

ZK/17-39/2025.

Határozat: 217-241

Rendelet: 16-17

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete
2025. szeptember 25-én megtartott
nyílt üléséről**

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. szeptember 25-én** 08:12 órai kezdettel megtartott **testületi** üléséről.

Jelen vannak:

| | |
|-------------------------|--------------|
| Czirákiné Pakulár Judit | polgármester |
| Sinkovics Norbert | képviselő |
| Kötő Attila | képviselő |
| Ihász Zoltán | képviselő |
| Papp Gábor | képviselő |

Igazoltan távol vannak:

| | |
|--------------------------|----------------|
| Czimonдор Nándor | alpolgármester |
| Vlasiczné Dörgönye Márta | képviselő |

Tanácskozási joggal jelen vannak:

| | |
|-------------------------|--|
| Tulok Anett | jegyző |
| Vlasiczné Fischl Timea | pénzügyi osztályvezető |
| Czirákiné Pakulár Judit | polgármester |
| Szijártóné Gorza Klára | könyvvizsgáló |
| Bodor Johanna | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető |
| Pintér Veronika | igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető |

Czirákiné Pakulár Judit: Tisztelettel köszönti a testületi ülésen megjelenteket. Megállapítja, hogy testület határozatképes, mivel 5 testületi tag jelen van az ülésen. Jegyzőkönyv hitelesítőnek javasolja: Papp Gábor és Kötő Attila képviselőket. Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőre vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a bizottságot a kiküldött meghívó napirendi pontjairól.

Napirend:

- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
- 2. Az önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása**
- 3. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (HÉSZ 6 pontos módosítás)**
- 4. Tájékoztató a Nagykanizsai Járási Hivatal működéséről, az eltelt időszak tapasztalatairól**
- 5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás**
- 6. Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös nevelési évben végzett munkájáról beszámoló**
- 7. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlafű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlafű elleni helyi védekezés 2026.évi program elfogadása**
- 8. Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítás**
- 9. Tájékoztatás helyi önazonosság védelmével kapcsolatos jogszabályokról**
- 10. Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban**

11. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
12. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések
13. Villamosenergia közbeszerzéssel kapcsolatos döntés módosítása
14. Az idősek nappali ellátásának bevezetésével kapcsolatos tájékoztatás
15. Tervezd meg Zalakaros új logóját pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések
16. Karos Korzó rendezvényterem térítésmentes használatára vonatkozó kérelmek elbírálása
17. Zalakaros 293 hrsz-ú „Probus” telekértékesítésével kapcsolatos döntések
18. Egyes állami tulajdonban álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntések
19. Háziorvosi szolgálattal kapcsolatban érkezett beadványok kivizsgálása
20. Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntések
21. Zalakaros Közösségi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltése **ZÁRT**
22. Karos-Park Kft. átvilágítási jelentésének megtárgyalása **ZÁRT**

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendre való felvételét és nyílt ülésen történő tárgyalását javasolja 23. napirendi pontként az „Erős Emberek- Zalakaros Kupa verseny támogatása” című napirendi pontnak azzal, hogy a javasolja azt 21.-ként megtárgyalni a zárt ülés napirendi pontjai előtt. Szavazásra teszi fel a napirendi pont felvételére és tárgyalására, továbbá a tárgyalási sorrend módosítására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva.

Az elfogadásra került napirend:

1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
2. Az önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
3. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (HÉSZ 6 pontos módosítás)
4. Tájékoztató a Nagykanizsai Járási Hivatal működéséről, az eltelt időszak tapasztalatairól
5. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás
6. Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös nevelési évben végzett munkájáról beszámoló
7. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026.évi program elfogadása
8. Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítás
9. Tájékoztatás helyi önazonosság védelmével kapcsolatos jogszabályokról
10. Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban
11. Általános iskolai körzethatárok véleményezése
12. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések
13. Villamosenergia közbeszerzéssel kapcsolatos döntés módosítása
14. Az idősek nappali ellátásának bevezetésével kapcsolatos tájékoztatás
15. Tervezd meg Zalakaros új logóját pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések
16. Karos Korzó rendezvényterem térítésmentes használatára vonatkozó kérelmek

elbírálása

17. Zalakaros 293 hrsz-ú „Probus” telekértékesítésével kapcsolatos döntések
18. Egyes állami tulajdonban álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntések
19. Háziorvosi szolgálattal kapcsolatban érkezett beadványok kivizsgálása
20. Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntések
21. Zalakaros Községi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltése **ZÁRT**
22. Karos-Park Kft. átvilágítási jelentésének megtárgyalása **ZÁRT**
23. Erős Emberek – Zalakaros Kupa verseny támogatása

Czirákiné Pakulár Judit: Az elfogadott napirenden szereplő a 21. számú a „Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár igazgatói álláshely betöltése” című napirendi pontot zárt ülésen kerül tárgyalásra, tekintettel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés b) pontjára, miszerint zárt ülést tart az érintett kérésére kinevezés esetén. Továbbá javasolja a 22. számú a „Karos-Park Kft. átvilágítási jelentésének megtárgyalása” című napirendi pontot zárt ülésen megtárgyalni figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (2) bekezdés c) pontjára, mivel ezen napirend keretében olyan gazdasági adatok, mutatók hangozhatnak el, melyek nyílt ülésen való tárgyalása sértené az önkormányzat üzleti érdekét.

Szavazásra teszi fel az elhangzott napirendi pontok zárt ülésen való tárgyalására vonatkozó javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 217/2025. (IX.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete elrendeli az elfogadott napirendben szereplő a Karos-Park Kft. átvilágítási jelentésének megtárgyalása zárt ülés keretében történő megtárgyalását figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés c) pontjára.

Napirend tárgyalása:

- 1. Polgármester beszámolója és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)**

Czirákiné Pakulár Judit: Nagyon hosszú, részletes anyag került kiküldésre. Akinek kérdése, észrevétele van, kéri jelezze.

Kötő Attila: Úgy gondolja, hogy a mellékelt kimutatás a rendezvényről egy jó alapot ad a jövő évi tervezéshez, akkor ezt szükséges figyelembe venni.

