

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Zalakaros Város Önkormányzata nyilvános pályázatot hirdet a tulajdonában lévő hrsz-ú, belterületi ingatlan értékesítésére.

1.) A pályázat kiírójának adatai:

Zalakaros Város Önkormányzata (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 2.)

2.) A pályázat tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzatának tulajdonában álló, Zalakaros,utca ... szám alatti hrsz-ú, m² nagyságú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott, övezeti besorolású, beépítésre szánt ingatlan.

3.) A pályázat tárgyát képező ingatlan induló vételára:

.....- Ft, azaz forint.

4.) Pályázati biztosíték:

A pályázati biztosíték **az induló vételár 10%-ának megfelelő összeg**, melyet Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett bankszámlájára kell megfizetni.

A pályázati biztosíték eredményes pályázat esetén foglalónak minősül, a vételárba beszámításra kerül. A pályázat érvényességének feltétele ajánlati biztosíték befizetése, amelyet az ajánlat megküldésével egyidejűleg kell az ajánlattevőnek a kiíró rendelkezésére bocsátani.

5.) Pályázat benyújtása:

A pályázatokat elektronikus úton a jegyzo@zalakaros.hu és a thatosag@zalakaros.hu email címekre kell egyidejűleg megküldeni. Az elektronikus levél tárgyában kérjük feltüntetni a következő szöveget: „Pályázat Zalakaros ... hrsz. 2025. június 11.05-óráig nem nyitható meg!”

Pályázat beadási határideje: **2025. június ... 11⁰⁰ óra**

Pályázat bontásának időpontja: **2025. június ... 11⁰⁵ óra**

Pályázat bontásának helye: Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, 8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér. 1. I. emelet Tanácsterem.

A Pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha az ajánlattételi határidő lejártáig a mindkét e-mail címre egyidejűleg beérkezik. A pályázaton részt vehet minden jogi- és természetes személy. Az ajánlatok felbontásánál az ajánlattevők, valamint a pályázat kiíró az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

6.) Pályázati ajánlat:

A pályázatra történő jelentkezésnek tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét, számlaszámát;
- pályázó rövid úton történő értesítésére alkalmas elérhetőségét (telefonszám és/vagy e-mail cím);
- a pályázó által ajánlott vételár összegét, amely nem lehet kevesebb, mint az induló vételár;
- a pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást;
- Igazolás arról, hogy:
 - a pályázónak nincs köztartozása, kiíróval szemben fennálló egyéb tartozása
 - nincs egyéb tartozása (pl: NAV)
 - nem áll csőd, végelszámolási, felszámolási eljárás alatt
- gazdasági társaságok képviselői egy hónappal nem régebbi cégmátsolatot és aláírási címpéldányt, természetes személyek érvényes személyi igazolvány hiteles másolatát kötelesek csatolni,
- nyilatkozatot a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadásáról;
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati kiírás 7.) pontjában foglaltakat tudomásul veszi és a pályázati kiírás 7.) pontjában foglalt feltételeket teljesíti;
- nyilatkozatot arról, hogy legalább a 3.) pont szerinti minimális vételár erejéig rendelkezik anyagi fedezettel;
- az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések rövid ismertetését.

7.) A pályázatra jelentkezni az alábbi feltételek vállalása esetén lehetséges:

- A pályázó vállalja, hogy ha nyer a pályázaton, akkor a szerződéskötés napján az ingatlan teljes vételárát átutalja Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára.
- A pályázó tudomásul veszi, hogy a pályázati eljárásban csak akkor vehet részt, ha a 6.) pontban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

8.) A pályázati ajánlatok érvénytelensége:

Érvénytelen az ajánlat, ha:

- az ajánlatot a benyújtásra meghatározott határidő eltelte után küldték meg,
- az ajánlattevő a pályázati biztosíték befizetéséről szóló bizonylatot nem csatolta a pályázatához,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírás alaki és tartalmi feltételeinek,
- a pályázati felhívásban megadott induló árnál alacsonyabb összegű ajánlati árat tartalmaz,
- az ajánlati felhívásban meghatározott mellékleteket nem tartalmazza,
- olyan ajánlattevő nyújtotta be, amelyik nem jogosult részt venni a pályázaton.

