

Tartalomjegyzék

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. december 13-án hozott határozatairól

Hat. száma	Tartalom
<u>Nyílt:</u>	
231/2024	Zárt ülés elrendelése
232/2024	Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
233/2024	2025. évi ellenőrzési terv
234/2024	2025. évi Munkaterv megállapítása
235/2024	A polgármester 2025. évi szabadság ütemtervének jóváhagyása
236/2024	Polgármester kizárása a tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló döntések meghozatalából
237/2024	A polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása
238/2024	Alpolgármester kizárása a tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló döntések meghozatalából
239/2024	Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása
240/2024	Polgármesteri referensi státusz betöltésével kapcsolatos döntések
241/2024	2025. évi marketing terv
242/2024	Karosi Krónika 2025. évi megjelenése
243/2024	Döntés GLS csomagautomata elhelyezése tárgyában
244/2024	Zalakomár-Zalakaros Egyetértés Labdarúgó SE támogatás iránti kérelme
245/2024	ITS záró szakasz
246/2024	Zalakaros, Újmajor telep rágcslóírtás
247/2024	2024. évre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv Módosítás elfogadás - szennyvízelvezetés
248/2024	Liget utca 28. szám alatti lakások felújításával kapcsolatos döntések
249/2024	Az Önkormányzat tulajdonában lévő közterület figyelő kamerarendszer optikai átállása
250/2024	TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00013 azonosító számú „Zalakaros-Szőlő utca rekonstrukciója” projekt szabálytalansági eljárással kapcsolatos tájékoztatás
251/2024	Utak, járdák műszaki állapotának felmérése és intézkedési javaslat a felújításokra
252/2024	Zalakarosi Termáltó és Ökopart üzemeltetési szerződés felülvizsgálata
253/2024	Karos Korzó területén fák cseréjével kapcsolatos döntések, kertészeti terv elfogadása
254/2024	Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. kérelme
255/2024	Üveg visszaváltó automata telepítése

Zárt:

256/2024	Zalakarosi Család-, Élmeny- és Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi üzleti terve
257/2024	2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj kérelmek elbírálása
258/2024	Papp Gábor képviselő kizárása a döntéshozatalból a Bérleti szerződés hosszabbítása a Gyógyhelyi Látogatóközpont, Rendezvénytér (311/1 hrsz.) tárgyban
259/2024	Bérleti szerződés hosszabbítása a Gyógyhelyi Látogatóközpont, Rendezvénytér (31161 hrsz.) tárgyban
260/2024	Karos-Park Kft. 2024. évi I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló
261/2024	Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés módosítása
262/2024	Kötő Attila képviselő kizárása a bevásárló központ építéssel kapcsolatos döntések meghozatala tárgyban
263/2024	Bevásárló központ építéssel kapcsolatos döntések meghozatala - Lavina Kft. kérelme
264/2024	Bevásárló központ építéssel kapcsolatos döntések meghozatala - J-Terv Építész Kft. kérelme

Képviselői kérdések, bejelentések: -

Tájékoztató: -

Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 231/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a „Bérleti szerződés meghosszabbítása a Gyógyhelyi Látogatóközpont, Rendezvénytér (31161 hrsz.) tárgyban” napirend, a Karos-Park Kft. 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról beszámoló” napirend, a „Zalakarosi Családi- Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2025. évi üzleti terve” napirend és a „Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú ingatlan adásvételi szerződés módosítása” napirendi pontok zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.


Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 232/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolóját, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 233/2024. (XII.13.) számú határozata:

I.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakaros Város Önkormányzata 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. a pénzügyi fedezetet az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja.

II.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi belső ellenőrzési tervét a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.
2. a pénzügyi fedezetet a hivatal 2025. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2024. december 31.

Felelős: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 234/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. évi Munkatervet az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: 2024. december 31. és folyamatos
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 235/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester 2025. évi szabadság ütemtervét az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: 2025.12.31

Felelős: Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakáros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 236/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakáros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czirákiné Pakulár Judit polgármestert a polgármester illetményéről és költségtérítéséről szóló döntések meghozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakáros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 237/2024. (XII.13.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatályon kívül helyezi a 179/2024. (X.08.) számú képviselő-testületi határozatát.
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 146/M §-a alapján Czirákiné Pakulár Judit polgármester 2024. október 1. napjától
 - a. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés d) pontja alapján, figyelembe véve a település lakosságszámát – a nemzetgazdasági átlagkereset 2,25-szeresének megfelelő mértékű, vagyis bruttó 1.325.500 Ft/hó összegű illetményre jogosult;
 - b. költségtérítése a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján az illetményének 15%-a, azaz bruttó 198.825 Ft/hó;
 - c. illetményén felül a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/L. § és 141. § (1)-(9) bekezdései alapján idegennyelv-tudási pótlékra jogosult 23.190 Ft/hó összegben.
3. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy kerüljenek áttekintésre, felülvizsgálatra és közzétételre a polgármester egyéb juttatásaira vonatkozó szabályzatok is.

Határidő: azonnal
Felelős: Tulok Anett jegyző
Operatív felelős: pénzügyi osztályvezető, személyzeti referens

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző


Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 238/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Czimondor Nándor alpolgármestert az alpolgármester tiszteletdíjáról és költségtérítéséről szóló döntések meghozatalából nem zárja ki.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 239/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alpolgármester részére megállapított tiszteletdíj és költségtérítés összegét - a polgármesteri illetményváltozás okán - 2024. október 1. napjától felülvizsgálta és azzal összefüggésben az alábbiak szerint határoz:

1. megismerte és elfogadja Czimondor Nándor alpolgármester úr álláspontját arról, hogy nem kéri tiszteletdíjának felülvizsgálatát,
2. fenntartja a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése megállapítására vonatkozó korábbi 181/2024. (X.08.) számú döntését;
3. felkéri a Hivatalt, hogy az alpolgármester illetményét a 2. pontban foglaltaknak megfelelően folyósítsa tovább.

Határidő: azonnal

Felelős: Tulok Anett jegyző

Operatív felelős: pénzügyi osztályvezető, személyügyi referens

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 240/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért a polgármesteri referensi státusz 2025. január 1-től történő átszervezésével az előterjesztésben részletezettek szerint azzal, hogy a státusz határozott időtartamra, 2025.06.30. napjáig tölthető be, ezt követően szükséges a státusz betöltésének lehetőségét ismételten felülvizsgálni az 5. pont szerinti intézményi átszervezések eredménye és pénzügyi források függvényében;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a referensi státuszt úgy alakítsa ki, hogy legfeljebb napi 4 órában láthat el polgármesteri referensi feladatok, legalább napi 4 órában pedig a városmarketing feladatokról kell gondoskodjon;
3. a 2. pont szerinti munkakörhöz kapcsolódó személyi jellegű kiadásokat 6 hónap időtartamra szükséges tervezni a 2025. évi költségvetésben;
4. sportszervezői feladatok ellátásával a Turisztikai Nonprofit Kft.-t bízza meg és felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a felelős személy(ek) kijelöléséről és a kapcsolósó munkaköri leírások elkészítéséről intézkedjen;
5. felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a közösségi élet szervezésében részt vevő intézmények összevonásának lehetőségét - kommunikációs és városmarketing feladatokra és a személyi állományra kiterjedően- és ennek eredményéről tájékoztassa a Képviselő-testületet a jövő évi költségvetés előterjesztésével egyidejűleg.

Határidő: 1. pont: azonnal, 2. pont: 2024.12.31., 3. pont: 2025.02.15.;
4. pont: 2024.12.31., 5. pont: 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Márkiné Rákóczi Erzsébet személyügyi referens – munkaügyi dokumentumok – 1,2. pont

Vlasiczné Fischl Timea- költségvetés -3. pont

Szécsényi Szabolcs Turisztikai Nonprofit Kft ügyvezető- sportszervezői feladatok – 4.pont

Tulok Anett jegyző- 5. pont

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 241/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy 2025. január 1-től a városmarketing feladatokat az Önkormányzat közvetlenül lássa el az előterjesztésben foglaltak szerint;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1. pontban foglaltak szerint gondoskodjon a városmarketing feladatokért felelős személy kijelöléséről azzal, hogy bízta meg a 2025. évre vonatkozó városmarketing terv kidolgozásával, melyet a költségtervvel együtt terjesszen a Képviselő-testület soron következő soros ülése elé jóváhagyás céljából.

Határidő: 2025.01.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: polgármesteri referens

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 242/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Zalakaros Város Önkormányzat (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) ajánlatkérő által a „Zalakaros Város lapja a Karosi Krónika 2025.évi megjelenítése” tárgyban kiírt ajánlattételi eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. A jelen előterjesztés melléklete szerinti ajánlat opciói közül a 10 oldal/12 lapszám/120 oldal nyomtatott megjelentetést 1 évre nettó 4.740.000, - Ft + 5 % Áfa, mindösszesen bruttó 4.977.000, - Ft összegű, az online megjelenítést nettó 65.000, - Ft + 27 % Áfa bruttó 82.550, - Ft/hó, mindösszesen 990.600, - Ft/ év ajánlati árral elfogadja azzal, hogy 1 oldal – nagyobb igény esetén legfeljebb 1 betétlap (2 oldal) – hirdetési felületként használható.
3. A nyomtatott és online tartalom megjelentetésének fedezetét Zalakaros Város Önkormányzatának 2025. évi költségvetésében biztosítani szükséges azzal, hogy a színes megjelenés lehetőségét a pénzügyi források függvényében szükséges ismételt felülvizsgálni.
4. Felhatalmazza a polgármestert a nyomtatott és online tartalom megjelentetése tárgyú megbízási szerződés aláírására.
5. Felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja felül a lap terjesztésének lehetőségeit és arról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 1.,2., 4. pont: azonnal

3.,5. pont: 2025. 02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit, polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 243/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a település szolgáltatásainak bővítése érdekében támogatja GLS csomagautomata kihelyezését,
2. az egység elhelyezésére a Zalakaros, 261/39 hrsz-ú ingatlanon lévő Kerékpáros Centrum keleti fala melletti területet jelöli ki,
3. a csomagautomata által elfoglalt közterület bérleti díjat 25.000, - Ft + ÁFA/hó összegben állapítja meg azzal, hogy az Önkormányzat téríti az áramdíj költségeit, mely a bérleti díjba beépítésre került;
4. felhatalmazza a polgármestert a melléklet szerinti bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 1-3 pont: azonnal, 4. pont: 2024.12.20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.

polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.

jegyző

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett

jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 244/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Zalakomár-Zalakaros Egyetértés SE részére 800.000 Ft támogatást nyújt öltözőépület (8751 Zalakomár Tavasz utca 75. szám alatti ingatlan) belső festése céljára amennyiben az ingatlan sportcélú használata igazolt;
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatás pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni;
3. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: költségvetés tervezése során, 2025.02.15.
3. pont: 2024.12.20.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző- támogatási szerződés (3. pont)
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – tájékoztatásul (2. pont)

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 245/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte és elfogadja az állami főépítési záró szakmai véleményét,
2. az Integrált Településfejlesztési Stratégiát elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 246/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) megismerte és megtárgyalta a 8749 Zalakaros, Újmajor telep rágcsálóirtásra beérkezett lakossági kérelmet;
- 2.) a beérkezett árajánlat alapján támogatja az Újmajor telep rágcsálómentesítéshez szükséges munkálatok megrendelését az alábbiak szerint:
 - a) egyszeri munkavégzés (beleértve munkadíj és irtószer pótlást) bruttó 300.000 - Ft keretösszegben;
 - b) patkányetető alagutak cseréje szükség szerint legfeljebb bruttó 127.000 Ft összegben;
 - c) az irtást követően a vállalkozó végezzen felmérést és szakértői véleménye függvényében szülessen Képviselő-testületi döntés a további ismétlés szükségességéről;
- 3.) felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy készítse el a kapcsolódó vállalkozási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására;
- 4.) úgy dönt, hogy a 2. pont szerinti munkálatok pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésben szükséges biztosítani.

Határidő: 1. pont: azonnal
2-3. pont: 2024.12.20.
4. pont: költségvetés tervezése során 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző
Vlasiczné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – költségvetés tervezés

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 247/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. elfogadja a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt. által elkészített Zalakaros Város Önkormányzata - mint ellátásért felelős - víziközmű rendszereire vonatkozó 2024-2038 közötti időszak jelen előterjesztés mellékletét képező szennyvízelvezetés ágazat felújítások és pótlásokra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv Módosítását;
2. megbízza a Délzalai Víz- és Csatornamű Zrt-t, mint víziközmű szolgáltatót, hogy az elfogadott Gördülő Fejlesztési Terv Módosítást benyújtsa a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz;
3. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező közös nyilatkozat aláírására.

Határidő: 2024. december 13.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

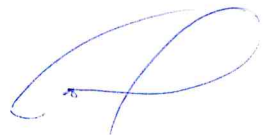
Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 248/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Liget u. 28. szám alatti 4 db szolgálati lakás korszerűsítésére vonatkozó előterjesztésben foglalt alternatív javaslatokat, melyeket – a célra rendelkezésre álló anyagi források hiányában- jelenleg nem támogat;
2. felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a felújítás lehetőségeit azon lakás mielőbbi kiadhatósága érdekében, amelyre bérlői igény mutatkozik, különösen a bérlő általi felújítás és bérbeszámítás lehetőségeire,
3. további felújításokra rendelkezésre álló források függvényében kerülhet sor, melyek biztosítását a 2025. évi költségvetés tervezése során szükséges megvizsgálni, továbbá felkéri a Hivatalt, hogy kísérelje folyamatosan figyelemmel pályázati források bevonásának lehetőségét.

Határidő: 1. pont: azonnal,
2. pont: 2025.01.31., előterjesztés a 2025. évi februári soros ülésre
3. pont: 2025.02.15. -költségvetés tervezés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Borsodi András műszaki és beruházási ügyintéző (2.pont)
Vlasiczné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető - a költségvetés tervezés
Szabó Tamás projektmenedzser - pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 249/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. tudomásul veszi, hogy a meglévő kamerarendszer zavartalan működésének biztosításához további 6 db ponton kell a Gelka-Hírtech Kft. optikai hálózatához csatlakozni;
2. felkéri a Hivatalt, hogy a B-modem Kft. által megjelölt 6 db csatlakozási pontra vonatkozóan a Gelka-Hírtech Kft-vel kötött szerződés módosítását készítse elő;
3. a 2. pont szerinti szerződés módosítás aláírására felhatalmazza a polgármestert;
4. tudomásul veszi, hogy a csatlakozási pontokon szükséges beavatkozásokra vonatkozóan 2.453.640, - Ft összegben került a Vállalkozási szerződés megkötésre a B-modem Kft-vel a Zalakaros Város Önkormányzata 2024. évi költségvetésében a térfüggetlen kamerarendszer helyreállítására, korszerűsítésére elkülönített összeg terhére;
5. a Termáltó- és Ökopart területén tönkrement 3 db kamera cseréjének költségét 621.792, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének Általános tartaléka terhére biztosítja,
6. felkéri a Hivatalt, hogy tekintse át a kamerarendszerre vonatkozó garanciális feltételeket, biztosításokat.

Határidő: 1., 4.,5. pont: azonnal,
2., 3.pont: 2024. december 20.
6. pont: 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 250/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. A „Zalakaros – Szőlő utca rekonstrukciója” TOP_PLUSZ-1.2.3-21-ZA1-2022-00013 számú projekttel kapcsolatos szabálytalansági eljárás eredményét tudomásul veszi;
2. úgy dönt, hogy a jogorvoslat lehetőségével- az eljárás során korábban tett észrevételeire és indokaira tekintettel- nem él a továbbiakban;
3. a szabálytalansággal érintett összesen 4.088.650 Ft összeg pénzügyi fedezetét a 2025. évi költségvetésében tervezi.

Határidő: 1-2. pont: azonnal
3.pont: költségvetés tervezése során: 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Szabó Tamás projektmenedzser
Vlasicsné Fischl Timea- tájékoztatásul a költségvetés számára

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 251/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) egyetért az utak, járdák előterjesztés szerinti felújítására vonatkozó javaslatokkal, és a beruházások megvalósításának a sorrendjét azok szükségessége és a pénzügyi forrás rendelkezésre állása függvényében javasolja megállapítani,
- 2) felkéri a Hivatalt a kapcsolódó tervdokumentáció elkészítése érdekében szükséges intézkedések megtételére az alábbi beruházások esetében annak érdekében, hogy a kapcsolódó források biztosításának lehetőségét a 2025. évi költségvetés tervezése során vizsgálni lehessen:
 - Járdaépítés, felújítás:
 1. Hivataltól a Termál úti járdáig
 2. Zrínyi utca déli oldala, valamint folytatása az Egészségház felé
 - Útépítés, felújítás:
 1. Szőlő utca
 2. Kanikai út (Gesztényés fogadótól nyugatra)
 3. Vincellér köz
 4. Hegyalja utca
- 3) felkéri a Hivatalt, hogy folyamatosan kísérje figyelemmel az útfelújítással kapcsolatos pályázati lehetőségeket és azokról tájékoztassa a Képviselő-testületet.

