

Tartalomjegyzék
Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. június 26-án hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
<u>Nyílt:</u>	
161/2025	Zárt ülés elrendelése
162/2025	Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
163/2025	Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány beszámolójával kapcsolatos döntés
164/2025	Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos döntés
165/2025	Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója
166/2025	Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány beszámolója
167/2025	Zalakarosi Iskoláért Alapítvány működéséről tájékoztatás
168/2025	Zalakaros Város Német Nemzetiségi Önkormányzata tevékenységéről tájékoztatás
169/2025	A közterületfelügyelő tevékenységéről tájékoztatás
170/2025	Magyar Falu Program pályázattal kapcsolatos döntések
171/2025	Játszótéri eszköz cseréje
172/2025	Civil szervezetek támogatási kérelmeinek elbírálása
173/2025	Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő IIF-425 forgalmi rendszámú Ford Transit Kombi típusú gépjármű értékesítése
174/2025	Zalakaros Város Önkormányzat tulajdonában lévő KBT-454 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis típusú gépjármű értékesítése
175/2025	Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések-293 hrsz-ú ingatlan értékesítése
176/2025	Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések-1457/2, 1456/2, 1455/2, és 1454/2 hrsz-ú (Hegyalja utcai) ingatlanok értékesítése
177/2025	Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések-értékesíthető ingatlanok felülvizsgálata
178/2025	Ingatlanértékesítéssel kapcsolatos döntések-Kilátó út/Alsóhegyi út felújításához szükséges ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése (2250/2, 2347/5, 2370/1, 2370/2, 2372/2 hrsz-ú ingatlanok)
179/2025	A gépjárművek igénybevételeinek és használatának rendjéről, a cafetériáról, valamint a vezetékes és mobiltelefonok használatáról szóló szabályzatok elfogadása
180/2025	Villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntések-Zalakarosi Fürdő Zrt. villamos energia közbeszerzése

- 181/2025 Villamos energia közbeszerzéssel kapcsolatos döntések-Zalakaros Város Önkormányzata, Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár-közbeszerzési szakértő kiválasztása
- 182/2025 Marketing tevékenységgel kapcsolatos döntések
- 183/2025 Döntés gépjármű vásárlásáról a KBT-454 forgalmi rendszámú gépjármű helyett

Zárt:

- 184/2025 A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések-Tourinform Iroda nyitva tartása
- 185/2025 A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések-Karos Korzó Kávézó üzemeltetése
- 186/2025 A Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések-2025. évi Tour de Zalakaros rendezvény költségei
- 187/2025 A Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú ingatlanok kapcsolatos döntések

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 161/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakaros Turisztikai Nonprofit Kft. tevékenységével kapcsolatos döntések és a Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos döntések napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.

Lantos Sándor
Tulok Anett
jegyző *h.*



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 162/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 163/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. felhívja a Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítványt, hogy a 2024. évről szóló beszámolási kötelezettségének legkésőbb 2025. augusztus 15. napjáig tegyen eleget,
- b. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Zalakaros Közbiztonságáért Közhasznú Közalapítvány a. pont szerinti beszámolóját a képviselő-testület 2025. szeptemberi rendes ülésére terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester


Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 164/2025. (VI.26.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetét a 2. pont szerinti módosításokkal jóváhagyja, és úgy dönt, hogy a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendeletet a parkolási rendszer beszerzési eljárásának lezárultát követően alkotja meg.

2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros város közterületein a járművel várakozás rendjéről szóló önkormányzati rendelet tervezetéhez a következő módosításokat javasolja:

a. 5. § (3) Zalakarosi székhelyű vagy telephelyű vállalkozások és intézmények a Képviselő-testület által meghatározott számban, előzetes igényfelmérés alapján, kedvezményes parkolásra jogosító Dolgozói Bérletet igényelhetnek a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre vagy a munkavállalóik részére a napi munkába járáshoz.

b. 5. § (4) A (3) bekezdésben foglalt vállalkozásokkal vagy intézményekkel szerződéses kapcsolatban álló, részükre szolgáltatási tevékenységet végző vállalkozó a szerződésben foglalt szolgáltatás nyújtásának megkönnyítése érdekében az 5. § (1) b) pont szerinti Dolgozói Bérletet igényelhet, melyet a szerződéses szolgáltatás nyújtása céljából használhat.

3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhívja a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét arra, hogy a parkolási rendszer bevezetéséig

a. a személyi feltételek biztosítása és

b. a parkolási módszertan kidolgozása érdekében lépéseket tegyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vezetője

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.

Lantos Sándor
Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 165/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Új Templomáért Közhasznú Közalapítvány 2024. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző h.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 166/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Sportjáért Közhasznú Közalapítvány 2024. évi beszámolóját tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 167/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Iskoláért Alapítvány 2024. évi működéséről szóló tájékoztatást tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulók Anett
jegyzőh.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 168/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Város Német Nemzetiségi Önkormányzatának tevékenységéről szóló tájékoztatását tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyzőh.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 169/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- a. a közterület-felügyelő 2024. július 1. és 2025. június 15. közötti időszakra vonatkozó tevékenységéről szóló tájékoztatást elfogadja,
- b. felhívja a közterület-felügyelőt, hogy a közlekedés biztonságát befolyásoló növényzetet (fák, sövények), a zöldterületi parkolást, és a járdákra kilógó élő sövények állapotát a városban vizsgálja meg, és ha szükséges, tegyen javaslatot a felmerült problémák megoldására,
- c. felhívja a Karos-Park Kft-t, hogy a Hegyalja utca – Napnyugat köz kereszteződésében, a Civil Ház előtt található 4 db gömbfát a vegetációs időszak végét követően, a 2025. évben metssze meg, tekintettel arra, hogy a gömbfák a közút fölé nyúlnak, a kerékpáros és a gépjármű forgalmat, valamint a járda közvilágítás által történő bevilágítását is akadályozzák,
- d. felhívja a közterület-felügyelőt, hogy közlekedésbiztonság szempontjából vizsgálja meg a közterületen történő gépjármű parkolást, szükség esetén közlekedési szakértő bevonásával tegyen javaslatot a megoldásra.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 170/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az MFP/ÖTIFB/2025 azonosítószámú, „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok fejlesztése, önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódó beszerzések” felhívás keretében bemutatott pályázati lehetőségeket;
2. támogatja pályázat benyújtását az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése kategóriában a szociális feladatok ellátására tervezett épület felújítására a Zalakaros Petőfi u. 19. számú ingatlanra vonatkozóan;
3. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásához szükséges építész tervező bevonására, Energetikai tanúsítvány (HET) megrendelésére és az ezekhez kapcsolódó szerződéskötésre;
4. a 3. pont szerint szükséges beszerzések pénzügyi fedezetét 2 millió Ft keretösszegben a 2025. évi költségvetés általános tartaléka terhére biztosítja;
5. felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025.08.01.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 171/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos Park Kft. melléklet szerinti kérelmét megismerte, mellyel összefüggésben

1. támogatja a Bodahegyi játszótéren lévő rugós lovacska játékelem sérült elemeinek cseréjét az alábbiak szerint:
 - a. felkéri a Hivatalt, hogy a szükséges játékelemeket a Word2000 Kft.-től rendelje meg;
 - b. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó szállítói szerződés aláírására az árajánlat szerinti 350.000, - Ft + ÁFA = 444.500, - Ft összegben,
 - c. a kapcsolódó szerelési munkálatokat a Karos-Park Kft-nek szükséges elvégeznie;
2. az 1. pont szerinti játszótéri eszközök javításának, cseréjének költségeit 350.000, - Ft + ÁFA = 444.500, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

Határidő: 2025. július 1.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulók Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 172/2025. (VI.26.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte az előterjesztés melléklete szerinti nonprofit szervezetektől beérkező támogatási kérelmeket és az államháztartáson kívüli forrás átadásáról és átvételéről szóló 15/2014.(VI.21.) számú önkormányzati rendelet alapján az alábbiak szerint dönt a támogatás odaítéléséről:
 - a.) Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére 150.000 Ft támogatást biztosít Tűzország épületében történő kazáncsere során felmerülő pályázati önerő fedezésére,
 - b.) Zalakaros és Térsége Sportegyesület részére 500.000 Ft támogatást biztosít az asztalitenisz szakosztály működésének költségeire, tornaterem bérleti díjára, valamint a sportolók versenyeztetéséhez, utazásához szükséges költségek fedezetére, továbbá felkéri a Zalakaros és Térsége Sportegyesületet, hogy 2025 második félévében elsődlegesen a tagdíjakból biztosítsa az egyesület működését, a kiegészítő önkormányzati támogatás a közérdekű célra az önkormányzat anyagi lehetőségeinek függvényében kerül biztosításra,
 - c.) A Kanizsai Diákkosárlabda Klub részére 800.000 Ft támogatást biztosít 33. Zalakaros Leány Utánpótlás Kosárlabda Torna lebonyolítása során felmerülő költségek, valamint szállásköltségek, étkezési költségek fedezésére.
2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az 1. pont szerinti támogatások pénzügyi fedezetét 1.450.000 Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2025. évi költségvetésről szóló 3/2025.(III.13.) önkormányzati rendeletének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulók Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 173/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a tulajdonában lévő, az IIF-425 frsz-ú Ford Transit Kombi típusú 9 személyes személygépkocsi értékesítésével,
2. felkéri a Karos-Park Kft ügyvezetőjét, hogy 1. pontban megjelölt személygépkocsit értékesítés céljából a népszerű használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg akként, hogy az induló ár 300.000 Ft legyen, és az értékestés során a minimális vételár 100.000 Ft összegnél kevesebb nem lehet,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárat ajánló vevővel az adásvételi szerződést megkösse,
4. felkéri a Karos-Park Kft ügyvezetőjét, hogy amennyiben 2025. november 15-ig nem érkezik a gépjárműre vételi ajánlat, úgy az autóbontóba történő értékesítésről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert, hogy a legkedvezőbb ajánlatot adóval szerződjön az autó leadása és elszállítása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 174/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért a tulajdonában lévő, az KBT-454 frsz-ú Suzuki Ignis típusú személygépkocsi értékesítésével,
2. felkéri a polgármestert, hogy 1. pontban megjelölt személygépkocsit értékesítés céljából a népszerű használtautók hirdetését végző weboldalakon hirdesse meg akként, hogy az induló ár 550.000 Ft legyen, és az értékesítés során a minimális vételár 500.000 Ft összegnél kevesebb nem lehet,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a legmagasabb vételárat ajánló vevővel az adásvételi szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 175/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakaros 293 hrsz-ú, 1,1973 ha területű, kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan induló vételárát bruttó 359.190.000 Ft összegben határozza meg.
2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljárjon, és az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetményt a következő módosításokkal közzé tegye
 - a. a telken építendő szálloda szobáinak száma minimum 130 legyen,
 - b. a vevő köteles a beépítési kötelezettségnek a telek eladási szerződés megkötésétől számított 2 éven belül eleget tenni,
 - c. az önkormányzat visszavásárlási joggal értékesíti az épületet,
 - d. a visszavásárlási jog érvényesítése esetén az önkormányzat a vételár 80 %-ának megfelelő összegért jogosult az ingatlant visszavásárolni,
 - e. a parkolási kötelezettség biztosítása a szálloda szobáinak 100 %-ához mélygarázsban kell történnjen;
3. felkéri a Hivatalt, hogy eredménytelen pályázat esetén -amennyiben nem érkezik egyetlen vételi ajánlat sem- az ingatlant a www.zalakaros.hu weboldalon, mint értékesítésre kijelölt ingatlant tovább hirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 176/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. megállapítja, hogy a 1457/2, 1456/2, 1455/2, és 1454/2 hrsz-ú (Hegyalja utcai) ingatlanok értékesítésére vonatkozóan kiírt nyilvános pályázati eljárást keretében a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem érkezett be pályázat, ezért a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
2. felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlanokat a www.zalakaros.hu weboldalon, mint értékesítésre kijelölt ingatlanokat tovább hirdesse;
3. felkéri a Hivatalt, a Zalakaros Város Önkormányzata képviselőtestülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyongazdálkodás és vagyonhasznosítás szabályairól 14/2004. (IV.21.) önkormányzati rendeletének felülvizsgálatára annak érdekében, hogy az értékesítésre kijelölt lakótelkek folyamatosan hirdethetők legyenek.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 177/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az előterjesztés melléklete szerint az értékesítésre javasolt ingatlanok listáját, és úgy dönt, hogy az értékesítésre történő kijelölésről egy későbbi ülésén hoz döntést,
2. felkéri a Hivatalt, hogy tömbönként és egységenként vizsgálja meg az ingatlanokat, az értékesítésre vonatkozó szándékot és lehetőséget.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző *h.*