9.) Pályázat elbírálása:

Több beérkező érvényes pályázat esetén a pályázati ajánlatok benyújtására meghatározott határidő lejártát követő 15 napon belül az Önkormányzat vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Önk. rendelet) 26. §-ában meghatározottak alapján **pályázati tárgyalást tart az Önkormányzat.**

A pályázati tárgyaláson csak az az ajánlattevő vehet részt, aki a pályázati ajánlatát az előírt időben és tartalommal benyújtotta és igazolta, hogy a pályázati biztosítékot a kiíró rendelkezésére bocsátotta. A tárgyaláson az ajánlatokat a 50ezer forintként lehet emelni. Az Önk. rendelet 27. § (1) bekezdése értelmében a pályázatot az az ajánlattevő nyeri meg, aki a tárgyalás során a legkedvezőbb (legmagasabb összegű) ajánlatot adja.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

10.) A vételi ár megfizetése:

A vételár pályázati biztosítékkal csökkentett részét az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Zalakaros Város Önkormányzatának **11749015-15432230-06530000** számú OTP Bank Nyrt-nél vezetett számlájára kell megfizetni

11.) Egyéb információk:

Felhívjuk a Tisztelt Ajánlattevő figyelmét, hogy a pályázati felhívás tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 14.§ (2) bekezdés alapján a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző **elővásárlási jog illeti meg.** A Zala Vármegyei Önkormányzatot az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39. § (1) bekezdése alapján elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogról történő lemondást tartalmazó nyilatkozatok beszerzése az Önkormányzat feladata.

1Az ingatlan előzetes egyeztetés alapján megtekinthető.

Az Önk. rendelet 29. § (1) bekezdésére tekintettel a pályázatot elnyert ajánlattevővel **az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül szerződést kell kötni.** A szerződés kötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek. Ha a szerződés ebben az esetben sem jön létre, az ingatlan tekintetében új pályázatot kell kiírni, egyéb esetben a harmadik legjobb ajánlattevővel lehet szerződést kötni. **Az ajánlattevő az ajánlatához az elbírálástól számított 30 napig kötve marad,** kivéve, ha a kiíró ezt megelőzően valamelyik más ajánlattevővel szerződést köt, vagy közli, hogy egyik ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

Az adásvételi szerződéseket a nyertes ajánlattevő megbízásából eljáró ügyvéd készíti el, az önkormányzat nevében eljáró ügyvéd véleményezése mellett. Az ezzel járó **költségek, valamint a tulajdonjog változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésének költségei a vevőt terhelik.**

Az önkormányzat az adásvételi szerződés mindkét fél általi aláírása után a végleges, érvényes, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre alkalmas szerződést, mely egyetlen hatályba léptető feltételként csak az elővásárlásra jogosultak nyilatkozatait tartalmazza, megküldi a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására külön törvényben meghatározott szerv, Valamint a Zala Vármegyei Önkormányzat részére. Az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatokat annak beérkezése után az önkormányzat a Vevő megbízásából eljáró ügyvédnek küldi meg az ingatlan-nyilvántartásban történő tulajdonos változás átvezetésének érdekében.

A befizetett ajánlati biztosíték a vételi ár összegébe beszámításra kerül. A befizetett pályázati biztosíték a nem nyertes ajánlattevők részére az ajánlatok elbírálásától számított 15, egyéb esetekben a pályázati felhívás visszavonásától, az ajánlatok érvénytelenségének, vagy eredménytelenségének megállapításától számított 15 napon belül kamatmentesen visszajár.

