

Előterjesztés: Zalakaros Város Önkormányzata Képviselőtestülete 2021. július 5-én tartandó ülésére

**Napirend címe: Kérelem ingatlanhasználat tárgyában**

Készítette: Dr. Szentgyörgyvölgyi Eszter, jegyző

Tisztelt Képviselőtestület!

Ritók Lajos zalakarosi lakos soron kívüli írásbeli kérelmet jutott el az önkormányzathoz. Előadta, hogy ingatlana eladás miatt olyan élethelyzetbe került miszerint átmenetileg bútorait elhelyezni nem tudja. Kérése, hogy Zalakaros területén ( 1323/8 hrsz.) lévő egykori szikvízüzem épületében elhelyezhesse ingóságait. Legfeljebb 2021. december 31-ig élne ezzel a lehetőséggel, amelyért maximum 50.000 Ft-ot tudna fizetni. Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota leromlott, felújításra szorul, jelenlegi funkciója: üresen áll, kihasználatlan.

Amennyiben a Képviselőtestület támogatja kérelmező kérelmében foglaltakat javasoljuk, hogy az ingatlan használati megállapodás keretében kerüljön átadásra használó részére azzal, hogy az ott elhelyezett vagyontárgyakért ingóságokért a használatba adó önkormányzatot felelősség nem terheli. Az ingatlan jelenlegi műszaki állapota miatt az elhelyezett ingóságokban esetlegesen keletkezett károkért az önkormányzattal szemben használó igényt nem támaszthat.

Határozati javaslat:

A Képviselőtestület

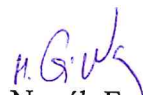
1. Megismerte Ritók Lajos kérelmét, az abban foglaltakat támogatja.
2. Egyetért a Zalakaros, belterület 1323/8 hrsz-ú ingatlanon található volt szikvízüzem helyiségeinek legfeljebb 2021. december 31-ig tartó tárolási célú használatba adásával ingatlan- használati megállapodás keretében.
3. A 2021. augusztus 1.- 2021. december 31. közötti időszakban 50.000 Ft. használati díjat állapít meg.
4. A megállapodásban rögzíteni kell, hogy az ingóságokért a használatba adó önkormányzatot felelősség nem terheli. Az ingatlan átadás kori műszaki állapota miatt az ott elhelyezett vagyontárgyakban esetlegesen keletkezett károkért az önkormányzattal szemben használó igényt nem támaszthat.
5. Felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt az ingatlan- használati megállapodás elkészítésére, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.
6. A döntésről a kérelmezőt értesíteni kell.

Határidő: 2021. július 20.

Felelős: Novák Ferenc polgármester

Operatív felelős: Bognár Ottó Péter, településüzemeltetési, hatósági és közbiztonsági referensre

Zalakaros, 2021. június 29.

  
Novák Ferenc  
polgármester