



ZALA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

22/51-22/2022

§ 1-2-2022

(Klic?)

Ügyiratszám: ZA/KTO/01359-9/2022.

Tárgy: Zalakaros város településrendezési  
eszközeinek módosítása, környe-  
zeti értékelés vizsgálatának eldön-  
tése

Ügyintéző: Németh Péter  
dr. Parragi Valéria

Telefon: (92) 795-069  
(92) 795-065

Tájékoztatás

**Novák Ferenc Polgármester Úr részére,**  
**Zalakaros Város Önkormányzata**  
Gyógyfürdő tér 1.  
8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében osztályomhoz megküldött kérelemmel és a dokumentációval kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

A mellékelt dokumentáció alapján, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján elkészített dokumentációban foglaltakat elfogadom, s egyben megállapítom, hogy környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A beadvány alapján Zalakaros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a Nyírfa, Hársfa és Akácfa utcák által határolt „Lke-2” jelű kertvárosias lakóövezetben az építési szabályzatban rögzített 3 méter nagyságú oldalkert mértékét 2,5 méterre kívánja módosítani.

A módosítással érintett terület nem minősül Natura 2000 területnek, országos jelentőségű védett természeti területnek, nem lápterület, nem tájképvédelmi terület és nem része a Nemzeti Ökológiai Hálózatnak.

A fentiek alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján környezeti vizsgálat elkészítése nem szükséges.

Az eljárás további szakaszaiban osztályom részt kíván venni.

Tájékoztatást a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.) Korm. rendelet 60.§ (3) bekezdés alapján adtam ki.

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (1) bekezdés

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY**  
**KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.

Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755

Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,

Honlap: [www.kormanyhivatal.hu/hu/zala](http://www.kormanyhivatal.hu/hu/zala)

c) pontja és (2) bekezdése, valamint a 13.§ (1) bekezdés c) pontja és (2) bekezdése, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Németh József**  
főosztályvezető

**A tájékoztatást kapja:**

1. Zalakaros Város Önkormányzata, - 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. – elektronikusan
2. Irattár