

Megrendelő/ajánlatkérő:

**Zalakaros Község Önkormányzata**

Név :

**Liget u. 28. alatti 4 db tetőtéri lakás építészeti korszerűsítésének költségbeclése**

Cím :

**Zalakaros, Liget u. 28.**

A munka leírása:

Készítette : Borsodi András

**4 db lakás belső felújítása/korszerűsítése**

Készült:

2024. november 26.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	9026328	4846748
1.1 Közvetlen önköltség összesen	9026328	4846748
2.1 ÁFA vetítési alap	13873076	
2.2 Áfa	27,00%	3745731
3. A munka ára		17618807

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Falazás és egyéb kőművesmunka	90000	66000
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	3800104	3471832
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	1672824	71760
Felületképzés	1963400	586696
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	1500000	650460
<b>Összesen:</b>	<b>9026328</b>	<b>4846748</b>

**Falazás és egyéb kőművesmunka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag Díj összesen összesen</b>
1	33-012- 1.2.1.1.1.2- 0110671	Előfalazatok, belsőépítészeti vagy épületgépészeti takarások készítése, pórusbeton termékekből, normál elemekből, 50 mm falvastagságban, 600×200×50 mm-es elemekkel, vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva (fugavastagság 2,5 mm) Ytong Pef-5 jelű, 600x200x50 mm méretű elemekből, vékonyagyazatú falazóhabarcsba, szürke <b>Új kádak előfalazása 1-1 db szervízajtóval</b>	6	m <sup>2</sup>	15000	11000	90000 66000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>90000 66000</b>

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	52 m <sup>2</sup>	0	2860	0	148720
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe	58 m <sup>2</sup>	0	4680	0	271440
3	42-000-2.3	Lapburkolatok bontása, lábawatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig	57 m	0	2145	0	122265
4	42-000-3.4	Padlószőnyeg bontása	55 m <sup>2</sup>	0	2080	0	240032
5	42-000-3.8	Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, szalagparketta, laminált padló	115,4 m <sup>2</sup>	0	975	0	53625
6	42-011-1.1.1.1-0216002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	58 m <sup>2</sup>	385	910	22330	52780
7	42-011-1.1.1.2-0314002	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	40 m <sup>2</sup>	4859	1235	194360	49400
8	42-011-1.1.1.3.1-0216005	Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, simító felületkiegyenlítés készítése, 5 mm átlagos rétegvastagságban MUREXIN AM 20 kiegyenlítőhabarcs	58 m <sup>2</sup>	3001	2600	174058	150800

## Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés

9	42-011- 1.1.1.4- 0213552	Fal-, pillér- és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, téglá, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés-felhordása két rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével HENKEL Ceresit CL 51 vízzáró, rugalmas, kenhető szigetelőfólia, Cikkszám: 1712835	0 m <sup>2</sup>	0	0	0	0
10	42-011- 2.1.1.1- 0216002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben MUREXIN LF 1 mélyalapozó	52 m <sup>2</sup>	385	780	20020	40560
11	42-011- 2.1.1.2- 0314002	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével MUREXIN 1 KS folyékonyfólia	25 m <sup>2</sup>	6371	1040	159275	26000
12	42-012- 1.1.1.2.1.2- 0314058	Fal-, pillér-, oszlop- és lábazatburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA	58 m <sup>2</sup>	11106	10595	644148	614510
13	42-022- 1.1.1.2.1.2- 0314058	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 45x45 - 60x60 cm közötti lapmérettel MUREXIN KGF 65 Totálflex S1 ragasztóhabarcs, szürke, C2TES1 MUREXIN FM 60 Flex fugázó, fehér CG2 WA	52 m <sup>2</sup>	11106	9750	577512	507000
14	42-041- 1.1.1- 0215096	Újonnan készült aljzat kiegyenlítése rugalmas burkolat alá, parketta és laminált padló úsztatott fektetéshez, (átlagos igénybevétel) szabványos cementesztrich és betonpadló felület előkészítése, 3 mm vastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 156204 Baumit Grund, nedvszívó alapfelület alapozására, Cikkszám: 255405	170,4 m <sup>2</sup>	1328	3250	226291	553800

**Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés**

15	42-042- 5.1.1	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva)	170 m <sup>2</sup>	10000	3380	1700000	574600
16	42-042- 5.1.8- 0316002	Laminált padló fektetése (szegélyléccel együtt), kiegyenlített aljzatra, parketta alátétlemez elhelyezése FLOORMAT XPS alapú barázdált parketta alátétlemez, 50x100 cm, 3 mm vtg., Cikkszám: T14301	170 m <sup>2</sup>	483	390	82110	66300

---

**Munkanem összesen:****3800104****3471832**

---

**Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	45-000- 1.1.2	Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak, kapu, 1,01-2,00 m <sup>2</sup> felület között	6	m <sup>2</sup>	0	8645	0	51870
2	45-001- 11.4.3.1.1- 0131711	Kültéri ajtók, lakásbejárati ajtók elhelyezése, hőhidmentes acél ajtóval, biztonsági zárral, átmenő (kefés) küszöbvel, hegesztett ajtópánttal és a rendszerhez tartozó kétoldali alumínium (EV1 felületű) kilinccsel, 6-16- 4.4.1 hőszigetelt biztonsági üvegezéssel, egyszárnyú kivitelben, 900x2400-1300x2700 mm névleges méretig JANSEN Janisol HI egyszárnyú hőhidmentes acél ajtó, méret: 1000x2400 mm	3	db	557608	6630	1672824	19890
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1672824</b>	<b>71760</b>

**Felületképzés**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 1.7.1.2	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; előfestés, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen <b>javítással érintett felületek</b>	0,5	100 m <sup>2</sup>	6979	45695	3490	22848
				3				
2	47-000- 1.99.1.2.1.2- 0415512	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, vakolt felületen, 1,5 mm vastagságban tagolt felületen Baumit FinoBello, gipszes glett, 0-10 mm-es vastagságban, Cikkszám: 951720 <b>javítással érintett felületek, repedések</b>	50	m <sup>2</sup>	1862	3640	93100	182000
	47-010- 1.1.1- 0154010 (1)	Alapozás	848,55	m <sup>2</sup>	500	200	424275	169710
	47-011- 15.1.1.1- 0151174 (90)	Diszperziós tisztasági festés falfesték fehér 2 rétegben.	848,55	m <sup>2</sup>	1700	250	1442535	212138
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1963400</b>	<b>586696</b>

**Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	10	db	0	2860	0	28600
2		Vízellátás berendezési tárgyak cseréje, falikutak, mosdók	4	db	50000	4940	200000	19760
3		Vízellátás berendezési tárgyak cseréje, WC csésze tartozékokkal	4	db	45000	11570	180000	46280
4		Vízellátás berendezési tárgyak cseréje, beépített fürdőkádak	4	db	200000	12155	800000	48620
5		Vízellátás berendezési tárgyak, elektromos hőtároló, 51-120 liter között <b>új a gépész kiírásban szerepel</b>	4	db	0	14300	0	57200
6		Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak kazánok 60 kW-ig <b>új kiírása a gépész anyagban szerepel</b>	4	db	0	32500	0	130000
		Új vízvezeték hálózat a horganyzott régi csövek helyett, új idomokkal, és falikorongokkal	4	klt	80000	80000	320000	320000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1500000</b>	<b>650460</b>