

ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Eldőzvény 1108

Ügyiratszám: ZA/010/117-6/2019.
 Ügyintéző: Fercsák Ágnes
 Telefon: 92/511-051
 E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Tárgy: Zalakaros város településrendezési
 eszközeinek módosítása
 teljes eljárás
 végső szakmai véleményezés
 Hiv. sz.: ZK/2078-136/2019.

Novák Ferenc polgármester úr részére
 Zalakaros Város Polgármestere

7K/2022 - 137/2015

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

alakaros város településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatról szóló 19/2015. (IX. 11.) önk. rendeletének (továbbiakban: HÉSZ) a felsőhegyi idegenforgalmi funkció létesítése érdekében történő módosítása tervezetere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 42. § szerinti tárgyalásos eljárásban **az alábbi záró szakmai véleményt adom:**

I. Előzmények

A Felsőhegy idegenforgalmi fejlesztését is tartalmazó településrendezési eszközök módosítása érdekében történő véleményezési eljárás 2017-ben indult. A véleményezési eljárás során a tervezett módosításra vonatkozóan a 2074 hrsz-ú telken tervezett Kb-ü övezet Mk-3 övezetbe történő ékelődése ellen kifogást emeltem. Zalakaros város önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a vélemények beérkezését követően – figyelembe véve azokat - a tervezési programot megváltoztatta, a tervezési területet több telekre kibővítette. A véleményezési szakasz lezárását megelőzően az önkormányzat, 2019. október 4-én egyeztető tárgyalást tartott, melyen a módosításokkal kapcsolatos észrevételek tisztázására került sor. Az önkormányzat a partnerségi egyeztetést a Kr. 29. és 29/A. §-ainak, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 8/2017. (III. 10.) önk. rendeletnek megfelelően lefolytatta. Az önkormányzat a közbenső véleményezési szakaszt lezáró döntésében akként nyilatkozott, hogy véleményeltérés nem maradt fenn, a záró véleményezésre benyújtott dokumentáció tartalmával a partnerek, az államigazgatási szervek és az önkormányzat egyetértének.

A településrendezési eszközök módosításának véleményeztetésében települési főépítésként Berczeli Emília működött közre.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervezett módosítás a Felsőhegyen lévő 2074-2069 hrsz-ú ingatlanok Kertes mezőgazdasági övezetből Különleges beépítésre nem szánt hegy övezetbe történő átsorolását tartalmazza.

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704 Fax: (36 92) 507 755 E-mail: hivatal@zala.gov.hu Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

III. Záró szakmai vélemény

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekintettem és megállapítottam, hogy a terv egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően – a teljes eljárás szabályai szerint - történt. Mivel a közbeni véleményezési szakaszban véleményeltérés nem maradt fenn, ezért további egyeztető tárgyalás megtartása nem vált szükségessé.

A záró véleményezési szakaszban benyújtott tervdokumentáció képviselőtestület elé terjesztése és elfogadása ellen **kifogást nem emelek**. Záró szakmai véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési eszközök jóváhagyásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a jóváhagyott munkarészeket elektronikus úton, az önkormányzat által hitelesítve 15 napon belül szükséges megküldeni az állami főépítész hatáskörben eljáró Zala Megyei Kormányhivatal, valamint az eljárásban részt vett valamennyi államigazgatási szerv részére, továbbá kérem az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (4) szerinti nyilvánosság biztosítását. Kérem, ügyeljenek arra, hogy a módosítást követően a településrendezési eszközöket egységes szerkezetbe szükséges foglalni és akként is közzé kell tenni.

Amennyiben az állami főépítész hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról szóló 313/2012. (XII. 7.) Korm. rend. 4. §-ának megfelelően a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani. A dokumentumok beküldése elektronikus úton is történhet a következő felületen: <https://www.e-epites.hu/dokumentacios-kozpont/dokumentumok-feltoltese>.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítész tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2019. október 16.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:



Lengyel Zoltán
állami főépítész

H I T E L E S Í T É S I Z Á R A D É K

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező.

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges
záradékolás megjelenítését szolgálja.