



**ZALAKAROS VÁROS**

---

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. október 22-i ülésére**

**Napirendi pont címe: Lakásbérlet iránti kérelem elbírálása**

**Készítette:** Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

**Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

**Pénzügyi fedezet:** Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges



Vlasicsné Fischl Timea  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**



Tulok Anett  
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2025. október 22-én tartandó ülésére

**Napirend címe: Zalakaros Liget u. 28/B lakásbérleti kérelem elbírálása**

Előterjesztő: Antal-Oletics Szilvia önkormányzati ügyintéző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kmecsek Teodóra Gizella kérelemmel fordult Zalakaros város polgármesteréhez a 8749 Zalakaros, Liget u. 28/B. szám alatti lakás bérletével kapcsolatban. (1. sz. melléklet)  
Kérelmében előadta, hogy 23 évig élt a Zalakaros, Liget u. 28. sz. alatti lakásokban, kezdetben a 28/A sz. 56 m<sup>2</sup> alapterületű lakásban, majd 2022-től a 28/B. számú, 17 m<sup>2</sup> alapterületű (1 szoba + konyha + fürdő) lakásban. A lakásból a tervezett felújítás miatt volt szükséges kiköltöznie.

A Liget utca 28. szám alatti lakások felújítása még nem valósult meg, azonban a kérelmező jelezte, hogy a lakást felújítás nélkül is igénybe kívánna venni. A bérlet fotódokumentáció küldése mellett tájékoztattuk a lakás jelenlegi állapotáról, amit elfogadott és fenntartotta igényét.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások bérletéről szóló 10/2006. (IV. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdése alapján *önkormányzati bérlakást az alábbi jogcímen lehet bérbe adni:*

- a) egyes munkakörökhöz, tevékenységekhez kapcsolódó lakásként (szolgálati jelleggel szolgálati lakásként)
- b) pályázat útján
- c) **a képviselőtestület egyedi döntése alapján- soron kívül**

A képviselőtestület egyedi döntése alapján- soron kívül történő bérbeadásról az Ör. 13. §. (1) – (2) bekezdése rendelkezik.

*„13. § (1) A képviselőtestület egyedi döntés alapján – pályázat nélkül – bérlőnek kijelölheti azt a személyt, akinek soron kívüli elhelyezése – az általa ellátott tevékenységre tekintettel Zalakaros Város Önkormányzat érdekében áll (nem minősül szolgálati jellegű bérbeadásnak), vagy önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetbe került. Erre a célra a Liget u. 28. szám alatti lakások kerülnek a bérlők számára kijelölésre. Az önkormányzat érdekében, valamint a rendkívüli élethelyzetre tekintettel a soron kívüli elhelyezésre vonatkozó kérelmet a Pénzügyi és Igazgatási Bizottság véleményezi.*

*(2) A bérleti szerződés a 4. §-ban meghatározott általános szabályok szerint, illetve a rendkívüli élethelyzet megszüntetéséig köthető.”*

Kmecsek Teodóra Gizella évtizedeken keresztül zenetanárként segítette a zenei képzést településünkön, nemcsak a munkahelyén, hanem a Női Énekkar kísérőjeként is tevékenykedett. Elmondható, hogy munkássága során kiemelkedő szerepet játszott a helyi zenei élet fejlődésében, generációk zenei nevelésében, valamint a közösségi és kulturális rendezvények színvonalának emelésében.

Fenti jogszabályhelyre hivatkozva, az Ör. alapján lehetőség van arra, hogy a képviselő-testület egyedi döntés alapján – pályázat nélkül – bérlőnek kijelölje azt a személyt, akinek elhelyezése Zalakaros Város Önkormányzat érdekében áll, vagy aki önhibáján kívül rendkívüli élethelyzetbe került. **Kérelmező elhelyezésére, figyelembe véve a városban végzett, a helyi közösséget és kulturális életet gazdagító munkásságát, az Ör. 13. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.** Az Ör. 4. § (1) bekezdése alapján önkormányzati bérlakást csak lakhatás biztosításának céljára lehet bérbe adni, **egy év határozott időtartamra.**

A kérelemben szereplő, Zalakaros, Liget utca 28/B. szám alatti lakás jelenleg üresen áll, és az Önkormányzatnak nincs tudomása egyéb, a lakásra vonatkozó igényről. Az Ör. 2. sz. melléklete alapján a lakás bérleti díja 17 m<sup>2</sup> x 1.000,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, azaz 17.000,- Ft/hó.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a kérelem elbírálásáról.**

**Határozati javaslat:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. úgy dönt, hogy Kmecs Teodóra Gizella (szül.: Feled, 1945.02.28., anyja neve: Kovács Mária) Zalakaros, Liget utca 28/B. szám alatti, 17 m<sup>2</sup> alapterületű önkormányzati lakásra vonatkozó bérleti kérelmét támogatja,
2. kérelmező részére az 1. pont szerinti lakást a 10/2006. (IV. 21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 7. § (1) bekezdés c) pontjára hivatkozva a képviselőtestület egyedi döntése alapján, az Ör. 2. sz. mellékletében meghatározott 17.000,- Ft/hó bérleti díj ellenében bére adja,
3. felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására az 1–2. pontban foglaltak szerint.

*(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)*

Határidő: azonnal

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros 2025. október 15.



Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester