

**Polgármester beszámolója**  
**és**  
**beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**  
**a 2024. november 28-i képviselő-testületi ülésre**

**Képviselő-testület 181/2023. (XI.28.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete megtárgyalta a közterületfelügyelet létrehozásának jogszabályi előírásairól szóló tájékoztatót és az alábbi határozatot hozza:

1./ Döntést hoz arról, hogy 1 fő közterület-felügyelői álláshelyet hoz létre 2024. április 1-i hatállyal a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal állományában.

2./ Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntést követően a közterület felügyelet létrehozásához szükséges rendeletmódosításokat, a közterület-felügyelet kialakításával járó hivatali szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálatát és a rendőrséggel kötendő együttműködési megállapodás tervezetét a 2024 márciusi munkaterv szerinti testületi ülésre készítse elő.

3./ A működési tapasztalatok alapján vissza kell térni a közterület-felügyelet működésére, a településgondnok és a közterületfelügyelő munkamegosztására, a közterületfelügyelet létrehozásával meghatározott célok érvényesülése érdekében.

Határidő: 2024. március 7.

**2024. szeptember 30. – 3./ pont esetében**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Torma László aljegyző

*A közterületfelügyelő státusz a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalnál létrehozásra és 2024.07.22-től betöltésre került. A Zala Vármegyei Rendőr-főkapitánysággal 2024. március 27. napján megkötésre és aláírásra került a közterület-felügyelet létrehozásához kapcsolódó együttműködési megállapodás.*

**Képviselőtestület 56/2024. (IV.29.) számú határozata:**

**I.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a település egészségügyi ellátásáról szóló beszámolót jelen előterjesztés, illetve melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, a 2025. évtől az éves munkaterv tervezése során tájékoztató legyen a képviselőtestület számára az egészségügyi ellátás helyzetéről.

Határidő: azonnal – 1./ pont esetében

**2024. november 26. – 2./ pont esetében**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Operatív ügyintézés nem igényel – 1./ pont esetében

Torma László aljegyző – 2./ pont esetében

**II.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a polgármestert, a Jegenye sor 8. szám alatti ingatlanban egészségügyi célra bérbeadandó terület leválasztásának lehetőségét vizsgálta meg.

Határidő: 2024. június 27.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*I.2. Decemberi soros ülésre kerül betérjesztésre a 2025. évi munkaterv.*

### **Képviselőtestület 95/2024. (V.30.) számú határozata:**

#### **I.**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1./ a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi üzleti tervét - 83.000.000 Ft és az önkormányzat 2024. évi költségvetésében a motoros nap megrendezésének támogatására külön soron tervezett 3.000.000 Ft önkormányzati támogatás biztosítása mellett- a képviselőtestületi ülésre benyújtott módosított előterjesztés szerint jóváhagyja.

2./ a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi működéséhez nyújtott 83.000.000 Ft támogatást bér és-járulék, valamint egyéb működési költségekre biztosítja.

3./ döntése értelmében a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. a kapott támogatási összeget kizárólag a határozat 2. pontjában megjelölt célokra fordíthatja és más szervezet részére támogatásként tovább nem adhatja.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ráczné Rózsás Ildikó Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés számára

#### **II.**

1./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjét, hogy a kiegészítő támogatásra vonatkozó szakértői véleménnyel alátámasztott igényt június 30-ig nyújtsa be a képviselőtestület számára.

2./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetőjét, hogy a társaság 2024. féléves, háromnegyed éves teljesítési adatairól, valamint a tárgyévi várható eredményről tájékoztassa a képviselőtestületet.

3./ Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete figyelemfelhívással él a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője felé pénzügyi szakértelemmel rendelkező személy foglalkoztatásának szükségességére a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-nél.

Határidő: 2024. június 30- 1./ és 3./ pont tekintetében

2024. július 22. – féléves teljesítési adatok

**2024. október 22. – háromnegyed éves teljesítési adatok**

2024. december 3. – tárgyévi várható eredmény

Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Czimondor Nándor alpolgármester

Operatív felelős: Ráczné Rózsás Ildikó Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. megbízott ügyvezetője

*A beszámoló mellékletét képezi a Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője által megküldött 2024. évi üzleti terv, 2024.01.01-09.30-ig terjedő időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló és főkönyvi kivonat és kimutatás a személyi jellegű ráfordításokról.*

**Képviselőtestület 89/2024. (V.30.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete

1. támogatja Zalakaros Város Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében az „Út, híd, járda építése/felújítása” című MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázat benyújtását.
2. a pályázat akcióterületeként a Szőlő utcát jelöli ki.
3. Egyetért a célterület infrastrukturális fejlesztésével.
4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a felújítás tervezési dokumentumainak elkészítéséhez szükséges pályázat lefolytatására, a pályázati dokumentáció összeállítására és a pályázat benyújtására.
5. A pályázati forrásból nem finanszírozható költségekre a közművek kiváltásához, valamint a járda építéshez 15.000.000 Ft önrészt biztosít az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.
6. úgy határoz, készüljön előterjesztés az utak, járdák műszaki állapotáról, mely szakaszokat indokolt felújítani, javítani, hol indokolt Lefix útszegély elemek elhelyezése, mely út-és járdaszakaszok felújítása igényel tervezési munkát, és készüljön egy javasolt sorrend a felújításokra. Amennyiben szükséges, a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal vonjon be külső szakembert az előterjesztés elkészítéséhez.

Határidő: 2024. június 18. – 1./-5./ pontok tekintetében

**2024. szeptember 30. - 6. pont tekintetében**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser - 1./-5./ pontok tekintetében  
Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző – 6./ pont tekintetében  
Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés számára

*6.pont: Pályázati eljárás keretében került kiválasztásra Mikó-Horváth Eszter vállalkozó, okleveles építőmérnök, aki elkészítette az önkormányzati utak, kerékpárutak és járdák állapotfelmérését, mely alapján a decemberi soros ülésre készül előterjesztés.*

**Képviselőtestület 119/2024. (VII.11.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a pavilionsort érintő kérdésekkel (261/50 hrsz-ú és 261/33 hrsz-ú területekből a Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilionsortól nyugatra

eső 10,65 m szélességű, 896 m<sup>2</sup> nagyságú területsáv értékesítésével) kapcsolatban kinyilvánítja azon álláspontját, miszerint az érintett területrészek értékesítésével összefüggő döntések hosszú távon kihatnak a település jövőjére, így azokról az új településfejlesztési tervek megfogalmazásával egyidejűleg, azokkal összhangban célszerű határozni.

A Képviselő-testület felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy gondoskodjon a kapcsolódó előterjesztés Képviselő-testület elé történő újbóli beterjesztéséről egy soros testületi ülésre a 2024. októberi alakuló ülést követően.

Határidő: **2024.11.25.**

Felelősök: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*Új előterjesztés készült a Képviselő-testület 2024. szeptember 19-i ülésére, mely keretében fenti döntés visszavonásra került és új döntés elfogadására került sor (170/2024. (IX.19.)*

#### **Képviselő-testület 137/2024. (VIII.15.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy az Önkormányzat jogi képviseletét ellátó ügyvédi iroda bevonásával - a jogszerűség, továbbá az önkormányzat jogi érdekeinek érvényesülése és az egységes joggyakorlat érdekében - gondoskodjon a Hivatal által alkalmazott polgári jogi szerződések és egyéb jogi dokumentumok jogi szempontok alapján történő felülvizsgálatáról.

Határidő: **2024.10.15.**

Felelős: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: Csetneki Ügyvédi Iroda

*A Hivatal által alkalmazott szerződések összegyűjtésre kerültek, azok jegyzői áttekintés alatt állnak, hogy ügytípusonként egy szerződésminta kerüljön kiküldésre az ügyvédi iroda részére az adminisztráció csökkentése érdekében.*

#### **Képviselő-testület 139/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő Zalakaros, Gyógyfürdő tér 11. szám alatti pavilonsorral kapcsolatos ügyek napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

*Intézkedést nem igényel.*

#### **Képviselő-testület 140/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja az átruházott hatáskörben tett intézkedésekről szóló tájékoztatást;
2. a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló polgármesteri beszámolót az alábbi módosításokkal elfogadja:
  - a) Képviselő-testület a 48/2024. (IV.29.) számú határozatával összefüggésben a 190/2023. (XI.28.) számú döntésre nyitva álló határidőt 2024. október 31-ére módosítja azzal a

kiegészítéssel, hogy a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak áttekintése és felülvizsgálata érdekében úttervező mérnök bevonása indokolt, ezért felkéri a Hivatalt, hogy kérjen erre vonatkozóan árajánlatokat, melyeket terjesszen a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: **ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése:  
soron következő novemberi testületi ülés**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző  
Bálizs Andrej főépítész

- b) Képviselő-testület 81/2024. (V.30.) számú határozattal összefüggésben, a 32/2024. (III.21.) számú határozat 7. pontjának végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a sportudvarnál hangfogó fal kialakítása érdekében a Hivatal keressen meg hangtechnikával foglalkozó szakembereket ajánlatkérés céljából és a beérkezett ajánlatokat és javaslatokat terjessze a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: **ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése:  
soron következő novemberi testületi ülés**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

- c) Képviselő-testület a 95/2024. (V.30.) számú határozat II. pontja végrehajtási határidejét 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy a féléves és háromnegyed éves teljesítési adatokra vonatkozó tájékoztató a soron következő novemberi testületi ülés elé kerüljön betérjesztésre.

Határidő: **tájékoztató megküldése 2024. október 31., előterjesztés  
készítése: soron következő novemberi testületi ülés**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Szécsényi Szabolcs Balázs Zalakarosi Turisztikai Nonprofit  
Kft. ügyvezetője

- d) Képviselő-testület a 115/2024. (VII.11.) számú határozat végrehajtási határidejét - a javaslatok megfogalmazására vonatkozóan 2024. október 31-ére módosítja azzal, hogy ajánlatkérés céljából kerüljenek megkeresésre energetikai tanácsadással foglalkozó szakemberek és a beérkezett ajánlatok kerüljenek betérjesztésre a soron következő novemberi testületi ülés elé.

Határidő: **ajánlatkérés: 2024. október 31., előterjesztés készítése:  
soron következő novemberi testületi ülés**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- a) *a településrendezési eszközök, így a kiszolgáló utak szabályozási vonalainak felülvizsgálata érdekében egy programcsomag kerül összeállításra, mely valamennyi helyi építési szabályzatot érintő módosítást tartalmazni fog.*
- b) *A Karos Park és Közösségi Ház képviselői jelenlétében megvizsgáltuk a problémát, ami alapján nem tartjuk indokoltnak szakértő bevonását. A fő problémája a lakóknak azzal van, amikor a labda vagy egy játékos nagy erővel a palánknak csapódik. A palánk csavarozott kötésekkel egy zártszelvény vázra van szerelve, mely az ütközések*

*hatására nagyon hangos fémes csattanó hangot ad. Ez nem folyamatosan „morajló” hang – mint pl. gépjárműforgalom, ezért zajgátló fal nem oldaná meg a problémát, maximum kis mértékben tompítaná. A palánk tartószerkezetének megerősítésével vagy cseréjével megszüntethető lenne ez a zaj. Pl. egy 1 m magas zsalukőfalra történő cserével, vagy a hálótartó oszlopoktól függetlenül, erősebb acélvázra szerelt palánkkal. Ilyen irányban, többféle műszaki megoldásra fogunk árajánlatokat kérni december folyamán.*

- c) *A beszámoló mellékletét képezi a Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezetője által megküldött 2024. évi üzleti terv, 2024.01.01-09.30-ig terjedő időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló és főkönyvi kivonat és kimutatás a személyi jellegű ráfordításokról.*
- d) *2015.évi LVII. törvény 11/A §-a előírja, hogy a közintézmények tulajdonában és használatában álló, közfeladat ellátását szolgáló épületre energiamegtakarítási intézkedési tervet, illetve éves jelentést kell készíteni. Ezen kötelezettségünkkel együtt fogunk szakértőt bevonni ebben a témában december hónap folyamán.*

#### **Képviselő-testület 141/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- a MEDICOPTER Alapítvány (1083 Budapest, Rákóczi út 51.) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.

Határidő: **2024.09.30.**

Felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző - kérelmező tájékoztatása

*A döntésről a kérelmező tájékoztatás megtörtént.*

#### **Képviselő-testület 142/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatás megítélése szempontjából elsősorban a helyi szervezeteket részesíti előnyben, ezért -rendelkezésre álló forrás hiányában- Vállalkozók és Munkáltatók Országos Szövetsége Zala Vármegyei Szervezete támogatás iránti kérelmét -rendelkezésre álló forrás hiányában- nem támogatja.

Határidő: **2024.09.30.**

Felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző - kérelmező tájékoztatása

*A döntésről a kérelmező tájékoztatás megtörtént.*

#### **Képviselő-testület 143/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Nagykanizsai Járási Hivatal kormányablakainak működéséről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a Járási Hivatal lehetőségeihez mérten, a költséghatékonyság elvét szem előtt tartva vizsgálja meg az ügyfélfogadási órák bővítésének és a heti több napon történő nyitvatartás vállalásának lehetőségét;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai járási hivatal vezetőjét és 30 napon belül kezdeményezzen egyeztető tárgyalásokat az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében.

Határidő: **tájékoztatás küldése 2024. október 15., tárgyalások kezdeményezése 30 napon belül**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási és titkársági ügyintéző

*A járási hivatal vezetőjének tájékoztatása megtörtént.*

*2024. november 11. napján személyes egyeztetésre került sor Nagykanizsai Járási Hivatal vezetőjével, melyről feljegyzés készült az előterjesztés melléklete szerint.*

**Képviselő-testület 144/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a közbiztonság helyzetéről szóló beszámolót tudomásul veszi és elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai rendőrkapitányt, illetve a zalakarosi rendőrőrs vezetőjét.

Határidő: **2024. október 15.**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási és titkársági ügyintéző

*A rendőrkapitány úr és a rendőrőrs vezetőjének tájékoztatás megtörtént.*

**Képviselő-testület 145/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2023/24-es nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót, a módosított szervezeti és működési szabályzatot, továbbá a Vezetői Munkatervet az előterjesztés melléklete szerint elfogadja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bodor Johanna – intézményvezető tájékoztatása a képviselő-testület döntéséről

*Az intézményvezető tájékoztatás megtörtént.*

**Képviselő-testület 146/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy soron kívül tegye meg a szükséges intézkedéseket az óvodai beázás megszüntetése érdekében, különös tekintettel arra, hogy a kapcsolódó forrás a költségvetésben rendelkezésre áll.

Határidő: **30 napon belül**

Felelős: polgármester

*A Képviselő-testület novemberi soros ülésére külön előterjesztés készült.*

**Képviselő-testület 148/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy az YNet Kft. 2024. 09.05-i értékbecslése alapján a képviselő-testületi tagok 60 000 Ft vételáron megvásárolhatják vagy térítésmentesen visszaadhatják az önkormányzat részére a használatba kapott laptopot,
2. a képviselőknek a szándékukról legkésőbb 2024. szeptember 30-ig nyilatkozni kell.

Határidő: **1. pont azonnal**  
**2. pont: 2024. szeptember 30.**  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

*A nyilatkozatétel megtörtént, a laptopok leadása vagy kifizetése folyamatban.*

### **Képviselő-testület 149/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány 2023. évre vonatkozó beszámolóját tudomásul veszi;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a képviselő-testület döntéséről tájékoztassa Kuratórium elnökét.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Bodor Johanna ügyintéző-tájékoztatás küldése

*A kuratórium elnökének tájékoztatás megtörtént.*

### **Képviselő-testület 150/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Polgárőr Egyesület (8749 Zalakaros, Hegyalja u. 40.) részére a Zalakaros 1038 hrsz-ú, természetben a Petőfi u. 19. szám alatti ingatlanon található 40 m<sup>2</sup> nagyságú melléképületet (gazdasági épületet) határozatlan időre, de legfeljebb a tevékenysége ellátása időtartamáig térítésmentesen használatba adja,
2. rezsiköltségek viselése kapcsán úgy határoz, hogy a használatból eredő rezsiköltséget az Önkormányzat viseli legfeljebb 10.000 Ft összeghatárig, az ezt meghaladó részt a használó köteles megtéríteni az Önkormányzat részére;
3. felhatalmazza a polgármestert az 1. és 2. pont szerinti feltételek mellett a térítésmentes használati szerződés aláírására.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Bányai Edit- helyiséghasználati szerződés előkészítése

*A térítésmentes helyiséghasználati szerződés 2024. október 1. napján aláírásra került.*

### **Képviselő-testület 151/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Sportkoncepcióját az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felkéri a „Zalakaros Sportjáért” Közhasznú Közalapítványt, hogy vizsgálja meg egy kispályás (40\*20 m méretű), műfüvel bevont sportpálya kialakításának lehetőségeit,

mely során szükséges figyelemmel lenni a lakossági érdekek szem előtt tartására (zajhatás) és az esetleges pályázati források bevonására;

3. felkéri a polgármester, hogy gondoskodjon a sportkoncepcióban foglaltak végrehajtásáért felelős személy kijelöléséről és arról, hogy a Sportkoncepcióban foglaltak megvalósításához szükséges források biztosításának lehetősége a 2025. évi költségvetés tervezése során kerüljön megvizsgálásra.

Határidő: **1. pont: azonnal**, 2-3 pont: 2024. december 31.

Felelős: polgármester

Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány elnöke

*Intézkedést jelenleg nem igényel.*

### **Képviselő-testület 152/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzatát az előterjesztés melléklete szerint elfogadja;
2. felhatalmazza a Nonprofit Kft ügyvezetőjét annak a Zala Vármegyei Főügyészség Közjogi Szakágához történő benyújtására.

Határidő: **2024. szeptember 30.**

Felelős: Szécsényi Szabolcs Balázs - ügyvezető Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft.

*A javadalmazási szabályzat a Főügyészséghez benyújtásra került.*

### **Képviselő-testület 153/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Karos-Park Kft. dolgozóinak jutalmazását az Entente Florale Europe versenyen elért arany minősítés megszerzéséhez hozzájáruló, kimagasló munkájuk elismeréseként. A jutalmazás formája állományi dolgozók esetében - 41 fő – egy havi munkabérnek megfelelő összeg kifizetése – összesen 16.333.440 Ft összegben; közmunkások esetében – 11 fő - csekély összegű ajándék juttatása összesen 1.169.586 Ft összegben.
2. a támogatás pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről.

Határidő: **2024.09.30.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető

*A támogatási szerződés aláírása 2024. szeptember 25. napján megtörtént, ezt követően a támogatási összeg a Karos Park Kft. részére átutalásra került.*

### **Képviselő-testület 154/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Karos Korzó területén lévő faállomány állapotfelmérésére, illetve a szükséges beavatkozásokra vonatkozó tájékoztatót elfogadja;
- 2.) felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy a 7 db szoliter juharfa pótlására vonatkozó kertészeti terv elkészítéséről gondoskodjon,
- 3.) felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy az elkészült kertészeti tervet a fapótlásokra vonatkozó javaslattal és árajánlatokkal együtt terjessze ismételten a Képviselő-testület elé.

Határidő: **azonnal, 2. pont 2024. szeptember 26.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Biczó Tamás, Karos-Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezető

*A kertészeti terv elkészült, Karos-Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezetőjének tájékoztatása alapján a decemberi soros ülésre beterjesztésre kerül.*

### **Képviselő-testület 155/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szolgálati lakások felújítására vonatkozóan pályázat benyújtását nem támogatja a Balaton Fejlesztési Tanács által kiírt „Szolgálati lakások kialakítása a Balaton kiemelt üdülőkörzetben” tárgyú pályázati kiírás keretében tekintettel a szigorú pályázati feltételekre és az előkészítésre és beadásra nyitva álló rövid határidőre.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

*Intézkedést nem igényel.*

### **Képviselő-testület 156/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a meglévő fűtési, illetve elektromos rendszer felülvizsgálata és a felmerülő hűtési – fűtési feladatok ellátására vonatkozó alternatív megoldások kidolgozása tárgyú ajánlattételi eljárásban a Termo-Watt Kft. (8800 Nagykanizsa, Batthyány u. 26. Fsz. 4.), a „Harrier” Szövetkezet (7146 Várdomb, Pilisi u. 6.), az EPT Tervező és Kivitelező Kft. (8800 Nagykanizsa, Szent Rókus u. 24.) és a ZAZO TERV Kft. (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) által határidőn belül benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja,
2. nyertes ajánlattevőként a ZAZO TERV Kft.-t (8800 Nagykanizsa, Rákóczi u. 17.) hirdeti ki 1.020.000, - Ft + 275.400, - Ft ÁFA = 1.295.400, - Ft összeggel;
3. a vállalkozói díj pénzügyi fedezetét 1.295.400, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartalék terhére biztosítja;
4. a Vállalkozói szerződés aláírására felhatalmazza a polgármestert.

Határidő: **2024. szeptember 26.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

*A Vállalkozási szerződés aláírásra került, a tervdokumentációs elkészült, mely alapján külön előterjesztés készül várhatóan a decemberi soros ülésre.*

### **Képviselő-testület 157/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a szolgálati lakások rendszeres használatához szükséges felújítások felméréstéséről, beleértve a csőtörés okozta problémát;
2. felkéri a Hivatalt, hogy kérjen tájékoztatást független akkreditált közbeszerzési szakértőtől a felújításokkal összefüggésben az esetleges közbeszerzési eljárás szükségességéről és feltételeiről.

Határidő: **30 napon belül**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*Külön előterjesztés készül várhatóan a decemberi soros ülésre.*

### **Képviselő-testület 158/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Kilátó út nyomvonalának rendezése érdekében a 2250/5 és 2250/6 hrsz-ú magánterületeket érintő útszakaszokon az aszfaltburkolattal érintett területek Önkormányzat általi megvásárlását támogatja;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy az érintett területek megvásárlása érdekében keresse meg az érintett tulajdonost 3.200,- Ft/m<sup>2</sup> összegű vételi ajánlatával;
3. felkéri a Hivatalt, hogy a megkeresés után a tulajdonos álláspontjáról tájékoztassa a Képviselő-testületet a további döntések meghozatala érdekében;
4. az ingatlanforgalmi szakértő díját Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: **2024. szeptember 26.**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

*Az ingatlantulajdonos megkeresése megtörtént, válasz még nem érkezett.*

### **Képviselő-testület 159/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. nem támogatja a Zalakaros belterület 1306/1 hrsz-ú, kivett út megnevezésű, 880 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan önkormányzati tulajdonba kerülését, ezért a felajánlást nem fogadja el;
2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a döntésről a felajánlót értesítse.

Határidő: **2024. szeptember 26.**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*A felajánló tájékoztatása megtörtént.*

### **Képviselő-testület 160/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a nyomásfokozó egység cseréjét - forráshiány miatt- jelenleg nem támogatja;
2. felkéri a Hivatalt, hogy intézkedjen további ajánlatok beszerzése iránt más szolgáltatóktól is, tekintettel a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt magas ajánlati árára;
3. dönt arról, hogy a nyomásfokozó egység cseréjének lehetőségét a Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során szükséges megvizsgálni;
4. a döntésről a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt.-t értesíteni kell.

Határidő: **2024. szeptember 26.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara - tájékoztatásul a költségvetés számára

*A szolgáltató kiértékelése megtörtént.*

### **Képviselő-testület 161/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű ZRt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2025-2039 közötti időszak jelen előterjesztés mellékleteit képező alábbi Gördülő Fejlesztési Terveit azzal, hogy az egyes tevékenységekhez szükséges forrásokról azok felmerülésekor szükséges döntést hozni
  - I. szennyvízelvezetési ágazat beruházásai
  - II. szennyvízelvezetési ágazat felújítások és pótlások
  - III. vízellátási ágazat beruházásai
  - IV. vízellátási ágazat felújítások és pótlások;
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Tervet jóváhagyásra benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz,
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozat és meghatalmazás aláírására.

Határidő: **2024. szeptember 26.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*A közös nyilatkozat aláírásra és megküldésre került.*

### **Képviselő-testület 162/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. a „Zalakaros területén megsüllyedt csatorna fedlapok, valamint víznyelők szintre emelése és közmű nyomvonalában megsüllyedt útburkolat javítása” tárgyú ajánlattételi felhívást eredményessé, a Rinoterra Kft. (8800 Nagykanizsa, Téglagyári u. 20.), a Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) a Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) és a Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) által benyújtott ajánlatokat érvényesnek nyilvánítja;
2. Az ajánlattételi felhívásban meghatározott 1-11. tételszámú munkatételek vonatkozásában az alábbi ajánlattevőket hirdeti ki nyertes ajánlattevőnek:

1. A Zalakaros, Üdülő sor – Forrás Hotel bejáratánál lévő csatornafedlap helyreállítása, a fedlap környezetében 3 m x 2 m nagyságban aszfaltburkolat javítása:  
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 210.000, - Ft + 56.700, - Ft ÁFA, azaz bruttó 266.700, - Ft ajánlati árral
  2. Zalakaros, Hangulat utca 19. előtt megsüllyedt víznyelő helyreállítása:  
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 113.000, - Ft + 30.510, - Ft ÁFA, azaz bruttó 143.510, - Ft ajánlati árral
  3. Zalakaros, Fő út 6. előtt a „körforgalomnál” veszélyes csatornafedlap helyreállítása cserével, illetve 3 m x 4 m nagyságban aszfaltburkolat helyreállítása alaperősítéssel:  
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 540.000, - Ft + 145.800, - Ft ÁFA, azaz bruttó 685.800, - Ft ajánlati árral
  4. Zalakaros, Park u. 33. előtt megsüllyedt aszfaltburkolat 8 m x 2 m nagyságban történő helyreállítása alaperősítéssel  
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 570.000, - Ft + 153.900, - Ft ÁFA, azaz bruttó 723.900, - Ft ajánlati árral
  5. Zalakaros, Hegyalja u. 76. és 78 előtt megsüllyedt aszfaltburkolat 1,4 m x 11 m nagyságban történő helyreállítása alaperősítéssel  
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 580.000, - Ft + 156.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 736.600, - Ft ajánlati árral
  6. Zalakaros, Bodahegyi út 3/d. előtt megsüllyedt víznyelő helyreállítása, szintre emelése  
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 90.000, - Ft + 24.300, - Ft ÁFA, azaz bruttó 114.300, - Ft ajánlati árral
  7. Zalakaros, Liget u. 37/b. és a Zalakaros, Liget u. 28. szám előtti parkolóknak összesen 2 db, megsüllyedt víznyelő rács helyreállítása, szintre emelése  
Bauterc – Prizma Kft. (8800, Nagykanizsa, Ady u. 50.) nettó 180.000, - Ft + 48.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 228.600, - Ft ajánlati árral
  8. Zalakaros, Fő út 4. előtt gyalogjárda helyreállítása (2 m x 7 m)  
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 380.000, - Ft + 102.600, - Ft ÁFA, azaz bruttó 482.600, - Ft ajánlati árral
  9. Zalakaros, Gyógyfürdő tér 400-as parkoló mellett (Dottó megálló) 26 m hosszban meglévő kiemelt szegély bontása és építése  
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 640.000, - Ft + 172.800, - Ft ÁFA, azaz bruttó 812.800, - Ft ajánlati árral
  10. Zalakaros, Harangláb utcában rácsos víznyelő helyreállítása új keret beépítésével, szintre emeléssel (a meglévő rácselemek felhasználhatóak)  
Fundaxis-3M Kft. (8640 Fonyód, Bartók B. u. 44.) nettó 280.320, - Ft + 75.686, - Ft ÁFA, azaz bruttó 356.006, - Ft ajánlati árral
  11. Zalakaros, Park utca – Patkós utca kereszteződésében víznyelő rács környezetében kimosódott aszfaltburkolat helyreállítása  
Horváth – Ép Kft. (8360 Keszthely, Sömögyei út 1.) nettó 220.000, - Ft + 59.400, - Ft ÁFA, azaz bruttó 279.400, - Ft ajánlati árral
3. a felújítási munkák pénzügyi fedezetét 3.803.320, - Ft + 1.026.896, - Ft Áfa = 4.830.216, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja;

4. felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződések aláírására.

