

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. december 13-i soros ülésére


Napirendi pont címe: Utak, járdák műszaki állapotának felmérése és intézkedési javaslat a felújításokra

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző 

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete 2024. december 13-i ülésére.

Tárgy: Utak, járdák műszaki állapotának felmérése és intézkedési javaslat a felújításokra

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2024. (V.30.) számú határozatának 6. pontja alapján külső szakember (Mikó-Horváth Eszter vállalkozó, okleveles építőmérnök) bevonásával elkészítettük Zalakaros önkormányzati utak, kerékpárutak és járdák állapotfelmérését. Az elkészült tanulmány az előterjesztés mellékletét képezi.

A szakértő által elkészített állapotfelmérés egy ötfokú skála alapján osztályozta az utak állapotát az alábbiak szerint:

1. nagyon jó állapot, az új utaktól építés után megkövetelt állapot, amelynek jellemzőit az építési műszaki előírások tartalmazzák.
3. közepes állapot, a leromlás felgyorsulásának kezdete, amit becsülni lehet
5. tűrhetetlen állapot, ami eléri azt a színvonalat, amikor majdnem teljesen új szerkezetet kell megépíteni.

A 2. és 4. osztállyal jelzett jó és rossz állapotot szubjektív egy-egy határérték kijelölésével kell megadni.

A felmérés alapján a legrosszabb osztályzatot az alábbi utak, útszakaszok kapták:

(5)	(4)	(4)
- Búzavirág köz	- Arany János utca	- Margaréta utca
- Csárda köz	- Berkenye köz	- Orgona köz
- Gátszer utca	- Bor utca	- Özgida utca
- Határ út	- Diófa utca	- Panoráma út
- Hegytető köz	- Gyógyfürdő tér	- Patkós utca
- Kilátó köz	- Kanikai út	- Tónai utca
- Malom köz	- Kilátó út	- Vasasdomb utca
- Tulipán utca	- Kossuth út	- Vincellér köz

A legrosszabb állapotban (5) lévő utak útburkolata szétesett, nem megfelelő teherbírású, illetve murvás, zúzottköves. A tulajdonviszonyokat megvizsgálva megállapítható, hogy kizárólagos önkormányzati tulajdonban csak a Gátszer utca, a Malom köz és a Tulipán utcák vannak. Ezek zártkerti ingatlanok megközelítését, illetve a Malom köz esetében 1 család közlekedését biztosítják.

A második csoportot (4) megvizsgálva megállapítható, hogy egy részük zsákutca, így átmenő forgalmat nem bonyolítanak le (Berkenye köz, Kossuth út, Margaréta utca, Orgona köz, Vincellér köz), egy részük pedig zártkerti út (Bor utca, Diófa utca, Kilátó út, Vasasdomb utca). A Gyógyfürdő tér esetében a rossz osztályzatot elsősorban a „400-as” parkoló állapota eredményezi.

A felmérés, valamint az elmúlt években beérkezett igények alapján a tervezett felújításokat rangsorolni szükséges.

Járdaépítési, felújítási igények:

1. Hivataltól a Termál úti járdáig (2024. évi költségvetésben tervezett, meg nem valósult tétel)
2. Hegyalja (Kossuth) utcától a Dózsa utcai játszótérhez
3. Zrínyi utca déli oldala, valamint folytatása az Egészség ház felé
4. Park utcai járda a Petőfi és Hegyalja utcák között
5. Liget utca (Pipacs u.-tól Napnyugat közig)
6. Szőlő utcai járda
7. Hivatali parkolóból induló, meglévő járda szélesítése

Útépitési, útjavítási igények:

1. Szőlő utca (tervvel rendelkezik, I. szakasza elkészült, folytatása javasolt)
2. Kanicai út (Gesztenyés fogadótól nyugatra)
3. Arany János utca
4. Ózgidá utca – Margaréta utca közötti meredek útszakasz
5. Nagypám borozója melletti útszakasz
6. Vincellér köz
7. Hegyalja utca (Temető u. – Dózsa u. közötti szakasz)
8. Kilátó út
9. Patkós utca
10. Keskeny utca
11. Gesztenye utca
12. Sport utca

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése alapján:

