



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2022-09-05

ze/ 556-11/822.
(kele 2.)

Ügyiratszám: ZAKTO/01359-4/2022.

Tárgy:

Zalakaros város helyi építési szabályzatának módosítása,
környezeti értékelés vizsgálatának
eldöntése

Ügyintéző: Németh Péter

Telefon: (92) 795-069

(92) 795-065

Tájékoztatás

Novák Ferenc Polgármester Úr részére,
Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzata
Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében osztályomhoz megküldött kérelemmel és a dokumentációval kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A mellékelt dokumentáció alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján elkészített dokumentációban foglaltakat elfogadom, s egyben megállapítom, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A mellékelt dokumentáció alapján a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzata (Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. a továbbiakban: Önkormányzat) a Zalakaros 1328/8 hrsz.-ú ingatlan területéből mintegy 478,310 m² nagyságú területrészt tervez a jelenlegi lakóövezetből (szabályozási tervlapon Lke-3) ipari övezetbe (szabályozási tervlapon: Gip-3) sorolni.

Az átsorolással érintett terület nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek, láp területnek, nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak, valamint tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő térségi övezetnek sem.

A fentiek valamit a dokumentáció alapján megállapítható, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdése alapján adtam ki.

KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, valamint a 13.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

A tájékoztatást kapja:

1. Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. – elektronikusan, E-TÉR
2. Irattár