Határidő: **2024. szeptember 27.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településfejlesztési, hatósági és közbiztonsági referens  
Horváthné Juhász Barbara pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul a költségvetés számára

*A Vállalkozási szerződések aláírásra, illetve kiküldésre kerültek.*

*A Horváth-Ép Kft., illetve a Fundaxis-3M Kft. a kivitelezési munkákat elvégezte. A Bauterc-Prizma Kft. kivitelezési határideje 2024. december 15.*

### **Képviselő-testület 163/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer optimális működésének biztosítása érdekében szükségesnek tartja a Freya és a Rendőrség között kiépült Gelka-Hírtech Optikai hálózat mielőbbi beüzemelését továbbá a térfigyelő központ optikai csatlakozás kiépítését, majd a folyamatos karbantartás biztosítását;
2. az 1. pontban foglaltak megvalósítása érdekében – Zalakaros Város Önkormányzata Közbeszerzési Szabályzat XI. 2. pontja alapján - elfogadja a B-Modem Kft. előterjesztés mellékletét képező ajánlatát a kiépítési, beüzemelési munkákra vonatkozó 2,1 millió Ft összegben, továbbá a karbantartásra vonatkozóan 80.000 Ft/hó összegben;
3. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződések megkötésére és aláírására azzal, hogy a karbantartási szerződés a rendszer beüzemelését követő naptól lép hatályba, továbbá a rendszer működését és a karbantartási feltételeit a műszaki átadást követő hat hónap elteltével szükséges felülvizsgálni;
4. a kiépítési és beüzemelési munkák pénzügyi fedezetét 2,1 millió Ft összegben a 2024. évi költségvetésben az e célra tervezett forrás terhére biztosítja, a karbantartási díj pénzügyi fedezetét 80.000 Ft/hó összegben a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;

Határidő: **1-2.pont: azonnal, 3-4. pont:2024. szeptember 26.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző  
Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

*A karbantartási szerződés a Vállalkozó részére megküldésre került, az optikai átállás folytatása és a működés képtelen kamerák cseréje érdekében a Vállalkozótól árajánlatot kértünk.*

### **Képviselő-testület 164/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Látogatóközpont energetikai fejlesztése Zalakaroson” TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-ZA1-2022-00015 számú projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárás eredményét tudomásul veszi;
2. úgy dönt, hogy a jogorvoslat lehetőségével- az eljárás során korábban tett észrevételei és indokai elutasítására tekintettel- nem él a továbbiakban;
3. a szabálytalansággal érintett összesen 1.598.050 Ft összeg pénzügyi fedezetét a 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser  
Horváthné Juhász Barbara- támogatási összeg visszautalása

*A Magyar Államkincstár részére benyújtott kifizetési kérelem elbírálása jelenleg is zajlik. A kifizetési kérelem elbírálásával, a projekt pénzügyi zárásával kerül kiértékelésre az Önkormányzat a projekt pénzügyi teljesítésének megállapításaival, a visszafizetés pontos összegének és a visszautalási helyének rögzítésével.*

**Képviselő-testület 165/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP\_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00013 azonosító számú „Zalakaros-Szőlő utca rekonstrukciója” projekttel kapcsolatos előterjesztés szerinti tájékoztatást a szabálytalansági gyanú bejelentéssel és az előleg visszafizetésével kapcsolatban tudomásul veszi.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser  
Horváthné Juhász Barbara- támogatási összeg visszautalása

*Intézkedést nem igényel.*

**Képviselő-testület 166/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódóan 2024. augusztus 15 napján kiküldött marketing stratégia elkészítésére vonatkozó eljárás tárgyában összesen egy db érvényes ajánlat érkezett be az MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.) részéről;
2. tudomásul veszi az eljárás eredménytelenné nyilvánítását és az új eljárás lefolytatásának szükségességét.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Novák Ferenc polgármester  
Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

*Az új eljárás lefolytatásra került.*

**Képviselő-testület 167/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosító számú projekthez kapcsolódó 2024. szeptember 02. napján kiküldött marketing stratégia elkészítése tárgyban ismételt lefolytatott ajánlattételi felhívásra összesen négy ajánlat érkezett be az alábbiak szerint:
  - 1) MDLM KreatívApp Kft. (8749 Zalakaros, Szőlő u. 6-8.)
  - 2) Radelit Kft. (8808 Nagykanizsa, Herkules utca 75.)
  - 3) Magyar Turizmus Média Kft. (7636 Pécs, Szaturnusz utca 133.)
  - 4) Senso-Media Zrt. (1116 Budapest, Kondorfa utca 10.)
2. a 1. pont szerint benyújtott ajánlatokat érvényesnek, az eljárást eredményesnek nyilvánítja, az eljárás nyerteseként a Radelit Kft.-t (8808 Nagykanizsa, Herkules utca

75.) hirdeti ki nettó 650.000, -Ft, azaz nettó hatszázötvenezer forint vállalási árral és hozzájárul, hogy az ajánlattevővel a vállalkozási szerződés aláírásra kerüljön,

3. megállapítja, hogy a pénzügyi fedezet Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítható, amely költség elszámolható a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 projekt keretében.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

*A szerződés aláírásra került, a Vállalkozó végzi a szerződéses feladatát.*

### **Képviselő-testület 168/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan a tervező által megküldött koncepciót az alábbi módosításokkal fogadja el:
  - a. a keleti és a nyugati oldalon egyaránt négyes sorolású Poker Wood összecukható, karos napernyő kerüljön elhelyezésre,
  - b. az épített padok áramvételi lehetőséggel kerüljenek átfordításra a keleti és a nyugati oldalra;
  - c. a családi tornakertbe az Ikonmalom motorik park mintájára kerüljenek ki az eszközök
2. úgy dönt, hogy a költségvetést is tartalmazó részletes műszaki tartalom további egyeztetést követően kerüljön elkészítésre, tekintettel arra, hogy további egyeztetések szükségesek az ügyben.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Balázs László projektmenedzser

*A tervező tudomásul vette a jelzett módosításokat, a műszaki tartalmat ezek ismeretében dolgozta ki. A kivitelezési eljárás versenyeztetéséhez szükséges tervanyagot az Önkormányzat részére bocsátotta 2024.10.31-én.*

### **Képviselő-testület 169/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakaros, 261/50 hrsz-ú ingatlan 367 m<sup>2</sup> nagyságú, valamint a Zalakaros 261/48 hrsz-ú ingatlan 243 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének értékesítésére kiírt pályázati eljárást eredményesnek, a PriMont-Hotel Kft. (1053 Budapest, Veres Pálné u. 9. II. em.) ajánlatát érvényesnek és nyertesnek nyilvánítja;
2. a Magyar Állam nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott elővásárlási jogának függvényében,
  - a) a Zalakaros, 261/50 hrsz-ú ingatlan 367 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét 6.239.000, - Ft + 1.684.530, - Ft ÁFA = 7.923.530, - Ft vételáron
  - b) a Zalakaros, 261/48 hrsz-ú ingatlan 243 m<sup>2</sup> nagyságú terület részét 4.131.000, - Ft + 1.115.370, - Ft ÁFA = 5.246.370, - Ft vételáron értékesíti a nyertes ajánlattevő részére;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt (a továbbiakban: Hivatal), hogy a Csetneki Ügyvédi Iroda bevonásával gondoskodjon a kapcsolódó adásvételi szerződések előkészítéséről azzal, hogy a szerződések a pályázat tárgyát képező ingatlanrészek

vonatkozásában folyamatban lévő telekalakítások ingatlan-nyilvántartási átvezetését és a Magyar Állam elővásárlási joga tekintetében tett nyilatkozatok függvényében lépnek hatályba.

4. felkéri a Hivatalt, hogy keresse meg a Magyar Államot az elővásárlási jogával kapcsolatban, majd a lemondó nyilatkozat és a kapcsolódó telekalakítási eljárás eredményes lezárása függvényében intézkedjen a Földhivatali átvezetéshez szükséges intézkedések megtétele iránt;
5. az adásvételi szerződések aláírására Zalakaros Város Polgármesterét felhatalmazza.

Határidő: **azonnal, 3. -4. pont: 5 napon belül, illetve folyamatosan**

Felelős: polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző, Csetneki Ügyvédi Iroda  
Horváthné Juhász Barbara- tájékoztatásul a költségvetés számára

*Az adásvételi szerződés elkészítése érdekében a Csetneki Ügyvédi Iroda megkeresésre került, illetve a telekalakítási eljárást elindítottuk. A szerződés megkötése a telekalakítási engedély kiadása után lehetséges.*

### **Képviselő-testület 170/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. korábbi 119/2024. (VII.11.) számú határozatában foglaltakat felülvizsgálta és úgy dönt, visszavonja ezen számú döntését, mely a Pavilionsort érintő ingatlanrészek értékesítésével összefüggő döntések időbeli elhalasztására vonatkozott;
2. a Bázis Földmérő Bt. (8831 Nagykanizsa, Szentgyörgyvári út 61/a) által 68/2024. munkaszámon készített Változási vázrajz és területkimutatás alapján a Zalakaros 261/50 hrsz- ú kivett közterület művelési ágú ingatlanból, valamint a Zalakaros a Zalakaros 261/33 hrsz- ú kivett közterület művelési ágú ingatlanból 10,65 m szélességű, mindösszesen 896 m<sup>2</sup> nagyságú területsávot értékesítésre jelöl ki;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a 2. pontban meghatározott területek forgalomképesé nyilvánításáról intézkedjen a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelete megfelelő módosításának előkészítésével,
4. támogatja a 2. pont szerint érintett ingatlanok külön ingatlanként történő értékesítését a vonatkozó változási vázrajz és területkimutatása alapján,
5. az értékesítés (pályáztatás) kiinduló árát 17.000, - Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> összegben határozza meg azzal, hogy a megvásárlandó területrészek alatt húzódó közművezetékek (víz, villany) kiváltásának költsége a Vevőket terheli;
6. a 2024. október 1. napjától a bérleti díj vételárba történő beszámítását nem támogatja,
7. parkolóhelyek biztosítása kapcsán megállapítja, hogy a parkolók megváltása a Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a gépjármű elhelyezési kötelezettség megváltásáról szóló 15/1998.(VII.28.) önkormányzati rendelete szerinti parkoló megváltási díj (737.238, - Ft + ÁFA) fizetése ellenében lehetséges, mely díjfizetési kötelezettség alól kedvezmény, mentesség a rendelet alapján nem adható;
8. a közös arculat kialakítási kötelezettség teljesítésének garanciájaként az alábbi minimumfeltételeket írja elő:
  - I. a tervező és eladó engedélye nélkül nem lehet módosítani a közös arculatra elfogadott terveken,
  - II. szerződő felek gazdasági súlyával arányosan legfeljebb 2.000.000 Ft pénzbírság

III. Szerződésben meg kell teremteni a további garanciákat kötbér és vételi jog formájában;

9. úgy dönt, hogy előszerződés megkötésére az egyes feltételekről való döntések meghozatala és a felek egyeztetésének függvényében van lehetőség.

Határidő: **azonnal, illetve folyamatosan**

Felelős: polgármester, jegyző, Csetneki Ügyvédi Iroda

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*A döntésről a pavilonsor tulajdonosok képviselőjében eljáró ügyvédet írásban tájékoztattuk. A tervezett telekalakításhoz az állami főépítész nem járult hozzá, ezért a pavilonsor tulajdonosokkal további egyeztetésre került sor a lehetséges megoldásokról. Az egyeztetés eredményeként az önkormányzat által eladni kívánt területrészt egyben, egy külön ingatlanként kerülne eladásra. A változási vázrajz tervezete ennek megfelelően elkészült és előzetes jóváhagyás végett az állami főépítésznek megküldésre került. Jelenleg az ő válaszára várunk.*

### **Képviselő-testület 171/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Közös Önkormányzati Hivatala Jegyzőjének ZK/1892-7/2024. számú határozatát - melyben Hamrák Péter 2484 Gárdony, Mező utca 17. szám alatti lakos számára a Zalakaros, Panoráma utca 51. szám alatti ingatlanl kapcsolatosan kaszálás elmulasztásában megnyilvánuló gondozatlanság miatt 40.000, - Ft közigazgatási bírságot szabott ki- helybenhagyja és az alábbiakat állapítja meg:

- a. Hamrák Péter viseli a jogorvoslati eljárási illetéket;
- b. a másodfokú eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett,
- c. e döntés a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezni nem lehet. Bírósi felülvizsgálatát a közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéktől lehet kérni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással Zalakaros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél lehet benyújtani, amelyben alperesként Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületét (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) kell megjelölni.

2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről alakszerű önkormányzati hatósági határozatban értesítse a fellebbezőt.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

*A képviselő-testület döntéséről az ügyfél részére az önkormányzati hatósági határozat 2024. szeptember 26. napján megküldésre került. Az ügyfél a határozatot 2024. október 10. napján vette át, melyre reagálva email megkeresést küldött, sérelmezve a másodfokú határozat tartalmát. Tájékoztattuk az ügyfelet arról, hogy a döntés végleges, és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, úgy a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéktől lehet bírósági felülvizsgálatot kérni a határozatban leírt módon. Az erre rendelkezésére álló határidő 2024. november 11. napján lejárt, hivatalunkhoz megkeresés a Törvényszéktől nem érkezett, így valószínűsíthető, hogy nem kezdeményezte a felülvizsgálati eljárást. A kiszabott bírság összegét nem fizette be, melynek kapcsán az esetleges végrehajtásról az ügyvédi irodával felvettük a kapcsolatot.*

### **Képviselő-testület 172/2024. (IX.19.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Közös Önkormányzati Hivatala Jegyzőjének ZK/1894-7/2024. számú határozatát - melyben Hamrák Péter 2484 Gárdony, Mező utca 17. szám alatti lakos számára a Zalakaros, Panoráma utca 49. szám alatti ingatlanl kapcsolatan kaszálás elmulasztásában megnyilvánuló gondozatlanság miatt 40.000, - Ft közigazgatási bírságot szabott ki- helybenhagyja és az alábbiakat állapítja meg:
  - a. Hamrák Péter viseli a jogorvoslati eljárási illetéket;
  - b. a másodfokú eljárás során egyéb eljárási költség nem keletkezett,
  - c. e döntés a közléssel véglegessé válik, ellene fellebbezni nem lehet. Bírósági felülvizsgálatát a közlésétől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéktől lehet kérni. A jogi képviselővel eljáró fél, valamint a belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet az űrlapbenyújtási szolgáltatás igénybevételével köteles benyújtani a keresetlevelet az elsőfokú közigazgatási határozatot hozó szervnél. A keresetlevelet jogszabálysértésre hivatkozással Zalakaros Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjénél lehet benyújtani, amelyben alperesként Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületét (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) kell megjelölni.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről alakszerű önkormányzati hatósági határozatban értesítse a fellebbezőt.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

*A képviselő-testület döntéséről az ügyfél részére az önkormányzati hatósági határozat 2024. szeptember 26. napján megküldésre került. Az ügyfél a határozatot 2024. október 10. napján vette át, melyre reagálva email megkeresést küldött, sérelmezve a másodfokú határozat tartalmát. Tájékoztatuk az ügyfelet arról, hogy a döntés végleges, és amennyiben az abban foglaltakkal nem ért egyet, úgy a közléstől számított 30 napon belül a Veszprémi Törvényszéktől lehet bírósági felülvizsgálatot kérni a határozatban leírt módon. Az erre rendelkezésére álló határidő 2024. november 11. napján lejárt, hivatalunkhoz megkeresés a Törvényszéktől nem érkezett, így valószínűsíthető, hogy nem kezdeményezte a felülvizsgálati eljárást. A kiszabott bírság összegét nem fizette be, melynek kapcsán az esetleges végrehajtásról az ügyvédi irodával felvettük a kapcsolatot.*

### **Képviselő-testület 173/2024. (IX.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testület

1./ a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. **eszközbeszerzéséhez** (tányérok, evőeszközök) **1.000.000 Ft összegű támogatást biztosít** az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére.

2./ felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződés elkészítésére,

3./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: **2024.09.30.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara – tájékoztatásul a költségvetés részére

*A támogatási szerződés 2024. szeptember 30. napján aláírásra került, a támogatás összeg kifizetés megtörtént, az eszközök beszerzésre kerültek.*

**Képviselő-testület 174/2024. (IX.26.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1./ úgy határoz, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. részére **2.100.000 Ft kiegészítő támogatást folyósít** a kft. által elnyert pályázati támogatáshoz kapcsolódó **általános forgalmi adó kiadásokra azzal, hogy ez az összeg a Kft. 2025. évi önkormányzati támogatási összegébe beszámításra kerül.**
- 2./ a támogatást az önkormányzat 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
- 3./ felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt a támogatási szerződés elkészítésére.
- 4./ felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: **2024. 09.30.**

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági ügyintéző

Horváthné Juhász Barbara – tájékoztatásul a költségvetés részére

*A támogatási szerződés 2024. szeptember 30. napján aláírásra került, a támogatás összeg kifizetés megtörtént.*

**Képviselő-testület 176/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester választás lebonyolítására Szavazatszámlláló Bizottságot hoz létre, melynek elnöke Vlasicsné Dörgönye Márta, tagjai Kötő Attila és Sinkovits Norbert képviselők.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester

*Tovább intézkedést nem igényel.*

**Képviselő-testület 177/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján tagjai közül a polgármester javaslatára, titkos szavazással, minősített többséggel Czimondor Nándor képviselőt alpolgármesternek megválasztotta, aki feladatát társadalmi megbízatásban látja el.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester

*Tovább intézkedést nem igényel.*

**Képviselő-testület 178/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czirákiné Pakulár Judit polgármestert a polgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló döntések meghozatalából kizárja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester

*További intézkedést nem igényel.*

**Képviselő-testület 179/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy Czirákiné Pakulár Judit polgármester

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján, figyelembe véve a település lakosságszámát - a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere illetményének 60%-ának megfelelő mértékű, vagyis bruttó 780.000 Ft/hó összegű illetményre jogosult;
2. költségterítése az illetményének 15%-a, azaz bruttó 117.000 Ft/hó
3. illetményén felül nyelvpótlékra jogosult 23.190, -Ft/hó összegben.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: pénzügyi osztályvezető, személyügyi referens

*Az illetmény számfejtésre került.*

#### **Képviselő-testület 180/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czimondor Nándor alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségterítéséről szóló döntések meghozatalából kizárja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester

*További intézkedést nem igényel.*

#### **Képviselő-testület 181/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (2) és (3) bekezdései alapján a Czimondor Nándor megválasztott társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját bruttó 351.000 Ft/hó összegben, költségterítését bruttó 52.650 000 Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: pénzügyi osztályvezető, személyügyi referens

*Az illetmény számfejtésre került.*

#### **Képviselő-testület 182/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatát és módosítását az alakuló ülést követő testületi ülésen tárgyalja meg;
2. felkéri a jegyzőt, hogy a módosításra vonatkozóan beérkező írásos képviselői javaslatok figyelembevételével gondoskodjon a rendelet módosítás előkészítéséről.
3. A rendelet módosítással kapcsolatos képviselői írásos javaslatok, módosító indítványok benyújtásának határideje: 2024. október 15.

Határidő: **javaslatok benyújtása: 2024. október 15., következő testületi ülés**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Tulok Anett jegyző

*A vonatkozó rendeletmódosítás a Képviselő-testület 2024.10.24-i ülése elé beterjesztésre került, ahol döntés született az SZMSZ módosítás elfogadásáról.*

**Képviselő-testület 183/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság létszámát 9 főben állapítja meg, melyből 5 fő képviselő, 4 fő külsős tag;
2. Pénzügyi és Igazgatási Bizottság elnökének Vlasicsné Dörgönye Márta képviselőt, elnökhelyettesének Sinkovits Norbert képviselőt, tagjainak, Ihász Zoltán, Kötő Attila, Papp Gábor önkormányzati képviselőket; külsős tagjainak Faller Zoltánt, Horváthné Juhász Barbarát és Nagy Pétert megválasztotta azzal, hogy a 4. külsős tag megválasztásáról egy következő Képviselő-testületi ülésen kerülhet sor;
3. felkéri a jegyzőt, hogy Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet átfogó módosításával egyidőben gondoskodjon a bizottsági tagok névsorának e határozat 2. pontja szerinti módosításáról.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester, jegyző

*A vonatkozó rendeletmódosítás a Képviselő-testület 2024.10.24-i ülése elé beterjesztésre került, ahol döntés született az SZMSZ módosítás elfogadásáról.*

**Képviselő-testület 184/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az összeférhetlenségi, méltatlansági szabályokról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester

*További intézkedést nem igényel.*

**Képviselő-testület 185/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az összeférhetlenségi, méltatlansági szabályokról szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester

*További intézkedést nem igényel.*

**Képviselő-testület 186/2024. (X.08.) számú határozata:**

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi regionális érdekképviseleti szervezetekkel való kapcsolattartásra

**a Polgármestert, a Polgármester akadályoztatása esetén Czimondor Nándor alpolgármestert** jelöli ki az alábbi szervezetekben:

1. Dél-Zala Hulladékgazdálkodási Társulás,
2. Kisvárosok Szövetsége,
3. Balatoni Szövetség,
4. Zalai Borút Egyesület,
5. Zalakaros Kistérség Többcélú Társulása,

6. Dél-Zalai Vízmű Zrt.,
  7. Magyar Fürdővárosok Szövetsége,
  8. Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége,
  9. Egészséges Városok Kárpát-medencei Egyesülete, azzal, hogy a tagság további fenntartásának felülvizsgálata indokolt,
  10. Innovatív Dél-Zala Vidékfejlesztési Egyesület (Leader),
  11. Nyugdíjas Klubok és Idősek „Életet az Éveknek” Országos Szövetsége Zalai Szervezete,
  12. Zalakarosi Kulturális Egyesület Zalakaros,
  13. Nagykanizsai Hulladékgazdálkodási Társulás.
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi regionális érdekképviseleti szervezetekkel való kapcsolattartásra **Czimondor Nándor alpolgármestert** jelöli ki az alábbi szervezetekben:
1. Zalakarosi Turisztikai Egyesület.
- III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Önkormányzati Társulás a Nyugat-Balaton és Zala folyó medence Nagytérség Települési Szilárdhulladékai Kezelésének Korszerű Megoldására” (8798 Zalabér, 3096/12 hrsz) megnevezésű önkormányzati társulás
1. **Operatív Bizottságába Kötő Attilát** delegálja; a delegált tag -akadályoztatása esetén- a KAROS Park Kft. Felügyelő Bizottságának Elnökét delegálja.
  2. **Társulási Tanácsába Kötő Attilát delegálja.** A delegált tag -akadályoztatása esetén- állandó helyetteseként KAROS Park Kft. Felügyelő Bizottságának Elnökét delegálja.
- IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon arról, hogy a határozatban megnevezett szervezetek értesítése megtörténjen - Zalakaros Város Önkormányzata nevében a képviselőre jogosultokról.
- V. A kijelölt képviselő akadályoztatása, valamint a polgármester által történő képviselő ellátása esetén a polgármester eseti megbízásával az általa meghatározott képviselő is elláthatja a szervezetben való képviselői feladatokat.
- Határidő: **azonnal**  
 Felelős: polgármester  
 Operatív felelős: Bodor Johanna igazgatási ügyintéző – érintett szervezetek értesítése

*Az érintett szervezetek értesítése megtörtént.*

### **Képviselő-testület 187/2024. (X.08.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Novák Ferenc, megszűnt jogállású főállású polgármester részére - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/D. § (1) bekezdése alapján végkielégítés jogcímen négyhavi illetményének megfelelő összegű juttatást állapít meg 3.212.800 Ft összegben;
2. az 1. pont szerinti juttatás fedezetét a 2024. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
3. felhatalmazza a jegyzőt a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: **azonnal**

Felelős: jegyző

Operatív felelős: pénzügyi osztályvezető, személyügyi referens

*A végkielégítés számfejtésre, kifizetésre került.*

**Képviselő-testület 189/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Képviselőtestület és szervei szervezeti és működési szabályzatáról szóló 13/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 52. §-át érintő – a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslatát figyelembe véve – a mellékelt rendelet-tervezet szerinti módosításával egyetért.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Tulok Anett jegyző

*A rendelet kihirdetésre került.*

**Képviselő-testület 190/2024. (X.24.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy az önkormányzat csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójához.

2. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.

3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójában a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.

4. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

5. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja felül Zalakaros Város Önkormányzatának a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatokkal kapcsolatos eljárás lefolytatásának rendjéről szóló szabályzatát.

Határidő: **1-4. pont: 2024. október 30., 5. pont: soron következő képviselő-testületi ülés**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

*Az aláírt csatlakozási nyilatkozat elküldése az előírt határidőn belül megtörtént, a pályázat kiírásra került. A pályázatok elbírálásáról a decemberi soros ülésre készül előterjesztés.*

### **Képviselő-testület 191/2024. (X.24.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratát 2024. november 1-i hatállyal az alábbiak szerint módosítja:  
Az alapító okirat 5.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:  
„5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjének kinevezése és felmentése Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestületének hatásköre. Kinevezése nyilvános pályázat eredménye alapján 5 év határozott időtartamra szól. A vezetői munkaviszonyt a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény vezető állású munkavállalóra vonatkozó rendelkezései, illetve a 2020. évi XXXII. törvény és annak végrehajtási rendelete alkalmazásával kell létesíteni. Az egyéb munkáltatói jogokat Zalakaros Város Alpolgármestere gyakorolja.”
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

*Az alapító és a módosító okirat aláírása és a Magyar Államkincstár felé történő benyújtása megtörtént.*

### **Képviselő-testület 192/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete -a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján- 2024. november 1. napjával módosítja a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: **2024. november 1.**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgatója

*Az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzat elkészült, aláírásra került.*

### **Képviselő-testület 193/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Zalakaros, Gyógyfürdő tér „400-as” parkoló északnyugati, valamint keleti részénél bejáró utak (útsatlakozások) kialakítása” érdekében - az Önkormányzat Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzésre - ajánlattételi felhívást bocsát ki a ZALA WEST-PLAN Bt. 4125/2024. tervszámú Engedélyezési és Kiviteli tervében meghatározott kivitelezési feladatok ellátására;
2. az előterjesztés melléklete szerinti ajánlattételi felhívást jóváhagyja,
3. felkéri a Polgármestert, hogy a pályázati felhívás előterjesztésben megjelölt gazdasági szereplők részére történő kiküldéséről gondoskodjon,
4. felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül az összeségében legkedvezőbb ajánlatot adó gazdasági szereplővel a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: **1-2.pont azonnal, 3. pont 2024. október 28. (ajánlattételi felhívás kiküldése)**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*Zalakaros Város Önkormányzata, mint Ajánlatkérő 2024. október 28. napon ajánlati felkérést küldött ki a tárgyi munkával kapcsolatosan 9 db mélyépítő vállalkozásnak. A meghatározott ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2024. november 7-én 10.00 óráig 2 db ajánlat került a pályázati felhívásnak megfelelően e-mail útján beküldésre, illetve 3 db vállalkozás jelezte, hogy kapacitás hiány miatt nem kíván ajánlatot adni.*

*A beérkezett ajánlatok közül Vállalkozási szerződést a Fundaxis-3M Kft.-vel kötöttünk br. 7.995.793, - Ft összeggel. A munkálatok megkezdődtek, befejezési határidő 2024. december 31.*

#### **Képviselő-testület 194/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy határoz, hogy – a célra rendelkezésre álló pénzügyi forrás hiányában - a Zalakaros, Termál út Templom és Hivatal közötti járdaszakaszának megvilágítását a 2024. évben nem áll módjában megvalósítani,
2. a járdaszakasz megvilágításának lehetőségét a Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során szükséges megvizsgálni,
3. felkéri a Hivatalt, hogy egy korszerűbb és költséghatékonyabb rendszer megvalósítása érdekében vizsgálta meg szakértővel a lehetőségeket (napelemes lámpákkal való megvilágítás).

