

ΣΕΠ 75-1/2024

10-03-1702

NAPFÉNY Hotel Karos Kft.

8749 Zalakaros, Termál út 10.

RI UFO

Polgármesteri Hivatal

Zalakaros

Tisztelt Polgármester Úr és Aljegyző Úr!

Előzetes személyes egyeztetésünkre hivatkozva szeretném kérni együttműködésüket abban, hogy a Termál út, Üdülősor közötti bekötő útszakasz melletti minimum 5 db parkolóhelyet, amely közvetlen határos területünkkel továbbra is check-in/out parkolónak használhassuk.

Szeretném kérni tájékoztatásukat, hogy:

- ez hosszú távú bérleti konstrukcióban, későbbiekben lehet-e kizárólagosan használt parkolója a Hotel Napfénynek, ha igen azt milyen reális összegben bérelhetjük az Önkormányzattól;
- jelenlegi állapotában az alapvető minőségi követelményeknek - szerintünk - nem felel meg a parkoló rész. Amennyiben tartós megállapodás születik ennek kizárólagos használatba adásáról/vételéről, úgy az Önkormányzat kialakítja-e megfelelő minőségben a parkolóhelyeket;
- amennyiben az Önkormányzat nem ruház be e parkolóhelyek kialakításába, azt a bérlő megteheti-e, úgy, hogy a beruházási összeg a későbbiekben a bérleti díjba teljes egészében beszámításra kerül,
- Lehetséges lenne-e ugyanezen a szakaszon a fentiekben túlmenően további parkolóhelyek kerüljenek kialakításra (a dolgozók parkolásának megoldására), természetesen ez esetben is egy hosszú távú bérleti konstrukcióban gondolkodva?

Továbbá kezdeményezni szeretném az évek óta ismert területi anomáliának a kezelését, miszerint területünk Ny-i határa részben behúzódik a közterületi járdába, azt az Önkormányzat „használja”. Ezt a területrendezést a fent vázolt parkoló igényünkkel szembe állítva valamilyen területhasználati kompenzációként is el tudjuk képzelni.

Várom mielőbbi megtisztelő válaszukat!

Zalakaros, 2024. január 23.

Pus Balázs
ügyvezető igazgató