

**ZALAKAROS VÁROS**

---

**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2025. április 8-i soros ülésére**


**Napirendi pont címe:** Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása

**Készítette:** Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

**Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

**Pénzügyi fedezet:** Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges

  
Vlasicsné Fischl Timea  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

  
Tulok Anett  
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. április 08-án tartandó ülésére

**Napirend címe: Karos-Park Kft. könyvvizsgálói szerződés hosszabbítása**

Előterjesztést készítette: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A KAROS-PARK Kft. állandó könyvvizsgálója Szijártóné Gorza Klára (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7., kamarai tagsági szám: 001067, nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) megbízatása 2025. május 31. napján lejár, ezért az állandó könyvvizsgáló újraválasztásáról szükséges dönteni.

A módosítást a KAROS-PARK Kft. alapító okirata 16.2.3. pontjában is szükséges átvezetni.

Biczó Tamás ügyvezető a KAROS-PARK Kft. Felügyelő Bizottsága 2025. február 26. napján megtarott ülésén tájékoztatta a felügyelő bizottság tagjait a könyvvizsgáló megbízásának lejártáról, és javaslatot tett annak 3 évre történő meghosszabbítására. Javasolta továbbá a könyvvizsgáló megbízási díjának (mely jelenleg 65.000, - Ft + Áfa/hó) 85.000, - Ft + Áfa/hó összegre történő emelését. A Felügyelő Bizottság Szijártóné Gorza Klára megbízásának meghosszabbítását, valamint a megbízási díj emelésre vonatkozó javaslatot egyhangúlag elfogadta. A Felügyelőbizottság jegyzőkönyvének releváns részei és a határozata az előterjesztés mellékletét képezi.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával döntsön a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbításáról, valamint a megbízási díj emeléséről.

**Határozati javaslat:**

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a KAROS-PARK Városgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság **állandó könyvvizsgálójává újraválasztja Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgálót** (székhely: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány u. 3-7., kamarai tagsági száma: 001067 nyilvántartja a Zalaegerszegi Törvényszék Cégbírósága) **2025. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig terjedő határozott időtartamra;**
2. a KAROS PARK Kft. alapítójaként a társaság alapító okirata 16.2.3. pontjának szövegét az alábbiak szerint módosítja és fogadja el:  
**„A társaság könyvvizsgálója: Szijártóné Gorza Klára kamarai tag könyvvizsgáló**
  - **lakóhelye: 8900 Zalaegerszeg, Batthyány út 3-7. 1. em. 1. ajtó**
  - **kamarai tagsági száma: 001067**
  - **anyja születési neve: Szépvölgyi Klára****A könyvvizsgálói megbízatás határozott időre szól.**  
**A megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.**  
**A megbízatás lejártá: 2028. május 31.**
3. a könyvvizsgálói feladatok ellátására vonatkozó díjazást 85.000, - Ft + Áfa/ hó összegben állapítja meg;
4. felkéri a Csetneki Ügyvédi Irodát, hogy gondoskodjon a 2. pontban foglalt változások átvezetéséről, illetve a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat elkészítéséről és cégnyilvántartásba való bejegyeztetéséről,
5. felhatalmazza a polgármestert a KAROS-PARK Kft. alapító okiratának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, Csetneki Ügyvédi Iroda

Zalakaros 2025. március 27.

  
Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester

#### 4. Tájékoztató a Kft. gépfejlesztési koncepciójáról

##### Biczó Tamás:

Készítettem több gépfejlesztési ütemtervet 1-5 éves periódusra. A gazdasági körülmények ill. a gépparkban a jelentkező problémák mindig új helyzetet eredményeztek. A legnagyobb problémánk, hogy az önkormányzati tulajdonú Ford Transit kisbuszt műszaki okokból ki kellett vonni a forgalomból. Ez a gépjármű a dolgozók kiszállítását és kiszolgáltatását végezte. Ettől elestünk, így jelenleg csak kettő Ford áll rendelkezésre. Nekünk az lenne az optimális, hogyha az emberek minél gyorsabban a munkaterületre jussanak vagy gyorsan át lehessen őket telepíteni egyik helyszínről a másikra. A két Forddal külön-külön egyszerre csak 5 ill. 6 fő szállítható ki, így elég sok a holtidő, melyet csak úgy tudunk lecsökkenteni, ha rendelkezésre áll a megfelelő technikai háttér. Jelen gazdasági helyzetben az Önkormányzattól támogatásra nem számíthatunk. Számításaim szerint a tavasz folyamán beszerzünk egy 6-8000 e Ft nettó értékű 7 személyes platós, használt kishaszon gépjárművet. Ezzel jelentősen javulna a helyzetünk. Tervezzük újra felmérni a gépparkunkat, az elmúlt napokban 3 kistraktor is elromlott, állnak. A Lada sem üzemképes felújítás alatt áll, mellyel a szemetezési feladatokat és kiszolgáltatást látjuk el, továbbá a kaszások helyváltatásánál nagy segítség. Van problémánk bőven, melyet próbálunk lehetőségeinkhez mérten orvosolni. Több gépjármű fejlesztésre szorulna, de forrás hiányában nagyon nehéz. Mivel 100% önkormányzati tulajdonú cég vagyunk a pályázati lehetőségektől alaptól elesünk. Az Önkormányzat tudna pályázni, de az EU-s források leálltak.

##### Kovács Tamás:

Javasolom a Karos-Park Kft. 2025. évi gépfejlesztési koncepciójának elfogadását.

A Felügyelő Bizottsági tagok a Kft. 2025. évi gépfejlesztési koncepcióját egyhangúan elfogadták.

#### 5. A könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása

##### Biczó Tamás:

2025. május 31-én lejár Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló asszony megbízása és ezúton szeretném indítványozni és ajánlani a megbízás újabb 3 évre történő meghosszabbítását.

Továbbá javasolom a könyvvizsgálói megbízási díj emelését, mivel a megbízás 3 évre történik és addig az infláció mértékével is számolni kell. Jelenleg a megbízási díj 65 e Ft + Áfa / hó.

**Ihász Zoltán:**

20 e Ft+ Áfa összegű emelést javaslok.

**Kovács Tamás:**

Javaslom Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló asszony megbízásának meghosszabbítását újabb 3 évre, továbbá javaslom a megbízási díj emelését 85 e Ft + Áfa / hó összegre.

A Felügyelő Bizottsági tagok Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló asszony megbízásának meghosszabbítását 3 évre és a megbízási díj emelését 85 e Ft+ Áfa/ hó összegre egyhangúan elfogadták.

Több hozzászólás nem lévén Kovács Tamás a Felügyelő Bizottság elnöke a Felügyelő Bizottsági ülést befejezettnek nyilvánította.

**A Felügyelő Bizottság határozati javaslatai:**

*1.A Képviselőtestület a KAROS-PARK Kft. 2025. évi üzleti tervét az előterjesztésnek megfelelően 300 e Ft adózás előtti nyereséggel jóváhagyja és elfogadásra javasolja*


*2. A Felügyelő Bizottság javasolja az ügyvezető 7 %-os bérfejlesztésének elfogadását.*

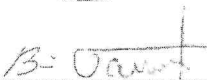
*3. A Karos-Park Kft. részére 640 e Ft működési célú támogatás adását javasolja a közmunka programhoz kapcsolódó hatósági szerződés alapján.*


*4. A Felügyelő Bizottság javasolja a Karos-Park Kft. 2025. évi gépfejlesztési koncepciójának elfogadását.*

*5.A Felügyelő Bizottság javasolja Szijártóné Gorza Klára könyvvizsgáló asszony megbízásának meghosszabbítását 3 évvel és javasolja a megbízási díj emelését 85 e Ft + Áfa / hó összegre.*



  
Kovács Tamás  
Fb elnök  
hitelesítő

  
Biczó Tamás  
KAROS-PARK KFT.  
ügyvezető

  
Szűcsné Bedike Beáta  
Jegyzőkönyvvezető