

Polgármesteri Hivatal Zalakaros

Feladó: Rebeka Nagy <nagyrebyke@gmail.com>
Küldve: 2023. január 29. 19:55
Címzett: asszisztens@zalakaros.hu
Tárgy: Bérleti szerződés hosszabítás

Tisztelt Polgármester Úr, tisztelt Képviselő Testület!

Az alábbi bérlemény szerződésének hosszabbítása kapcsán keresem Önöket. Zalakaroson, a Fő utca 6/C. szám alatti, volt fogorvosi rendelőt bérelem, amelynek 2 éves bérleti szerződése 2023.02.28-án lejár. A továbbiakban is szeretnék igényt tartani a helyiségre, amennyiben Önök lehetőséget biztosítanak nekem erre.

Jelenleg a szerződésben foglaltak szerint br. 40.000 Ft bérleti díjat fizetek havonta az Önkormányzatnak, valamint természetesen az ezen felüli közüzemi díjakat. Az épület régi nyílászáróiból és rossz szigeteltségéből adódóan sajnos a gáz- és villanyfogyasztásom rendkívül magas az év nagy részében, hiszen csupán június elejétől augusztus végéig tudtam mellőzni a fűtést. A villanyfogyasztásom azért nőtt meg jelentősen, mert 1 db gázkonvektor önmagában nem képes megfelelő hőmérsékletet biztosítani a kb. 20 nm-es térben (maximum 20-21°C, ami a vendégeim számára nagyon kevés), így egy elektromos fűtőpanel segítségével kell még mellette fűtenem a helyiséget úgy, hogy elfogadható legyen a hőmérséklet masszázs közben. Ezt úgy tudok csak elérni, hogy a konvektor maximumon működik, illetve a fűtőpanel is 2000 W-on üzemel végig, a munkavégzésem ideje alatt.

A fentiek alapján a havi kiadásaim nagyobb részét nem a bérleti díj, hanem már a közüzemi díjak kifizetése teszi ki, továbbá (az infláció miatt) minden egyéb kiadásom jelentősen megnövekedett (pl. a tevékenységemhez szükséges eszközök, alapanyagok és tanfolyamok).

Az elmúlt 2 évben az általam bérelt helyiség állapotát nem csak megóvtam, hanem javítottam is. Bízom abban, hogy Önöknek és az Önkormányzatnak is közös érdekük, hogy a volt fogorvosi rendelő ne kihatározatlanul álljon, hanem kiszámítható bevételi forrásként szolgáljon.

A fentiek értelmében kérem, lehetőségük szerint az eddig megszokott díj ellenében legyenek kedvesek számomra biztosítani a bérleményt, hogy tevékenységemet ott továbbra is zavartalanul működtethessem.

Bízva pozitív elbírálásukban, megtisztelő válaszukra várva, köszönettel:

Nagy Rebeka
+36 30 545 1920
nagyrebyke@gmail.com