

**ZALAKAROS VÁROS**

---

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. május 8-i rendkívüli ülésére**

**Napirendi pont címe: Településképi bejelentési eljárás során felmerülő kizárási ok bejelentése**

**Készítette: Káli Marianna városi főépítész**

**Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel:**

**Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság**

**Pénzügyi fedezet: Nem szükséges**

Vlasicsné Fischl Timea  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

Tulok Anett  
jegyző

**Előterjesztés:** Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. május 8-i ülésére

**Napirend címe: Településképi bejelentési eljárás során felmerülő kizárási ok bejelentése**

Előterjesztést készítette: Káli Marianna városi főépítész, Antal Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

**Zalakaros Város Polgármesteréhez az 1. melléklet szerinti településképi bejelentési eljárásra vonatkozó kérelem érkezett a Zalakaros Város Önkormányzatának (8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.) tulajdonában álló Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlanra, a Miénk itt a tér projekt keretében történő színpad építéssel (TOP\_PLUSZ-1.1.3-21-ZA1-2022-00010) kapcsolatban.**

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 46. § (7) bekezdése alapján az önkormányzat a bejelentés beérkezését követően haladéktalanul bekéri az önkormányzati főépítész szakmai álláspontját.

A településképi bejelentési eljárásra irányuló kérelmet megvizsgálva megállapítható, hogy a **tárgyi ügyben az építető Zalakaros Város Önkormányzata.**

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 17. §-a alapján a hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja.

Az Ákr. 22. §-a értelmében az ügy elintézésében nem vehet részt az a személy, akitől nem várható el az ügy tárgyilagos megítélése.

Az Ákr. 23. § (5) bekezdése alapján **az ügy elintézéséből kizárt az a hatóság, amelynek vezetőjével szemben kizárási ok merül fel.**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2022. (IX. 22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR) 22. § (1) bekezdése alapján a **Képviselő-testület a településképi bejelentési eljárás önkormányzati hatáskörét a polgármesterre ruházza át.**

Az Ákr. 24 § (4) bekezdése értelmében, ha a kizárási ok a hatósággal szemben merül fel, a kizárási okot a hatóság a felügyeleti szerv számára bejelenti. A felügyeleti szerv dönt a hatóság kizárásáról, egyúttal – jogszabály eltérő rendelkezése hiányában – rendelkezik az ügyben eljáró másik, az eljárásból kizárt hatósággal azonos hatáskörű hatóság kijelöléséről.

Fentiekre jogszabályhelyekre hivatkozva megállapítható, hogy Zalakaros Város Önkormányzatának **Polgármestere a fenti ügyben nem járhat el, hiszen a kizárási ok** vele szemben és Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testületével szemben is felmerül, azonban megállapítható az is, hogy tárgyi ügyben nincs azonos hatáskörrel rendelkező más hatóság.

Az Ákr. 24. § (5) bekezdés pontja rendelkezik arról, **hogy ha nincs kijelölhető másik, azonos hatáskörű hatóság, vagy a hatóságnak nincs felügyeleti szerve, akkor az a hatóság jár el, amelyikkel szemben kizárási ok áll fenn.** Az Ákr. 24. (6) bekezdése alapján hatóság az (5) bekezdésben foglaltakról **az ügyfelet és a felügyeleti szervet értesíti.**

Az Ákr. 10. § (1) bekezdésének értelmében ügyfél az a természetes vagy jogi személy, egyéb szervezet, akinek (amelynek) jogát vagy jogos érdekét az ügy közvetlenül érinti, akire (amelyre) nézve a hatósági nyilvántartás adatot tartalmaz, vagy akit (amelyet) hatósági ellenőrzés alá vontak.

**Fentiek értelmében a településképi bejelentési eljárás lefolytatása előtt Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testületét, mint felügyeleti szervet, Zalakaros Város Önkormányzatát, mint kérelmezőt a kizárási ok felmerüléséről ezen módon értesítem.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az alábbi határozati javaslat elfogadásáról.

#### **Határozati javaslat:**

**Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Zalakaros, 311/1 hrsz-ú ingatlanon a színpad tér lefedése, átalakítása ügyében kezdeményezett településképi bejelentési eljárás során**

- 1. Zalakaros Város Önkormányzatának Polgármesterével szemben kizárási ok merül fel,**
- 2. az ügyben nincs kijelölhető másik azonos hatáskörű hatóság,**
- 3. fentiek miatt az ügyben Zalakaros Város Önkormányzatának Polgármestere jár el.**

*(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)*

Határidő: azonnal  
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2025. április 30.



Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester

72/2135-1/2015

91-40-5202

Főép.  
KR  
1

### 3. melléklet

#### Kérelem településképi véleményezés / településképi bejelentési eljárás iránt\*

1. Alulírott építtető ..... ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ..... (név),  
kérem a 8749 ZALAKAROS, hrsz: 311/1 .....  
(építési tevékenység helye) ..... Színház átépítése .....  
(építési tevékenység megnevezése)  
műszaki tervdokumentációhoz településképi szakmai konzultáció biztosítását.

#### 2. Építtető adatai

Építtető neve: ..... Zalakaros Város Önkormányzata .....  
Címe: ..... 8749, Zalakaros, Andrássy út 1 .....  
Tel: ..... 93/310-100 .....  
E-mail cím: ..... hivatal@zalakaros.hu .....

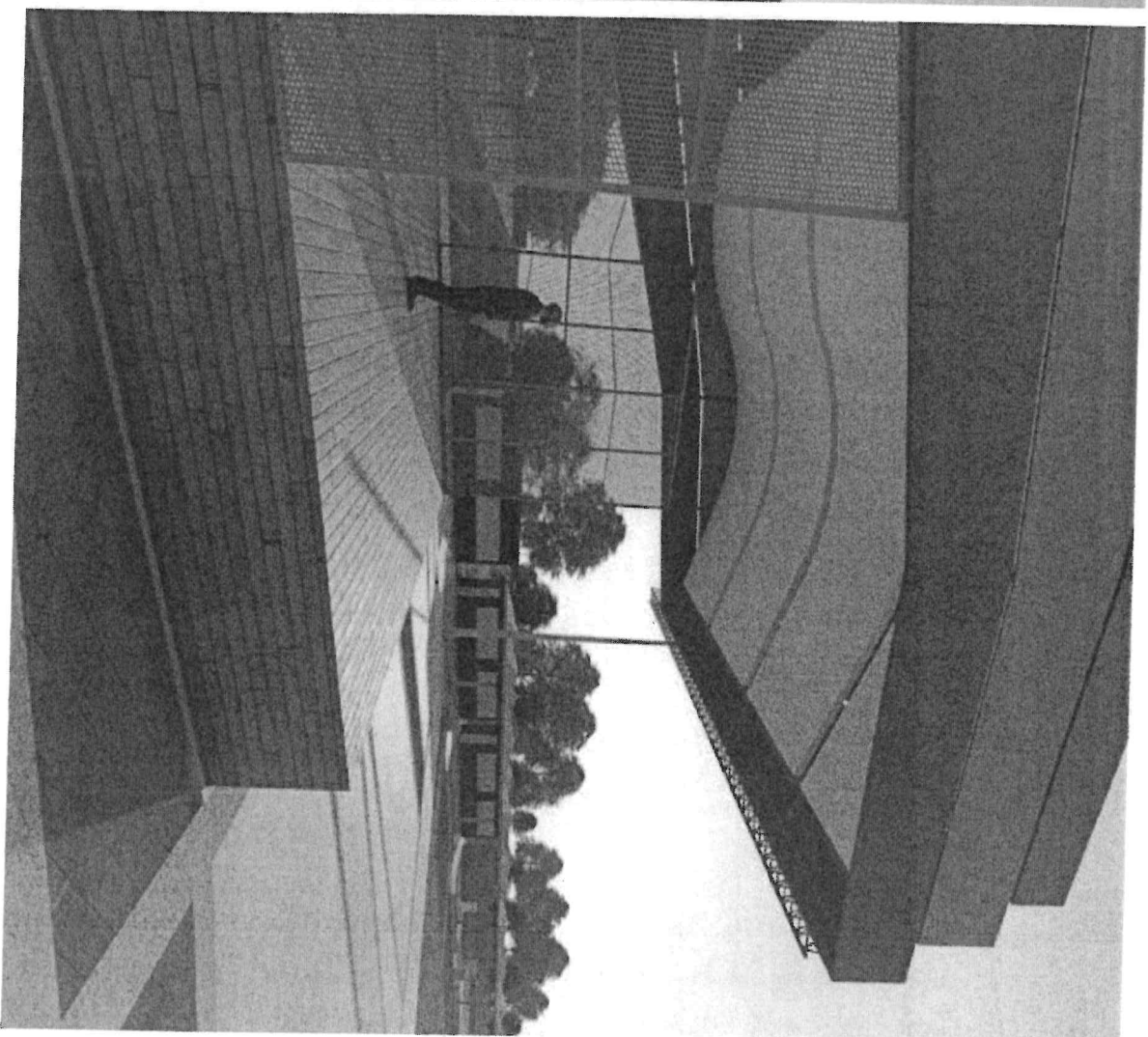
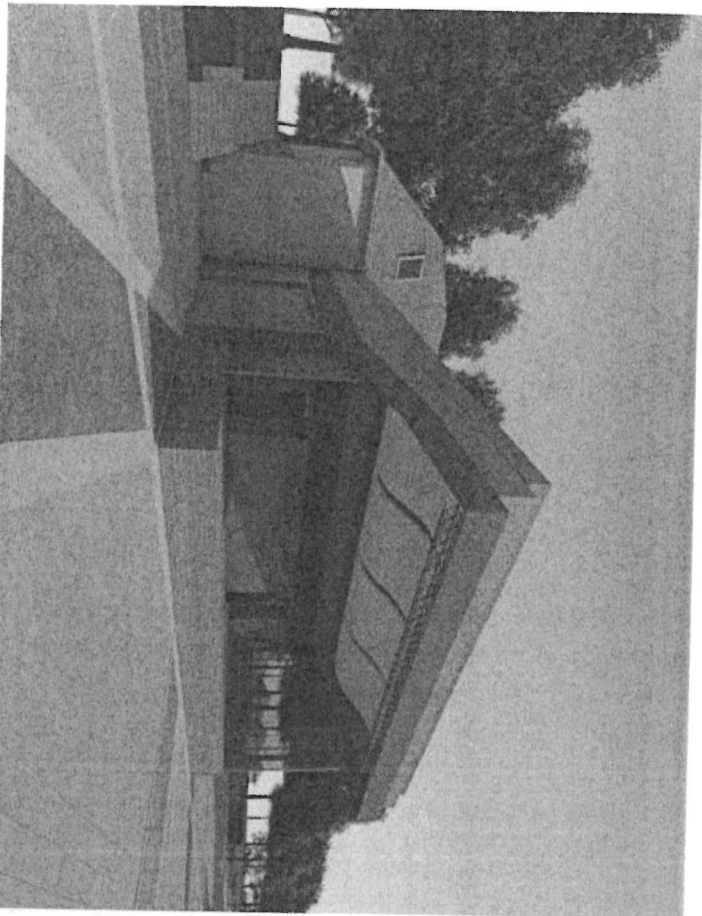
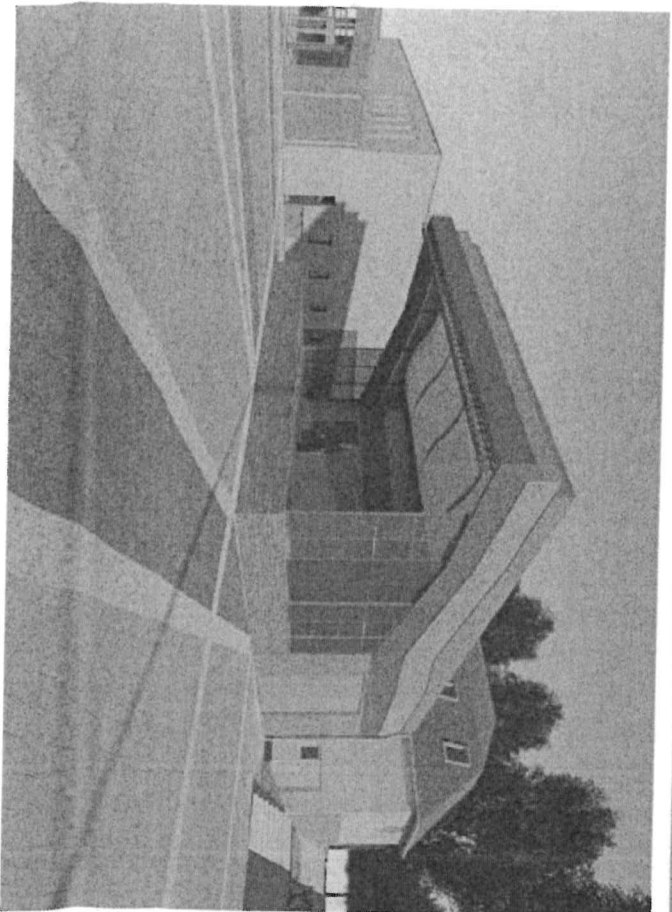
#### 3. Tervező adatai

Tervező neve: ..... Forma 211, Rácz Tamás, Rácz Tamásné .....  
Címe: ..... 8360, Gyöngyös, Ráczai u. 3. ....  
Tel: .....  
E-mail cím: .....  
Tervezői jogosultság száma: ..... É1-20-0092, Rácz Tamás .....  
Tervező szervezet neve: ..... Forma 211 .....

