

ZK/17-18/2025.

Határozat: 47-51

Rendelet: -

Jegyzőkönyv

**Zalakaros Város Önkormányzata
Képviselő-testülete**

2025. március 06-án megtartott

nyílt üléséről

Jegyzőkönyv

Készült Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatal (8749 Zalakaros Gyógyfürdő tér 1.) tanácstermében **2025. március 06-án** 12,49 órai kezdettel megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Czirákiné Pakulár Judit	polgármester
Czimondor Nándor	képviselő
Ihász Zoltán	képviselő
Kötő Attila	képviselő
Vlasicsné Dörgönye Márta	képviselő

Igazoltan távol:

Papp Gábor	képviselő
Sinkovics Norbert	képviselő

Tanácskozási joggal jelen vannak:

Tulok Anett	jegyző
Vlasicsné Fischl Timea	pénzügyi osztályvezető
Bodor Johanna	igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyv-vezető

Czirákiné Pakulár Judit: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel 5 képviselő-testületi tag az ülésen jelen van.

Jegyzőkönyv hitelesítőknek javasolja: Czimondor Nándor alpolgármestert és Ihász Zoltán képviselőt.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a jegyzőkönyv hitelesítőire tett javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a kiküldött meghívó 3 napirendi pontra tett javaslatot, melyet ismertet:

Napirend:

- 1. A Karos Korzó vállalkozói által szervezett II. jótékonysági bál számára térítésmentes teremhasználat igénylése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Zalakaros csatlakozása a Balatoni Szövetség szúnyoggyérítési programjához**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. Kilátó út felújítás tervezésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Nyílt ülés napirendjeként való felvételre javasolja 4. számú napirendként a „Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések – Zalakarosi Fürdő Zrt. napelemes rendszer telepítése” című napirendi javaslatot. Szavazásra teszi fel a napirendi pont felvételére és tárgyalására vonatkozó ügyrendi javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására és tárgyalására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Czirákiné Pakulár Judit: Szavazásra teszi fel az elhangzott kiegészítéssel a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a napirend elfogadására vonatkozó javaslatot elfogadta.

Az elfogadott napirend:

- 1. A Karos Korzó vállalkozói által szervezett II. jótékonysági bál számára térítésmentes teremhasználat igénylése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 2. Zalakaros csatlakozása a Balatoni Szövetség szúnyoggyérítési programjához**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 3. Kilátó út felújítás tervezésével kapcsolatos döntés**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- 4. Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések – Zalakarosi Fürdő Zrt. napelemes rendszer telepítése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Napirend tárgyalása:

- 1. A Karos Korzó vállalkozói által szervezett II. jótékonysági bál számára térítésmentes teremhasználat igénylése**
Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendi pontot a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tárgyalta, felkéri az elnököt a bizottsági döntés ismertetésére.

Vlasiczné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Karos Korzó vállalkozói által szervezett II. jótékonysági bál számára térítésmentes teremhasználat igénylése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását.

Továbbá a Bizottság javasolja, hogy a jövőben a Korzó Rendezvénytermét harmadik személynek főszabályként használati díj fizetése ellenében lehessen igénybe venni azzal, hogy jótékony vagy közérdekű célt szolgáló rendezvény esetén az Önkormányzat a támogatandó célhoz úgy kíván hozzájárulni, hogy a teremhasználat díjának megfelelő összeget - erre irányuló külön kérelem alapján – a célhoz kötötten támogatásként biztosítja. A részletek és megoldási

lehetőségek kidolgozására javasolja felkérni a Zalakarosi Nonprofit Kft. vezetőjét, együttműködésben a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatallal.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, így szavazásra teszi fel az alábbi határozati javaslat elfogadását:

I.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Nőnap Jótékonysági bál megrendezésére irányuló 2025. február 16-én kelt kérelmet az előterjesztés melléklete szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

1. a bál céljaival – gyermeknap támogatás és népi játszótér fejlesztése - egyetért és a Karos Korzó konferenciatermét a rendezvény számára térítésmentesen használatba adja a bál idejére, 2025. március 8. napjára;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a vállalkozók képviselőjét.

II.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korzó Rendezvényterme használatával kapcsolatban úgy dönt, hogy a jövőben a Korzó Rendezvényterme harmadik személy részére főszabályként használati díj megfizetése ellenében biztosítható azzal, hogy a jótékony vagy közérdekű célt szolgáló rendezvény esetén - a célhoz kötött támogatás biztosítása érdekében - az Önkormányzat a támogatandó célhoz - erre irányuló külön kérelem alapján - a teremhasználat díjának megfelelő összegű támogatás biztosításával járul hozzá. A részletek és megoldási lehetőségek kidolgozására felkéri a Zalakarosi Nonprofit Kft. vezetőjét, együttműködésben a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatallal.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 47/2025. (III.06.) számú határozata:

I.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Nőnap Jótékonysági bál megrendezésére irányuló 2025. február 16-én kelt kérelmet az előterjesztés melléklete szerint megismerte, azzal összefüggésben úgy dönt, hogy

- 1. a bál céljaival – gyermeknap támogatás és népi játszótér fejlesztése - egyetért és a Karos Korzó konferenciatermét a rendezvény számára térítésmentesen használatba adja a bál idejére, 2025. március 8. napjára;**
- 2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a döntésről értesítse a vállalkozók képviselőjét.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

II.

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korzó Rendezvényterme használatával kapcsolatban úgy dönt, hogy a jövőben a Korzó Rendezvényterme harmadik személy részére főszabályként használati díj megfizetése ellenében biztosítható azzal, hogy a jótékony vagy közérdekű célt szolgáló rendezvény esetén - a célhoz kötött támogatás biztosítása érdekében - az Önkormányzat a támogatandó célhoz - erre irányuló külön kérelem alapján - a teremhasználat díjának megfelelő összegű támogatás biztosításával járul hozzá.

A részletek és megoldási lehetőségek kidolgozására felkéri a Zalakarosi Nonprofit Kft. vezetőjét, együttműködésben a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatallal.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

2. Zalakaros csatlakozása a Balatoni Szövetség szűnyogygyérítési programjához

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendi pontot a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tárgyalta, felkéri az elnököt a bizottsági döntés ismertetésére.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Zalakaros csatlakozása a Balatoni Szövetség szűnyogygyérítési programjához napirend kapcsán az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását azzal, hogy kémiai gyérítést a bővített térkép szerinti 300 hektáron javasolja igénybe venni.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a bizottsági javaslattal kiegészített előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 48/2025. (III.06.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. egyetért a Balatoni Szövetség szűnyogygyérítési programjához történő csatlakozással azzal, hogy a kémiai gyérítést az előterjesztés melléklete szerinti bővített térkép szerinti 300 hektáron kívánja igénybe venni;**
- 2. felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére;**
- 3. a program keretében fizetendő hozzájárulás összegét 2.780.000, - Ft összegben Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosítja azzal, hogy 1.000.000 Ft a dologi kiadások előirányzat terhére, 1.780.000 Ft az általános tartalék terhére biztosítható.**

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

3. Kilátó út felújítás tervezésével kapcsolatos döntés

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendi pontot a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tárgyalta, felkéri az elnököt a bizottsági döntés ismertetésére.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a Kilátó út felújítás tervezésével kapcsolatos döntés napirend kapcsán az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel az előterjesztés szerinti A) határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 49/2025. (III.06.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1. egyetért a Zalakaros, Kilátó útra vonatkozóan a Pannonway Építő Kft. 1317/III. tervszámú, 2023-ban a 2723-as tervszámon frissített és szakaszolt tervek II. építési szakaszának előterjesztésben foglaltak szerint a kilátóig történő meghosszabbításával;**
- 2. felhatalmazza a polgármestert az 1. pont szerinti beruházáshoz kapcsolódó tervezési szerződés megkötésére és aláírására a legkedvezőbb ajánlatot adó Pannonway Építő Kft-vel;**
- 3. az engedélyezési tervek elkészítéséhez szükséges nettó 750.000 Ft+ áfa költséget a 2025. évi költségvetésben szükséges biztosítani, mely költség sikeres pályázat esetén a pályázat keretében elszámolható.**

Határidő: 2025.03.07

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

- 4. Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések-
Zalakarosi Fürdő Zrt. napelemes rendszer telepítése**

Előadó: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
(Előterjesztés a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Czirákiné Pakulár Judit: A napirendi pontot a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság tárgyalta, felkéri az elnököt a bizottsági döntés ismertetésére.

Vlasicsné Dörgönye Márta: Ismerteti a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság határozatát, miszerint Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára Településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntések - Zalakarosi Fürdő Zrt. napelemes rendszer telepítése napirend kapcsán az előterjesztés szerinti mindkét határozati javaslat elfogadását.

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a telepítési tanulmányterv elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 50/2025. (III.06.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. Káli Marianna okl. építészmérnök, felsőfokú urbanista (É/TT 20-0332) által, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján, a Zalakaros 264/18 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában elkészített telepítési tanulmánytervet megismerte és elfogadja;
2. úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti telepítési tanulmányterv elfogadásával a 264/18 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházással kapcsolatos településrendezési tervmódosítást támogatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Czirákiné Pakulár Judit: Megkérdezi a jelenlevőket, van-e további kérdés, hozzászólás. Amennyiben nincs, szavazásra teszi fel a településrendezési és tervezési szerződés megkötésére vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

A Képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot fogadta el:

Képviselő-testület 51/2025. (III.06.) számú határozata:

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

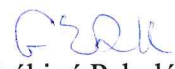
1. úgy dönt, hogy a Zalakaros 264/18 hrsz-ú ingatlanon tervezett beruházás, mint településrendezési cél megvalósításának érdekében az előterjesztés melléklete szerint három oldalú településrendezési szerződést köt a Zalakarosi Családi-, Élmeny- és Gyógyfürdő Zrt-vel, mint Költségviselővel, valamint a KÁLI STUDIO Építész és Településtervező Kft.-vel mint Tervezővel,
2. felhatalmazza a Polgármestert az 1. pont szerinti szerződés megkötésére és aláírására. A szerződés nettó összege: 700.000, - Ft + ÁFA, azaz bruttó 889.000, - Ft, amely költség Költségviselőt terheli.

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

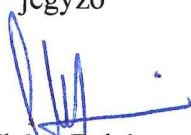
Czirákiné Pakulár Judit: Mivel a nyílt ülésen tárgyalandó további napirend nem volt, megköszönte a részvételt és a nyílt ülést 13,15 órakor bezárta.

Kmft.


Czirákiné Pakulár Judit
polgármester


Czimondor Nándor
jkv. hitelesítő




Tulok Anett
jegyző

Ihász Zoltán
jkv. hitelesítő

