

Zalakaros Város Főépítészeinek Feljegyzése

a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet alapján

Tisztelt Képviselő-testület!

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) kormányrendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján Zalakaros Város településrendezési tervének módosítása tervezett az alábbiak szerint:

1. A 2116/1 hrsz.-ú telekkel érintett tömbben, a Gyöngyvirág sorral párhuzamos út felülvizsgálata.

A Rendelet 7.§-ára és 17.§ (2) bekezdésére figyelemmel, a Rendelet 1. és 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek közül a Zalakaros Város helyi építési szabályzatáról szóló 19/2015. (IX.11.) önkormányzati rendelete, valamint a 227/2015. (IX.10.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti tervének módosításához szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat tartalmi elemeit az alábbiakban határozom meg:

Megalapozó vizsgálat:

- Tervi előzmények
- Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat

Alátámasztó javaslat:

- Rendezési javaslat összefoglalója
- Településrendezési javaslat
- A módosítással érintett terület bemutatása
- A területrendezési követelményekkel való összhang igazolása

A rendeletben meghatározott további tartalmi elemek a településrendezési feladatnak megfelelően kiegészíthetők.

A tervezett módosítás során szabályozási vonal felülvizsgálata történik, mely során övezethatárok módosulnak, mely módosítások nem teszik szükségessé a településtervezői munkarészen túl egyéb szakági alátámasztás elkészítését.

Az új beépítésre szánt terület kijelölése miatt - mivel az nem éri el az 1 hektár mértéket - a biológiai aktivitásérték számítás elkészítése sem szükséges.

Kérem a feljegyzés elfogadását!

Kelt: Zalakaros, 2025. május 20.

Káli Marianna
települési főépítész