#### 4. Építési tevékenység adatai:

Építési tevékenység helyszíne  
(cím): ..... 8749, Zalakaros, .....  
Helyrajzi száma: ..... 311/1 .....  
Építési tevékenység megnevezése: ..... Színház átépítése, átépítése .....  
.....





### Zalakaros Korzó térrendezés

cími: 8749 Zalakaros, hrsz: 311/1

tervező: Forma Zrt., 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.

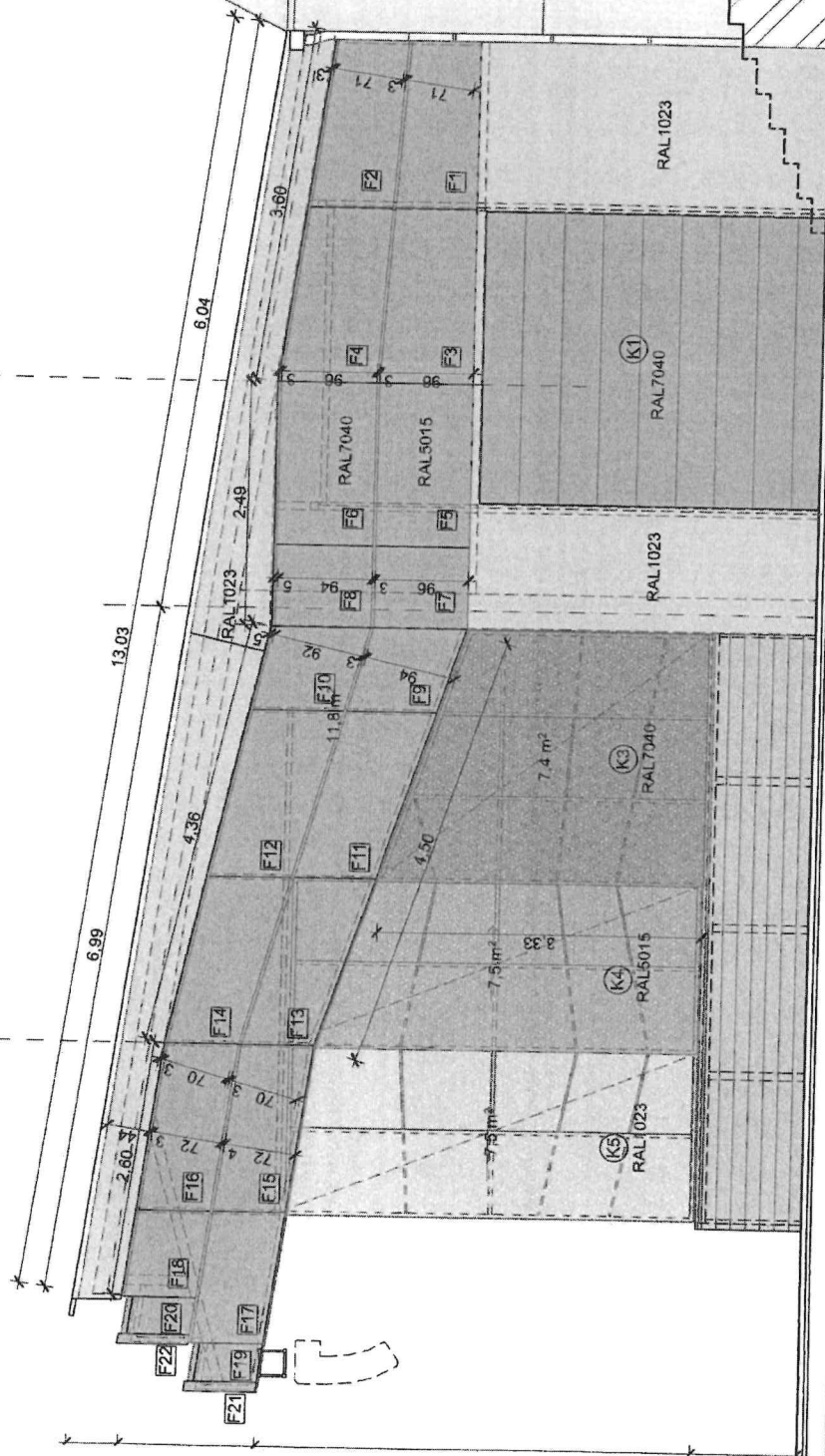
Rácz Tamás E-1-20-0092  
Rácz Tamásné K1-20-0361

### Kivitelési terv

mez: T-974

### E-1.0 Színpad látványképek

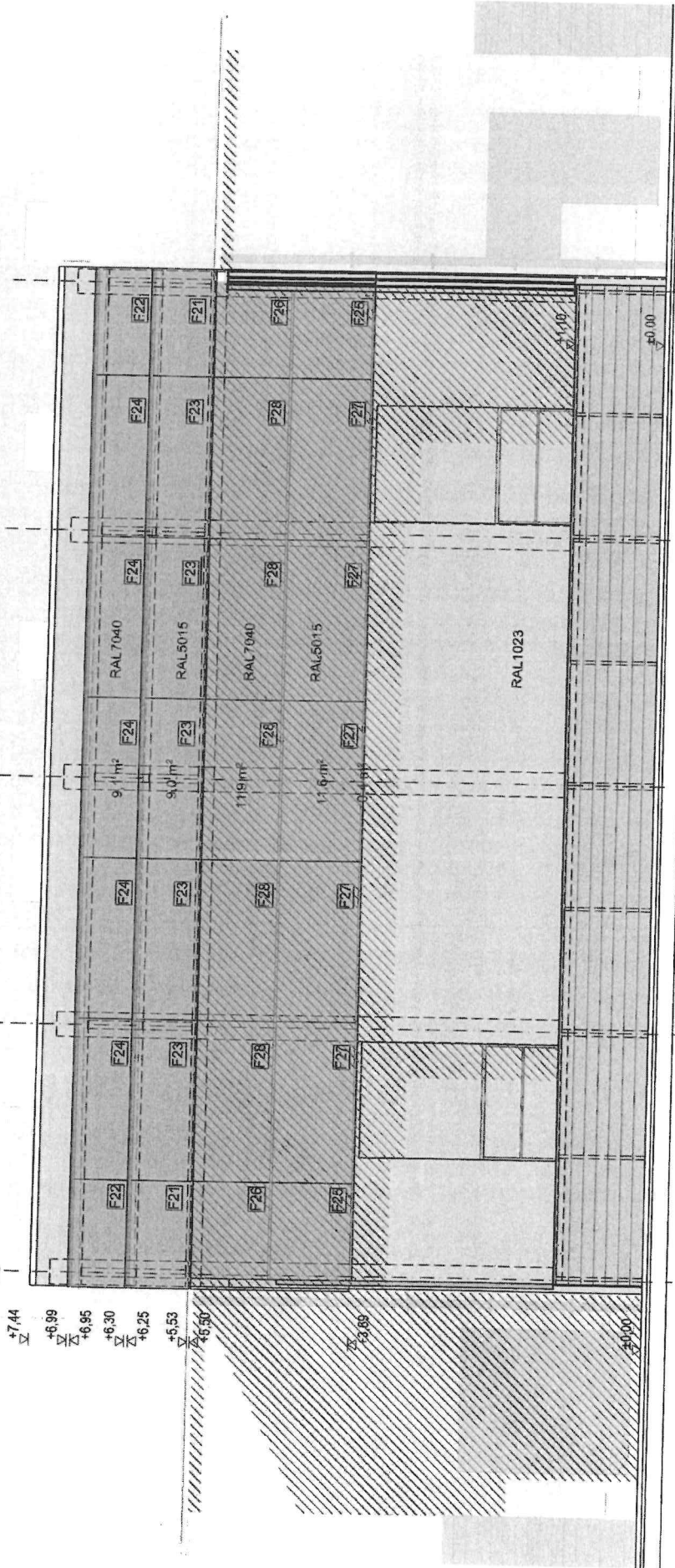
**ÖTMA**  
2024. 10. 31.



**Zalakaros Korzó térrendezés**  
 cím: 8749 Zalakaros, Irsz: 311/1  
 tervező: Forma Zrt., 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.  
 Rácz Tamás E1-20-0092  
 Rácz Tamásné K1-20-0361

**kivitelezési terv**  
 msz: T-974  
  
 2024. 10. 31.  
 m=1:50

**E-1.3.3 Színpad nyugati homlokzat**



**Zalakaros Korzó térrendezés** **kivitelezési terv**  
 cím: 8749 Zalakaros, ház: 311/1 msz: T-974  
 tervező: Forma Zrt., 8360 Keszthely, Rákóczi u. 3.  
 Récz Tamás É1-20-0092  
 Récz Tamásné K1-20-0361 2024. 10. 31.  
**E-1.3.2 Színpad északihomlokzat** **m=1:50**