(7) Szilárd burkolatú közút és közforgalom elől el nem zárt magánút létesítéséhez, korszerűsítéséhez, építési engedélytől való eltéréséhez, és a nem kizárólag az építető, építetők tulajdonában álló területen megvalósuló földút létesítéséhez, építési engedélytől való eltéréshez (a továbbiakban együtt: építés), forgalom részére történő átadásához, megszüntetéséhez, elbontásához – mint fontos közérdekű és közcélú tevékenység végzéséhez – a közlekedési hatóság engedélye szükséges.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (16) bekezdés b) pontja alapján:

*29. § (16) * A közlekedési hatóságnak be kell jelenteni:*

a) közút, közforgalom elől el nem zárt magánút ...

b) járda, gyalogút és azok két méter szabadnyílást meg nem haladó műtárgyai – kivéve a nem kizárólag az építető tulajdonában álló területen történő – építését, korszerűsítését, forgalomba helyezését és megszüntetését (elbontását), valamint ezek nem közlekedési célú igénybevételét (ide nem értve a gyalog- és kerékpárutakat, valamint a közút építésével összefüggő járdaépítést),

Tekintettel a fenti törvényi rendelkezésre, azon utak, járdák esetében, ahol korszerűsítésre kerül sor, ott a beruházást terveztetni és engedélyeztetni szükséges. Korszerűsítésnek számít, ha egy murvás, zúzottköves út szilárd burkolatot kap. Ezt figyelembe véve az alábbi utak, járdák esetében terveztetésre van szükség:

1. Arany János utca
2. Ózgidá utca – Margaréta utca közötti meredek útszakasz

3. Nagypám borozója melletti útszakasz
4. Kanikai út
5. Vincellér köz
6. Hegyalja utcától a Dózsa utcai játszótérhez - járda
7. Zrínyi utca déli oldala, valamint folytatása az Egészség ház felé – járda

A fentiek figyelembevételével a jövő évi költségvetés tervezéséhez az alábbi útfelújítások, illetve a járdafelújítások előkészítését javasoljuk:

Terveztetni szükséges:

1. Arany János utca
2. Özgida utca – Margaréta utca közötti meredek útszakasz
3. Nagypám borozója melletti útszakasz
4. Kanikai út
5. Vincellér köz
6. Hivataltól a Termál úti járdáig - járda
7. Hegyalja utcától a Dózsa utcai játszótérhez - járda
8. Zrínyi utca déli oldala, valamint folytatása az Egészség ház felé – járda

Kivitelezésre javasolt:

1. Szőlő utca
2. Arany János utca
3. Özgida utca – Margaréta utca közötti meredek útszakasz
4. Nagypám borozója melletti útszakasz
5. Kanikai út
6. Vincellér köz
7. Panoráma út
8. Hegyalja utcától a Dózsa utcai játszótérhez - járda
9. Zrínyi utca déli oldala, valamint folytatása az Egészség ház felé – járda

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) egyetért az utak, járdák előterjesztés szerinti felújítására vonatkozó javaslatokkal, és a beruházások megvalósításának a sorrendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

Járdaépítés, felújítás:

1. Hivataltól a Termál úti járdáig
2. Hegyalja (Kossuth) utcától a Dózsa utcai játszótérhez
3. Zrínyi utca déli oldala, valamint folytatása az Egészség ház felé
4. Park utcai járda a Petőfi és Hegyalja utcák között
5. Liget utca (Pipacs u.-tól Napnyugat közig)
6. Hivatali parkolóból induló, meglévő járda szélesítése

Útépítés, felújítás:

1. Szőlő utca
2. Arany János utca
3. Özgida utca – Margaréta utca közötti meredek útszakasz
4. Nagypám borozója melletti útszakasz
5. Kanikai út (Gesztenyés fogadótól nyugatra)

6. Vincellér köz
7. Panoráma út

- 2) felkéri a Hivatalt, hogy a tervezést igénylő beruházások esetében kérjen indikatív árajánlatokat a tervezési költségek 2025. évi költségvetésben történő tervezéséhez,
- 3) felkéri a Hivatalt, hogy a tervezett beruházások megvalósításához szükséges források biztosításának lehetőségét (tervezési, kivitelezési költségek) Zalakaros Város Önkormányzat 2025. évi költségvetésének tervezése során vizsgálja meg.

Határidő: 1. pont: azonnal

2-3. pont: 2025.01.15.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

(Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezető – költségvetés tervezés

Zalakaros, 2024. december 3.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester