



**CSETNEKI**

ÜGYVÉDI IRODA

**Zalakaros Város Önkormányzata**  
**Novák Ferenc polgármester részére**

Zalakaros  
Gyógyfürdő tér 1.  
8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Alulírott **Dr. Csetneki Gábor ügyvéd** a Csetneki Ügyvédi Iroda – 8800 Nagykanizsa, Sugár út 42. – képviselőjeként keresem meg Önt azzal, hogy ügyvédi irodám 2008. január 5. napja óta dolgozik az önkormányzatnak és kilenc éve nem történt megbízási díj emelés.

Jelenleg a megbízási díj összege 280.000,- Ft + ÁFA havonta, mely tartalmazza a teljes körű jogi képviselői tevékenységét, bíróságok előtt, szerződések elkészítését, megkötését, véleményezését, földhivatali ügyintézését, adószelvények felszólítását. A szerződés 4. pontja szerint a megbízási díj nem terjed ki olyan szerződések megkötésére, melyek 8-nál több ingatlant érintenek, vagy az üzleti érték a bruttó 5 millió forintot meghaladja, illetve nem terjed ki a cégalapítással, átalakulással, cégmódosítással kapcsolatos szerződéskészítésre, ezek további költséget jelentenek. Megjegyzem, hogy az ügyvédi iroda az elmúlt kilenc évben nem érvényesített plusz megbízási díjat a 4. pontban rögzített esetek felmerülése esetén. Az elmúlt kilenc év során megváltozott gazdasági körülmények indokolták a megbízási díj felülvizsgálatát. Az üzletpolitikám az, hogy nem évente változtatok megbízási díjat, ezért most olyan ajánlatot teszek, ami erre az önkormányzati ciklusra vonatkozik.

Kétféle ajánlatom van:

- A meglévő 280.000,- Ft + ÁFA megbízási díj marad, de az ahhoz tartozó óralimitet havi 10 órában korlátozzuk, így az ügyvédi munkadíj óradíja 20.000,- Ft + ÁFA összegre jön ki, figyelemmel arra, hogy a havidíj az állandó megbízási díj keretében rendelkezésre állási díjat is tartalmaz, aminek jelentősége, hogy az önkormányzat igénye felmerülésének pillanatában soron kívül rendelkezésre áll az ügyvédi iroda. Ezen felül 28.000,- Ft + ÁFA díjon számíthatunk fel a 10 órát meghaladó munkavégzésért.
- A meglévő megbízási szerződés tartalma szerinti szolgáltatás nyújtása mellett 150.000,- Ft + ÁFA összeggel megemeljük a megbízási díjat és fenntartva az évtizedes gyakorlatot, amikor az önkormányzatnak szüksége van jogi segítségre, akár írásban akár személyes megjelenéssel soron kívül rendelkezésre áll az ügyvédi iroda.

Az eddigi tapasztalataim szerint a b) verzió alkalmasabb az önkormányzat számára. Az óradíj elszámolás vitákra adhat okot, nehezen kontrollálható, illetve az elmúlt években folytatott közös munkából fakadó ismereteim alapján az önkormányzat rosszabbul járna az a) változattal, mert egy fővárosi szerződésaláírás vagy elnyúló képviselő-testületi ülés felemésztené a havi órakeretet.

Várom szíves visszajelzését az ajánlat elfogadásával kapcsolatban!

Nagykanizsa, 2020. január 29.

Tisztelettel:

