

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. május 27-én hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
<u>Nyílt:</u>	
129/2025	Zárt ülés elrendelése
130/2025	Polgármesteri beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
131/2025	Zalakaros Város Önkormányzatának 2024. évi zárszámadása
132/2025	Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról
133/2025	Adóügyi feladatok ellátásáról tájékoztató
134/2025	Beszámoló a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról
135/2025	Beszámoló a 2024. évi ellenőrzési terv végrehajtásáról
136/2025	A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében indítható óvodai csoportok számának meghatározása
137/2025	A Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegységében ki nem használt szabad kapacitások elérhetővé tétele
138/2025	Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (6 pontos módosítása)
139/2025	Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat)
140/2025	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. javadalmazási szabályzata
141/2025	A polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének módosítása – Czirákiné Pakulár Judit szavazásból történő kizárása
142/2025	A polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének módosítása
143/2025	Zalakaros 1124/57, 1597/2, 1119/2, 1119/13 és 2116/1 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok hasznosítása
144/2025	Jégpálya telepítése a Karos Korzón az Országos Műjégpálya Programmal
145/2025	Marketingtevékenységgel kapcsolatos döntések
<u>Zárt:</u>	
146/2025	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi zárszámadása
147/2025	Karos-Park Kft. 2024. évi zárszámadása
148/2025	Karos-Park Kft. átvilágítása
149/2025	Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi zárszámadása
150/2025	Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt.-kedvezmények nyújtása és tetőfelújítása
151/2025	Zalakaros, Termál út 293 hrsz-ú ingatlan (Probus-telek) hasznosításával kapcsolatos döntések

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 129/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi zárszámadása, a Karos-Park Kft. 2024. évi zárszámadása, a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2024. évi zárszámadása és a Zalakaros, Termál út 293 hrsz-ú ingatlan (Probus-telek) hasznosításával kapcsolatos döntések napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 130/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 131/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakaros Város Önkormányzat és intézményei eredeti költségvetésében nem tervezett maradványát elfogadja az előterjesztés mellékletét képező 2024. évi költségvetés végrehajtásáról szóló rendelet 1. számú mellékletének - a Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javaslatai alapján módosított - 10. számú táblázata alapján.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 132/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi költségvetési gazdálkodásáról szóló beszámolót elfogadja az alábbiak szerint:

134.295.420 Ft eredeti bevételi előirányzattal,
140.796.307 Ft módosított bevételi előirányzattal,
140.796.307 Ft bevételi teljesítéssel,

134.295.420 Ft eredeti kiadási előirányzattal,
140.796.307 Ft módosított kiadási előirányzattal,
130.404.310 Ft kiadási teljesítéssel,

10.391.997 Ft összes maradvánnyal, amelyből
0 Ft kötelezettségekkel terhelt maradvány,
10.391.997 Ft szabad maradvány

2. engedélyezi a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal szabad maradványából az eredeti költségvetésben nem tervezett 8.891.997 Ft összegű maradvány előterjesztés szerinti felhasználását a költséghatékonyság elvének szem előtt tartása mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 133/2025. (V.27.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az adóügyi feladatok ellátásáról szóló - az adóhátralékok behajthatóság szerinti megbontásával kiegészített – tájékoztatót elfogadja.
2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt az alábbiakra:
 - a. átfogóan vizsgálja felül a helyi adórendelet az arányos teherviselés elvének szem előtt tartásával, és készüljön részletes előterjesztés a Képviselő-testület szeptemberi rendes ülése elé, melyben hatásvizsgálattal és kimutatásokkal alátámasztva kerüljenek javaslatok megfogalmazásra a jövő évre vonatkozóan,
 - b. tegye meg a szükséges intézkedéseket az adóhátralékok hatékonyabb behajtása érdekében.

Határidő: 1. azonnal, 2.a) pont: szeptemberi rendes ülés, 2.b) pont:2025.06.15.

Felelős: Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 134/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi munkájáról előterjesztett beszámolót elfogadja.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 135/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentést jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.
2. a Zalakaros Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi ellenőrzési tervének végrehajtásáról szóló belső ellenőri jelentést jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 136/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde óvodai intézményegységében a 2025/26-os nevelési évben az indítható csoportok számát 3 óvodai csoportban határozza meg.

Határidő: 2025. május 31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző


Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 137/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kezdeményezzen tárgyalásokat a környező települések polgármestereivel a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde bölcsődei intézményegységében meglévő, ki nem használt szabad bölcsődei kapacitások és férőhelyek környező települések gyermekei számára való elérhetővé tételéről.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 138/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 22/2025. (II.13.) számú határozata I. 7. pontjában kért főépítési feljegyzést a 6 pontos településrendezési tervmódosításokkal (munkaszám T2503) kapcsolatban az előterjesztés melléklete szerint megismerte; azzal összefüggésben felkéri a főépítést, hogy kerüljön átdolgozásra a munkaanyag a bizottsági ülésen elhangzott javaslatok figyelembevételével és az kerüljön ismételt előterjesztésre a Képviselő-testület júniusi soros ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 139/2025. (V.27.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 22/2025. (II.13.) számú határozatban támogatott 6 pontos településrendezési terv módosítási csomaggal (munkaszám T2503) megismerte az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az érintett államigazgatási szervek állásfoglalását az előzetes tájékoztatási szakaszban az alábbiak szerint:

az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) kormányrendelet alapján megkérdezett államigazgatási szervek a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről			környezeti vizsgálat szükségességéről nyilatkozat
1.	környezetvédelmi hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály	nem szükséges
2.	nemzeti park igazgatóság és a természetvédelmi hatóság	Balaton–felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság	nem szükséges
3.	közegészségügyi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal.	Zala Vármegyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	nem szükséges
4.	a vízvédelmi és vízügyi hatóság	Vas Vármegyei Kormányhivatal Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Osztály	nem szükséges
5.	hulladékgazdálkodási hatóság	Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hulladékgazdálkodási Osztály	nem szükséges
6.	az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda	nem szükséges
7.	erdészeti feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti Osztály	nem szükséges
8.	talajvédelmi feladatkörben eljáró megyei kormányhivatal	Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és talajvédelmi Osztály	nem szükséges
9.	a földvédelmi feladatkörében eljáró	Zala megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földmérési és Földügyi Osztály	nem szükséges

	fővárosi és megyei kormányhivatal		
10.	a bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Bányászati és Gázipari Főosztály, Pécsi Bányafelügyeleti Osztály	nem szükséges
11.	kulturális örökség (műemlékvédelem, régészet) védelemére kiterjedően	Budapest Főváros Kormányhivatala	nem szükséges (kikötéseket jelölt meg)

2. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességéről az 1. pont szerint megkeresett államigazgatási hivataloktól beérkezett vélemények alapján megállapítja, hogy környezeti vizsgálat nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 140/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. Javadalmazási Szabályzatát az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
2. felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a Javadalmazási Szabályzat aláírására;
3. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, hogy gondoskodjon a Javadalmazási Szabályzat hatályba léptetéséről, valamint annak érintettek részére való megküldésével a cégiratok közé történő letétbe helyezéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 141/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czirákiné Pakulár Judit polgármestert a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének módosításáról szóló döntés meghozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester


Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 142/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy módosítja Czirákiné Pakulár Judit polgármester -a Képviselő-testület 235/2024. (XII.13.) számú határozatával jóváhagyott- 2025. évi szabadság ütemtervét, és a módosított ütemtervet a melléklet szerint jóváhagyja.

Határidő: 2025.12.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 143/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az alábbi önkormányzati tulajdonú, kivett beépítetlen területként nyilvántartott zalakarosi ingatlanokat értékesítésre jelöli ki:
 - a. Zalakaros, Dózsa Gy. u. 29. - 1124/57 hrsz. - területe: 1216 m²
 - b. Zalakaros, Gyöngyvirág sor - 1597/2 hrsz. - területe: 1173 m²
 - c. Zalakaros, Hegyalja u. 93. - 1119/12 hrsz. - területe: 1263 m²
 - d. Zalakaros, Hegyalja u. 95. - 1119/13 hrsz. - területe: 1275 m²
 - e. a Zalakaros 2116/1 hrsz-ú ingatlanban lévő 646/2553 arányú tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrészt
2. az alábbi önkormányzati kivett beépítetlen területként nyilvántartott zalakarosi földrésztetkekre kiírt pályázati felhívásban az ingatlanok induló vételárát az alábbiak szerint határozza meg:
 - a. 1124/57 hrsz-ú ingatlan esetén 15 808 000 Ft +áfa
 - b. 1597/2 hrsz-ú ingatlan esetén 15 249 000 Ft +áfa
 - c. 1119/12 hrsz-ú ingatlan esetén 16 419 000 Ft +áfa
 - d. 1119/13 hrsz-ú ingatlan esetén 16 575 000 Ft +áfa
 - e. a Zalakaros 2116/1 hrsz-ú ingatlanban lévő 646/2553 arányú tulajdoni hányadnak megfelelő ingatlanrész esetében: 2 002 000 Ft +áfa
3. megbízza Czirákiné Pakulár Judit polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlanok értékesítése ügyében eljárjon, és az előterjesztés melléklete szerinti pályázati hirdetményeket közzétegye,
4. felkéri a Hivatalt, hogy az ingatlan értékesítési tapasztalatokról készüljön tájékoztató a Képviselő-testület októberi ülése elé.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 144/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte az Országos Műjépgála Program 2025 felhívását és az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal javasolja pályázat benyújtását a bérlésre vonatkozóan
2. sikeres pályázat esetén a szükséges saját forrást a 2025. évi költségvetés terhére biztosítja
3. a műjépgála üzemeltetését vállalja. Az üzemeltetés módja indikatív ajánlatok bekérése alapján a legkedvezőbb ajánlat elfogadásával.

Határidő: 1. pont június 20., 2. pont: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 145/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 116/2025. (V.8.) számú határozata III. pontját az alábbi 2. ponttal egészíti ki:

III. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a HUNG-2025 pályázati felhívás keretében városmarketinghez kapcsolódó eszközök, könyvek, kiadványok beszerzésére és megbízza a polgármestert a pályázat részleteinek kidolgozásával és felhatalmazza a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételére és aláírására,
2. *felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti pályázat keretében készíttessen Zalakarost népszerűsítő kiadványt. A beszerzéshez – a pályázati forráson felül- szükséges plusz pénzügyi forrás 740.000 Ft keretösszegben a 2025. évi költségvetésben a városmarketing feladatokra tervezett sor terhére biztosítható.*

Határidő: I-II. pont: 2025.05.16., III. pont: 2025. május 20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 146/2025. (V.27.) számú határozata:

I.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját a könyvvizsgálói jelentésben és a Felügyelőbizottsági jegyzőkönyvben foglaltakat figyelembe véve elfogadja az előterjesztés melléklete szerint.

II.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. vonatkozásában 6.000.000 Ft összegű pótbefizetést rendel el, mely teljesítésének módja: banki átutalással a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. bankszámlaszámára történő teljesítéssel. A pótbefizetés összegét az önkormányzat 2025. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.

III.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy

1. soron kívül dolgozza ki a Karos Korzó és Kávézó üzemeltetésére vonatkozó javaslatait, beleértve a személyzeti átszervezést, a dolgozói jutalmazási-ösztönzési rendszert, továbbá tegyen javaslatot a szökőkút takarékosabb üzemeltetésére vonatkozóan;
2. komplex módon tekintse át a Kft. tevékenységét és a költséghatékony működés és struktúra kialakítása érdekében fogalmazzon meg javaslatokat, különösen a bevételi oldal erősítésére vonatkozóan.

Határidő: I. pont: azonnal, II. pont: pótbefizetés: 2025. június 30., III. pont: júniusi rendes testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 147/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2024. évi egyszerűsített éves beszámolóját az alábbiak szerint fogadja el:

1. A 2024. évi mérleg főösszegét 94 871 E Ft-ban,
2. a 2024. évi adózás előtti eredményt 851 E Ft-ban,
3. az adófizetési kötelezettséget 596 E Ft-ban,
4. az adózott eredményt 255 E Ft-ban állapítja meg.