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 178/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Kilátó/Alsóhegyi út felújításához szükséges Zalakaros 2250/2 hrsz-ú, osztatlan közös magántulajdonban lévő út, és a kiszabályozással érintett Zalakaros 2248/3; 2250/5; 2347/5; 2370/1; 2370/2; 2372/2. hrsz-ú ingatlanrészek tulajdonjoga megszerzése érdekében felkéri a Hivatalt, hogy az elhunyt ingatlantulajdonosok esetében kezdeményezze póthagyatéki eljárás lefolytatását;
2. felkéri a Hivatalt, hogy azon ingatlantulajdonosokat, akik elutasították az ingyenes önkormányzati tulajdonba adást, keresse meg vételi ajánlattal, melyhez vételárként 2.000 Ft/m² összeget jelöl meg;
3. felkéri a Hivatalt, hogy tájékoztassa az ingatlantulajdonosokat, hogy az önkormányzat pályázati forrásból kívánja felújítani az utat, melyhez az ingatlantulajdonosok együttműködése is szükséges.
4. amennyiben az ingatlantulajdonosok a 2. pontban megjelölt vételárat nem fogadják el, úgy az útszabályozás és útfelújítás, mint közcél megvalósulása érdekében kisajátítási eljárás megindítását kezdeményezi az 1. pontban megjelölt ingatlanrészek tulajdonjogának megszerzése érdekében és felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és intézkedések kezdeményezésére;
5. felkéri a Hivatalt, hogy a kisajátítást megelőző adásvételi szerződésekhez, illetve a kisajátítási eljáráshoz szükséges változási vázrajzok elkészíttetéséről, illetve a szükséges telekalakítási eljárások lefolytatásáról gondoskodjon, melynek kapcsolódó költségeit az Önkormányzat a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 179/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Önkormányzatának a cafetéria juttatásáról szóló szabályzatának tervezetét az előterjesztés 1. melléklete szerint elfogadja,
2. Zalakaros Város Önkormányzatának a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatának tervezetét az előterjesztés 4. melléklete szerint elfogadja, azzal, hogy a szabályzat kerüljön kiegészítésre akként, hogy a polgármester számára évente átlagban havi 2000 km gépkocsi futást engedélyezzen, azzal, hogy a külföldi kiküldetések nem tartoznak bele az engedélyezett kilométer mennyiségbe.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának a telefonhasználat rendjéről szóló szabályzatának tervezetét az előterjesztés 7. melléklete szerint elfogadja, azzal, hogy -a korábban szabályozottak szerint- a szabályzat kerüljön módosításra akként, hogy azon személyek, akik kizárólagosan használnak mobiltelefonos flottás előfizetést, a magáncélú használat miatt a telefonköltség 20 %-át kötelesek legyenek megfizetni. A több személy által használt előfizetések vonatkozásában a felmerülő költségeket az előfizetést használó szervezet viselje. A szabályzat hatályba lépésére és az abban foglaltak alkalmazására 2025. július 1. napjától kerüljön sor.
4. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az 1-3. pontok szerinti szabályzatok aláírására,
5. megismerte és tudomásul veszi a Karos Park Kft. és Zalakarosi Gyógyfürdő Zrt. gépjármű használatára vonatkozó szabályzatot és tájékoztatást az előterjesztés 5. és 6. melléklete szerint.
6. a 2024.10.01-től a 2. pont szerinti szabályzat elfogadásának napjáig terjedő időszakra vonatkozóan a polgármester gépjármű használatáról szóló beszámolót, a gépjárművek igénybevételének és használatának rendjéről szóló szabályzatot az előterjesztés 2. melléklete szerint megismerte és elfogadja, egyetért azzal, hogy a 2024.10.01-től a 2. pont szerinti szabályzat elfogadásának napjáig terjedő időszakban a polgármester által munkába járására felhasznált üzemanyag költség Zalakaros Város Önkormányzatának kiadása.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 180/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2025. (06.19.) számú határozata alapján felhatalmazni a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. vezérigazgatóját a 2026.01.01-12.31-ig terjedő időszakra vonatkozóan villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására, az eljárás keretében a legkedvezőbb ajánlat elfogadására és a legkedvezőbb ajánlatot adó szolgáltatóval a szerződés megkötésére;

2. felhatalmazza Czimondor Nándor önkormányzati képviselőt, hogy a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőként a határozatban foglalt álláspontra képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: alpolgármester, Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgató

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 181/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata, a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, és a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár 2026-2027. évekre vonatkozó villamos energia beszerzésére irányuló közbeszerzést Dr. Kunfalvi Zoltán egyéni ügyvéd felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (1054 Budapest, Szemere u. 23. Fm. 1.) 700.000 Ft + ÁFA összegű díjazás ellenében a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság szolgáltatásainak igénybevételével központosított közbeszerzés keretében bonyolítsa le,
2. az 1. pont szerinti szolgáltatás ellenértéke a tartalék terhére kerüljön kifizetésre, és
3. megbízza a polgármestert a kapcsolódó szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 182/2025. (VI.26.) számú határozata:

I. „Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. „Ajánlattételi Felhívás Zalakaros Város Önkormányzatának Turisztikai és Önkormányzati Weboldal Fejlesztésére és Üzemeltetésére” tárgyban kiírt pályázat keretében beérkezett árajánlatokat megismerte az előterjesztés melléklete szerint,
2. az 1. pont szerinti ajánlattételi eljárást érvényesnek és eredményesnek nyilvánítja, a beérkezett ajánlatok közül az AP4 Digital (Cell-Line IT Security Kft. 1112 Budapest, Olt utca 31. B. ép.) vállalkozást, mint összességében a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevőt nyilvánítja nyertesnek és megbízza a polgármestert a vállalkozóval 6.000.000 Ft + ÁFA összegben történő szerződéskötésre és felhatalmazza annak aláírására,
3. felkéri a polgármestert, hogy az ajánlattevőket értesítse az eljárás eredményéről.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy népszerűsíteni kívánja a várost a Balaton Guide 2025/01 számú kiadványban,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti kiadványban történő 1/1 direkt oldalú hirdetés megrendelésére 100.000 Ft összegben.

III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a város arculatának és a logo megújításával,
2. ötletpályázat kiírásáról dönt, melynek keretében logoval és szlogennel pályázhatnak az érdeklődők, a legjobb pályázatot az önkormányzat 500.000 Ft összeggel jutalmazza,
3. felhatalmazza a polgármestert az ötletpályázat kiírására, melynek eredményét terjessze a képviselő-testület szeptemberi ülésére.

IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2.000.000 Ft keretösszegig szerezzen be további városmarketing célú ajándéktárgyakat.

V. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I.-IV. pontok szerinti beszerzések pénzügyi forrását a 2025. évi költségvetésben a városmarketing feladatokra elkülönített működési célú tartalék terhére biztosítja 10.220.000 Ft összegben.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 183/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a tulajdonában lévő, KBT-454 forgalmi rendszámú Suzuki Ignis típusú személygépkocsi értékesítését megelőzően, a KBT-454 forgalmi rendszámú gépjárművel által ellátott feladatok további ellátása érdekében Zalakaros Város Önkormányzata gépjárművet vásárol,
2. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pontban megjelölt feladat elvégzésére lehetőség szerint minél jobb állapotú, és futásteljesítményű gépjármű beszerzéséről gondoskodjon,
3. a 2. pont szerinti gépjármű vételárára, valamint a gépjármű átírásával kapcsolatos költségekre (eredetiségvizsgálat, okmányok költségei stb.) mindösszesen 3.500.000 Ft-ot különít el az általános tartalék terhére,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a gépjármű megvásárlásával kapcsolatos szerződést aláírja, a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulók Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 184/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Zalakarosi Tourinform iroda éves nyitvatartási, ügyeleti rendjét és a nyitvatartási idejét a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjével történt egyeztetést követően, a szezonhoz igazodóan határozza meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulók Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 185/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője tájékoztatását a Karos Korzó Kávézóra vonatkozóan a melléklet szerint;
2. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy
 - b) gondoskodjon a Kft. vonatkozásában a megfelelő szabályozottság kialakításáról, többek között leltározási és leltárkészítési szabályzat felülvizsgálatáról/ kidolgozásáról;
 - c) intézkedjen leltározásért felelős bizottság felállításáról, melynek tagjai:
 1. Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. részéről Ruzsa Gabriella ügyvezető részéről kijelölt személyek,
 2. tulajdonos részéről, az ő megbízásából: a Zalakarosi Közös Önkormányzat Hivatal pénzügyi irodájának kijelölt munkatársa;
 - d) a 2.b. pont szerinti bizottsággal készíttessen készletnyilvántartást és a készlethiány okairól tájékoztassa a Képviselő-testületet;
 - e) a Kft. dolgozóira a Karos Korzó Kávézó vonatkozásában dolgozzon ki olyan a dolgozókat motiváló feltételrendszert, amely érdekeltté teszi a munkavállalókat a jó eredmények elérésében;
 - f) a-d) pontok figyelembevételével fogalmazza meg javaslatait a Karos Korzó Kávézó üzemeltetésére vonatkozóan és azt ismételtten terjessze a Képviselő-testület elé.
3. javasolja, hogy az Önkormányzat éves belső ellenőrzési tervébe kerüljön felvételre a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. és Karos-Park Kft. ellenőrzésével kapcsolatos feladatok elvégzése.

Határidő: azonnal

Felelős: Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője, polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 186/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri

- a. az Önkormányzat vonatkozásában a polgármestert,
- b. a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. vonatkozásában a Zrt. vezérigazgatóját,
- c. a Karos-Park Kft. vonatkozásában a Kft. ügyvezetőjét,
- d. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vonatkozásában a Kft. ügyvezetőjét,

hogy tájékoztassa a Képviselő-testületet arról, hogy az általa vezetett szervezetnek a 2025. évi Tour de Zalakaros rendezvénnyel összefüggésben milyen kiadásai jelentkeztek, és milyen bevételeket realizált.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tulók Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. június 26-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 187/2025. (VI.26.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. támogatja a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társasággal (képviseli: Hodovánné Wéber Judit) a belterület 1323/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 1 ha 469 m² területű ingatlanra 2023.03.20. napján kötött, majd 2024.12.17. napján módosított adásvételi szerződés módosítását az alábbiak szerint:
 - a. háromoldalú szerződés megkötésének határideje a Balaton Wind Kft. részéről 2025.12.31-ig
 - b. önkormányzatot megillető visszavásárlási jog határideje: 2026.01.31.
 - c. bevásárlóközpont megépítése: háromoldalú szerződés aláírásától számított 12 hónap, de legfeljebb 2026.12.31.
 - d. a szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul hagyása mellett,
2. felkéri a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti cél megvalósítása érdekében folytasson egyeztető tárgyalást a Balaton Wind Kft. képviselőjével és felhatalmazza a kapcsolódó szerződés módosítás aláírására;
3. az 1. pont szerinti szerződésmódosítás előkészítésére felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Csetneki Ügyvédi Iroda


Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Lantos Sándor s.k.
aljegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. július 11.


Tülok Anett
jegyző