Határidő: **1. pont azonnal, 2. pont 2025. január 15.**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 2. pont: Vlasiczné Fischl Tímea pénzügyi osztályvezető

3. pont: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*A Képviselőtestület 2024. február 22-i ülésén tárgyalta a Templomtól az Hivatalig húzódó járda kivilágítását. A Képviselőtestület akkor elfogadta a szaktervező javaslatát, mely szerint a fák lombkoronája miatti beárnyékolás miatt a sétányhoz, ami mintegy 280 m, az 1m magas kandeláberek lennének megfelelőek. A helyszín a belvárosban van, az átutazók is látják. A fák alatti területet is szépen megvilágítanák. Az üzembiztonság és árnyékolás miatt a szaktervező a napelemes lámpák beépítését nem javasolja.*

#### **Képviselő-testület 195/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a karácsonyi díszkivilágítás megvalósítását a korábbi évek gyakorlatának megfelelően, a rendelkezésre álló oszlopdíszek, átfeszítések, fényfüzerek felszerelésével rendeli el;
2. felhatalmazza a polgármestert a karácsonyi díszkivilágítási elemek fel- és leszerelésére vonatkozó ajánlattételi felhívás során kívüli kiküldésére azzal, hogy a felszerelendő elemek számát a 4. pontban rendelkezésre bocsátott keretösszeg alapján kell meghatározni;
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2. pontban megjelölt ajánlattételi felhívásra beérkezett ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb ajánlatot adóval a vállalkozási szerződést a 4. pontban meghatározott összeg erejéig megkösse;

4. a fel- és leszerelés továbbá az esetleges további beszerzések pénzügyi fedezetét ,5 millió Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés Általános tartaléka terhére biztosítja;
5. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy 1 db „Boldog Ünnepek” feliratú, átfeszítéses elem beszerzésére vonatkozóan kérjen be árajánlatokat,
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében a karácsonyi díszkivilágítási elem pótlására elkülönített 600.000, - Ft összeg erejéig az 5. pont szerinti elem beszerzésére vonatkozóan a legkedvezőbb ajánlatot adóval a szerződést megkösse.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

*Az ajánlattételi felhívás kiküldésre került. Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 (kettő) darab ajánlat került az ajánlatkérő részére megküldésre. A beérkezett ajánlatok közül a díszkivilágítási elemek fel- és leszerelésére Neumajer Krisztián egyéni vállalkozóval kötöttünk szerződést 2024. november 18-án.*

### **Képviselő-testület 196/2024. (X.24.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői feladatainak ellátásával - 5 év határozott időre - 2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig Biczó Tamás (anyja születési neve: Kovács Mária, születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1975. február 20., szig.sz.: 273598NE, adóazonosító jele: 8394960138) 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 51. szám alatti lakost bízta meg.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ügyvezető bruttó alapbérét 870.000 Ft/hó összegben határozza meg. Az ügyvezető a Karos Park Kft. belső szabályzata alapján egyéb juttatásokra jogosult.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okirata 14. pontjának módosítása mellett dönt, akként, hogy a 14. pont helyébe 2024. december 1. napjától a következő rendelkezés lép:

*„2024. december 1. napjától 2029. november 30. napjáig a Társaság ügyvezetője a 196/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozat 1. pontja szerint:*

*Biczó Tamás*

*anyja születési neve: Kovács Mária*

*születési helye, ideje: Nagykanizsa, 1975. február 20.*

*szig.sz.: 273598NE*

*adóazonosító jele: 8394960138*

*lakóhelye: 8749 Zalakaros, Hegyalja u. 51.”*

4. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a megválasztott ügyvezető megbízásával összefüggő iratok és dokumentációk elkészítésére és aláírására.
5. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 3. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről.

Határidő: **2024. november 30.**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

*A munkaszerződés előkészítése és az alapító okirat módosítása folyamatban van. Az alapító okirat benyújtására a felügyelő bizottsági tagok 2024. november 28-i nyilatkozattételét követően kerül sor.*

### **Képviselő-testület 197/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. javasolja a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlése számára a Zalakarosi Fürdő Zrt. felügyelő bizottsági tagjának megválasztani az alábbi személyeket:
  - 1) Név: Nagyné Dr. Bazsó Judit Mária (a.n.: Magyar Margit, lakóhely: 8749 Zalakaros, Fő út 2.)  
megbízatus ideje: 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tart.
  - 2) Név: Kötő Attila (a.n.: Németh Ilona, lakóhely: 8749 Zalakaros, Kapitány köz 4.)  
megbízatus ideje: 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tart.
  - 3) Név: Vlasicsné Dörgönye Márta (a.n.: Németh Mária, lakóhely: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 21.)  
megbízatus ideje: 2024. november 23. napjától 2029. november 22. napjáig tart.
2. felhatalmazza a polgármestert/ alpolgármestert, hogy a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőjében a határozatban foglalt álláspontot képviselje.

Határidő: **azonnal**

Felelős: polgármester/alpolgármester

*A képviselő-testület döntéséről szóló határozat 2024. november 8. napján megküldésre került a Fürdő Zrt. vezérigazgatója részére azzal a kéressel, hogy a határozatot szíveskedjen a közgyűlés elé terjeszteni.*

### **Képviselő-testület 198/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy visszahívja a Karos-Park Városgazdálkodási Kft. felügyelő bizottsága jelenlegi tagjait;
2. az alábbi személyeket választja meg a Karos-Park Kft. felügyelő bizottság tagjainak 2024. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig:
  - 1) ifj. Ihász Zoltán (szül. idő: 1986.12.04., a.n.: Bakonyi Edit lakóhely: 8749 Zalakaros, Petőfi utca 21. adóazonosító jel: 8438012132)
  - 2) Kovács Tamás (szül. idő: 1979.05.06., a.n.: Gulyás Mária., lakóhely: 8749 Zalakaros, Kilátó utca 11/B. adóazonosító jel: 8410322927)
  - 3) Tarr László (szül. idő: 1963.02.07., a.n.: Horváth Ilona, lakóhely: 8749 Zalakaros, Liget utca 30/B., adóazonosító jel: 8351002232)
  - 4) Kiss Mihály (szül. idő: 1948.05.15., a.n.: Balogh Juliánna, lakóhely: 8749 Zalakaros, Újmajor kültelek 2., adóazonosító jel: 8297190919)
3. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
4. felhatalmazza a polgármestert a Karos-Park Kft. Alapító okiratának aláírására.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: polgármester  
Operatív felelős: Bányai Edit, igazgatási és hatósági ügyintéző  
Csetneki Ügyvédi Iroda, Nagykanizsa

*Az alapító okirat módosításához szükséges testületi határozat, valamint a szükséges dokumentumok megküldésre kerültek az ügyvédi iroda részére.*

#### **Képviselő-testület 199/2024. (X.24.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy visszahívja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága jelenlegi tagjait;
2. az alábbi személyeket választja meg a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelő bizottsága tagjainak 2024. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig:
  - 1) Papp Gábor (szül.idő: 1989.04.04., a.n.: Dr. Horváth Ildikó, lakóhely: 8749 Zalakaros, Seregély utca 44., adóazonosító jel: 8446530058)
  - 2) Tóth Zoltán (szül.idő: 1972.04.26., a.n.: Halbhuber Beate, lakóhely: 8749 Zalakaros, Rizling utca 9., adóazonosító jel: 8384660875)
  - 3) Talián János József (szül.idő: 1954.07.19., a.n.: Szántó Mária, lakóhely: 8749 Zalakaros, Bor utca 2., adóazonosító jel: 8319756421)
3. úgy határoz, hogy Zalakaros Város Önkormányzata, mint a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. alapítója képviselőjére – Czimondor Nándor alpolgármester helyett- Czirákiné Pakulár Judit polgármester jogosult;
4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. és 3. pontokban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről;
5. felhatalmazza a polgármestert a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Alapító okiratának aláírására.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: polgármester  
Operatív felelős: Bányai Edit, igazgatási és hatósági ügyintéző  
Csetneki Ügyvédi Iroda, Nagykanizsa

*Az alapító okirat módosításához szükséges testületi határozat, valamint a szükséges dokumentumok megküldésre kerültek az ügyvédi iroda részére.*

#### **Képviselő-testület 201/2024. (XI.14.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 191/2024. (X. 24.) számú képviselő-testületi határozatát.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratát a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat szerint módosítja.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és az annak felhasználásával készült, 2. mellékletét képező egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester  
Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

*Az alapító és a módosító okirat aláírása és a Magyar Államkincstár felé történő benyújtása megtörtént.*

**Képviselő-testület 202/2024. (XI.14.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete módosítja a Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: **azonnal**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Sinkovics Norbert Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár igazgatója

*Az egységes szerkezetű Szervezeti és Működési Szabályzat elkészült, aláírásra került.*

**Képviselő-testület 203/2024. (XI.14.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az INTERREG VI-A HUNGARY-CROATIA PROGRAMME 2021-2027 program HUHR/2401 azonosítószámú felhívás keretében előkészített pályázati anyagot;
2. támogatja pályázat benyújtását az 1. pont szerinti felhívás keretében;
3. felhatalmazza a polgármestert az előkészítés során felmerülő jognyilatkozatok megtételére és a szükséges partnerségi megállapodások megkötésére;
4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a soron következő Pénzügyi és Igazgatási Bizottság és Képviselő-testületi ülés elé kerüljön betérjesztésre a projekt végleges műszaki tartalmára vonatkozó tájékoztató.

