

## SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Zalaerdő Erdészeti Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6., adószám: 11345178-2-20 cégjegyzékszám: 20-10-040073, bankszámlaszám: Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. 10404900-49012136-00000000, képviseli: **Rosta Gyula vezérigazgató**) mint Szolgáltató (a továbbiakban: Szolgáltató)

másrészről **Zalakaros Város Önkormányzata** (cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. Törzskönyvi azonosító: 15734336; adószáma: 15734336-2-20, képviselője: **Novák Ferenc** polgármester) mint Szolgáltatást igénybe vevő (a továbbiakban: Szolgáltatást igénybe vevő)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy Szolgáltató a kizárólagos tulajdonát képező, a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Földhivatalnál Zalamerenye külterület 0156/6 hrsz. alatt „Erdészkilátó” megnevezésű építményt hozott létre. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szolgáltatást igénybe vevőnek kiemelkedő idegenforgalmi érdeke fűződik ahhoz, hogy a városba érkező turisták és a város lakói egyaránt korlátozás nélkül, ingyenesen látogathassák az Erdészkilátót, mint turisztikai látványosságot. Szolgáltató kijelenti, hogy az ingatlan tulajdonosának minősül, és ez alapján jogosult a fenti építményt 3. személy (Szolgáltatást igénybe vevő) részére történő használatba adására.

Fentiekre figyelemmel Szolgáltató használatba adja Szolgáltatást igénybe vevőnek a kizárólagos tulajdonát képező, a Zala Megyei Kormányhivatal Nagykanizsai Járási Földhivatalnál Zalamerenye külterület 0156/6. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tekintetében az „Erdészkilátó” megnevezésű építményt 2019. április 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra. Szerződő Felek rögzítik, hogy az építmény 6/61/2018. szám alatt 2018. július 24. napján kiadott jogerős használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

2.) Szerződő Felek az 1. pontban megjelölt építmény szolgáltatási ellenértékéért – szolgálati díjaként – a szerződés időtartamára vonatkozóan **500.000,- Ft + ÁFA, azaz ötszázezer forint** + ÁFA forintban állapodnak meg, amely összeget Szolgáltatást igénybe vevő egyösszegben 2019. április 30. napjáig köteles megfizetni, a Szolgáltató által kibocsátott számla ellenében, átutalás formájában a Szolgáltató Kereskedelmi és Hitelbank Zrt. banknál vezetett 10404900-49012136-00000000 számú számlájára. Felek megállapodnak abban, hogy a Szolgáltató számlát állít ki ingatlan-használata címen. Szolgáltató vállalja, hogy számláját (bizonylatot) a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Szolgáltatást igénybe vevő részére.

Szerződő Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés a Szolgáltatást igénybe vevő részére nem jelent kizárólagosságot, ennek következtében az építményt mind Szolgáltató, mind harmadik személyek egyaránt használhatják. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy jelen szerződés céljának megvalósulása érdekében elsődleges fontossággal bír a szerződés tárgyát képező Erdészkilátó folyamatos látogathatóságának biztosítása a Szolgáltatást igénybe vevő részéről.

3.) Szolgáltató az építményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át a Szolgáltatást igénybe vevőnek. Jelen szerződés alapján Szolgáltatást igénybe vevő a szolgáltatás időtartama alatt köteles ott a jó gazda gondosságával eljárni. Szolgáltató kijelenti, hogy a tárgyi ingatlan legalább olyan mértékig per- és tehermentes, hogy az nem gátolja a használatba adást.

4.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Szolgáltatást igénybe vevő nem jogosult az építményben bázisállomást, távközlő hálózatot, villamos és adatátviteli (optikai) kábelt elhelyezni, kiépíteni, és azt működtetni, kivételt képez ez alól a Zalakaros városi zártcélú kamerahálózat, illetve annak átjátszó berendezése. Szolgáltatást igénybe vevő a használatba vett építmény tekintetében bármilyen értéknövelő, korszerűsítési és egyéb felújítási munka elvégzéséhez köteles a Szolgáltató előzetes írásos hozzájárulását kérni.

Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a használatba vett építmény üzemeltetése a Szolgáltató feladata, így abból fakadó bármely felelősség teljes mértékben a Szolgáltatót terheli.