Határidő: 1. pont: azonnal
2. pont: 2025.02.28.
3. pont: folyamatosan

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
Vlasiczné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – költségvetés tervezés
Szabó Tamás projektmenedzser- pályázatfigyelés

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 252/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) a Zalakarosi Termáltó és Ökopart üzemeltetési feladatait áttekintette és azzal összefüggésben felkéri a Karos Park Kft-t, hogy az üzemeltetéssel összefüggő berendezések, eszközök állapotfelmérését végezze el a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal műszaki ügyekkel foglalkozó munkatársa bevonásával 2025.01.31-ig és az állapotfelmérés eredményéről készítsen tájékoztató anyagot;
- 2) felkéri a Hivatalt, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata, a Zalakarosi Fürdő Zrt. és a Karos-Park Kft. között létrejött háromoldalú együttműködési és üzemeltetési megállapodás módosítását- a költségek és azok viselése tekintetében - az 1. pont szerinti állapotfelmérés eredménye alapján készítse elő a Képviselő-testület februári soros ülésére;
- 3) felkéri a Hivatalt a 2. pont szerinti szerződésmódosítás előkészítésével egyidejűleg tekintse át:
 - a. a Termáltó és Ökopark vonatkozásában az önkormányzat és a Fürdő Zrt. közötti jogi kérdéseket a tulajdonviszonyok tisztázása és rendezése érdekében, figyelemmel a pályázati fenntartási kritériumokra;
 - b. a vízminőség vizsgálatát szolgáló eszközök karbantartásával és az adatszolgáltatással összefüggő kérdéseket a vízminőség megfelelése érdekében.

Határidő: 1.pont: 2025.01.31.

2-3. pont: 2025.02.10.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1. pont. Biczó Tamás Karos-Park Kft. ügyvezető

Borsodi András műszaki ügyintéző

2. pont: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

3. a) pont: Tulok Anett jegyző

3. b) pont: Borsodi András műszaki ügyintéző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 253/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a Karos Korzó területén lévő 7 db szoliter Juharfa pótlására vonatkozó kertészeti tervet az előterjesztés melléklete szerinti elfogadja;
- 2.) elfogadja a Karos-Park Kft. ajánlatát és egyben megbízza a Kft.-t In-house szerződés keretében a tavaszi kivitelezési munkák elvégzésére 2025. március 31. határidővel, amennyiben ezt az időjárási körülmények lehetővé teszik;
- 3.) felkéri a Hivatalt, hogy a Karos-Park Kft-vel kötendő in-house szerződés elkészítéséről gondoskodjon és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására;
- 4.) az 1. pont szerinti kertészeti tervben foglaltak megvalósításához szükséges forrást 5.087.620 Ft összeggel a 2025. évi költségvetésben biztosítja;
- 5.) felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja meg a Korzó É-i részén található zöld szigetek - a közöttük található térburkolat felszedése általi - összenyitásának lehetőségét pályázati megvalósíthatóság szempontjából.

Határidő 1. pont: azonnal
 2. pont:2025.03.31.
 3. pont:2024.12.20.
 4. pont:2025.02.15.
 5. pont:2025.01.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-2. pont: Biczó Tamás, Karos-Park Városgazdálkodási Kft. ügyvezető
 3. pont: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző
 4. pont: Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető
 5. pont: Borsodi András műszaki ügyintéző, Szabó Tamás projektmenedzser

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 254/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. részére 5.000.000 Ft többlettámogatást nyújt működési kiadásokra, melyből legfeljebb 1,6 millió forint összeg a Kft. dolgozóinak év végi jutalmazására fordítható. Az összeg magába foglalja a munkáltatót terhelő járulékokat.
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti támogatás pénzügyi fedezetét Zalakaros Város Önkormányzatának 2024. évi költségvetésének általános tartaléka terhére biztosítja.
3. felkéri a Hivatalt, hogy gondoskodjon a támogatás kifizetéséhez szükséges szerződés megkötéséről és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására,
4. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy készítsen részletes tájékoztató anyagot a Kft. 2024. évi eredményéről, melyet a 2025. évre vonatkozó üzleti tervvel együtt terjesszen a Képviselő-testület februári soros ülése elé.

Határidő: 1-3. pont: 2024.12.20.

4. pont: 2025.02.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit hatósági és igazgatási ügyintéző- támogatási szerződés (3. pont)

Vlasiczné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető (2. pont)

Szécsényi Szabolcs Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető (4. pont)

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 255/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elkötelezett a településre üvegviszaváltó berendezés telepítése iránt,
2. megismerte az 1. pont szerinti beruházás megvalósításának lehetőségeit és várható költségeit;
3. az előterjesztésben foglalt fémlemezes kerti tároló beszerzését támogatja, melynek költségeit 2,2 millió Ft+áfa, azaz bruttó 2.794.000 Ft keretösszegben a 2024. évi költségvetés általános tartalék terhére biztosítja azzal, hogy kérjen a Hivatal minél több helyről árajánlatot és a legkedvezőbb ajánlati áron szerezzze be az eszközt,
4. felhatalmazza a polgármestert a 3. pont szerinti eszköz telepítéséhez kapcsolódó pályázati felhívások közzétételére és a beszerzési eljárás lefolytatására;
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy Zalakaros, Fő út 6. szám alatti helyszínre, az üvegviszaváltó automata telepítésének előkészítő munkáira a legkedvezőbb ajánlatot adó vállalkozókkal a szerződést megkösse.

Határidő: 1-2. pont: azonnal,
3-4. pont: 2024.12.20.
5. pont: (szerződés-kötés) beszerzést követően

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Borsodi András műszaki és beruházási ügyintéző
Vlasicsné Fischl Timea- a költségvetés tervezés

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 256/2024. (XII.13.) számú határozata:

I.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 1/2024. (11.18.) számú határozata alapján a társaság 2024. évi várható eredményről szóló beszámoló elfogadását az előterjesztés szerinti adatokkal.

II.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 2/2024. (11.18.) számú határozata alapján az előterjesztés szerinti tartalommal és mellékletekkel a társaság 2025. évi üzleti tervét elfogadni az alábbi kiegészítésekkel:

- A. A 2025. évi árlistát az előterjesztés szerinti tartalommal - a Felügyelő Bizottság véleményének figyelembevételével- fogadja el,
- B. Felkéri a menedzsmentet a gyógyászati vendégszám csökkentésének megszüntetése érdekében cselekvési terv kidolgozására.
- C. Az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja és a társaság a 2025. évi beruházási tervét.

III.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 3/2024. (11.18.) számú határozata alapján az előterjesztés szerinti tartalommal a társaság 2025. évi értékesítési és marketing tervét elfogadni azzal a kiegészítéssel, hogy szondáztassák meg ismét az osztrák határközeli piacot, és a horvát, illetve szlovén marketing kampányokhoz hasonló márkaépítő, forgalomnövelő akciókat tervezzenek.

IV.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 4/2024. (11.18.) számú határozata alapján a 2025. évi vezérigazgatói prémiumfeltételeket az alábbiak szerint elfogadni:

1. 1 havi illetmény, amennyiben az adózott eredmény meghaladja a 100 M Ft-ot
2. további 2 havi illetmény az üzleti tervben meghatározott értékesítés nettó árbevétele és adózott eredmény elérése esetén
3. További 3 havi illetmény prémiumként történő kifizetése az elfolyó melegvíz hőhasznosítási koncepciójának kidolgozása üzleti tervvel, és ehhez kapcsolódóan a hálózati ivóvíztől való függetlenedés saját kúthasználat technológiájának kidolgozása esetén üzleti tervvel.

V.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 5/2024. (11.18.) számú határozata alapján elfogadni a vezérigazgatói prémium kifizetését a társaság tulajdonosi Közgyűlésének 5/2023. (12.14.) számú Közgyűlési határozatában foglalt feltételek szerint az alábbi módosításokkal:

1. az üzleti tervben meghatározott eredmények az adózott eredmény, valamint az értékesítés nettó árbevétele vonatkozásában 1+2 havi illetmény kifizetését teszik lehetővé.

Kifizetés: 2024. december 20-ig

2. Az energetikai fejlesztések megvalósításához feltételként kötött további 2+1 havi illetmény kifizetését a 2024. évi beszámoló tárgyalásakor, azaz 2025. tavaszán ismételten szükséges napirendre tűzni, mivel az építési jogszabályok változása miatt a kivitelezési eljárás engedélyezési folyamata meghosszabbodott, azzal, hogy prémium kifizetésére az előírt feltételek teljesülését követően kerülhet sor.
3. Az 1. pont szerinti kifizetés jogcíme prémiumelőleg.

VI.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 6/2024. (11.18.) számú határozata alapján elfogadni a társaság munkavállalói és menedzsmentje részére a 2024. év végi bérkiegészítés kifizetését 60 M Ft bruttó bérköltség keretösszegben meghatározva az alábbiak szerint:

1. munkavállalók részére 1 havi alapbér, munkahelyi vezetők által differenciáltan, figyelembe véve a 2024. évben ledolgozott munkanapok számát, valamint a munkavégzés minőségét, munkaköri leírás alapján;
2. vezető beosztásban dolgozók számára 2 havi alapbér kerül kifizetésre egyéb bérkiegészítés jogcímén vezérigazgató által differenciáltan, figyelembe véve a 2024. évben ledolgozott munkanapok számát, valamint a munkavégzés minőségét, munkaköri leírás alapján;

Kifizetés 2024. december 20-ig

VII.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 7/2024. (11.18.) számú határozata alapján elfogadni a Zalakarosi Fürdő Zrt. Dolgozói Alapítvány támogatását 1.500 e Ft-tal úgy, hogy a támogatás nem kerül adóalap csökkentésre.

Kifizetés: 2024. december 31-ig.

VIII.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlést a társaság Felügyelő Bizottságának 8/2024. (11.18.) számú határozata alapján a Termáltó üzemeltetési feladatai kapcsán az alábbiakról tájékoztatni:

1. üzemeltetési feladatok teljeskörű áttekintéséhez szükséges az üzemeltetéssel összefüggő berendezések, eszközök állapotfelmérését elvégezni, mely feladattal a Karos Park Kft. került megbízásra 2025. január 31.-i véghatáridővel;
2. az üzemeltetési feladatok és a kapcsolódó költségek meghatározása az 1. pont szerinti állapotfelmérés eredménye alapján lehetséges, amellyel összefüggésben a Képviselő-testület februári soros ülésén születhet legkorábban döntés.

IX.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlése számára a társaság Felügyelő Bizottságának 9/2024. (11.18.) számú határozata alapján a Zalakarosi Fürdőn kedvezményes belépésre jogosultak körének felülvizsgálatát. Ezzel összefüggésben felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy készítse aktuális listát, amely tartalmazza az alábbi személyeket:

1. Zalakaros Kistérség Többcélú Társulás polgármesterei,
2. Zalakarosi Fürdő Zrt. Felügyelő Bizottsága tagjai,
3. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai,
4. Zalakaros városi intézmények/gazdasági társaságok vezetői,
5. Zalakaros város díszpolgára kitüntetett címben és Zalakarosért kitüntetett díjban részesült személyek.

X.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza az alpolgármestert, hogy a Zalakarosi Fürdő Zrt. Közgyűlésén Zalakaros Város Önkormányzata, mint részvényes képviselőként az I-IX. pontokban elfogadott álláspontot képviselje.

Határidő: azonnal

Felelős: Czimondor Nándor alpolgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 257/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a kiírt 2025. évi Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatra a benyújtási határidőig pályázat nem érkezett be.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit

Operatív felelős: Sárempekné Bakonyi Judit igazgatási ügyintéző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 258/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Papp Gábor képviselőt személyes érintettség okán a bérleti szerződés hosszabbítása a Gyógyhelyi Látogatóközpont, Rendezvénytér (311/1 hrsz.) tárgyú napirend kapcsán a döntéshozatalból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.

Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 259/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért Zalakaros Város Önkormányzata, mint bérbeadó és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft., mint bérlő között fennálló bérleti szerződés (a továbbiakban: alapszerződés) időtartamának további három évvel, azaz 2027.12.31. napjáig történő meghosszabbításával;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 3. sz. bérleti szerződés módosítás aláírására;
3. a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. harmadik fél használatba adására vonatkozó szerződések tervezetét (borházak és kézművesek) - az alapszerződés 20. pontja alapján- az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja azzal, hogy a kötelező nyitvatartási rend kialakítására a bérlőkkel egyeztetett módon kerüljön sor - a harmadik féllel kötendő bérleti szerződés V. pontjának szükség szerinti módosításával - és felhatalmazza a Kft. ügyvezetőjét, hogy az elfogadott szerződésminták és díjszabás alapján kösse meg a harmadik fél részére történő használatba adásra vonatkozó szerződéseket;
4. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy dolgozza ki a Látogatóközpont épületének használatba adására vonatkozó szabályzatát a díjszabás, igénybe vevők körének és az igénybevétel módjának meghatározásával és arról a 3. pontban foglalt - a bérlőkkel a nyitvatartási rendről történő - egyeztetés eredményével egyidejűleg tájékoztassa a Képviselő-testületet a következő soros ülésén.

Határidő: 1. pont azonnal
2. pont 2024.12.20.
3. pont:2024.12.31.
4. pont: 2025.01.31.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: 1-2. pont: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző (szerződés módosítás)
3-4. pont: Szécsényi Szabolcs Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

A kivonat hiteles.

Tulok Anett s.k.
jegyző

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 260/2024. (XII.13.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Karos-Park Kft. 2024. I-III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatását tudomásul veszi és elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Bodor Johanna - értesítés döntésről

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 261/2024. (XII.13.) számú határozata:

1. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Hodovánné Wéber Judit) kérelmét a belterület 1323/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 1 ha 469 m² területű ingatlanra 2023.03.20. napján kötött adásvételi szerződés módosítására vonatkozóan az alábbiak szerint:
 - a) hozzájárul, hogy Zalakaros Város Önkormányzatát, mint Eladót illető visszavásárlási jog határideje fél évvel, azaz 2025. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön,
 - b) lehetőséget biztosít arra, hogy kérelmező találjon olyan vevőt (befektetőt), aki megépíti a szerződés szerinti bevásárlóközpontot, ezért hozzájárul, hogy a Vevőt terhelő bevásárlóközpontépítési kötelezettség határideje – a háromoldalú szerződés aláírásától számított- 1 évvel, de legkésőbb 2026. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön;
 - c) az eredeti szerződésben foglalt egyéb feltételek változatlanul maradnak;
2. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés módosítását a melléklet szerint elfogadja, felhatalmazza a polgármestert annak aláírására és a szerződés módosításához szükséges egyéb jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Tulok Anett jegyző, Csetneki Ügyvédi Iroda

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 262/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kötő Attila képviselőt személyes érintettség okán a bevásárló központ építéssel kapcsolatos döntések meghozatalából kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 263/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy tájékoztassa a Lavina Kereskedelmi, Vendéglátó- és Élelmiszeripari Kft.-t (képviselő: Dömény Zoltán) arról, hogy a Balaton Wind Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli: Hodováné Weber Judit) által a 2023.03.20. napján kötött adásvételi szerződéssel megvásárolt Zalakaros belterület 1323/10 hrsz-ú, kivett beépített terület megnevezésű, 1 ha 469 m² területű ingatlanon tervezett bevásárlóközpont létesítésével kapcsolatos kérelme befogadásra és megvitatásra került, azzal összefüggésben további egyeztetések szükségesek.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Tulok Anett jegyző, Csetneki Ügyvédi Iroda

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.


Tulok Anett
jegyző



Kivonat: A Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. december 13-án megtartott ülésének jegyzőkönyvéből.

Képviselő-testület 264/2024. (XII.13.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a polgármestert, hogy kérje fel a J-Terv Építész Kft.-t (képviselő: Józsa Attila), hogy a Zalakaros, Jegenye soron található saját tulajdonú ingatlanán megvalósítani tervezett bevásárlóközponttal összefüggésben készítsen terveket, dolgozzon ki koncepciókat a tervezett építési beruházás megvalósítására a raktározás, parkolás és forgalomra gyakorolt hatások bemutatása szempontjából, különösen a térszín alatti parkolásra és a megnövekedett forgalom kezelését szolgáló forgalomszabályozó eszközök bemutatására vonatkozóan.

Határidő: azonnal
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Tulok Anett jegyző

Kmft.

Czirákiné Pakulár Judit s.k.
polgármester

Tulok Anett s.k.
jegyző

A kivonat hiteles.

Zalakaros 2024. december 17.



Tulok Anett
jegyző