Határidő: I. pont: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Biczó Tamás ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 148/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. fenntarthatóságának és a működés hatékonyságának növelése érdekében

1. Zalakaros Város Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata XI. fejezet 2. pontja alapján – a beszerzés műszaki sajátosságára és az ajánlattevő speciális szaktudására és ismereteire tekintettel - elfogadja a Netta-Pannonia Kft. ajánlatát 800.000 Ft + áfa összegben a Karos-Park Kft. teljes körű átvilágítására vonatkozóan,
2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti feladat ellátása érdekében a Netta-Pannonia Kft. megbízásával és a kapcsolódó szerződés aláírásával.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző


V.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 6/2025. (04.30.) számú határozata alapján elfogadni a Zalakarosi Fürdő Zrt. könyvvizsgálói feladatainak ellátásával kapcsolatban a Barkócás Könyvvizsgáló, Tanácsadó és Szolgáltató Kft. ajánlatát és javasolja felhatalmazni a vezérigazgatót a 2025. üzleti évre vonatkozó egy éves időtartamra szóló szerződéskötésre.

VI.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Czimondor Nándor önkormányzati képviselőt, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviseletében az I-V. pontokban elfogadott álláspontot képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Czimondor Nándor önkormányzati képviselő

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 150/2025. (V.27.) számú határozata:

- I. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. kapcsán megtárgyalta az alábbi témákat:
1. kedvezmény nyújtásának lehetősége egyes belépőjegy típusok árából:
 - a. a zalakarosi lakosok részére járó 75%-os kedvezmény a napi kétszeri belépésre jogosító kiegészítő jegyekre történő kiterjesztésének lehetősége,
 - b. 10 alkalmas kedvezményes bérlet (10 % kedvezmény, 9+1 belépés) lehetősége 15 napon belüli érvényességgel,
 2. a Pénztáraknál történő sorban állás csökkentésének lehetőségei,
 3. Fürdő Zrt. tetőfelújítására vonatkozó műszaki szakvélemény.

II. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. felkéri a Zalakarosi Fürdő Zrt. vezérigazgatóját, hogy az I. 1-3. pontokra vonatkozóan fogalmazzon meg megoldási javaslatokat azok technikai és pénzügyi feltételeire kiterjedően, és - az üzleti terv szükséges módosításával együtt- terjessze a Képviselő-testület júniusi rendes testületi ülése elé,
2. a melléklet szerinti - a Fürdő Zrt. tető beázásának statikai és építészeti vizsgálatáról, állapotáról, a hibákról, a javítás módjáról készült - szakvélemény alapján felhatalmazza a Fürdő Zrt. vezérigazgatóját a felújítási munkálatok mielőbbi megkezdése érdekében a kivitelezéshez szükséges közbeszerzési eljárás megindításához kapcsolódó előzetes intézkedések kezdeményezésére és megtételére azzal, hogy a közbeszerzési eljárás lefolytatásához kapcsolódó végleges dokumentációt döntéshozás céljából szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Határidő: I. pont: azonnal: II. pont: júniusi rendes testületi ülés

Felelős: Végh Andor János, vezérigazgató

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. május 27-én megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

Képviselő-testület 151/2025. (V.27.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a PROPHEX Kft. és EuroSpa által készített szállodaprojekt piaci megvalósíthatósági tanulmányt az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja,
2. az 1. pont szerinti tanulmányokban foglaltakat figyelembe véve a Zalakaros, Termál út 3-5., hrsz 293 ingatlan szállodaberuházás megvalósítása céljából történő hasznosítását támogatja és e célból a telket értékesítésre jelöli ki;
3. a telek vételára meghatározása érdekében felkéri a Hivatalt az ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére;
4. felkéri a polgármestert, hogy a megkeresőt a döntésről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2025. június 10.

Tulok Anett
jegyző

