALAKAROS külterület 054	kivett Állami terület II.	1110	1/1																					
ZALAKAROS külterület 055	kivett Állami terület II.	14035	1/1																					
ZALAKAROS külterület 056	kivett Állami terület II.	11304	1/1																					

ZALAKAROS külterület 0116	a) kivett lakóház, udvar, b) szántó	3946	1/1			
ZALAKAROS külterület 0127	erdő	33179	1/1			
ZALAKAROS külterület 0135	erdő	114268	1500/23997			
ZALAKAROS külterület 0138/24	rét	1348	1/1			
ZALAKAROS külterület 0138/41	rét	570	1/1			
ZALAKAROS külterület 0153/58	szántó	809	1/1			
ZALAKAROS külterület 0153/98	a) szántó, b) kivett mocsár, c) erdő	12652	1/1			
ZALAKAROS külterület 0168/1	erdő és út	9228	1/1			
ZALAKAROS zártkert 2033	a) rét, b) gyümölcsös és gazdasági épület	1691	1/1			
ZALAKAROS zártkert 2043/3	rét és gazdasági épület	4225	1/1			
ZALAKAROS zártkert 2338/1	kert és gazdasági épület	677	1/1			
ZALAKAROS zártkert 3018	erdő	4280	18/384			
ZALAKAROS zártkert 3220/1	erdő	3296	1/1			
ZALAKAROS zártkert 3246/1	a) kert, b) gyümölcsös és gazdasági épület, árok, c) kert, d) erdő	9392	1/1			
ZALAKAROS zártkert 3254	a) gyümölcsös és gazdasági épület, b) szőlő, c) rét	3248	1/1			
ZALAKAROS zártkert 3255	fásított terület	1088	1/1			
ZALAKAROS zártkert 3269	a) fásított terület, b) gyümölcsös, c) fásított terület és gazdasági épület	2094	2/4			
ZALAKAROS	erdő és gazdasági épület, út	1997	2/4			

	zártkert 3270						
	ZALAKAROS zártkert 3271/1	erdő	1923	1/4			
	ZALAKAROS zártkert 3271/2	erdő	1998	2/4			
	ZALAKAROS zártkert 3336	fásított terület	737	1/1			
	ZALAKAROS zártkert 3584/1	szőlő és út	1110	1/1			
	ZALAKAROS belterület 1524/1	kivett beépítetlen terület	2775	3300/241557			
	ZALAKAROS belterület 1524/2	kivett beépítetlen terület	2776	3300/241558			
	ZALAKAROS belterület 1524/3	kivett beépítetlen terület	2771	3300/241559			
	ZALAKAROS belterület 1524/4	kivett beépítetlen terület	2767	3300/241560			
	ZALAKAROS belterület 1524/5	kivett beépítetlen terület	2770	3300/241561			
	ZALAKAROS belterület 1524/6	kivett beépítetlen terület	2772	3300/241562			
	ZALAKAROS belterület 1524/7	kivett beépítetlen terület	2776	3300/241563			
	ZALAKAROS belterület 1524/8	kivett beépítetlen terület	2777	3300/241564			
	ZALAKAROS belterület 1524/9	kivett beépítetlen terület	2781	3300/241565			
	ZALAKAROS külterület 023/60	erdő	12234	33072/1106196			
	ZALAKAROS belterület 1606	kivett közforgalom elől el nem zárt magánút	257	13700/33565			
	ZALAKAROS belterület 1052/9	kivett országos közút	6	1/1			
	ZALAKAROS külterület 023/70	szántó	4834	1/1			
	ZALAKAROS külterület 036/52	erdő	4599	22206/278112			

	ZALAKAROS külterület 042/31	legelő	3646	1/1			
	<p>3. Zalakaros Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.</p> <p>4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 3. pontok szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt./ a tulajdonosi jogokat gyakorló egyéb szervezetek felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.</p> <p>5. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. és 3. pontok szerinti ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.</p>						
152/2025. (VI.11.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> megismerte a Magyar Kerékpáros Turisztikai Szövetség 2025 felhívását mobil pumpapálya használatra vonatkozóan és javasolja a felhívásra pályázat benyújtását; sikeres pályázat esetén a szükséges saját forrást a 2025. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja bruttó legfeljebb 300 ezer Ft összegben; -sikeres pályázat esetén- vállalja, hogy az idő alatt, amíg nála van a mobil pumpapálya, legalább egy alkalommal rendezvényt szervez a helyszínre, amiről képi és írásos anyagot készít és eljuttatja a helyi médiába és a Maketusz részére, -sikeres pályázat esetén- a mobil pumpapálya helyeként az alábbi (lehetséges) helyszín(ek)e)t jelöli ki: Zalakaros 311/1 hrsz-ú ingatlanon található aszfaltos kézilabda pálya, felkéri a Karos-Park Kft-t a 4. pont szerinti helyszín polgármesterrel egyeztetett módon történő rendszeres rendben tartására, felkéri a Csetneki és Társa Ügyvédi Irodát, hogy a pályázat megvalósulása esetén a mobil pumpapálya használatával kapcsolatos felelősségi viszonyokról jogi szakvéleményt adjon, segítséget nyújtva a felelősségi viszonyok tisztázásában. 				Czirákiné Pakulár Judit polgármester	1. pont 2025. június 20.	A támogatási kérelem benyújtásra került, egyelőre nincs további értesítés, eredmény.
153/2025. (VI.11.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> megismerte a Liget u. 28. szám alatti üzemi konyha felújításának költségeit az előterjesztés szerint, 				Czirákiné Pakulár Judit polgármester Baloghné	azonnal	Az iskola konyha felújítással kapcsolatos kiadások átvezetésre kerültek a 2025. évi költségvetés I.

	<ol style="list-style-type: none"> 2. úgy dönt, hogy a beruházás megvalósításával a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde (8749 Zalakaros Liget utca 37/B.) intézményt bízta meg, 3. utasítja a 2. pontban megjelölt intézményt, hogy a beruházást az intézmény pénzmaradványa terhére kezdje meg, 4. úgy dönt, hogy a Zalakaros Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésébe az iskolai konyha felújítására betervezett 11.000.000 Ft-ot, ezen felül további 6.500.000 Ft-ot a fejlesztési célú céltartalék terhére a 2. pontban megjelölt intézmény részére átad, 5. felhatalmazza a 2. pontban megjelölt intézmény vezetőjét, hogy a Zalakaros, Liget u. 28. szám alatti üzemi konyha felújítási munkáira a 3. pontban megjelölt intézményi pénzmaradvány és a 4. pontban megjelölt átadott pénzeszköz együttes összegéig az előterjesztés szerinti legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal a szerződéseket megkösse és a felújításhoz szükséges jognyilatkozatokat megtegye, 6. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 4. pont szerinti összeg átadásáról szóló pénzeszköz átadási megállapodást aláírja és az ehhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye, 7. megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg a felújításhoz kapcsolódóan a műgyanta burkolat kialakításának lehetőségét, 8. megbízza a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy vizsgálja meg az óvoda teraszának felújítása tárgyában az alternatív burkolatok, pl. gumiborítás kialakításának lehetőségét, 9. megbízza az alpolgármestert, hogy az óvodában a klímaberendezések beszerzéséhez és a terasz burkolatának kialakításához szükséges pénzügyi forrás előteremtése érdekében egyeztetéseket folytasson. 	<p>Fábos Éva intézményveze tő</p> <p>Czimondor Nándor alpolgármester</p>		<p>számú módosításában. A pénzeszköz átadásra került. Az üzemi konyha felújítása megtörtént határidőben. A műgyanta burkolat kérdése kivitelezés előtt egyeztetésre került, de a technológiai sorrend miatt a kivitelezése nem fért volna bele a 4 hétbe. Az óvoda klímatelepitése és a bölcsőde teraszfelújításával egyidejűleg egyéb források bevonásával szintén megvalósult a nyári leállás ideje alatt.</p>
<p>154/2025. (VI.11.)</p>	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. egyetért azzal, hogy kerüljön megvizsgálásra, hogy a hatályos jogi szabályozás lehetővé teszi-e a parkolási rendszer működéséhez szükséges két egység <ol style="list-style-type: none"> a. a parkolóautomaták + bankkártya olvasók és kizárólag az automatákhoz kapcsolódó távfelügyeleti szoftver beszerzése és utóbbiak supportja (a továbbiakban: Beszerzés 1), valamint b. a pótdíjazáshoz szükséges szoftver beszerzése és supportja (a továbbiakban: Beszerzés 2) 	<p>Czirákiné Pakulár Judit polgármester</p>	<p>azonnal</p>	<p>A 2. melléklet szerinti szakvélemény alapján egybeszámítási kötelezettség van, így a közbeszerzési eljárást ennek figyelembevételével kezdeményeztük.</p>

	<p>bérleti konstrukcióban, közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül történő beszerzését,</p> <p>2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kérjen állásfoglalást a Közbeszerzési Hatóságtól, hogy az 1. pontban megjelölt Beszerzés 1 és Beszerzés 2 a Kbt. szempontjából egybeszámítandó egységet alkot-e,</p> <p>3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a képviselőket a Közbeszerzési Hatóság válaszáról tájékoztassa.</p>			
155/2025. (VI.11.)	<p>I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1. a 22/2025. (II.13.) számú határozata I. 7. pontjában kért főépítész feljegyzést a 6 pontos településrendezési tervmódosításokkal (munkaszám T2503) kapcsolatban az előterjesztés melléklete szerint megismerte;</p> <p>2. a településrendezési tervmódosításokkal összefüggésben az alábbi elveket fogalmazza meg, melyekre a végrehajtás során szükséges figyelemmel lenni:</p> <p>a. az előterjesztés 1.9. pontjában ismertetett tömb esetében a 2. verzió megvalósítását támogatja, így a tömbbelsőből az útszabályozás törlésre kerül, és az 519 hrsz-ú út marad csak közlekedési terület,</p> <p>b. az előterjesztés 1.10 pontjában ismertetett javaslat alapján ennek a módosítási pontnak a törlése, a Tervezővel egyetértve a hatályos szabályozási terv szerinti állapot megtartása mellett dönt,</p> <p>c. az üdülőházas üdülőterületeket érintő övezeti felülvizsgálatról szóló 2. pont leírását elfogadja és kezdeményezi, hogy a módosítani kívánt terület egészüljön ki a 150/3 hrsz-ú telekkel, valamint a Vadvirág utca keleti oldalán lévő telkekkel is, az új településközpont vegyes övezetben (Vt-6) a beépíthetőség mértéke 30% helyett 40% legyen,</p> <p>d. a 4. pontban leírtakat megismerte, elfogadja és a Tervező javaslatával egyetértve úgy dönt, hogy ez a módosítási pont törlésre kerül, a jelenleg hatályos szabályozási terv szerinti állapot marad érvényben,</p> <p>e. az előterjesztés 1.1. – 1.8., a 3., 5., 6. pontjaiban ismertetett módosítási javaslatokkal egyetért.</p> <p>II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján kinyilvánítja, hogy a településhez tartozó területek jobb hasznosíthatósága miatt a borszőlő kataszter, illetve a Balaton törvény hatálya alól való kikerülés lehetőségét a továbbiakban is vizsgálni szükséges.</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	<p>I. pont szerinti módosításokkal a tervdokumentáció javításra került, a véleményezési tervdokumentáció ennek megfelelően került véglegesítésre, a véleményezési eljárás elindult</p> <p>II. pont szerinti javaslat alapján megkereső levél került megküldésre az Agrárminisztériumnak, ahonnan válasz is érkezett, megadták a borszőlő kataszteri övezet adatszolgáltatóját, akivel lehet tárgyalni az övezet lehatárolásának módosításáról. A tárgyalások előkészítése folyamatban van.</p>

156/2025. (VI.11.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czirákiné Pakulár Judit polgármestert a polgármester illetményének és költségterítésének megállapításáról szóló döntés meghozatalából kizárja.	Polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
157/2025. (VI.11.)	<p>I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M. §-a alapján Czirákiné Pakulár Judit polgármester 2025. július 1. napjától</p> <p>a. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján, figyelembe véve a település lakosságszámát – a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő mértékű, vagyis bruttó 1.501.600 Ft/hó összegű illetményre jogosult;</p> <p>b. költségterítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az illetményének 15%-a, azaz bruttó 225.240 Ft/hó;</p> <p>c. illetményén felül a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § és 141. § (1)-(9) bekezdései alapján idegennyelv-tudási pótléokra jogosult 23.190 Ft/hó összegben.</p> <p>II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a polgármester juttatásaira vonatkozó, a képviselő-testület döntését igénylő szabályzatok elfogadásáról szóló előterjesztést készítse el, és képviselő-testület következő ülésére terjessze be.</p>	I. Tulok Anett jegyző II. Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A változások a számfejtési rendszerben átvezetésre kerültek.
158/2025. (VI.11.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czimondor Nándor alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításáról szóló döntés meghozatalából kizárja.	Polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
159/2025. (VI.11.)	1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdése alapján Czimondor Nándor, megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2025. július 1. napjától megbízatásának időtartamára bruttó 506.000 Ft/hó összegben, költségterítését a tiszteletdíja 15%-ában, azaz bruttó 75.900 Ft/hó összegben állapítja meg.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A változások a számfejtési rendszerben átvezetésre kerültek

	2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összege, valamint a 181/2024. (X.08.) számú képviselő-testületi határozatban megállapított összegek közötti különbség finanszírozásának fedezetéül a működési célú céltartalékot jelöli meg.			
162/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel
163/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a. felhívja a Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítványt, hogy a 2024. évről szóló beszámolási kötelezettségének legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig tegyen eleget, b. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány a. pont szerinti beszámolóját a képviselő-testület 2025. szeptemberi rendes ülésére terjessze a képviselő-testület elé.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A Közalapítványt többszöri megkereséssel felhívtuk az adatszolgáltatásra, melyre a szöveges beszámolóját megküldte, azonban az elnök jelezte, hogy a könyvvizsgálat még nem készült el, így a teljes beszámolót csak annak megérkezése után tudja teljesíteni, várhatóan októberben. A beszámoló a teljes anyag rendelkezésre állása esetén kerül beterjesztésre.
164/2025. (VI.26.)	1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét a 2. pont szerinti módosításokkal jóváhagyja, és úgy dönt, hogy a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a parkolási rendszer beszerzési eljárásának lezárultát követően alkotja meg. 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez a következő módosításokat javasolja: a. 5. § (3) Zalakarosi székhelyű vagy telephelyű vállalkozások és intézmények a Képviselő-testület által meghatározott számban, előzetes igényfelmérés alapján, kedvezményes parkolásra jogosító Dolgozói Bérletet igényelhetnek a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre vagy a munkavállalóik részére a napi munkába járáshoz.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője	azonnal	A javasolt módosítások az önkormányzati rendelet tervezetében átvezetésre kerültek.

	<p>b. 5. § (4) A (3) bekezdésben foglalt vállalkozásokkal vagy intézményekkel szerződéses kapcsolatban álló, részükre szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozó a szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtásának megkönnyítése érdekében az 5. § (1) b) pont szerinti Dolgozói Bérletet igényelhet, melyet a szerződéses szolgáltatás nyújtása céljából használhat.</p> <p>3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a parkolási rendszer bevezetéséig</p> <p>a. a személyi feltételek biztosítása és</p> <p>b. a parkolási módszertan kidolgozása érdekében lépéseket tegyen.</p>			
165/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány 2024. évi beszámolóját tudomásul veszi.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A döntésről a Közalapítvány elnökének tájékoztatás a megtörtént.
166/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány 2024. évi beszámolóját tudomásul veszi.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A döntésről a Közalapítvány elnökének tájékoztatása megtörtént.
167/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Iskoláért Alapítvány 2024. évi működéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A döntésről a Közalapítvány elnökének tájékoztatása megtörtént.
168/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának tevékenységéről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	További intézkedést nem igényel.
169/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>a. a közterület-felügyelő 2024. július 1. és 2025. június 15. közötti időszakra vonatkozó tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja,</p> <p>b. felhívja a közterület-felügyelőt, hogy a közlekedés biztonságát befolyásoló növényzetet (fák, sövények), a zöldterületi parkolást, és a járdákra kilógó élő sövények állapotát a városban vizsgálja meg, és ha szükséges, tegyen javaslatot a felmerült problémák megoldására,</p> <p>c. felhívja a Karos-Park Kft-t, hogy a Hegyalja utca – Napnyugat köz kereszteződésében, a Civil Ház előtt található 4 db gömbfát a vegetációs időszak végét követően, a 2025. évben metsze meg, tekintettel arra, hogy a</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	<p>a.pont: intézkedést nem igényel.</p> <p>b-c.pont: A Karos-Park Kft. tájékoztatása az elvégzett munkálatokról a <u>3. mellékletben</u>.</p> <p>A Hegyalja utcai fák állapotáról készült szakvélemény a <u>4. mellékletben</u> található.</p> <p>d.pont: Megállni és várakozni tilos táblák kihelyezésével lehet a</p>

	<p>gömbfák a közút fölé nyúlnak, a kerékpáros és a gépjármű forgalmat, valamint a járda közvilágítás által történő bevilágítását is akadályozzák,</p> <p>d. felhívja a közterület-felügyelőt, hogy közlekedésbiztonság szempontjából vizsgálja meg a közterületen történő gépjármű parkolást, szükség esetén közlekedési szakértő bevonásával tegyen javaslatot a megoldásra.</p>			<p>jelenleg az úton parkoló autókat a gépkocsi bejárókban való parkolásra szorítani, vagy a forgalom egyirányúvá tételével, és párhuzamos parkolóhelyek kialakításával biztosítható, hogy a közlekedés zavartalan legyen, és parkolás szabályozott formában történjen.</p>
<p>170/2025. (VI:26.)</p>	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. megismerte az MFP/ÖTIFB/2025 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket; 2. támogatja pályázat benyújtását a 8749 Zalakaros, Petőfi u. 19. szám alatti ingatlanra az előterjesztés melléklete szerinti műszaki tartalom alapján az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategóriában a szociális feladatok ellátására tervezett épület felújítására; 3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére. 	<p>Czirákiné Pakulár Judit polgármester</p>	<p>azonnal</p>	<p>A támogatási kérelem benyújtásra került, a hiánypótlás lezajlott. A pályázat eredményre vár. A tervezés folyamatban van, mellyel az EU-Plan Kft. került megbízásra. A Kft. településképi bejelentési eljárásra vonatkozó kérelmet nyújtott be Zalakaros Város Önkormányzatához a tulajdonában álló Zalakaros, Petőfi S.u.19. 1038 hrsz-ú ingatlanon tervezett idők nappali ellátását szolgáló épület kialakításának építési engedélyezési eljárásához. Zalakaros Város Önkormányzata Polgármesterével szemben kizárások merül fel, azonban az ügyben nincs kijelölhető másik azonos hatáskörű hatóság, ezért a fentiek miatt az ügyben Zalakaros Város Önkormányzatának Polgármestere járt el.</p>

171/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos Park Kft. melléklet szerinti kérelmét megismerte, mellyel összefüggésben</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. támogatja a Bodahegyi játszótéren lévő rugós lovacska játékelem sérült elemeinek cseréjét az alábbiak szerint: <ol style="list-style-type: none"> a. felkéri a Hivatalt, hogy a szükséges játékelemeket a Word2000 Kft.-től rendelje meg; b. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szállítói szerződés aláírására az árajánlat szerinti 350.000, - Ft + ÁFA = 444.500, - Ft összegben, c. a kapcsolódó szerelési munkálatokat a Karos-Park Kft-nek szükséges elvégeznie; 2. az 1. pont szerinti játszótéri eszközök javításának, cseréjének költségeit 350.000, - Ft + ÁFA = 444.500, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025. július 1.	A Bodahegyi játszótéren lévő rugós lovacska játékelem sérült elemeinek cseréje megtörtént.
172/2025. (VI.26.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés melléklete szerinti nonprofit szervezetektől beérkező támogatási kérelmeket és az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint dönt a támogatás odaítéléséről: <ol style="list-style-type: none"> a.) Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 150.000 Ft támogatást biztosít Tűzország épületében történő kazáncsere során felmerülő pályázati önerő fedezésére, b.) Zalakaros és Térsége Sportegyesület részére 500.000 Ft támogatást biztosít az asztalitenisz szakosztály működésének költségeire, tornaterem bérleti díjára, valamint a sportolók versenyeztetéséhez, utazásához szükséges költségek fedezetére, továbbá felkéri a Zalakaros és Térsége Sportegyesületet, hogy 2025 második félévében elsődlegesen a tagdíjából biztosítsa az egyesület működését, a kiegészítő önkormányzati támogatás a közérdekű célra az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében kerül biztosításra, c.) A Kanizsai Diákkosárlabda Klub részére 800.000 Ft támogatást biztosít 33. Zalakaros Leány Utánpótlás Kosárlabda Torna lebonyolítása során felmerülő költségek, valamint szállásköltségek, étkezési költségek fedezésére. 2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti támogatások pénzügyi fedezetét 1.450.000 Ft összegben Zalakaros Város 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A támogatói szerződések elkészültek, a támogatások kifizetése megtörtént.

	<p>Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025.(III.13.) önkormányzati rendeletének általános tartaléka terhére biztosítja.</p> <p>3. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó támogatási szerződések aláírására.</p>			
173/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. egyetért a tulajdonában lévő, az IIF-425 frsz-ú Ford Transit Kombi típusú 9 személyes személygépkocsi értékesítésével, 2. felkéri a Karos-Park Kft ügyvezetőjét, hogy 1. pontban megjelölt személygépkocsit értékesítés céljából a népszerű használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg akként, hogy az induló ár 300.000 Ft legyen, és az értékesítés során a minimális vételár 100.000 Ft összegnél kevesebb nem lehet, 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárat ajánló vevővel az adásvételi szerződést megkösse, 4. felkéri a Karos-Park Kft ügyvezetőjét, hogy amennyiben 2025. november 15-ig nem érkezik a gépjárműre vételi ajánlat, úgy az autóbontóba történő értékesítésről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződjön az autó leadása és elszállítása érdekében. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A gépjármű 250.000, - Ft összegért értékesítésre került.
174/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. egyetért a tulajdonában lévő, az KBT-454 frsz-ú Suzuki Ignis típusú személygépkocsi értékesítésével, 2. felkéri a polgármestert, hogy 1. pontban megjelölt személygépkocsit értékesítés céljából a népszerű használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg akként, hogy az induló ár 550.000 Ft legyen, és az értékesítés során a minimális vételár 500.000 Ft összegnél kevesebb nem lehet, 3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárat ajánló vevővel az adásvételi szerződést megkösse. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A személygépkocsi meghirdetésre került.
175/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Zalakaros 293 hrsz-ú, 1,1973 ha területű, kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan induló vételárát bruttó 359.190.000 Ft összegben határozza meg. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Az ingatlanra értékesítésére vonatkozó pályázati hirdetmény 2025.0718-án közzétételre került, a 2025.08.29-i beadási határidőig ajánlat nem érkezett. Erről külön

	<p>2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljárjon, és az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetményt a következő módosításokkal közzé tegye</p> <ol style="list-style-type: none"> a telken építendő szálloda szobáinak száma minimum 130 legyen, a vevő köteles a beépítési kötelezettségnek a telek eladási szerződés megkötésétől számított 2 éven belül eleget tenni, az önkormányzat visszavásárlási joggal értékesíti az épületet, a visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 80 %-ának megfelelő összegért jogosult az ingatlant visszavásárolni, a parkolási kötelezettség biztosítása a szálloda szobáinak 100 %-ához mélygarázsban kell történi; <p>3. felkéri a Hivatalt, hogy eredménytelen pályázat esetén -amennyiben nem érkezik egyetlen vételi ajánlat sem- az ingatlant a www.zalakaros.hu weboldalon, mint értékesítésre kijelölt ingatlant tovább hirdesse.</p>			előterjesztés készült a 2025.09.25-i ülésre.
176/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> megállapítja, hogy a 1457/2, 1456/2, 1455/2, és 1454/2 hrsz-ú (Hegyalja utcai) ingatlanok értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást keretében a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem érkezett be pályázat, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja; felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlanokat a www.zalakaros.hu weboldalon, mint értékesítésre kijelölt ingatlanokat tovább hirdesse; felkéri a Hivatalt, a Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára annak érdekében, hogy az értékesítésre kijelölt lakótelkek folyamatosan hirdethetők legyenek. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Az ingatlanok közzététele a honlapon a befektetések között megtörtént. A rendelet felülvizsgálata folyamatban van, melyről külön előterjesztés keretében tájékoztatjuk a Képviselő-testületet egy következő ülésén.
177/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> megismerte az előterjesztés melléklete szerint az értékesítésre javasolt ingatlanok listáját, és úgy dönt, hogy az értékesítésre történő kijelölről egy későbbi ülésén hoz döntést, felkéri a Hivatalt, hogy tömbönként és egységenként vizsgálja meg az ingatlanokat, az értékesítésre vonatkozó szándékot és lehetőséget. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Az ingatlanok felülvizsgálata folyamatban van, arról külön előterjesztés keretében tájékoztatjuk a Képviselő-testületet egy következő ülésén.

178/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. a Kilátó/Alsóhegyi út felújításához szükséges Zalakaros 2250/2 hrsz-ú, osztatlan közös magántulajdonban lévő út, és a kiszabályozással érintett Zalakaros 2248/3; 2250/5; 2347/5; 2370/1; 2370/2; 2372/2. hrsz-ú ingatlanrészek tulajdonjoga megszerzése érdekében felkéri a Hivatalt, hogy az elhunyt ingatlantulajdonosok esetében kezdeményezze póthagyatéki eljárás lefolytatását; 2. felkéri a Hivatalt, hogy azon ingatlantulajdonosokat, akik elutasították az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást, keresse meg vételi ajánlattal, melyhez vételárként 2.000 Ft/m² összeget jelöl meg; 3. felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy az önkormányzat pályázati forrásból kívánja felújítani az utat, melyhez az ingatlantulajdonosok együttműködése is szükséges. 4. amennyiben az ingatlantulajdonosok a 2. pontban megjelölt vételárat nem fogadják el, úgy az útszabályozás és útfelújítás, mint közcél megvalósulása érdekében kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezi az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és intézkedések kezdeményezésére; 5. felkéri a Hivatalt, hogy a kisajátítást megelőző adásvételi szerződésekhez, illetve a kisajátítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzok elkészíttetéséről, illetve a szükséges telekalakítási eljárások lefolytatásáról gondoskodjon, melynek kapcsolódó költségeit az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A póthagyatéki eljárások kezdeményezése megtörtént. Az érintettek tájékoztatása folyamatos, a kapcsolódó szerződések és eljárások előkészítés alatt állnak.
179/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zalakaros Város Önkormányzatának a cafetéria juttatásáról szóló szabályzatának tervezetét az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja, 2. Zalakaros Város Önkormányzatának a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának tervezetét az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja, azzal, hogy a szabályzat kerüljön kiegészítésre akként, hogy a polgármester számára évente átlagban havi 2000 km gépkocsi futást engedélyezzen, azzal, hogy a külföldi kiküldetések nem tartoznak bele az engedélyezett kilométer mennyiségbe. 3. Zalakaros Város Önkormányzatának a telefonhasználat rendjéről szóló szabályzatának tervezetét az előterjesztés 7. melléklete szerint elfogadja, 	polgármester jegyző	azonnal	A szabályzatokban átvezetésre kerültek a kért módosítások, kiegészítések, a gyakorlati működés ennek megfelelően történik.

	<p>azzal, hogy -a korábban szabályozottak szerint- a szabályzat kerüljön módosításra akként, hogy azon személyek, akik kizárólagosan használnak mobiltelefonos flottás előfizetést, a magáncélú használat miatt a telefonköltség 20 %-át kötelesek legyenek megfizetni. A több személy által használt előfizetések vonatkozásában a felmerülő költségeket az előfizetést használó szervezet viselje. A szabályzat hatályba lépésére és az abban foglaltak alkalmazására 2025. július 1. napjától kerüljön sor.</p> <p>4. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az 1-3. pontok szerinti szabályzatok aláírására,</p> <p>5. megismerte és tudomásul veszi a Karos Park Kft. és Zalakarosi Gyógyfürdő Zrt. gépjármű használatára vonatkozó szabályzatot és tájékoztatást az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerint.</p> <p>6. a 2024.10.01-től a 2. pont szerinti szabályzat elfogadásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a polgármester gépjármű használatáról szóló beszámolót, a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatot az előterjesztés 2. melléklete szerint megismerte és elfogadja, egyetért azzal, hogy a 2024.10.01-től a 2. pont szerinti szabályzat elfogadásának napjáig terjedő időszakban a polgármester által munkába járására felhasznált üzemanyag költség Zalakaros Város Önkormányzatának kiadása.</p>			
180/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2025. (06.19.) számú határozata alapján felhatalmazni a Zalakarosi Családi-, Élmeny- és Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját a 2026.01.01-12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás keretében a legkedvezőbb ajánlat elfogadására és a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltatóval a szerződés megkötésére;</p> <p>2.felhatalmazza Czimondor Nándor önkormányzati képviselőt, hogy a Zalakarosi Családi-, Élmeny- és Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőként a határozatban foglalt álláspontra képviselje.</p>	alpolgármester , Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató	azonnal	A Zalakarosi Fürdő Zrt beszámolója a <u>4. mellékletben</u> található.
181/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. egyetért azzal, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata, a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, és a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026-2027. évekre vonatkozó villamos energia</p>	polgármester	azonnal	A közbeszerzési eljárás elindult, az kiegészült a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

	<p>beszerzésére irányuló közbeszerzést Dr. Kunfalvi Zoltán egyéni ügyvéd felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1054 Budapest, Szemere u. 23. Fm. 1.) 700.000 Ft + ÁFA összegű díjazás ellenében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság szolgáltatásainak igénybevételével központosított közbeszerzés keretében bonyolítsa le,</p> <p>2. az 1. pont szerinti szolgáltatás ellenértéke a tartalék terhére kerüljön kifizetésre, és</p> <p>3. megbízza a polgármestert a kapcsolódó szerződések aláírására.</p>			villamosenergia beszerzésével, melyről külön előterjesztés készült a 2025.09.25-i ülésre.
182/2025. (VI.26.)	<p>I. „Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1. „Ajánlattételi Felhívás Zalakaros Város Önkormányzatának Turisztikai és Önkormányzati Weboldal Fejlesztésére és Üzemeltetésére” tárgyban kiírt pályázat keretében beérkezett árajánlatokat megismerte az előterjesztés melléklete szerint,</p> <p>2. az 1. pont szerinti ajánlattételi eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett ajánlatok közül az AP4 Digital (Cell-Line IT Security Kft. 1112 Budapest, Olt utca 31. B. ép.) vállalkozást, mint összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek és megbízza a polgármestert a vállalkozóval 6.000.000 Ft + ÁFA összegben történő szerződéskötésre és felhatalmazza annak aláírására,</p> <p>3. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőket értesítse az eljárás eredményéről.</p> <p>II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1. úgy dönt, hogy népszerűsíteni kívánja a várost a Balaton Guide 2025/01 számú kiadványban,</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti kiadványban történő 1/1 direkt oldalú hirdetés megrendelésére 100.000 Ft összegben.</p> <p>III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1. egyetért a város arculatának és a logo megújításával,</p> <p>2. ötletpályázat kiírásáról dönt, melynek keretében logoval és szlogennel pályázhatnak az érdeklődők, a legjobb pályázatot az önkormányzat 500.000 Ft összeggel jutalmazza,</p> <p>3. felhatalmazza a polgármestert az ötletpályázat kiírására, melynek eredményét terjessze a képviselő-testület szeptemberi ülésére.</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	<p>I. A nyertes ajánlattevővel a vállalkozói szerződés megkötésre került. A weboldal fejlesztési munka elkezdődött.</p> <p>II. A kiadvány elkészült.</p> <p>III. Az új Logó és Szlogenre vonatkozó pályázati eljárás lezajlott, a pályázatok elbírálásáról külön előterjesztés készült a 2025.09.25-i ülésre.</p> <p>IV. Az ajándéktárgyak beszerzése folyamatban van.</p>

	<p>IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2.000.000 Ft keretösszegig szerezzen be további városmarketing célú ajándéktárgyakat.</p> <p>V. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I.-IV. pontok szerinti beszerzések pénzügyi forrását a 2025. évi költségvetésben a városmarketing feladatokra elkülönített működési célú tartalék terhére biztosítja 10.220.000 Ft összegben.</p>			
183/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, KBT-454 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis típusú személygépkocsi értékesítését megelőzően, a KBT-454 forgalmi rendszámú gépjárművel által ellátott feladatok további ellátása érdekében Zalakaros Város Önkormányzata gépjárművet vásárol, 2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt feladat elvégzésére lehetőség szerint minél jobb állapotú, és futásteljesítményű gépjármű beszerzéséről gondoskodjon, 3. a 2. pont szerinti gépjármű vételárára, valamint a gépjármű átírásával kapcsolatos költségekre (eredetiségvizsgálat, okmányok költségei stb.) mindösszesen 3.500.000 Ft-ot különít el az általános tartalék terhére, 4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű megvásárlásával kapcsolatos szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A gépjármű beszerzése folyamatban van, az alkalmas jármű felkutatása zajlik.
184/2025. (VI.26.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Tourinform iroda éves nyitvatartási, ügyeleti rendjét és a nyitvatartási idejét a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően, a szezonhoz igazodóan határozza meg.	polgármester	azonnal	A Zalakarosi Tourinform iroda hétfőtől szombatig 8-16 óra között tart nyitva. Vasárnap zárva. Október hónaptól a munkaidőkeret bevezetése tervezett, egyeztetés alatt áll, amellyel egyidejűleg felülvizsgálatra került a nyitvatartás ideje is.
185/2025. (VI.26.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. megismerte a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatását a Karos Korzó Kávézóra vonatkozóan a melléklet szerint; 2. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy 	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.	azonnal	1.pont: intézkedést nem igényel 2-5. pont: A Kft. ügyvezetője tájékoztatása szerint a leltározás megtörtént, a Korzót érintő

	<p>a) gondoskodjon a Kft. vonatkozásában a megfelelő szabályozottság kialakításáról, többek között leltározási és leltárkészítési szabályzat felülvizsgálatáról/ kidolgozásáról;</p> <p>b) intézkedjen leltározásért felelős bizottság felállításáról, melynek tagjai:</p> <p>ii. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. részéről Ruzsa Gabriella ügyvezető részéről kijelölt személyek,</p> <p>iii. tulajdonos részéről, az ő megbízásából: a Zalakarosi Közös Önkormányzat Hivatal pénzügyi irodájának kijelölt munkatársa;</p> <p>3. a 2.b. pont szerinti bizottsággal készítsen készletnyilvántartást és a készlethiány okairól tájékoztassa a Képviselő-testületet;</p> <p>4. a Kft. dolgozóira a Karos Korzó Kávézó vonatkozásában dolgozzon ki olyan a dolgozókat motiváló feltételrendszert, amely érdekeltté teszi a munkavállalókat a jó eredmények elérésében;</p> <p>5. a-d) pontok figyelembevételével fogalmazza meg javaslatait a Karos Korzó Kávézó üzemeltetésére vonatkozóan és azt ismételtel terjessze a Képviselő-testület elé.</p> <p>6. javasolja, hogy az Önkormányzat éves belső ellenőrzési tervébe kerüljön felvételre a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. és Karos-Park Kft. ellenőrzésével kapcsolatos feladatok elvégzése.</p>	<p>ügyvezetője, polgármester</p>		<p>javaslatok kidolgozása folyamatban van, azokról részletes előterjesztés keretében készül beszámoló egy következő képviselő-testületi ülésre.</p> <p>6.pont: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. és Karos-Park Kft. ellenőrzésével kapcsolatosan a belső ellenőrrel az egyeztetés megtörtént, a jövő évi ellenőrzési tervbe beépítésre kerül.</p>
<p>186/2025. (VI.26.)</p>	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri</p> <p>a. az Önkormányzat vonatkozásában a polgármestert,</p> <p>b. a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában a Zrt. vezérigazgatóját,</p> <p>c. a Karos-Park Kft. vonatkozásában a Kft. ügyvezetőjét,</p> <p>d. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vonatkozásában a Kft. ügyvezetőjét,</p> <p>hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy az általa vezetett szervezetnek a 2025. évi Tour de Zalakaros rendezvénnyel összefüggésben milyen kiadásai jelentkeztek, és milyen bevételeket realizált.</p>	<p>Czirákiné Pakulár Judit polgármester</p>	<p>azonnal</p>	<p>A kapcsolódó költségek összesítése a <u>6. mellékletben</u> található.</p>
<p>187/2025. (VI.26.)</p>	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. támogatja a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: Hodovánné Wéber Judit) a belterület 1323/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 1 ha 469 m² területű ingatlanra 2023.03.20. napján kötött, majd 2024.12.17. napján módosított adásvételi szerződés módosítását az alábbiak szerint:</p>	<p>Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Csetneki Ügyvédi Iroda</p>		<p>A szerződésmódosítás a döntésnek megfelelően aláírásra került.</p>

	<ol style="list-style-type: none"> a. háromoldalú szerződés megkötésének határideje a Balaton Wind Kft. részéről 2025.12.31-ig b. önkormányzatot megillető visszavásárlási jog határideje: 2026.01.31. c. bevásárlóközpont megépítése: háromoldalú szerződés aláírásától számított 12 hónap, de legfeljebb 2026.12.31. d. a szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett, <ol style="list-style-type: none"> 2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti cél megvalósítása érdekében folytasson egyeztető tárgyalást a Balaton Wind Kft. képviselőjével és felhatalmazza a kapcsolódó szerződés módosítás aláírására; 3. az 1. pont szerinti szerződésmódosítás előkészítésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát. 			
189/2025. (VII.10.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt a Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésével kapcsolatos döntés meghozatalából kizárja.	Polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
190/2025. (VII.10.)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlanban lévő 646/2553 arányú tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész (a továbbiakban: Ingatlanrész) értékesítésre kijelölését megszünteti. 2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlanban lévő 1907/2553 arányú tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonos (a továbbiakban: Jelenlegi tulajdonos) tulajdonrészét értékesíteni kívánja. 3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a 2. pontban megjelölt tulajdonrész értékesítése során elővásárlási jogával nem kíván élni. 4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakaros zártkert 2116/1 hrsz-ú ingatlanban a 3. pontban megjelölt elővásárlási jogról történő lemondást követően 1907/2553 arányú tulajdoni hányadban tulajdonjogot szerző tulajdonossal (Elizabeth Lynch sz. Elizabeth Lynch (szül.: 1978. október 5., szül. hely: Rutherglen, an: Maryanne Thorburn, útlevelezszám: 554725226) Beattock Street 43. 0/1., Glasgow, G31 5AD, GB. szám alatti lakos, a továbbiakban: Új tulajdonos) közös tulajdon használatára vonatkozó jog bejegyzését kezdeményezi akként, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a 	Polgármester	azonnal	A kapcsolódó szerződés aláírásra került. A telekalakítási eljárással kapcsolatban az első egyeztetés az ügyvédi irodával megtörtént. A 6. pont szerinti út és telek kialakítása érdekében a főépítész előzetes egyeztetést folytatott a földmérővel, a változási vázrajz első vázlatának elkészítése előtt szükséges további egyeztetés az érintett tulajdonosokkal, ügyvéddel, mely szervezés alatt áll.

	<p>646/2553 tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára az ingatlan keleti részén, a Gyöngyvirág sor felőli részen jogosult.</p> <p>5. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 4. pontban megjelölt közös tulajdon használatára vonatkozó jog bejegyzésével kapcsolatos költségeket Zalakaros Város Önkormányzata viseli, a költségek forrásául pedig az általános tartalékot jelöli meg.</p> <p>6. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tájékoztatja a tulajdonostársat, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a 4. pontban megjelölt területen út és telek kialakítását kívánja megvalósítani, és felkéri az Új tulajdonost, hogy nyilatkozzon arról, hogy az e határozatban foglaltakat megismerte, és hozzájárul ahhoz, hogy Zalakaros Város Önkormányzata a helyi építési szabályzatról szóló 19/2015. (IX. 11.) önkormányzati rendeletének mellékletét képező szabályozási tervlapon meghatározott telekalakítást megvalósíthassa, hozzájárul továbbá ahhoz, hogy a közös tulajdon telekalakítás miatti megszüntetéséhez, továbbá ahhoz, hogy telekalakításra a 4. pontban megjelölt formában, további feltételek kikötése nélkül kerüljön sor.</p> <p>7. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy a Jelenlegi tulajdonost és az Új tulajdonost keresse fel, és felhatalmazza a polgármestert az 1.-6. pontban meghatározottak szerinti jognyilatkozatok megtételére, és az ehhez kapcsolódó dokumentumok aláírására.</p>			
191/2025. (VII.10.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. tudomásul veszi, hogy a 93/2025. (IV.08.) KT. határozat alapján meghirdetett pályázati eljárás alapján a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan (un. Probus-telek) vidámpark üzemeltetés céljára bérbeadásra került a 2025.07.01-08.31-ig terjedő időtartamra a nyertes ajánlattevő (bérlő) részére,</p> <p>2. megismerte az 1. pont szerinti bérlő kérelmét, miszerint az Óriáskereket a Karos Korzó területén szeretné üzemeltetni;</p> <p>3. a 2. pont szerinti kérelem kapcsán úgy dönt, hogy az Óriáskerék az 1. pont szerinti vidámpark üzemeltetésre vonatkozó bérleti szerződés keretében a Zalakaros 293 hrsz-ú ingatlan területén üzemeltethető, a Korzó területére történő kitelepüléshez nem járul hozzá.</p>	Polgármester	azonnal	A bérlő kiértesítése megtörtént.
192/2025. (VII.10.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Olesno testvértelepülés városnapja alkalmából Zalakaros Város Önkormányzata részéről külföldi kiküldetés keretében az alábbi 5 fő kerüljön delegálásra 2025.07.24-07.27.	Polgármester	azonnal	2025. július 24-27. között Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Sinkovics Norbert, Ruzsa Gabriella, Nagy

	között: Czirákiné Pakulár Judit, Czimondor Nándor, Sinkovics Norbert, Ruzsa Gabriella, Nagy Péter.			Péter képviselte Zalakarost az Olesnoi Város napi rendezvényen, illetve egyéb delegációk számára rendezett programokon.
193/2025. (VII.22.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Versenyképes Járások Program keretein belül a „Közbiztonság fejlesztése kamerarendszer segítségével” (fejlesztési igény azonosító száma: 3135, konzorciumvezető: Nagyrécse Község Önkormányzata) fejlesztési igény megvalósításának céljából készült konzorciumi együttműködési megállapodást megismerte és a melléklet szerint jóváhagyja, 2. felhatalmazza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert az 1. pont szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A képviselő-testületi határozat a konzorciumvezető részére megküldésre, a megállapodás aláírásra került.
194/2025. (VII.22.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a Versenyképes Járások Program keretein belül a „Közbiztonság fokozása közvilágítás fejlesztésével” (fejlesztési igény azonosító száma: 4344 konzorciumvezető: Nagyrécse Község Önkormányzata) fejlesztési igény megvalósításának céljából készült konzorciumi együttműködési megállapodást megismerte és a melléklet szerint jóváhagyja, 2. felhatalmazza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert az 1. pont szerinti konzorciumi együttműködési megállapodás aláírására, a szükséges jognyilatkozatok megtételére.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A képviselő-testületi határozat a konzorciumvezető részére megküldésre, a megállapodás aláírásra került.
195/2025. (VII.22.)	Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1. a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltésére a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 94.§ (3) bekezdése alapján pályázatot ír ki a határozat melléklete szerint, 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy gondoskodjon az 1. pont szerinti pályázati felhívás megjelentetéséről, 3. a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói beosztásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére az alábbi személyekből álló bizottságot kéri fel:	Polgármester	azonnal	Külön előterjesztés készült a 2025.09.25-i ülésre. A véleményező bizottság tagjai a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság ülése keretében meghallgatták a pályázót.

	<p>a) fenntartó képviseletében: Zalakaros Város Polgármestere, Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elnöke</p> <p>b) szakmai szervezet képviseletével kapcsolatban felhatalmazza a polgármestert, hogy bízjon meg a kulturális intézmény alaptervékenységének megfelelő országos szakmai szervezet képviselőjét vagy a kulturális szakértői nyilvántartásban szereplő kulturális szakértőt.</p>			
196/2025. (VII.22.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. egyetért a Zalakaros, Özgida u. 8. szám alatti ingatlantól a Zalakaros, Harkály utcai útcsatlakozásig tartó útszakasz felújításával, és hozzájárul az útjavítás magántőkéből történő megvalósításához a 2-3. pontban foglalt terveknek megfelelően, ennek végrehajtása érdekében felhatalmazza a polgármestert az útfelújításhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás, egyéb kapcsolódó jognyilatkozatok és megállapodások aláírására; 2. az útjavítás megvalósításához szükséges tervdokumentáció elkészítését vállalja, ennek érdekében a tervezésre és közmű-egyeztetés lefolytatására beérkezett Pannonway Építő Kft. (8900 Zalaegerszeg, Batsány J. u. 9.), GM Road Plan Zala Kft. (8912 Nagypáli, Millenniumi krt. 22.) Tóth Norbert e.v. (8900 Zalaegerszeg, Páterdombi u. 44.) Linakron Mérnöki Kft. (8900 Zalaegerszeg, Rákóczi F. u. 42-44. II. em. 9.) és Kormósné Bónus Gyöngyi (8900 Zalaegerszeg, Hegyalja u. 44.) ajánlatait érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.; 3. nyertes ajánlattevőnek Tóth Norbert e.v. (8900 Zalaegerszeg, Páterdombi u. 44.) ajánlatát hirdeti ki bruttó 445.000, - Ft összegben; 4. a vállalkozói díj 3. pont szerinti pénzügyi fedezetét Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének Általános tartalék terhére biztosítja, 5. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025.07.28 .	A tervezési szerződés 2025. augusztus 8-án aláírásra került.

197/2025. (VII.22.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. úgy dönt, hogy a beruházások megvalósításához szükséges tervezési célra (Dologi kiadások előirányzat javára) egy millió forint forrást biztosít a 2025. évi költségvetésében az Általános tartalék terhére, 2. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a kapcsolódó átcsoportosítások végrehajtásáról.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	következő költségveté si rendelet módosítás elfogadása	A 2025. évi költségvetés I. számú módosításával átvezetésre került.
198/2025. (VII.22.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Zalakaros Város Önkormányzata és Asperhofen település között 30 éve fennálló testvérvárosi kapcsolat megerősítésével és jóváhagyja az együttműködési megállapodás megerősítését a határozat melléklete szerint.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
199/2025. (VII.22.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte Horváthné Nagy Elvira kérelmét a Zalakaros Karos Korzó nagyterem esküvő tartása céljából történő térítésmentes használatára vonatkozóan; 2. úgy dönt, hogy a település vonzóbb esküvői helyszínné tétele, a házasságkötések számának növelése érdekében a zalakarosi lakosok részére lehetőséget biztosít arra, hogy amennyiben a terem a rendezvényt követő nap 8:00 óráig átadásra kerül kitakarított állapotban, úgy az adott napra vonatkozó napidíj költsége kerül felszámolásra, a másnapi teremhasználatra vonatkozóan további költség nem kerül felszámolásra; 3. Horváthné Nagy Elvira részére a Korzó Nagytermét a 2026.05.16-án tartandó esküvő megrendezése céljából a Korzó Látogatóközpont épületében bérelhető helyiségekre vonatkozóan elfogadott aktuális díjszabás alapján biztosítja a 2. pont szerinti lehetőség mellett (egy napra vonatkozó díj megfizetése); 4. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt, továbbá a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét értesítse.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester Ruzsa Gabriella Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető	azonnal	A kérelmező és az ügyvezető tájékoztatása megtörtént.
201/2025. (VIII.19.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. tudomásul veszi a kormányhivatal jegyzőkönyvek késedelmes megküldése miatti törvényességi felhívását és az arra adott tájékoztatást, 2. egyetért az előterjesztés szerint javasolt intézkedésekkel, és felkéri a jegyzőt azok végrehajtására; 3. felkéri a jegyzőt, hogy az intézkedésekről a kormányhivatalt írásban tájékoztassa, 4. felkéri a jegyzőt, hogy a képviselő-testületet a szeptemberi soros ülésen tájékoztassa a megtett intézkedésekről és az intézkedések eredményéről.	Jegyző	azonnal	A Kormányhivatal tájékoztatása megtörtént, a jegyzőkönyvek elkészítése és feltöltése folyamatos. 2025.08.19-i ülésig bezárólag a jegyzőkönyvek elkészültek, jóváhagyás és aláírás céljából megküldésre kerültek az illetékesek részére. Aláírás után

				feltöltésre kerülnek a TFIK felületére, ezáltal az elmaradás teljes körű pótlása megtörténik. Továbbá telepítésre került az új hangrögzítésen alapuló jegyzőkönyvezést támogató rendszer. A leiratozó programnak köszönhetően a jövőben a jegyzőkönyvek elkészítésének ideje jelentősen csökkenthető.
202/2025. (VIII.19.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a Zalakaros, Gyógyfürdő tér 261/50 hrsz-ra (központi buszmegálló) vonatkozó fejlesztési lehetőségeket az előterjesztés szerint és úgy dönt, hogy az önkormányzati ingatlanon a Versenyképes Járások Program keretében elnyert támogatási összeget felhasználva a Központi Buszmegálló fejlesztését valósítja meg, egyéb fejlesztés lehetőségét ezen a helyszínen nem támogatja.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Intézkedést nem igényel.
203/2025. (VIII.19.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. megismerte a lovasfogatok, illetve a lópatkók által a helyi közutakban okozott károkról szóló tájékoztatást, 2. felkéri a polgármestert, hogy a helyi közutak védelme és a lovasfogatos turisztikai attrakciók korlátozásának elkerülése érdekében hívja fel a lovasfogatokat üzemeltető vállalkozást arra, hogy a képviselő-testület jelen döntését ismertető levél kézhez vételétől számított 30 napon belül gondoskodjon a lovasfogatokat húzó lovak aszfaltot nem sértő lópatkóval vagy egyéb patavédő eszközzel történő felszereléséről.	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025. szeptember 1.	A döntésről a vállalkozó kiértékelése megtörtént, aki a <u>7.melléklet</u> szerinti válasszal élt a megkeresésre. További vizsgálatot igényel, a javaslatok kidolgozása folyamatban van, melynek eredményéről külön tájékoztató készül egy következő ülésre.
204/2025. (VIII.19.)	Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a „ <i>Parkolójegy-kiadó automaták beszerzése</i> ” tárgyú közbeszerzési eljárásban a Bakó Ügyvédi Iroda által előkészített közbeszerzési eljárást megindító felhívást, valamint a közbeszerzési dokumentumokat az előterjesztés melléklete szerint elfogadja és egyúttal 2. a Bíráló Bizottság tagjainak Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Közbeszerzési Bizottsága (a Bizottság állandó tagjai - Borsodi András	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	2025. augusztus 29.	A Bakó Ügyvédi Iroda a határozatról értesítve lett, a hirdetményi megjelenés és szolgáltatás költségét kifizettük. A közbeszerzési eljárással kapcsolatban a 2025.09.18-i

	<p>beruházási és műszaki ügyintéző – a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel; Tulok Anett jegyző - jogi szakértelemmel; Vlasiczné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – pénzügyi szakértelemmel) állandó tagjait, az állandó tagok között meghatározott „megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő”-ként Dr. Bakó Zoltán ügyvédet (jogi és közbeszerzési szakértelemmel) jelöli meg,</p> <p>3. felkéri a Bakó Ügyvédi Irodát, hogy az általa előkészített és a képviselő-testület által elfogadott ajánlati felhívás közzétételével a közbeszerzési eljárás megindításáról gondoskodjon.</p> <p>4. a hirdetményi megjelenés és szolgáltatás költségét az önkormányzat 2025. évi költségvetésében a parkolóautomaták beszerzéséhez kapcsolódó előkészítő tevékenységek előirányzat terhére biztosított.</p>			rendkívüli ülés keretében döntés született a továbbá eljárással kapcsolatban.
205/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. egyetért azzal, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata, a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, valamint a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár ajánlatkérők a 2026-2027. évi villamos energia biztosítása érdekében „<i>Villamos energia beszerzése Zalakaros Város Önkormányzata és három intézménye részére 2026. és 2027. energia évre (fix áras)</i>” tárgyban közös központosított közbeszerzést folytassanak le a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) keretmegállapodása terhére Zalakaros Város Önkormányzata, mint lebonyolító intézmény vezetésével;</p> <p>2. egyetért azzal, hogy a közös központosított közbeszerzési eljárást ajánlatkérők 497.922 kWh + 30% opció, mindösszesen 647.296 kWh mennyiségre folytassák le, és ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a közös központosított közbeszerzés kettő évre vonatkoztatott becsült értéke az opcióval növelt mennyiség és a KEF aktuális maximális egységár átlagának (81 Ft/kWh) szorzata alapján mindösszesen 52.430.976,- Ft + 27% ÁFA (Zalakaros Város Önkormányzata esetében 50.051.196,- Ft + 27% ÁFA, a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár esetében 1.158.300,- Ft + 27% ÁFA, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde esetében 631.800,- Ft + 27% ÁFA, valamint a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal esetében 589.680,- Ft + 27% ÁFA);</p> <p>3. úgy dönt, hogy a „<i>Villamos energia beszerzése Zalakaros Város Önkormányzata és három intézménye részére 2026. és 2027. energia évre (fix</i></p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A közbeszerzési eljárás kiegészült a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. villamosenergia beszerzésével, melyről külön előterjesztés készült a 2025.09.25-i ülésre.

	<p>áras)” tárgyú közös központosított közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági feladatait Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Közbeszerzési Bizottsága (a Bizottság állandó tagjai) látják el, az állandó tagok között meghatározott „megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő”-ként Dr. Kunfalvi Zoltán egyéni ügyvédet (1054 Budapest, Szemere u. 23. Fm. 1.) jelöli meg, és megbízza Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintézőt, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása érdekében ezen eljárásban a Közbeszerzési Bizottság munkájában a Bizottság eseti tagjaként részt vegyen;</p> <p>4. megbízza a polgármestert a „<i>Villamos energia beszerzése Zalakaros Város Önkormányzata és három intézménye részére 2026. és 2027. energia évre (fix áras)</i>” tárgyú közös központosított közbeszerzés lebonyolításához szükséges dokumentumok aláírására és az eljárás megindítására</p>			
206/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a T2503 munkaszámú, több helyszínt érintő településrendezési tervmódosítás során az új beépítésre szánt területek kijelöléséről az alábbiak szerint határoz:</p> <p>A településrendezési tervmódosítás során az útszabályozások módosítása új beépítésre szánt területek kijelölését (új lakóterületek az útterületek csökkentése, módosítása miatt) eredményezte a következő helyszíneken:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Hegytető köz - Mókus köz - Özgida utca - Panoráma utca <p>A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 8.§ (3) bekezdése előírja az Önkormányzat számára, hogy külön önkormányzati határozattal igazolni kell a következő előírások teljesülését:</p> <p>a) Méptv. 7.§ (2) bekezdésében és a 8.§ (1) és (2) bekezdésében foglaltak teljesülését.</p> <p>Méptv. 7.§ (2) Zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből és erdőterület övezetből új beépítésre szánt területet, vagy különleges beépítésre nem szánt területet kijelölni nem lehet, kivéve, ha legalább az új kijelöléssel azonos mértékű és legalább azzal megegyező biológiai aktivitás értékű zöldterület övezet, mezőgazdasági terület övezet vagy erdőterület övezet kerül csereterületként kijelölésre az új</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A határozat a záró tervdokumentációba csatolásra került, további intézkedést nem igényel.

		<p>beépítésre szánt terület kijelölésével azonos település közigazgatási területén belül. Amennyiben a csereterület zöldterület övezetként kerül megvalósításra, a zöldterületnek alkalmasnak kell lennie az általános településrendezési és építési követelményekről szóló kormányrendeletben meghatározott közkerti vagy közparki funkció ellátására.</p> <p>A 7.§ (2) bekezdésében foglalt előírások a tervmódosítás során nem relevánsak, ugyanis az új beépítésre szánt terület kijelölése nem zöldterület övezetből, mezőgazdasági terület övezetből, vagy erdőterület övezetből történik, hanem közlekedési területből.</p> <p>8.§ (1) A zöldterület övezet nagysága</p> <p>a) a település közigazgatási területén belül összességében nem csökkenhet, és</p> <p>b) a településen – ha törvény ennél szigorúbb szabályt nem állapít meg – nem lehet kevesebb a település beépítésre szánt területének 3 százalékánál.</p> <p>A 8.§ (1) bekezdés a) pontja teljesül, hiszen a településen a zöldterület nagysága nem csökken.</p> <p>A 8.§ (1) bekezdés b) pontja teljesül, a beépítésre szánt területek összessége 328,09 ha, melynek 3%-a 9,84 ha. A településen a Zk és Zp jelű zöldterületek összessége 16,88 ha.</p> <p>(2) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok alapján kell kijelölni:</p> <p>a) a lakóterület építési övezeteknek és a vegyes terület építési övezeteknek csatlakozniuk kell a meglévő települési területhez,</p> <p>b) a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol ez fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló, a szomszédos települések beépítésre szánt területei között mért legalább 500 méteres zöldgyűrűvel kell körbevenni, amely a települési zöldinfrastruktúra részét képezi és az új kijelölést követően is megmarad a szomszédos településekkel történő összenövés elkerülése érdekében, és</p>			
--	--	---	--	--	--

c) ha a tervezett új beépítésre szánt terület 5 km-es környezetében, az adott település közigazgatási területén belül az adott fejlesztés megvalósítására alkalmassá tehető 9. § szerinti barnamezős terület van, akkor új beépítésre szánt terület csak kiemelt közérdek esetében jelölhető ki.

A 8.§ (2) bekezdés a) pontja teljesül, a lakóterületek csatlakoznak a meglévő települési területhez.

A 8.§ (2) bekezdés b) pontja teljesül, ugyanis az új beépítésre szánt terület kijelölést követően sem nőnek össze a szomszédos települések. A beépítésre szánt területek körül a beépítésre nem szánt területekből álló gyűrű nem változik.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésére nem alkalmas más barnamezős terület a településen, ugyanis az új beépítésre szánt terület kijelölések helyhez kötöttek, más területen nem valósíthatók meg, mivel csak az útszabályozások korrekciója okozza kialakulásukat.

b) számítással igazolva, hogy a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az új beépítésre szánt területkijelöléssel nem csökken,

területfelhasználás jele, neve	változás (terület)	BIA szorzó	BIA érték változás
Lke (Kertvárosias Lakóövezet)	-3,317	2,7	-8,95
Vt (Településközpont vegyes)	10,678	0,5	5,339
Üü (Üdülőházas üdülőterület)	-10,678	2,7	-28,831
Ksp (Különleges sport terület)	-3,141	1,5	-0,975
Köu (Közlekedési terület)	0,389	0,6	0,233
Eg (Gazdasági Erdőterület)	1,188	9	10,692
Má (Általános Mezőgazdasági)	-1,257	6	-7,542
Mk (Kertes Mezőgazdasági)	-0,378	5	-1,89
Tk (Természet közeli terület)	6,563	8	52,504
Kb-h (Különleges - hegy)	-0,049	3,2	-0,157
		Összesen:	20,423

	<p>A település biológiai aktivitásértéke nem csökken az új beépítésre szánt terület kijelölésével. A biológia aktivitásérték 20,423 értékkel növekszik. A törvényi előírásnak való megfelelés biztosított.</p> <p>c) hogy új lakóterület kijelölése esetén a szilárd burkolatú úton való megközelítés biztosított lesz, a közműkapacitás a közműszolgáltató nyilatkozata szerint rendelkezésre áll – vagy ha nem áll rendelkezésre, a közműpótló műtárgyak az ingatlanon belül biztosítottak lesznek –, valamint az óvodai, általános iskolai és egészségügyi alapellátás a településen vagy a kijelölt új lakóterület legfeljebb 5 km-es környezetében a kijelölést követő 3 éven belül biztosított lesz,</p> <p>Az új beépítésre szánt területek nem új lakóterületek lesznek, hanem már jelenleg is lakóterületek, a szilárd burkolatú úton való megközelítések biztosítottak voltak eddig is, ez a tervmódosítással nem változik. Az óvodai, iskolai és egészségügyi alapellátásra vonatkozó előírások sem relevánsak ebben az esetben, mivel nem új lakóterületek alakulnak ki.</p> <p>d) hogy a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs olyan szabad, építési tevékenységgel nem érintett terület vagy barnamezős terület, amely az új beépítést előírányzó rendeltetésnek és használatnak megfelel, és</p> <p>Az új beépítésre szánt területek nem új lakóterületek lesznek. Az új beépítésre szánt területek a közlekedési területek módosítása miatt alakulnak ki, helyhez kötöttek. Más területen nem valósíthatók meg.</p> <p>e) a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló <u>2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: Trtv.)</u> új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó követelményeinek teljesülését.</p> <p style="text-align: center;">8. Új beépítésre szánt terület kijelölése</p> <p>12. § (1) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 250 méternél közelebb nem jelölhető ki.</p> <p>(2) Ha az új beépítésre szánt terület kijelölése zöldterület vagy erdőterület átsorolásával jár, csereterületként a megszűnő zöldterület vagy erdőterület kiterjedésével megegyező kiterjedésű zöldterületet vagy erdőterületet kell kijelölni, továbbá az új beépítésre szánt területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű további új zöldterületet vagy erdőterületet is ki kell jelölni. Csereterületként nem vonhatók be védett természeti területek, Natura 2000 területek és természetközeli területek.</p>			
--	--	--	--	--

	<p>(3) A zöldterületen és az erdőterületen kívüli egyéb beépítésre nem szánt – jellemzően mezőgazdasági – területet csak abban az esetben lehet újonnan beépítésre szánt területbe sorolni, ha</p> <p>a) az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a korábban beépítésre szánt területként kijelölt, de még be nem épített területet csereterületként a településrendezési terv zöldterület, erdőterület, mezőgazdasági terület, vízgazdálkodási terület vagy természetközeli terület övezetbe sorolja vissza azzal, hogy a visszasorolt terület nagysága eléri vagy meghaladja az újonnan kijelölt terület kiterjedését, vagy</p> <p>b) az a) pont szerinti csereterület nem áll rendelkezésre, de a településrendezési tervben az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 25%-ának megfelelő kiterjedésű, új zöldterületet vagy erdőterületet is egyidejűleg kijelölnek azzal, hogy gazdasági terület övezet kijelölése esetén ez a szabály nem alkalmazható.</p> <p>(4) A (2) és (3) bekezdés szerinti, az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterületnek a települési önkormányzat tulajdonában kell állnia, vagy a települési önkormányzati tulajdonba adásról az önkormányzat képviselő-testületének településrendezési szerződést kell kötnie azzal, hogy a településrendezési szerződésnek a településrendezési terv elfogadásával egy időben kell hatályba lépnie.</p> <p>A Mókus köz útszabályozását érintő új beépítésre szánt területek a település közigazgatási határától 250 méteren belül alakulnának ki, azonban azért, hogy a törvényi előírásoknak való megfelelés biztosított legyen, az útszabályozás módosításra kerül úgy, hogy új beépítésre szánt terület ne alakuljon ki. Az útszabályozás korrekciójával a záró tervdokumentációban a Matr. 12. § (1) bekezdéssel az összhang biztosított.</p> <p>A MaTrT. 12.§ (2) bekezdése nem releváns, ugyanis az új beépítésre szánt terület kijelölése nem zöldterület övezetből, vagy erdőterület övezetből történik, hanem közlekedési területből.</p> <p>A Matr. 12. § (3) a) pontja szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg korábban beépítésre szánt területként kijelölt területek kerülnek visszasorolásra a belterülettől, Jegénye sortól keletre lévő területen, ahol a</p>			
--	---	--	--	--

	<p>kertvárosias lakóterületek és különleges sportterület természetközeli és általános mezőgazdasági területbe kerülnek átsorolásra. Az átsorolással a MaTrT 12.§ (3) bekezdés a) pontjában szereplő előírások teljesülnek.</p> <p>A MaTrT. 12.§ (4) bekezdésében szereplő előírások nem relevánsak, ugyanis nem új zöldterületek kerülnek kijelölésre, mint csereterület, hanem természetközeli és mezőgazdasági területek.</p>			
207/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településrendezési termódosítás (munkaszám: T2503) véleményezési szakaszának lezárásáról, a beérkezett véleményekről, azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról az alábbiak szerint határoz:</p> <p><u>Partnerségi egyeztetésről:</u> Az elindított helyi építési szabályzat, szabályozási és településszerkezeti terv módosításának tervezete 2025. július 28-án Zalakaros Város Önkormányzat Hivatali helyiségében nyomtatott formában közzétételre került, mely dokumentáció véleményezéséről felhívás formájában a közterületen elhelyezett hirdetőfelületeken és a www.onkormanyzat.zalakaros.hu honlapon a partnereket tájékoztattuk. Lakossági fórum került megtartásra 2025.08.06-án. A lakossági fórumon és az azt követő 5 napon belül észrevétel, vélemény nem érkezett.</p> <p>A partnerségi egyeztetés során a módosításra vonatkozóan észrevétel nem érkezett sem a helyben szokásos módon, sem az E-Térben lezajlott egyeztetés során.</p> <p>A lakossági fórumról készült jegyzőkönyv és a jelenléti ív jelen döntés 1. mellékletét képezi.</p> <p><u>Államigazgatási véleményezés:</u> Módosítási javaslatot megfogalmazó államigazgatási vélemény a Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Irodától érkezett: <u>Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda véleménye és arra adott válaszok:</u> A Hegytető köz, Mókus köz, az Özgida u. és a Panoráma utcához kapcsolódó közúti szabályozások módosítása során új beépítésre szánt területek keletkeznek. Az útsabályozások módosítása a településszerkezeti tervet is érinti – nemcsak a helyi építési szabályzat módosul –, ezért a Kr. 78/D. § (4) bekezdése nem alkalmazható. A Hegytető köz esetében a hatályos településszerkezeti terven feltehetőleg rajzi hiba okán a két kiszolgáló út közötti átkötés lakóterület felületkitöltéssel szerepel, miközben a közlekedési terület határa ki van rajzolva, ezért a szabályozási tervvel</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A határozattal a véleményezési szakasz lezárult, a benne foglaltak szerint a javítások megtörténtek a záró tervdokumentációban. A határozat a záró tervdokumentációba csatolásra került, további intézkedést nem igényel.

	<p>összhangban ezt is közlekedési területnek tekintjük. A borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezetének lehatárolását a településszerkezeti terv 2021. évi módosítása során pontosították az államigazgatási szervek hozzájárulásával, törölve a települési térséggel átfedésben lévő területeket, e szerint a fent említett módosításokat nem érinti a borszőlő termőhelyi kataszter övezet módosított lehatárolása – kérem, hogy erre térjenek ki a területrendezési tervvel való összhang igazolásánál. A Mókus közt érintő új beépítésre szánt terület a közigazgatási határtól 250 méteren belül található, ami a Matr. 12. § (1) bekezdésével ellentétes. Ellentmondásos, hogy a tervdokumentáció 76. § oldalán megállapítják, hogy az útszabályozások miatti beépítésre szánt terület növekedést nem tekintik új beépítésre szánt területnek, mégis a Méptv. 8. § (3) szerinti önkormányzati határozat meghozását irányozzák elő, és a Méptv. feltételeinek való megfelelést vizsgálják. Nem világos, hogy mi alapján állapítják meg, hogy „csereterületeket nem kell biztosítani”. Amennyiben új beépítésre szánt terület keletkezik, a csereterületet minden esetben biztosítani kell. A fentiek alapján az érintett útszabályozások kapcsán figyelembe kell venni az új beépítésre szánt területekkel kapcsolatos Matr. és Méptv. szerinti előírásokat. Kérem a tervdokumentációt ennek megfelelően átdolgozni.</p> <p>A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a Hegytető köz, Mókus köz, az Őzgida u. és a Panoráma utcához kapcsolódó közúti szabályozások módosítása során új beépítésre szánt területek keletkeznek, melyre vonatkozó előírásokkal és az azoknak való megfelelések igazolásával a záró tervdokumentáció a szükséges fejezetekben kiegészítésre kerül.</p> <p>A Mókust közt érintő útszabályozás módosításra kerül úgy, hogy új beépítésre szánt terület ne keletkezzen. A pluszban szükséges útterületeket a szabályozási terv jelöli, azonban útterület nem csökken.</p> <p>Az új beépítésre szánt területek kapcsán a Matr. és a Méptv. szerinti előírásoknak való megfelelést a záró tervdokumentáció tartalmazza.</p> <p>A 2.1.2. módosítás esetében a TÉKA szerinti megszövegezés nem ellentétes az OTÉK-kal, ezért támogatható. Az alátámasztó javaslatban nem indokolták az új Vt-6 építési övezetben a beépítettség 40%-ra történő emelését. A beépítettség meghatározását kérem a kialakult állapot és a beruházási szándékok ismertetésével alátámasztani.</p> <p>A véleményt a képviselő-testület elfogadja. A Vt-6 jelű övezetben a meglévő beépítettségekkel a 40%-ra való emelést igazolni nem lehet, a beépítetlen területekre</p>			
--	---	--	--	--

	<p>konkrét tervekkel nem rendelkezünk, konkrét beruházói szándékok nem jelentek meg. Így az övezetben a megengedett legnagyobb beépítettség 30 % marad.</p> <p>Az Lk jelű építési övezetben a beépítettség és a minimális zöldfelületi arány meghatározása kapcsán szintén kérem vizsgálni az érintett telkeken a kialakult állapotot. A zöldfelületi arányt javaslom a kialakult állapothoz mérten lehető legmagasabb mértékben szabályozni.</p> <p>A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a kialakult állapot, zöldfelületi arány a telkeken azonban egyedi bemérés, felmérés hiányában nem állapítható meg. A kialakítható legkisebb zöldfelület az övezetben a TÉKA-ban meghatározottak szerint 25 % lesz.</p> <p>A 69. oldalon a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének kivágatán térképi hiba látható, kérem cserélni.</p> <p>A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a térkép kivágat javításra kerül a záró tervdokumentációban.</p> <p>A 2.3. fejezet címe „területi mérleg és biológiai aktivitásérték változás”, azonban a biológiai aktivitásérték változását nem tartalmazza ez a fejezet, azt a 2.2. fejezetben igazolják a Méptv. 8. § (3) b) pontjához kapcsolódva.</p> <p>A véleményt a képviselő-testület elfogadja, a fejezet címe javításra kerül.</p> <p>Észrevételt nem tettek, a módosítással kapcsolatosan kifogást nem emeltek az alábbi államigazgatási szervek:</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály Országos Vízügyi Főigazgatóság Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Zala Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselüyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ (NNGYK) Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság Nyugat-Dunántúli Vízügyi Főigazgatóság Balaton Fejlesztési Tanács</p>			
--	---	--	--	--

	<p>A beérkezett államigazgatási vélemények jelen döntés 2. mellékletét képezik.</p> <p>A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert jelen döntés dokumentálására és közzétételére.</p> <p>A Képviselő-testület a véleményezési szakaszt ezennel lezárja és felkéri a Polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 67.§ alapján kezdeményezze a záró szakasz lefolytatását az állami főépítész hatáskörben eljáró Vármegyei Kormányhivatalnál.</p>			
208/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításához kapcsolódó településrendezési és tervezési szerződés tervezetét az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja; 2. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pont szerinti szerződést a legkedvezőbb árajánlatot adó KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-vel (székhely: 8931 Vöckönd, Jókai Mór u. 10., adószám: 32110885-2-20, képviseli: Káli Marianna ügyvezető) megkösse és aláírja, 3. a szerződés pénzügyi fedezetét bruttó 4 953 000 Ft összegben a 2025. évi költségvetésben a működési célú tartalék terhére biztosítja. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A településrendezési és tervezési szerződés aláírásra és teljesítésre került.
209/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. megismerte a Magyar Falu Program (MFP-FAE/2025) Felelős állattartás elősegítése felhívását és az előterjesztés szerinti tartalommal javasolja pályázat benyújtását 100 %-os támogatási intenzitással legfeljebb 1,5 millió Ft összegig azzal, hogy sikeres pályázat esetén a felhívás szerinti tarifátbla szerinti összeg finanszírozható a projekt terhére, az esetleges felmerülő többletköltséget az állattartónak szükséges viselnie, 2. felhatalmazza a polgármestert az együttműködési megállapodást megkötésére a programba bevont állatorvossal. 	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A támogatási kérelem előkészítése folyamatban van. A lakossági igény rögzítésre került. Benyújtási határidő 09.27.
210/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. megismerte a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program TFF-3.1.1.-2025 számú felhívását, 2. tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.) a Kisfaludy Turisztikai Fejlesztési Program (TFF-3.1.1.-2025) keretében maximum 30.000.000 Ft összegre, 100 %-os támogatási intenzitás mellett pályázatot nyújtson be 	Ruzsa Gabriella ügyvezető Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.	azonnal	A támogatási kérelem benyújtásra került, jelenleg a hiánypótlás van folyamatban.

	<p>Tourinform irodákhoz kapcsolódó információs pont kialakítására a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú, természeteben a 8749 Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatt található ingatlanon,</p> <p>3. hozzájárulását adja a 2. pont szerinti fejlesztés megvalósításához,</p> <p>4. a 2. pont szerinti fejlesztés megvalósítása érdekében a pályázat fenntartási idejének végéig biztosítja a 2. pontban megjelölt fejlesztés helyszínénél szolgáló ingatlanrészt,</p> <p>5. egyetért azzal, hogy a 2. pont szerinti fejlesztéssel összefüggő üzemeltetési és fenntartási költségeket a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 10.) vállalja.</p>			
211/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. megismerte az MLSZ sporttelep felújítási programját és kinyilvánítja a pályázaton való részvételre vonatkozó előzetes részvételi szándékát,</p> <p>2. az 1. pont szerinti pályázaton 40×20 méteres, korszerű, szabványos műfüves futballpálya megépítésére kíván pályázni,</p> <p>3. a 2. pont szerinti futballpályát a Zalakaros belterület 311/1 hrsz-ú, természeteben a 8749 Zalakaros, Szőlő u. 16. szám alatt található ingatlanon található tenispálya területén kívánja megvalósítani,</p> <p>4. a 2. pont szerinti pályázathoz kapcsolódó önrészeiről, és az egyéb költségek biztosításáról később, a pontos összegek ismertté válását követően határoz,</p> <p>5. felhatalmazza a polgármestert a 2. pont szerinti pályázat előkészítő munkálatainak elvégzésére.</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	Hivatalos kiírás még nem jelent meg. Indikatív árajánlat kérés van folyamatban a várható bekerülési költség felmérésére.
212/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1. úgy dönt, hogy a 2115/1, 2115/2, 2116/1, 2116/2, 2117/2 és a 2118/2 hrsz-ú telkeket érintően a hatályos szabályozási tervnek megfelelően a telekalakítási eljárást megindítja,</p> <p>2. felhatalmazza a polgármestert, hogy bízson meg földmérőt a szükséges vázrajzok, dokumentációk elkészítésével, és készíttessen ingatlanforgalmi értékbecslést az érintett ingatlanok értékének meghatározása érdekében, melynek költségeit (485.000 Ft összegben) a 2025. évi költségvetésben a működési célú tartalék terhére szükséges biztosítani;</p> <p>3. felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatásához szükséges előkészületek és intézkedések megtételére, az egyeztetések, tárgyalások</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A főépítész előzetes egyeztetést folytatott a földmérővel, a változási vázrajz első vázlatának elkészítése előtt szükséges további egyeztetés az érintett tulajdonosokkal, ügyvéddel, mely szervezés alatt áll.

	<p>lefolytatására, melyek eredményéről tájékoztatni szükséges a képviselő-testületet;</p> <p>4. megbízza a polgármestert, hogy a telekalakításokban érintett ingatlantulajdonosokkal a költségek viseléséről kössön szerződést olyan módon, hogy a költségek viselésére a változási vázrajzokban megjelölt tulajdoni hányadok arányában kerüljön sor.</p>			
213/2025. (VIII.19.)	<p>Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 174/2025. (VI.26.) számú határozatának 2. pontját módosítja akként, hogy a 2. pont helyébe a következő rendelkezés lép:</p> <p>„2. felkéri a polgármestert, hogy 1. pontban megjelölt személygépkocsit értékesítés céljából a népszerű használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg akként, hogy az induló ár 550.000 Ft legyen.”</p>	Czirákiné Pakulár Judit polgármester	azonnal	A gépjármű meghirdetése megtörtént.

Átruházott hatáskörben tett intézkedések:

- *9 db rendkívüli települési támogatás-eseti rendkívüli támogatás megállapító határozat*
- *10 db települési támogatás –tanévkezdési támogatás Megállapító határozat*
- *2 db települési támogatás –tanévkezdési támogatás Elutasító határozat*
- *2 db települési támogatás – Babakelengye támogatás Megállapító határozat*
- *1 db települési támogatás – lakásfenntartási támogatás Megállapító határozat*
- *4 db Szociális étkeztetés- Megállapító határozat*
- *2 db Szociális étkeztetés- Megszüntető határozat*
- *2 db Középiskolai ösztöndíj Megállapító határozat*

Közéleti események:

Július 08. Polgármesterek a békéért megemlékezés

Július 15. Virágos Magyarország zsűri fogadása

Július 17-20. Testvérvárosok fogadása a Városnapokhoz kapcsolódóan.

Július 19. Városheti ünnepség

Július 24-27. Olesno városnapokon részvétel

Július 30. Keszthelyi

Augusztus 04. Versenyképes Járások TO átadás

Augusztus 6-10. Bornapok

Augusztus 26. Kosárbajnokság megnyitó

Augusztus 28. SUD rendszer bemutatása Balatonfüredi Önkormányzatnak

Szeptember 02. TV2 forgatás

Szeptember 05. Pacsa Városnapj ünnepség

Szeptember 10. ZTE elnökségi ülés

Szeptember 11. Parlamenti díjátadó

Szeptember 11.-12. TÖOSZ Nemzetközi Partnertelepülés kereső

Szeptember 14. Futóverseny köszöntése

Szeptember 14. Nagykanizsai Zsinagóga ünnepség

Szeptember 15. Ingyenes fűdémzigetelés lakossági fórum

Szeptember 17. TÖOSZ Polgármesternői tagozat idősellátás, esélyegyenlőség fórum

Szeptember 18. Bizottsági ülés

Szeptember 19.-20. Asperhofen 30 éves évfordulás ünnepség

Szeptember 24. Állampolgársági eskü