5.) Szolgáltatást igénybe vevő vállalja a takarítási feladatok elvégzését. Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a használatba vett építmény tekintetében szükséges felületkezelési (festési) munkákat a Szolgáltató köteles elvégezni annak szükségessége felmerülésekor. A használatba vett építmény állagában történő károkozás esetén, valamint az építmény biztonsági előírásainak a Szolgáltatást igénybe vevő, vagy alkalmazottja általi megszegéséből eredő kárért a Szolgáltatást igénybe vevő kárfelelősséggel tartozik, amennyiben neki ez felróható. Szolgáltatást igénybe vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vett építményben bekövetkezett bármilyen kár észlelése esetén azt haladéktalanul írásban bejelenti a Szolgáltató részére ([zalaerdo@zalaerdo.hu](mailto:zalaerdo@zalaerdo.hu)). Szolgáltató kötelezettséget vállal arra, hogy a használatba vett építmény tekintetében vagyonszótást köt, és a biztosítási díj összegét nem terheli át Szolgáltatóra, a biztosítási díjat kizárólag Szolgáltató viseli.

6.) Szolgáltatást igénybe vevő vállalja, hogy az ingatlan területén hulladékgyűjtő edényt helyez ki, és az abban elhelyezett hulladékot térítésmentesen elszállítja a szerződés időtartama alatt.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni. A szerződés kizárólag közös megegyezéssel vagy azonnali hatállyal szüntethető meg. Bármelyik szerződő fél szerződésszegő magatartása esetén a másik fél az azonnali hatályú felmondás jogával élhet. Szolgáltató részéről rendkívüli felmondási oknak minősül, ha a Szolgáltatást igénybe vevő a szolgáltatási díjat a jelen szerződésben megállapított időpontig nem fizeti meg. A szolgálati díj meg nem fizetése esetén a Szolgáltató köteles a Szolgáltatást igénybe vevőt a következményekre való figyelmeztetéssel a teljesítésre írásban felszólítani. Amennyiben a Szolgáltatást igénybe vevő a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, a Szolgáltató további 15 napon belül írásban felmondással élhet. A Szolgáltató a fenti módon élhet a felmondás jogával abban az esetben is, ha a Szolgáltatást igénybe vevő a Szolgáltatóval szemben az együttműködés követelményeivel ellentétes magatartást tanúsít, a Szolgáltató jó hírnevét sértő módon viselkedik, valamint abban az esetben is, ha Szolgáltatást igénybe vevő a használatba vett építményt a rendeltetésével ellentétes módon használja, rongálja. Az azonnali hatályú felmondást írásban közölni kell a másik féllel.



8.) Szolgáltatást igénybe vevő köteles a vagyonvédelmi, tűzvédelmi előírásokat betartani, valamint alvállalkozójával, alkalmazottjával betartatni. Szolgáltató bármikor jogosult ellenőrizni az építményt.

9.) A szerződés teljesítése során a Felek részéről kapcsolattartásra jogosultak:

Szolgáltató képviselője:

Név: Gál Károly vagyongazdálkodási osztályvezető

Cím: 8800 Nagykanizsa, Múzeum tér 6.

Telefon/fax: 93/500-200

Szolgáltatást igénybe vevő képviselője:

Név: Novák Ferenc polgármester

Cím: 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Telefon/fax: 93/340-100

10.) Amennyiben a szerződéses jogviszony megszűnik, úgy azt követően a Szolgáltatást igénybe vevő köteles az építményt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Szolgáltatónak átadni. Amennyiben Szolgáltató ennek nem tesz eleget, úgy a helyreállítási és pótlási munkákat Szolgáltató jogosult a Szolgáltatást igénybe vevő költségére elvégeztetni és azok költségét Szolgáltatón behajtani.

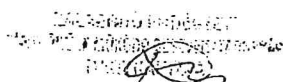
11.) Szolgáltatást igénybe vevő az építményt harmadik személy számára még ideiglenes jelleggel sem adhatja bármilyen jogcímen történő használatra.

12.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy 2019. november 15. napjáig kölcsönösen, írásban tájékoztatják egymást abban a kérdésben, hogy a szerződéses jogviszony további fenntartását indokoltnak tartják-e. Amennyiben mindkét Fél a jogviszony további fenntartása mellett foglal állást, abban az esetben a Felek kötelesek egymással egyeztetéseket folytatni annak érdekében, hogy a jogviszony 2020. január 1. napját követően is folytatódjon.

13.) Szerződő Felek az esetlegesen felmerült vitás kérdéseket megkísérlik békés úton rendezni, ennek eredménytelensége esetén a jogviszonyból eredő jogvitákra kikötik a Nagykanizsai Járásbíróság illetve a Zalaegerszegi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Szerződő Felek jelen szerződést átolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag 4 példányban aláírják, melyből 2 példány a Szolgáltatót, 2 példány a Szolgáltatást igénybe vevőt illeti meg.

Nagykanizsa, 2019. március 27.



Rosta Gyula  
vezérigazgató  
ZALAERDŐ Zrt.  
Szolgáltató

Zalakaros, 2019. <sup>2019 MARE 25</sup>.....



Novák Ferenc  
polgármester  
Zalakaros Város Önkormányzata  
Szolgáltatást igénybe vevő