Czirákiné Pakulár Judit: Azzal egészítené ki, hogy ezeknek a rendezvényeknek komoly súlya van, marketing szempontból is, és eddig a város szerepvállalását nem kezelték helyén. Ez alapján a költségkimutatás alapján egyértelműen látszik, hogy mint főszponzor van jelen az önkormányzat a rendezvények megszervezésében és ez alapján kell a jövőben a tárgyalásokat lefolytatni. Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 218/2025. (IX.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester beszámolója, és beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló napirendet, melyet az előterjesztésnek megfelelően, változatlan tartalommal elfogad.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. Az önkormányzat 2025.évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, ez egy kötelező módosítás, ahol az elmúlt időszak történései kerülnek átvezetésre. Önkormányzatunk gazdálkodása kiegyensúlyozott és tartható. Kéri könyvvizsgáló asszony véleményét.

Szijártóné Gorza Klára: Az írásos véleménye csatolásra került az előterjesztéshez, illetve a bizottsági ülésen is részt vett. Az írásos véleménye kiegészítéseként annyit említ meg, hogy ez az előirányzott módosítás nem az 1-5, hanem 1-7 havi adatokat tartalmazza. Fokozott figyelmet igényel az általános tartalék alacsony mértéke, ami azt jelenti, hogy a továbbiakban többletbevételekből vagy átcsoportosításból történő forrásbiztosítással lehet újabb célokat kitűzni, vagy esetleg forrásbővítést bármilyen célhoz hozzárendelni. Ez a háromnegyedéves adatok alapján felülvizsgálatra fog kerülni, ha a bizottsági javaslat elfogadásra kerül. Az önkormányzat gazdálkodása kiegyensúlyozott, likviditási problémák nincsenek, az előirányzatoknak megfelelően történt eddig a gazdálkodás.

Czirákiné Pakulár Judit: Az általános tartalék valóban lecsökkent már hónapokkal ezelőtt, mivel a képviselő-testületi döntéseik során rendelkezünk ennek a felhasználásáról. Bízunk benne, hogy várhatóan felszabadul egy olyan céltartalék is, aminek a felhasználásával még az utolsó negyedévre lehet olyan új beruházásokat is tervezni, amiket a következő ülésre szeretne beterjeszteni. A bizottsági vélemény ismertetését kéri.

Sinkovics Norbert bizottsági elnök-helyettes: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását. Továbbá a Bizottság javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslatot elfogadni:

Bizottság által javasolt határozati javaslat

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről, különösen az adóbevételek alakulásáról készüljön részletes előterjesztés a következő képviselő-testületi ülésre, mely tartalmaz tartalékokat érintő átcsoportosítási javaslatokat is.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 16/2025. (IX.29) önkormányzati rendeletét a 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (III.13.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 219/2025. (IX.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt, hogy a költségvetés I-III. negyedévi teljesítéséről, különösen az adóbevételek alakulásáról készüljön részletes előterjesztés a következő képviselő-testületi ülésre, mely tartalmaz tartalékokat érintő átcsoportosítási javaslatokat is.

Határidő: következő képviselő-testületi ülés

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

3. Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (HÉSZ 6 pontos módosítás)
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy az állami főépítész is megadta a végső hozzájárulását, tehát a képviselő-testületi elfogadással lezárul ez a folyamat, és utána hatályosul a módosítás. Ezt is tárgyalta bizottság. Megkéri az elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos döntések (HÉSZ 6 pontos módosítás) napirend kapcsán az előterjesztés szerinti rendeleti és határozati javaslatot is elfogadásra.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti rendeleti javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi rendeletet fogadta el:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja 17/2025. (IX.29) önkormányzati rendeletét Zalakaros Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

(A rendelet hiteles szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a bizottság által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 220/2025. (IX.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda ZA/010/336-9/2025. iktatószámú, Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása, általános eljárás, záró szakmai véleményét az előterjesztés 1. melléklete szerinti megismerte és elfogadja;
2. elfogadja Zalakaros Város településszerkezeti terv módosításának leírását az előterjesztés 2. melléklet szerint;
3. elfogadja Zalakaros Város településszerkezeti terv módosítását az előterjesztés 3. melléklete szerint;

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

4. Tájékoztató a Nagykanizsai Járási Hivatal működéséről, az eltelt időszak tapasztalatairól (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy Dr. Józsa Zsanett hivatalvezető asszony jelezte, hogy egy hivatalos megkeresést kapott, ezért mégsem tud jelen lenni az ülésen, de kérte, hogy egy pár szóval ismertessük a megküldött anyagot. Mivel nagyon sok pontban történt jogszabálmódosulás, ezért ezekről egy kivonatos tájékoztatót fognak a Karos Krónikában közzétenni, hogy mindenki tájékozódni tudjon, az elmúlt időszak változásairól, illetve a járási hivatalnál melyek azok az ügyek, amihez már nem kell bemenni a hivatalba, hanem elektronikusan is lehet intézni, sok esetben jelentősen lerövidítve és megkönnyítve az eljárásrendet. Megkéri az elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményyt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Tájékoztató a Nagykanizsai Járási Hivatal működéséről, az eltelt időszak tapasztalatairól napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 221/2025. (IX.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1. a Nagykanizsai Járási Hivatal feladatairól szóló tájékoztatót az előterjesztés melléklete szerint tudomásul veszi és elfogadja;**
- 2. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa a nagykanizsai járási hivatal vezetőjét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

5 Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, évről-évre biztosítja az önkormányzat és minden évben vannak érdeklődők és igénylik a támogatást. Örülne neki, ha minél több diákot tudnának támogatni a felsőoktatási tanulmányaiban. Ez az előterjesztés arról szól, hogy csatlakoznak a pályázati lehetőséghez, és majd ezt követően kerül lebonyolításra a felhívás megjelentetése és maga a pályázat. A bizottság ezt is tárgyalta, kéri a bizottsági javaslat ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat képviselő-testületének Pénzügyi és igazgatási bizottság javasolja a képviselő-testület számára a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz csatlakozás napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 222/2025. (IX.25.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő- testülete

1. a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy az önkormányzat csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójához,
2. a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el,
3. kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2026. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://bursa.emet.hu/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti,
4. nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.

Határidő: 2025. szeptember 29.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

6. Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2024-25-ös nevelési évben végzett munkájáról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy nagyon részletes, mindenre kiterjedő anyagot kaptak. Megismerhették belőle az óvoda elmúlt évi tevékenységét, és példaértékű, amit mind a hagyományörzés, mind a kisgyerekek nevelése terén végeznek. Köszönik a munkájukat. Megkéri az elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és igazgatási bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2024-25-ös nevelési évben végzett munkájáról beszámoló és 2025-26-os évre vonatkozó vezetői munkaterv elfogadása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 223/2025. (IX.25.) számú határozata:

Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde 2024/25-ös nevelési évben végzett munkájáról szóló intézményvezetői beszámolót és 2025/26-os évre vonatkozó Vezetői Munkatervet az előterjesztés melléklete szerint megismerte és elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

**7. Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól
beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026.évi program elfogadása**
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy az elmúlt időszak változtatásai hatására, amelyekkel részben szigorították, illetve szabályozták az ellenőrzéseket, illetve a szankcionálás módjait, sokat javult a helyzet. A közterület-felügyelő rendszeresen ellenőrzi a területet és folyamatában szólítja fel azokat az ingatlantulajdonosokat, akiknek a belterületen az ingatlanja rendezetlen, gazos és sürgős beavatkozás szükséges. Az esetek jelentős részében a tulajdonosok rövid határidőn belül megteszik a szükséges lépéseket, egyre kevesebb olyan ügy volt, amikor tovább kellett menni és esetleg bírságot. Azt gondolja, hogy jó úton indultak el, finomítani még kell a rendszeren, de összességében pozitív irányú változások voltak. Megköszöni a lakossági bejelentéseket is, mert sokszor nem jutnak el minden területre. Fontos, hogy jelezzék, ha a lakókörnyezetükben probléma van. Az is nagyon fontos, hogy a saját lakókörnyezetében, a saját telkén mindenki próbáljon meg rendet tartani. Megkéri az elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Beszámoló a lakóhely környezeti állapotáról, parlagfű elleni védekezés helyi feladatairól beszámoló, a parlagfű elleni helyi védekezés 2026. évi program elfogadása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását annak alábbi 6. ponttal való kiegészítésével:

„6. javasolja felkérni a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az utca elnevezését jelző táblák felülvizsgálata érdekében, tekintettel azok rossz és hiányos állapotára.”

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 224/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1) Zalakaros város környezeti állapotáról készült tájékoztatást elfogadja;
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy a lakóhely környezeti állapotáról a lakosságot a Lakossági Fórumon tájékoztassa,
- 3) tudomásul veszi a parlagfű elleni védekezés 2025. évi programjáról szóló tájékoztatást,
- 4) elfogadja a parlagfű elleni védekezés 2026. évi feladatairól szóló munkatervet és elrendeli annak ütemterv szerinti végrehajtását,
- 5) felkéri a Hivatalt, hogy a feladatok előkészületeiről és a program végrehajtásáról tájékoztassa a Képviselő-testületet.
- 6) felkéri a Hivatalt, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az utca elnevezését jelző táblák felülvizsgálata érdekében, tekintettel azok rossz és hiányos állapotára.

Határidő: folyamatos, 5. pont: 2026. október

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

8. Zalakarosi Közösségi Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítás
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy ezzel a módosítással pontosításra kerülnek a létszámkeretek, azokat a valósághoz igazítják, aktualizálják. A bizottság ezt is tárgyalta, kéri a vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okirat és SZMSZ módosítás napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 225/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. október 1. napjával módosítja a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatát, és az egységes szerkezetbe foglalt, módosított Szervezeti és Működési Szabályzatot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 226/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár Alapító Okiratának az előterjesztésben foglaltak szerinti módosításával egyetért, és a Módosító Okiratot, valamint a módosításokkal egységes szerkezetű Alapító Okiratot az előterjesztés melléklete szerint jóváhagyja;
2. felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat 1. mellékletét képező Módosító Okirat, és 2. melléklet szerinti egységes szerkezetű Alapító Okirat aláírására és kiadására,
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2. pont szerinti alapító okirat vagy a módosító okirat érdemi, tartalmi elemeit nem érintő- elírás, vagy hiba miatti javításáról szükség esetén gondoskodjon.

9. Tájékoztatás helyi önzonosság védelmével kapcsolatos jogszabályokról

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy több megkeresés érkezett, hogy az önkormányzat kíván-e rendeletet alkotni ezzel kapcsolatban, illetve milyen tartalommal. Az előterjesztés részletesen tartalmazza a lehetőségeket, amely részben az ingatlanszerzés korlátozásával kapcsolatos, másrészt a lakcímlétesítés korlátozásához kapcsolódó. Azt gondolja, hogy egy olyan áthidaló megoldást hoztak a bizottsági ülésen javaslatként, amellyel megvárják, hogy milyen döntések lesznek még a jövőben, és elnapolják ennek a kérdésnek a helyi eldöntését. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Tájékoztatás helyi önzonosság védelmével kapcsolatos jogszabályokról napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. és 3. pontjának elfogadását és a 2. pontjának alábbiak szerinti módosítását:

2. javasolja a napirendet 2026. évi februári ülésére betervezni olyan konkrét javaslatokkal, amelyek a Zalakaroson felmerülő problémákra nyújtanak megoldást.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. Képviselő- testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 227/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

- 1. a helyi önazonosság védelméről szóló 2025. évi XLVIII. törvény és a végrehajtására kiadott 240/2025. (VII. 31.) Korm. rendelet alapján készült, helyi önazonosság védelme érdekében alkalmazható eszközökkel kapcsolatot tájékoztatást tudomásul veszi,**
- 2. javasolja a napirendet a 2026. évi februári ülésére újból beterjeszteni olyan konkrét javaslatokkal, amelyek a Zalakaroson felmerülő problémákra nyújtanak megoldást;**
- 3. felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti döntésről a közvetlen megkeresőket közvetlenül írásban, a további érdeklődőket a honlapon történő közzététel útján tájékoztassa.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

10. Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, kifejezetten sok érdeklődés mutatkozik, amiatt is, mert a környékbeli önkormányzatok is sorban módosították a helyi önkormányzati rendelkezéseiket. A központi szabályozás alapján ez a lehetőség adott, viszont Zalakaroson speciális szabályozások vannak életben. Zalakaros a Balaton-törvény hatálya alá tartozik és ezért nem ugyanazok a rendelkezések vonatkoznak rá, mint mondjuk Nagykanizsára, Zalakaros szigorúbb szabályozás alá esik. A Karos Krónika mostani számában is meg fog jelenni egy tájékoztatás erről. Többször tárgyalta a képviselő-testület és kezdeményezte a Balaton-törvény vonatkozó szakaszainak módosítását, hogy mentességet kapjon Zalakaros egyes szigorú szabályozások alól, ami jelentősen könnyítené a helyzetet. Ugyanis nagyon sok olyan zártkerti területünk van, ahol már csak papíron, a besorolás szerint van szőlőtermesztés. A mostani előírások alapján 80 százalékban művelten kellene lenni, amiket nem tudnak, nem akarnak a tulajdonosok teljesíteni, főleg a jelenlegi nehéz helyzetben, amit a szőlő aranyszínű sárgasága okoz. Bízunk benne, hogy felsőbb jogalkotói szinten engedélyezni fogják ezeket a módosításokat, melyhez az első lépéseket megtették. A visszajelzés szerint további tárgyalásokra, minisztériumi egyeztetésekre van szükség a tovább haladáshoz. Mindezek függvényében lehet majd további döntéseket hozni. Az előterjesztést a bizottság is tárgyalta, kéri a vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Tájékoztatás zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásával kapcsolatban napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat 1. pontjának elfogadását, továbbá a 2. és 3. pontjának módosítását az alábbiak szerint.

„2. úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának kérdése jelenleg nem aktuális, tekintettel az Önkormányzat 75/2025. (IV.08.) számú és 155/2025. (VI.11.) számú határozata szerinti, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzettel kapcsolatos rendelkezései módosítására irányuló kezdeményezésére is, mely alapján a napirend tárgyalására a kérelem elbírálását követően, annak függvényében szükséges visszatérni, mellyel összefüggésben kéri a polgármester aktív közreműködést a kérelem pozitív elbírálása érdekében,

3.felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti döntésről a közvetlen megkeresőket közvetlenül írásban, a további érdeklődőket a helyben szokásos módon (Krónika, honlap) történő közzététel útján tájékoztassa azzal, hogy abban kerüljenek kiemelésre a Zalakarosra vonatkozó helyi sajátosságok (helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései).”

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy Mk1-Mk6 jelzésű kertes mezőgazdasági övezet besorolási területek között vannak borszőlő kataszter által érintett területek is. Ezek 80 százalékos szőlőművelési kötelezettség alá esnek. Amennyiben ezeknél az övezeti besorolású ingatlanoknál a művelés alóli kivonás megtörténik, úgy a beépíthetőségi feltétel megszűnik. Ez azt jelenti, hogy a későbbiekben a még nem beépített ingatlanon jogszerűen nem lehet majd építeni, épületet létesíteni, illetve a már meglévő épületeket jogszerűen nem lehet bővíteni. Tehát nagyon megfontolandó, hogy ezekkel a mostani paraméterekkel milyen lépéseket tesznek. Ezért tették függővé az önkormányzat törvénymódosítási kérelme elbírálásáig a helyi döntések meghozatalát.

Kötő Attila: Elmondja, a Balaton-törvény hatálybalépésekor, a jogalkotói szándék és az itt élőknek az akarata, elvárásai egy úton jártak, de ez ma már nem így van, a helyi igényeknek a Balaton-törvény ma sok esetben gátat szab. Ha tisztázódnak ezek a kérdések és fel tudnak szabadulni a korlátozások alól, helyben el tudják dönteni, hogy a zártkerti ingatlanokkal kapcsolatban mi a legjobb döntés.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottság által módosított határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 228/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § és 91. § (5) bekezdés alapján a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának lehetőségére szolgáló önkormányzati rendelet megalkotásával kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi,
2. úgy dönt, hogy a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásának kérdése jelenleg nem aktuális, tekintettel az Önkormányzat 75/2025. (IV.08.) számú és 155/2025. (VI.11.) számú határozata szerinti, a Balaton Kiemelt Üdülőkörzettel kapcsolatos rendelkezései módosítására irányuló kezdeményezésére is, mely alapján a napirend tárgyalására a kérelem elbírálását követően, annak függvényében szükséges visszatérni, mellyel összefüggésben kéri a polgármester aktív közreműködést a kérelem pozitív elbírálása érdekében,
3. felkéri a Hivatalt, hogy a 2. pont szerinti döntésről a közvetlen megkeresőket közvetlenül írásban, a további érdeklődőket a helyben szokásos módon (Krónika, honlap) történő közzététel útján tájékoztassa azzal, hogy abban kerüljenek kiemelésre a Zalakarosra vonatkozó helyi sajátosságok (helyi építési szabályzat vonatkozó rendelkezései)

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

11. Általános iskolai körzethatárok véleményezése (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy az anyag megküldésre került. Ismerteti az előterjesztést, melyet a bizottság is tárgyalt. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az Általános iskolai körzethatárok véleményezése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 229/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése szerint javasolja, hogy a Nagykanizsa Tankerületi Központ a 2026/2027-es tanévre vonatkozóan a Zalakaros közigazgatási területén működő, állami fenntartású Zalakarosi Móra Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola felvételi körzethatárait a 2025/2026. tanévben meghatározott körzethatárok szerint jelölje ki;
2. felkéri a Jegyzőt, hogy az 1. pont szerinti javaslatot a jegyző nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszámával együtt a Nagykanizsai Tankerületi Központnak küldje meg.

Határidő: 2025. október 15.

Felelős: Tulok Anett, jegyző

12. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést, melyet a bizottság is tárgyalta. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az Önkormányzati tulajdonú helyiség bérletével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását azzal, hogy a 3. pontban a védőnői rendelő- váróterem, 24,3 m² alapterületű helyiséget jelöli ki; 4. pontban a bérleti díjat 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslat szerint kiegészített határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A Képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 230/2025. (IX.25.) számú határozata

I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. Kovács Rebeka melléklet szerinti kérelmét a Zalakaros, Fő u. 6. szám alatti helyiség bérletére vonatkozóan megismerte;
2. az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.) önkormányzati rendelete 6. § (6) bekezdés alapján felmentést ad a pályázat kiírása alól,
3. az 1. pont szerinti kérelmező részére a Zalakaros Fő út 6. védőnői rendelő- váróterem 24,3 m² alapterületű helyiséget jelöli ki;
4. a 3. pont szerinti helyiség bérleti díját 2000 Ft+Áfa /m² áron határozza meg,
5. felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó bérleti szerződés aláírására.

II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Hivatalt az önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 15/2005. (VI.10.)

önkormányzati rendelet átfogó felülvizsgálatára a helyiségek bérbeadásának és a kapcsolódó eljárások hatékonyságának növelése érdekében.

Határidő: I. pont: azonnal, II. pont: soron következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

13. Villamosenergia közbeszerzéssel kapcsolatos döntés módosítása

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy még nem indították el a közbeszerzést, mert a közbeszerzési szakértővel egyeztetve, a villamosenergia-piacon jelenleg nem várhatók nagy módosulások és időközben a Turisztikai Nonprofit Kft. részéről is felmerült egy nagyobb energiaigény azért, hogy az idei télen, december és január folyamán jégpálya lesz a Karos Korzó területén. Ezt a jégpályát szeretnék üzemeltetni a Turisztikai Egyesülettel, illetve a Turisztikai Nonprofit Kft-vel közösen. Fontos, hogy kedvező áron jussunk ehhez a nagy energiamennyiséghez. Van lehetőség arra, hogy a Turisztikai Nonprofit Kft. energiaigényét hozzátegyük az önkormányzat és intézményei beszerzéséhez úgy, hogy mindegyik résztvevőnek adott az ár, de külön szerződések kötnek a pályázatot elnyerő szolgáltatóval. Ennek figyelembevételével tudják indítani a közbeszerzési eljárást. Mindezekről tárgyaltak a bizottsági ülésen is, kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Villamosenergia közbeszerzéssel kapcsolatos döntés módosítása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslatok elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatokat hozta:

Képviselő-testület 231/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 205/2025. (VIII. 19.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Képviselő-testület 232/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. egyetért azzal, hogy a Zalakaros Város Önkormányzata, a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde, a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár, valamint a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ajánlatkérők a 2026-2027. évi villamos energia biztosítása érdekében „Villamos energia beszerzése Zalakaros Város Önkormányzata, három intézménye, és nonprofit gazdasági társasága részére 2026. és 2027. energia évre (fix áras)” tárgyban közös központosított közbeszerzést folytassanak le a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) keretmegállapodása terhére Zalakaros Város Önkormányzata, mint lebonyolító intézmény vezetésével;
2. egyetért azzal, hogy a közös központosított közbeszerzési eljárást ajánlatkérők 657.922 kWh + 30% opció, mindösszesen 855.296 kWh mennyiségre folytassák le, és ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a közös központosított közbeszerzés kettő évre vonatkoztatott becslött értéke az opcióval növelt mennyiség és a KEF aktuális maximális egységár átlagának (81

Ft/kWh) szorzata alapján mindösszesen 69.278.976,- Ft + 27% ÁFA (Zalakaros Város Önkormányzata esetében 50.051.196,- Ft + 27% ÁFA, a Zalakarosi Községi Ház és Könyvtár esetében 1.158.300,- Ft + 27% ÁFA, a Zalakarosi Óvoda és Bölcsőde esetében 631.800,- Ft + 27% ÁFA, a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal esetében 589.680,- Ft + 27% ÁFA, valamint a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. esetében 16.848.000,- Ft + 27% ÁFA);

3. úgy dönt, hogy a „*Villamos energia beszerzése Zalakaros Város Önkormányzata, három intézménye, és nonprofit gazdasági társasága részére 2026. és 2027. energia évre (fix áras)*” tárgyú közös központosított közbeszerzési eljárás bírálóbizottsági feladatait Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete Közbeszerzési Bizottsága (a Bizottság állandó tagjai) látják el, az állandó tagok között meghatározott „megbízott mindenkori felelős akkreditált közbeszerzési szakértő”-ként Dr. Kunfalvi Zoltán egyéni ügyvédet (1054 Budapest, Szemere u. 23. Fm. 1.) jelöli meg, és megbízza Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintézőt, hogy a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem biztosítása érdekében ezen eljárásban a Közbeszerzési Bizottság munkájában a Bizottság eseti tagjaként részt vegyen;
4. megbízza a polgármestert a „*Villamos energia beszerzése Zalakaros Város Önkormányzata, három intézménye, és nonprofit gazdasági társasága részére 2026. és 2027. energia évre (fix áras)*” tárgyú közös központosított közbeszerzés lebonyolításához szükséges dokumentumok aláírására és az eljárás megindítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

14. Az idősek nappali ellátásának bevezetésével kapcsolatos tájékoztatás

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy a testület döntött róla, hogy a Petőfi utca 19. alatt lévő épületükben kerül kialakításra az idősek nappali ellátása. Pályázat került benyújtásra az épület felújítására, illetve bővítésére, amelynek még jelen pillanatban nincsen eredménye. Viszont ahhoz, hogy mielőbb el tudjon indulni a szolgáltatás, nekünk arra is készülni kell, hogy pályázat hiányában is el tudjanak indulni. Ehhez vizsgálják a források rendelkezésre állását, és hogy bővítéssel vagy csökkentett műszaki tartalommal tudják megvalósítani, mérlegelve a hitel felvételének a lehetőségét is, mert ez egy olyan feladat, amit kötelezően el kell látni. Továbbá nem mindegy, hogy milyen intézményi keretek között működik az ellátás, miként tartják fenn a létesítményt, mert attól függően változik a normatíva és a finanszírozás. Sok esetben a normatíván felül plusz önkormányzati hozzájárulást is kell fizetni ahhoz, hogy működőképes legyen az intézmény. Ezért meg kell vizsgálni az anyagi és egyéb szempontokat is, pl. ki dönt az intézmény, ellátás tekintetében, önálló vagy társult az intézmény. Cél olyan megnyugtató megoldást találni, ami mindenki számára elfogadható. Az előterjesztést a bizottság is tárgyalta, megkéri elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az idősek nappali ellátásának bevezetésével kapcsolatos tájékoztatás napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat módosítását az alábbiak szerint:

1. 2. a. pontban az I. alternatívát támogatja azzal, hogy az épület bővítésével kívánja kialakítani a benyújtott pályázatra is tekintettel, a továbbiakról a pályázat elbírálásának és a rendelkezésre álló források függvényében dönt;
2. 2.b. pontban az ellátotti létszám tekintetében a 25 fős engedélyezett létszámot javasolja,
3. 2.c. pontban az intézmény működtetési módjával összefüggésben javasolja felkérni a Hivatalt, hogy 80%-os kihasználtsági mutatók mellett készítsen pénzügyi tervet a várható bevételek és kiadások alakulásáról az egyes működési formákra vonatkozóan (saját önálló intézmény, társulási forma, egyházi fenntartás, stb.)

4. 3. pontot nem javasolja elfogadásra.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosításnak megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 233/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. az idősek nappali ellátásának megszervezéséről szóló tájékoztatást az előterjesztés szerint tudomásul veszi,
2. az ellátás megszervezéséhez a prioritások tekintetében a következő elveket fogalmazza meg:
 - a. a Petőfi u. 19., mint az idősek nappali ellátásának helyszínéül szolgáló épületet bővítésével kívánja kialakítani az erre vonatkozóan benyújtott pályázatra is tekintettel, a továbbiakról a pályázat elbírálásának és a rendelkezésre álló források függvényében dönt;
 - b. az intézmény ellátotti létszámát 25 fő engedélyezett létszám mellett javasolja elindítani,
 - c. az intézmény működtetési módjával összefüggésben felkéri a Hivatalt, hogy 80%-os kihasználtsági mutatók mellett készítsen pénzügyi tervet a várható bevételek és kiadások alakulásáról az egyes működési formákra vonatkozóan (saját önálló intézmény, társulási forma, egyházi fenntartás stb.)

Határidő: 1.azonnal, 2. következő képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

15. Tervezd meg Zalakaros új logóját pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Köszöni szépen, mert nagyon sok pályázat érkezett be, 29 darab. Elmondja, hogy a bizottság is áttekintette a beérkezett anyagokat és az általános vélemény az volt, hogy a mostani logójukat egyik sem tudta felülmúlni. Megkéri elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Tervezd meg Zalakaros új logóját pályázat elbírálásával kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti B) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy nem javasolja annak 4. pontját elfogadásra.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági módosításnak megfelelően a határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 234/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Tervezd meg Zalakaros új logóját pályázati felhívásra beérkezett pályázatokat az előterjesztés melléklete szerint megismerte;
2. az 1. pont szerinti pályázati eljárást a pályázati felhívás 11. pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja, tekintettel arra, hogy egyik pályamű sem felel meg maradéktalanul a pályázati kiírásban meghatározott elvárásoknak,

3. felkéri a polgármestert, hogy a pályázaton résztvevőket tájékoztassa az eredményről.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

16. Karos Korzó rendezvényterem térítésmentes használatára vonatkozó kérelmek elbírálása
(Előterjesztés a jegyzőkönnyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy korábbi rendelkezésüknek megfelelően a Karos Korzó rendezvényteremnek térítésmentes használatáról a képviselő-testület dönt. Most 2 kérelem is érkezett. Az egyik az Eraklin Táncklub, akik az ingyenes teremhasználatért cserébe felajánlották, hogy a jövő évi szezonban 2 alkalommal, 2 városi rendezvényen nagy előadást mutatnának be. A másik pedig a Zalakarosi Iskoláért Alapítvány, amely az éves alapítványi bálját szeretné november 15-én a Karos Korzón színvonalas körülmények között megrendezni. Ezzel a bál minden évben jelentősen hozzájárul az alapítvány működéséhez, illetve azokhoz a lehetőségekhez, amelyekkel az iskolai, illetve óvodai működést, a gyerekeknek a nevelési, oktatási lehetőségeit biztosítani, segíteni tudják. Kéri a bizottsági vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó rendezvényterem térítésmentes használatára vonatkozó kérelem elbírálása napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadásával támogatni az Eraklin Táncklub Egyesület térítésmentes helyiséghasználatát. Továbbá javasolja a Zalakarosi Iskoláért Alapítványtól beérkezett új kérelem támogatását az alábbi határozati javaslat elfogadásával:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakarosi Iskoláért Alapítvány kérelmét a 2025. november 15-én a tanulók támogatása, közreműködés a jobb tanulási feltételek megteremtésében, a tehetséges és lemaradó tanulók felkarolása, a diákok jutalmazása céljából rendezendő alapítványi bál Zalakaros Karos Korzó Rendezvényterem történő megtartására és térítésmentes használatára vonatkozóan,
2. a jótékony célú használatra tekintettel engedélyezi a térítésmentes helyiséghasználatot;
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a kérelmezőt.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását az Eraklin táncklub térítésmentes helyiséghasználatára vonatkozóan.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 235/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. örömmel üdvözlö az Eraklin Táncklub Egyesület helyszínválasztását, ezért a mozgást és a kulturális életet segítve, a Zalakaros Karos Korzó Rendezvényterem 2025. augusztus 28-31. között táncbör céljából történő térítésmentes használatát az Egyesület részére jóváhagyja azzal a kikötéssel, hogy az Eraklin Táncklub Egyesület a térítésmentes használat ellenértékeként vállalja a 2026-os naptári évben két alkalommal ingyenes táncfellépés tartását a Karos Korzón, amelynek pontos időpontját és részleteit a felek előzetesen egyeztetik;

2. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és az Eraklin Táncklub Egyesület vezetőjét és folytasson egyeztető tárgyalásokat az 1. pontban foglaltaknak megfelelően az érintettekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

Czirákiné Pakulár Judit: szavazásra teszi fel Zalakarosi Iskoláért Alapítvány kapcsán a bizottsági által javasolt határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 236/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. megismerte a Zalakarosi Iskoláért Alapítvány kérelmét a 2025. november 15-én a tanulók támogatása, közreműködés a jobb tanulási feltételek megteremtésében, a tehetséges és lemaradó tanulók felkarolása, a diákok jutalmazása céljából rendezendő alapítványi bál Zalakaros Karos Korzó Rendezvényterem történő megtartására és térítésmentes használatára vonatkozóan,
2. a jótékony célú használatra tekintettel engedélyezi a térítésmentes helyiséghasználatot;
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét és a kérelmezőt.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester, Ruzsa Gabriella, Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője

17. Zalakaros 293 hrsz-ú „Probus” telekértékesítésével kapcsolatos döntések (Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy pályázati kiírás paramétereiről korábban döntöttek, az alapján meghirdetésre is került, több érdeklődő volt. A tapasztalatok alapján egy paraméter volt, amit a legtöbben sérelmeztek, és végül is nem érkezett ajánlat. Az volt a leggyakrabban elhangzó felvetés, hogy a 2 éves beépítés az nagyon nehezen vállalható, 3 év már elfogadható lenne. Ezzel kapcsolatban is tárgyalt a bizottság, kéri a vélemény ismertetését.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros 293 hrsz-ú „Probus” telek értékesítésével kapcsolatos döntések napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 237/2025. (IX.25.) számú határozata

- I. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Zalakaros 293 hrsz-ú, 1,1973 ha területű, kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan megvásárlására vonatkozóan a pályázat benyújtására nyitva álló határidőn belül nem érkezett be pályázat, amely

alapján az ingatlan értékesítésére vonatkozóan kiírt pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

II. Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Zalakaros 293 hrsz-ú, 1,1973 ha területű, kivett beépítetlen területként nyilvántartott ingatlan 175/2025. (VI.26.) határozat 1. pontjában meghatározott induló vételárát változatlanul fenntartja,
2. a 175/2025. (VI.26.) KT határozat II. b. pontját módosítja akként, hogy annak helyébe a következő rendelkezés lép:
„a vevő köteles a beépítési kötelezettségnek a telek eladási szerződés megkötésétől számított 3 éven belül eleget tenni,”
3. megbízza a polgármestert, hogy az 1. pont szerinti ingatlan értékesítése ügyében eljárjon, és az előterjesztés 2. melléklete szerinti pályázati hirdetményt közzétegye,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben nem érkezik be egyetlen vételi ajánlat sem, úgy az ingatlan értékesítésének céljából a pályázati hirdetményt változatlan feltételekkel újra közzé tegye és folyamatosan hirdesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

18. Egyes állami tulajdonban álló ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülésével kapcsolatos döntések (Szóbeli előterjesztés)

Czirákiné Pakulár Judit: Korábban volt egy döntésük a Magyar Falu Programmal kapcsolatban, amely keretében lehetőség nyílt bizonyos állami tulajdonú ingatlanok önkormányzatok részére történő átadásra. Viszont sajnos ez mára tárgytalanná vált, mert visszajelzés érkezett, hogy nem lehet átadni az önkormányzat részére a megjelölt ingatlanokat, mert értékesítésre lettek kijelölve. Ez az értékesítési folyamat el is indult a hivatalos árverési felületeken, de ezekre a zalakarosi ingatlanok nem érkezett ajánlat. Mivel ezek nagyon fontos ingatlanok a településen, akár szociális otthon céljából, jó lenne, ha az önkormányzati tulajdonba kerülhetnének. Van erre jogszabályi lehetőség, bár nem annyira kedvező feltételekkel, mint a Magyar Falu programos átadás volt, mert ott semmilyen egyéb feltételt nem támasztottak. Viszont ebben a nemzeti vagyontörvény alapján is van lehetőség konkrétan megjelölt önkormányzati feladatellátáshoz kapcsolódóan igényelni ingatlant, ha vállalják az ezzel járó jogszabályi feltételeket, mint 15 évig nem lehet értékesíteni, elidegeníteni, illetve a meghatározott célra kell hasznosítani és állagát megóvni, illetve egyéb további követelményeket is támaszthatnak. De azt gondolja, hogy miután meghatározott célt szeretnének ennek az épületnek adni, ezért ezekkel a paraméterekkel is vállalható lenne a tulajdonba kerülés. A témát a bizottság is tárgyalta, megkéri elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:
 - a. a Zalakaros belterület 301 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2175 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - b. a Zalakaros belterület 302 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1090 m² területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának, a továbbiakban együtt: Ingatlanok
2. az Ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában / pontjának első fordulatóban meghatározott

- szociális szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és idősok otthona létesítésének céljára kívánja felhasználni;
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
 4. vállalja továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4)-(5) bekezdésében foglalt kötelezettségeket;
 5. kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt;
 6. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;
 7. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 238/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő alábbi ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását:
 - a. a Zalakaros belterület 301 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 2175 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának,
 - b. a Zalakaros belterület 302 helyrajzi számon felvett, kivett üdülőépület, udvar megnevezésű, 1090 m² területű ingatlan 2/2 tulajdoni hányadának, a továbbiakban együtt: Ingatlanok
2. az Ingatlanokat az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában / pontjának első fordulatában meghatározott szociális szolgáltatások feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és idősok otthona létesítésének céljára kívánja felhasználni;
3. vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését;
4. vállalja továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (4)-(5) bekezdésében foglalt kötelezettségeket;
5. kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt;
6. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen;
7. felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. Háziorvosi szolgálattal kapcsolatban érkezett beadványok kivizsgálása (szóbeli előterjesztés)

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, több megkeresés érkezett. A betegjogi képviselőt is keresték betegek, akiket a betegjogi képviselő az önkormányzathoz irányított azzal, hogy az önkormányzat tud lépéseket tenni a megkeresésükkel, észrevételükkel kapcsolatban. Az önkormányzatnak olyan lehetőségei vannak, hogy ezeket az észrevételeket a megfelelő hatósághoz tudja továbbítani, akik kivizsgálják és ezt követően tudnak javaslatot, illetve észrevételeket tenni ezzel kapcsolatban. Megkéri elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a kapcsolódó bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a háziorvosi szolgálattal kapcsolatban felmerült panaszokat, mellyel összefüggésben

1. felkéri a polgármestert, hogy a bejelentések kivizsgálása és az ellátás megfelelő biztosítása érdekében kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a háziorvossal,
2. felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja felül a háziorvossal kötött feladatellátási szerződésben foglalt finanszírozási feltételeket arra is tekintettel, hogy az önkormányzati kiegészítő támogatás a háziorvosi ellátás színvonala javítása érdekében került biztosításra.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 239/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a háziorvosi szolgálattal kapcsolatban érkezett beadványokat, mellyel összefüggésben

1. felkéri a polgármestert, hogy a bejelentések kivizsgálása és az ellátás megfelelő biztosítása érdekében kezdeményezzen egyeztető tárgyalást a háziorvossal,
2. felkéri a Hivatalt, hogy vizsgálja felül a háziorvossal kötött feladatellátási szerződésben foglalt finanszírozási feltételeket arra is tekintettel, hogy az önkormányzati kiegészítő támogatás a háziorvosi ellátás színvonala javítása érdekében került biztosításra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

19. Sportudvar nyitvatartására vonatkozó kérelemmel kapcsolatos döntések (szóbeli előterjesztés)

Czirákiné Pakulár Judit: ismerteti a beadványt. Elmondja, hogy a sportudvar nyitvatartási rendjét több körben áttárgyalták és szabályozták. Úgy gondolja, a lehetőségekhez mérten nagyon jó megoldási javaslat született a bizottsági ülésen, amit maximálisan támogat. Megkéri elnökhelyettes urat, hogy ismertesse a bizottsági véleményt.

Sinkovics Norbert: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a sportudvar nyitvatartásával kapcsolatban beérkezett lakossági panaszt a melléklet szerint, mellyel összefüggésben

1. vizsgálja olyan sportolás céljára alkalmas terület kialakításának lehetőségeit, mely kívül esik a település sűrűn lakott övezetén, azáltal hozzájárul a sportudvar használatából eredő hanghatások csökkentéséhez;

2. az 1. pont szerinti törekvésével párhuzamosan megvizsgálja a sportudvar nyári időszakban történő nyitvatartása korlátozásának lehetőségét a jövőre vonatkozóan,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a bejelentőt.
Elmondja továbbá, hogy a bizottsági ülésen elhangzott még javaslatként Behiák pusztán egy 40-szer 20 méteres kispályás labdarúgó pálya kialakítása ideiglenesen vagy akár hosszú távon, ami úgymond távol esik a lakóterülettől, a lakóktól. Ezt lehetne korábbi és később időpontokban is használni a nap folyamán és nem zavarná az ott lakók nyugalma.

Czirákiné Pakulár Judit: Kérdezi, van-e további kérdés, észrevétel, javaslat. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 240/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megismerte a sportudvar nyitvatartásával kapcsolatban beérkezett lakossági panaszt a melléklet szerint, mellyel összefüggésben

1. vizsgálja olyan sportolás céljára alkalmas terület kialakításának lehetőségeit, mely kívül esik a település sűrűn lakott övezetén, azáltal hozzájárul a sportudvar használatából eredő hanghatások csökkentéséhez;
2. az 1. pont szerinti törekvésével párhuzamosan megvizsgálja a sportudvar nyári időszakban történő nyitvatartása korlátozásának lehetőségét a jövőre vonatkozóan,
3. felkéri a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a bejelentőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

23.Erős Emberek- Zalakaros Kupa verseny támogatása (szóbeli előterjesztés)

Czirákiné Pakulár Judit: Megkéri Ihász Zoltán képviselő urat, hogy ismertesse ezt a napirendi pontot.

Ihász Zoltán: 2025. szeptember 28-án délután 3 órakor kerül megrendezésre a Karos Korzó Rendezvényközpont területén a verseny és ebben kérni az önkormányzat segítségét 100.000 Forint támogatás biztosításával. A rendezvényhez hozzájárul a Zalakarosi Fürdő, illetve a Turisztikai Nonprofit Kft. is bizonyos pénzüsszeggel, és megköszöni mindenkinek, aki támogatja a sporteseményt. Elmondja, 6 versenyzővel, illetve 5 versenyszámmal készülnek, 2 és fél óras a rendezvény és ezt követően majd még lesz egy kiegészítő program, fagyivó verseny, amihez a Fagyopont fagyizó biztosítja a fagyilaltot.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, ez egy nemzetközi verseny, nagy volumenű attrakció várható, aminek jelentős sajtóvisszhangja is lesz.

Kötő Attila: Kérdezi, egyszeri versenyről van-e szó, mert az ilyenfajta rendezvények jól jönnek a település életében azok marketing értéke miatt.

Ihász Zoltán: Szeretné, ha a hagyományteremtő módon ezt lehetne majd tovább folytatni az évek során.

Czirákiné Pakulár Judit: Elmondja, hogy minden esetben szabályozott keretek között kerül sor a támogatás biztosítására, támogatási szerződés alapján és el kell majd számolni vele. Ezt a tartalék terhére javasolja biztosítani a 100 ezer Ft támogatást Amennyiben nincs további észrevétel, javaslat, szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100 ezer Ft összegű támogatást biztosít a Power Ozi Sportegyesület részére az Erős emberek - Zalakaros Kupa verseny 2025. évi

megrendezéséhez, melynek forrását a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

A szavazás eredménye: 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett elfogadva. A képviselő-testület az alábbi határozatot hozta:

Képviselő-testület 241/2025. (IX.25.) számú határozata

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 100 ezer Ft összegű támogatást biztosít a Power Ozi Sportegyesület részére az Erős emberek - Zalakaros Kupa verseny 2025. évi megrendezéséhez, melynek forrását a 2025. évi költségvetésben az általános tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Mivel a nyílt ülésen további tárgyalandó napirend nem volt, az ülést 9.35 órakor bezárta.

Kmft.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester



Tulok Anett
jegyző



Papp Gábor
Jkv. hitelesítő



Kötő Attila
Jkv. hitelesítő