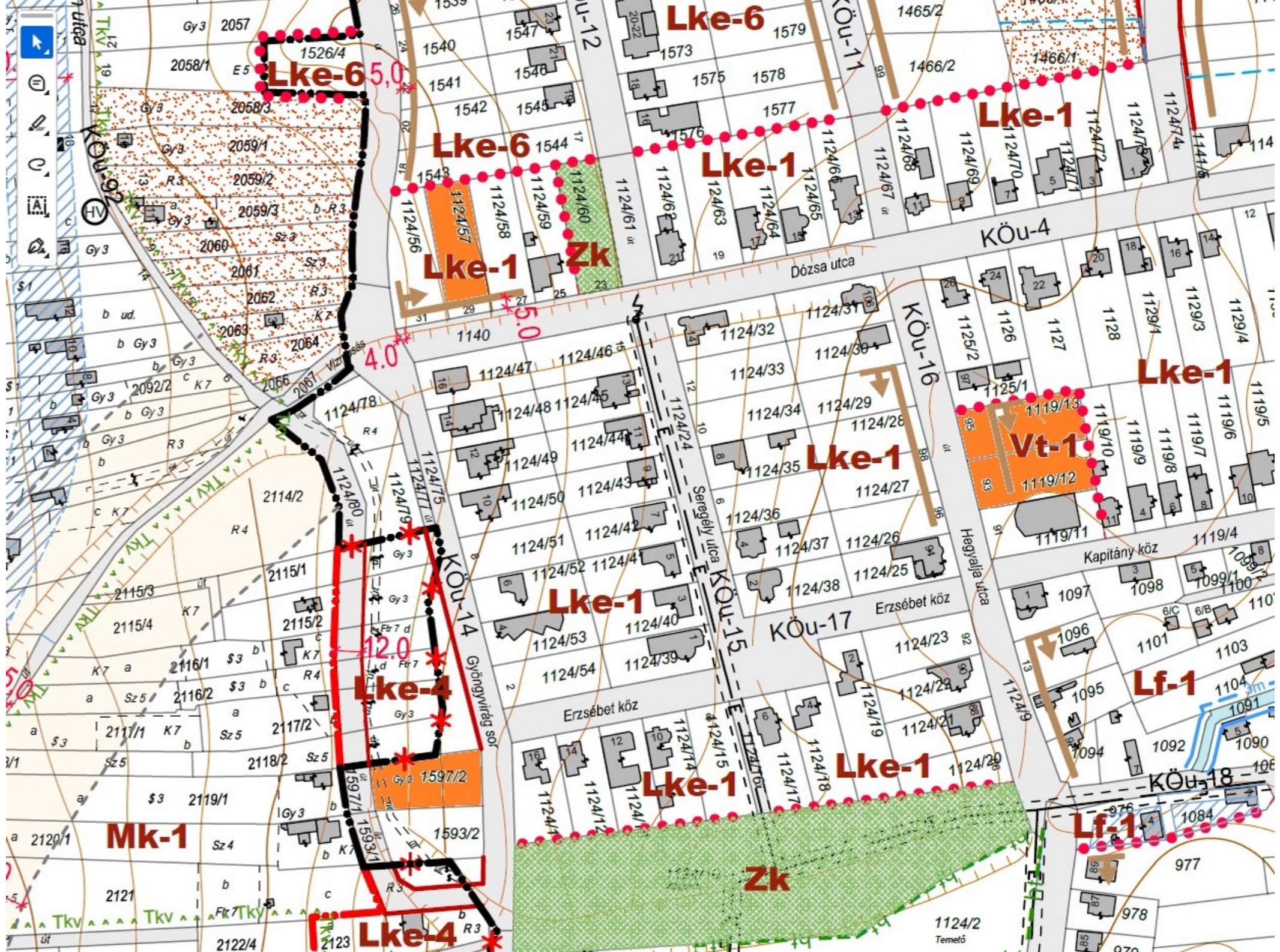
12.) A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ szerezhető:

A pályázati eljárásról bővebb tájékoztatást Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző nyújt a 93/340-100/122. melléken vagy a thatosag@zalakaros.hu e-mail címen.

Zalakaros, 2025. május ...

Tulok Anett s.k.
jegyző

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester



E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17698/2025

2025.05.15

ZALAKAROS

Szektor: 53

Belterület 1119/12 helyrajzi szám

8749 ZALAKAROS Hegyalja utca 93.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett beépítetlen terület 0 1263 0.00

1. bejegyző határozat: 32378/2005.02.11

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34019/1991.06.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1

törzsszám: 15734336

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35545/1995.05.23

Önálló szöveges bejegyzés megosztás folytán átjegyezve a 1119/2, 1120-1123 helyrajzi számról.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17699/2025

2025.05.15

ZALAKAROS

Szektor: 53

Belterület 1119/13 helyrajzi szám

8749 ZALAKAROS Hegyalja utca 95.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett beépítetlen terület 0 1275 0.00

1. bejegyző határozat: 32378/2005.02.11

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34019/1991.06.07

jogcím: átszállás

jogállás: tulajdonos

név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1

törzsszám: 15734336

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 35545/1995.05.23

Önálló szöveges bejegyzés átjegyezve a 1119/2,1120,1121-1123 helyrajzi számról.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17702/2025

2025.05.15

ZALAKAROS

Szektor: 53

Belterület 1124/57 helyrajzi szám

8749 ZALAKAROS Dózsa utca 29. "felülvizsgálat alatt"

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alosztály adatok |
|--------------------------------|---------|------------|--------------------------------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | ha m2 | k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill |

. Kivett beépítetlen terület 0 1216 0.00

1. bejegyző határozat: 32378/2005.02.11

Alrészlet és területváltozás digitális térképátalakítás folytán.

II R É S Z

5. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44145/2001.11.08

jogcím: átszállás tulajdoni hányad: 1/1 34019/1991.06.07

jogcím: szerződés felbontása tulajdoni hányad: 1/1

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1

törzsszám: 15734336

III R É S Z

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/17708/2025

2025.05.15

ZALAKAROS

Szektor: 53

Belterület 1597/2 helyrajzi szám

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill |
|--|-------|------------------|-----------------------|--|
|--|-------|------------------|-----------------------|--|

. Kivett beépítetlen terület 0 1173 0.00

2. bejegyző határozat: 37485/2009.05.22

Belterületbe csatolás folytán átjegyezve a 2119/2 helyrajzi számról.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37485/2009.05.22

eredeti határozat: 43280/2008.08.15

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 8749 ZALAKAROS Gyógyfürdő tér 1

törzsszám: 15734336

III R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37485/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés folytán kialakítva az 1597 hrsz. megosztásával.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE