



ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Novák Ferenc részére
polgármester**

Zalakaros Város Önkormányzata

Iktatószám: ZA/010/131-2/2023.

Ügyintéző: Takács Anna

Telefon: 92/511-048

E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu

Hiv. szám: ZK/1839-2/2023

Tárgy: Zalakaros 0131/1 hrsz.-ú terület kiemelt térségi övezeti érintettsége

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros 0131/1 hrsz.-ú ingatlant érintő térségi övezet módosításával kapcsolatos fenti számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Övezeti Terve alapján a tárgyi ingatlan a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének szélén helyezkedik el, ezért a térségi övezet határának módosítását megvalósíthatónak tartom, napenergia telep céljára szolgáló különleges beépítésre nem szánt terület kijelölése esetén azt támogatom.

Tájékoztatom, hogy a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 23. § (2) bekezdése alapján a településrendezési terv készítésénél a kiemelt térségi területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek csak - az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott - illetékes államigazgatási szervek vagy azok területi szervei egyetértése esetén változtathatók meg. A területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint illeszkedésük, kidolgozásuk, egyeztetésük, elfogadásuk és közzétételük részletes szabályairól szóló 218/2009. (X. 6.) Korm. rendelet 15. melléklet 16. pontja alapján a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete tekintetében illetékes szerv a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság.

Tájékoztatom, hogy a tárgyi ingatlant érinti még az általános mezőgazdasági terület övezete is, amely tekintetében a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 13. §-a szerinti követelmény teljesülését települési szinten igazolni kell.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Zalaegerszeg, 2023. február 27.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán

állami főépítész

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: (36-92) 511-050

E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, KRID: 627393122, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala