

ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. november 28-i soros ülésére


Napirendi pont címe: Illegális hulladéklerakó felszámolásával kapcsolatos döntések

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző 


Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 
Vlasicsné Fischl Timea pénzügyi osztályvezetővel: 

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: A 2. pontban foglalt célokra a 2025. évi költségvetésben 10 millió forint keretösszeg biztosítható.


Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.


Tulok Anett
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 28-án tartandó ülésére

Tárgy: Illegális hulladéklerakó felszámolásával kapcsolatos döntések - Volt TSZ major területén felhalmozott hulladék kezelése

Az előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző, Tulok Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztály (a továbbiakban: Kormányhivatal) képviselője bejelentés alapján helyszíni szemlét tartott a volt TSZ major területén. A helyszíni szemle megállapításai alapján illegális hulladék felszámolására irányuló közigazgatási hatósági eljárás indult, illetve különösen jelentős mennyiségű hulladék okán- hulladékgazdálkodás rendje megsértésének büntető-vétsége miatt ismeretlen tettes ellen hivatalból feljelentést tettek az illetékes rendőrségen. A vizsgálat 3 területet érint, amelyekre vonatkozóan külön eljárások indultak. A Kormányhivatal által küldött végzések és az általuk lefolytatott szemlék jegyzőkönyvei az előterjesztés mellékletét képezik.

A Kormányhivatal helyszíni szemle jegyzőkönyve alapján az alábbi építési bontási hulladékok kerültek illegálisan elhelyezésre:

- Zalakaros 061/10 hrsz: mintegy 150 m³ (200000 kg) építési bontási hulladék, ömlesztve szabadon
- Zalakaros 061/16 hrsz: mintegy 300 m³ (450000 kg) építési bontási hulladék, ömlesztve szabadon
- Zalakaros 061/14 hrsz: mintegy 4 m³ (4000 kg) építési bontási (hulladék és mintegy 250 m³ (300000 kg) kitermelt föld, ami aszfaltot is tartalmaz.

A Kormányhivatal a hulladék mennyiségét szemrevételezés alapján, becsléssel állapította meg, így az eltérhet a valós mennyiségtől. Az általunk végzett becslések alapján a fent említett helyszíneken a jegyzőkönyvben szereplő mennyiségeknél jelentősen több, mintegy kb. 2000 m³ hulladék található.

A Kormányhivatalt és a rendőrséget is tájékoztattuk előzetesen arról, hogy a területen az önkormányzat jogosult ideiglenesen, tárolás céljából építési-bontási törmelékkel elhelyezni, továbbá az Önkormányzat elkötelezett az illegális hulladék mielőbbi felszámolása érdekében, melyről egyéssz az építési törmelék helyszíni törése, ledarálása útján, másrészt engedéllyel rendelkező hulladékkezelőbe történő elszállítással kíván gondoskodni. A daralék bevizsgálása és átminősítése függvényében az önkormányzat építőanyagként kívánja azt a jövőben tovább tárolni, majd hasznosítani.

A fentiek alapján ajánlatokat kértünk potenciális gazdasági szereplőktől a darálásra, a bevizsgálására, illetve a hulladéklerakóba történő elszállításra és elhelyezésre is. A beérkezett ajánlatok az előterjesztés mellékletét képezik, illetve azok összehasonlíthatósága érdekében készítettünk egy excel táblázatot, mely szintén megtalálható a mellékletben.

A beérkezett ajánlatok alapján az alábbi javaslatot tesszük a probléma megoldására:

- Zalakaros 061/10 hrsz-ú és 061/16 hrsz-ú ingatlanon lévő építési bontási hulladékot javasoljuk ledarálni és bevizsgáltatni, melynek várható költsége mintegy bruttó 5 millió Ft (daralás: 4,7 millió Ft, bevizsgáltatás 200ezer Ft.)
- A Zalakaros 061/14 hrsz-ú ingatlanon lévő kitermelt földet - mely aszfaltot is tartalmaz – javasoljuk inert hulladékhasznosító telepre szállítani, melynek várható költsége szintén kb 5 millió Ft (750 m³ elszállítása: kb.1,5 millió, 1050 tonna befogadása: kb3,5 millió Ft)

A rakodást a Karos Park Kft. végezné.

Tekintettel arra, hogy a mennyiségek becsült értékek, így a költségek is változhatnak. A becsült mennyiségek alapján az illegális hulladék felszámolásának várható költsége nagyságrendileg 10 millió Ft, ezért javasolt e célra 10 millió Ft keretösszeget biztosítani a jövő évi költségvetésben.

Fontos szempont az is, hogy az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. 2024. márciusában országos pályázatot hirdetett, amelynek célja az volt, hogy az érintett területeken fellelhető, jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladékot felszámolja, továbbá olyan ingatlanvédelmi rendszerek kiépítését támogassa, melyek alkalmasak az ismételt illegális hulladéklerakás vagy elhagyás keletkezésének megelőzésére. A felhívásra önkormányzatok is pályázhattak vissza nem térítendő támogatásra.

A kapcsolódó források tervezése során – az önkormányzat terheinek csökkentése érdekében szükséges figyelemmel lenni az esetlegesen erre a célra megnyíló jövő évi pályázati lehetőségekre is. A fentiek alapján, tekintettel arra, hogy a célra a 2024-es költségvetésben nem áll rendelkezésre forrás, illetve indokolt pályázati források bevonásának lehetőségét is megvizsgálni, a kapcsolódó költségeket a 2025. évi költségvetésben szükséges tervezni.

A fenti megoldási javaslatokat és ütemezést előzetesen egyeztetettük a Kormányhivatallal is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. a Zala Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Hulladékgazdálkodási Osztálya ZA/HGO/04368-2/2024, ZA/HGO/04366-2/2024, ZA/HGO/04367-2/2024 számú végzésében foglaltakat megismerte és tudomásul veszi;
2. kijelenti, hogy elkötelezett az illegálisan elhelyezett hulladékok felszámolása ügyében, melyet az alábbiak szerint kíván megoldani:
 - a) Zalakaros 061/10 hrsz-ú és 061/16 hrsz-ú ingatlanon lévő építési bontási hulladék helyszíni törése, darálása és bevizsgáltatása után azt a helyszínen körbekerített módon tovább tárolni és a jövőben építési anyagként hasznosítani,
 - b) 061/14 hrsz-ú ingatlanon lévő hulladék engedéllyel rendelkező hulladékkezelő részére történő átadása;
3. a 2. pontban foglalt célokra a 2025. évi költségvetésben 10 millió Ft keretösszeget biztosít;
4. felkéri a Zalakarosi Közös Önkormányzati Hivatalt, hogy kísérelje figyelemmel az illegális hulladék felszámolására irányuló pályázati lehetőségeket és tájékoztassa a Képviselő-testületet az elérhető pályázati lehetőségekről;
5. felkéri a Karos-Park Kft.-t, hogy az illegális hulladék lerakásának megakadályozása érdekében az érintett területeken hulladék lerakását tiltó táblákat helyezzen ki, illetve vizsgálja meg az érintett területek mielőbbi lekerítésének lehetőségeit.

- Határidő:
1. pont: azonnal
 2. pont (munkálatok elvégzése) 2025. II- IV. negyedév folyamatosan, 2025.12.31-i véghatáridővel
 3. pont: költségvetés tervezése során, 2025.02.15.
 4. pont: folyamatosan
 5. pont: 2024.12.06.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző (2.pont)
Vlasicsné Fischl Timea (3. pont)
Szabó Tamás projektmenedzser (4. pont)
Biczó Tamás Karos Park ügyvezető (5.pont)

Zalakaros, 2024. november 19.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