Határidő: **1. pont: azonnal**

2-3. pont: 2024.11.29.

**4. pont: soros novemberi Képviselő-testületi ülés**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

*A végleges műszaki tartalomról külön előterjesztés készült a novemberi soros ülésre.*

**Képviselő-testület 204/2024. (XI.14.) számú határozata:**

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a „Miénk itt a tér” megnevezésű, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítószámú projektben megvalósuló Integrált Településfejlesztési Stratégia készítésére kötött vállalkozási szerződés teljesítési határideje hosszabbítására vonatkozó indokokat, mely alapján egyetért a szerződés határidejének 1 hónappal, azaz 2024.12.31-ig történő meghosszabbításával;
2. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja a „Miénk itt a tér” megnevezésű, TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010 azonosítójú projektben megvalósuló marketing stratégia készítésére kötött vállalkozási szerződés teljesítési határideje hosszabbítására vonatkozó indokokat; mely alapján egyetért a szerződés határidejének 1 hónappal, azaz 2024.11.30-ig történő meghosszabbításával;
2. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szerződésmódosítás előkészítésére és aláírására.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester  
Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

*A szerződés módosítások a partnerek részéről is elfogadásra kerültek. Az Önkormányzat aláírta ezeket és postán megküldte a partnerek felé.*

#### **Képviselő-testület 205/2024. (XI.14.) számú határozata:**

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Zalakaros város hírnevének öregbítése érdekében úgy dönt, hogy a zalakarosi Big Brothers csapat Budapest-Bamako Jótékonyági Futamon való részvételéhez 500.000 Ft összegű támogatást biztosít a 2024. évi általános tartalék terhére.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatást az 1. pontban megjelölt célra a Big Brothers csapat képviselőjének, Nagy Péter (lakcíme: 8749 Zalakaros, Gyöngyvirág sor 49. szül. helye és ideje: Nagykanizsa, 1985.10.16.) zalakarosi lakosnak nyújtja Zalakaros Város Képviselő-testületének az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014 (VI.21.) önkormányzati rendelete 2. § (2) a) pontja alapján.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti támogatási szerződés aláírására és a támogatási szerződésben megjelölt támogatási összeg átutalására.

Határidő: **azonnal**  
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester  
Operatív felelős: Lantos Sándor aljegyző

*A támogatási szerződés 2024. november 14. napján elkészült, annak aláírása folyamatban van. A támogatás összege a szerződés aláírását követően, a szerződés szerinti ütemezés alapján 2024. november 30. napjáig átutalásra kerül.*

#### **Képviselő-testület 206/2024. (XI.14.) számú határozata:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete- a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság javaslata alapján-

1. tudomásul veszi a az önkormányzathoz ingatlanfejlesztés tárgyában érkezett alábbi tartalmú megkeresést:
  - a) Ingatlanfejlesztés helyszíne: Zalakaros Termál út 293 hrsz-ú telek (Probus-telek)
  - b) Ingatlanfejlesztés becsült költsége: 20 Mrd Ft
  - c) Ingatlanfejlesztés célja: 200 szobás, 4 csillagos szálloda építése
  - d) Beruházás megvalósítója: ingatlanfejlesztő cég
  - e) Üzemeltetés: Zalakaros Város Önkormányzata vagy általa megbízott cég

2. az 1. pont szerinti beruházás megvalósításával és a telek értékesítésével összefüggésben az alábbiakról dönt:
- készüljön összefoglaló, tájékoztató anyag a Képviselő-testület novemberi soros ülésére,
  - független szakértői cég megbízása üzemeltetési és üzleti terv készítésére, amely a költségek és megtérülési idő figyelembevételével javaslatot tesz az önkormányzatnak a beruházás megvalósításával és annak feltételeivel összefüggésben;
  - az a)-b) pontban foglalt feladatok végrehajtásával a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt bízta meg.
3. egyidejűleg felkéri a Zalakarosi Fürdő Zrt-t is, hogy bizzon meg független szakértői céget és készíttessen külön üzemeltetési és üzleti tervet az 1. pont szerinti beruházás megvalósítására vonatkozóan annak érdekében, hogy legalább két, egymástól független releváns szakértői vélemény álljon rendelkezésre a megalapozott döntéshozatalhoz.

Határidő: **2024.11.15.**

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Tulok Anett jegyző

*Külön előterjesztés készült a novemberi soros ülésre, mely független szakértői cég megbízása érdekében tartalmazza a kapcsolódó pályázati felhívást.*

**Átruházott hatáskörben tett intézkedések:**

Az 1993. évi III. tv, valamint a 3/2015. (II.26.) ör alapján.		
támogatástípus	darabszám	Megjegyzés
<b>1.) rendkívüli települési támogatás- eseti rendkívüli támogatás</b>		
Megállapító	2 db	
Elutasító	0 db	
<i>Összesen</i>	<b>2 db</b>	
<b>2.) rendkívüli települési támogatás – kamatmentes kölcsön</b>		
Megállapító	db	
Elutasító	db	
<i>Összesen</i>	<b>db</b>	
<b>3.) rendkívüli települési támogatás-temetési támogatás</b>		
Megállapító	db	
Elutasító	db	
<i>Összesen</i>	db	

<b>4.) települési támogatás- beteggondozási támogatás</b>		
Megállapító	db	
Megszüntető	db	
Elutasító	db	
<i>Összesen</i>	db	
<b>5.) települési támogatás – gyógyszerköltség támogatás</b>		
Megállapító	1 db	
Megszüntető	0 db	
Elutasító	0 db	
<i>Összesen</i>	<b>1 db</b>	
<b>6.) települési támogatás – szociális tűzifa támogatás</b>		
Megállapító	35 db	
Elutasító	2 db	
<i>összesen</i>	<b>37 db</b>	
<b>7.) települési támogatás – „Hazavárunk” támogatás</b>		
Megállapító	db	
Elutasító	db	
<i>összesen</i>	<b>db</b>	
<b>8.) települési támogatás – Babakelengye támogatás</b>		
Megállapító	2 db	
Elutasító	0 db	
<i>összesen</i>	<b>2 db</b>	
<b>9.) települési támogatás – lakásfenntartási támogatás</b>		
Megállapító	3 db	
Elutasító	0 db	
<i>összesen</i>	<b>3 db</b>	

<b>10.) Szociális étkeztetés</b>		
Megállapító	2 db	
Megszüntető	0 db	
Felülvizsgálati	0 db	
<i>Összesen</i>	<b>2 db</b>	
<b>11.) Köztemetés</b>		
Megállapító	db	
<i>Összesen</i>	<b>db</b>	
<b>12.) Középiskolai ösztöndíj</b>		
<i>Megállapító</i>	db	
<i>Elutasító</i>	db	
<i>Összesen</i>	<b>db</b>	
<b>13.) Hulladékszállítási díjkezdmény</b>		
<i>Megállapító</i>	db	
<i>Elutasító</i>	db	
<i>Összesen</i>	<b>db</b>	

**Közéleti események:**

- október 02. Hivatal átadás
- október 04-05. Passau – Puchheim testvérvárosi találkozó
- október 06. Aradi Vértanúk megemlékezés
- október 08. Alakuló ülés
- október 10. Hévíz alakuló ülés
- október 11. Zalaegerszeg alakuló ülés
- október 12. Nedelisce folklór fest
- október 13. Idősek napja
- október 14. IDZE közgyűlés
- október 15. Nagykanizsa Interreg egyeztetés
- október 17. Soós konferencia megnyitó
- október 18. Őszi vásár az oviban
- október 21. KÖH megbeszélés
- október 22. ZVSZ közgyűlés
- október 23. Megemlékezés
- október 24. Soron kívüli KT ülés

október 25. Idősügyi tanácsülés  
november 04. Szociális konferencia megnyitó  
november 05. TÖOSz konferencia  
november 06. Vármegyei polgármesteri tájékoztató  
november 07. ITS fórum  
november 12. Magyar Fürdőszövetség közgyűlés köszöntése  
november 13. Nagykanizsai Rendőrkapitányság tájékoztató  
november 13. Kistélepülések Országos Önkormányzati Szövetsége megnyitó  
november 15. Szociális munkások köszöntése  
november 22. Virágos Magyarország díjátadó  
november 23. Jótékonyági bál  
november 26. BFT ülés