



ZALAKAROS VÁROS

POLGÁRMESTERE

ELŐTERJESZTÉS

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2025. április 8-i ülésére

Napirendi pont címe: A közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Egyeztetve: Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel

Tárgyalja: Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

Pénzügyi fedezet: Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

Vlasicsné Fischl Timea
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességét szempontról megfelel.

Tulok Anett
jegyző

Tárgy: A közterületi fizető parkolás bevezetésével kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztést készítette: Bognár Ottó Péter településüzemeltetési ügyintéző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 41/2025. (II.13.) számú határozatában a közterületi fizető parkolással kapcsolatos döntéseket hozott, többek között döntött a helyszínekről, a parkolójegy-kiadó automaták beszerzésére, leszállítására, komplex telepítésére és üzembe helyezésére vonatkozó közbeszerzési szakértő kiválasztásáról, a fizető parkolási rendszer üzemeltetőjéről, továbbá arról, hogy a díjköteles várakozási időszakkal, a fizetendő parkolási díjak mértékével, kedvezmények mentességek feltételeivel, továbbá a munkacsoport létrehozásával kapcsolatos döntések meghozatalára a későbbiekben szükséges visszatérni. Ennek határidejeként az áprilisi soros ülés lett megjelölve.

A fizetőparkolás bevezetése kapcsán a Képviselő-testület korábban, a 151/2023. (IX.26.) számú határozatával már döntött a **bevezetendő díjakról, illetve a díjfizetés alól mentesítettek köréről**, mely határozat azonban hatályon kívül helyezésre került.

A korábbi döntések felülvizsgálata a parkolókat igénybe vevő munkavállalók, valamint az elmúlt 2 év fogyasztási árindexének alakulása (2023: 17,6 %, 2024: 3,7 %) miatt is indokolt. Az alábbi táblázat segítséget nyújthat a díjak mértékének meghatározásában:

Díj típusa	2023. évi, képviselő-testület által meghatározott díj:	Inflációval korrigált díj:	2025. évi javasolt díj:
Ft/óra	300	366	400
Ft/nap	2000	2440	2500
Ft/3 nap	5000	6098	6000
Ft/év/gépjármű (állandó zalakarosi lakosoknak bérlet)	5000	6098	5000

Áttekintettük a környező települések gyakorlatát. Nagykanizsán 300,- Ft/óra, illetve 500,- Ft/óra, Balatonbogláron 500,- Ft/óra, Hévízen 300-440 Ft/óra, Keszthelyen 160-400 Ft/óra mértékűek a parkolási díjak.

A parkolási pótdíj fizetését a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/C. §-a szabályozza.

*„15/C. § * (1) * Ha a jármű díjfizetési kötelezettség alá eső várakozási területen díjfizetés nélkül várakozik, vagy a kifizetett várakozási időt egy óránál rövidebb időre történt fizetés esetén 5 perccel, egy órára vagy annál hosszabb időre történt fizetés esetén legalább 15 perccel túllépi, várakozási esetenként egy órai várakozási díjat, továbbá pótdíjat kell fizetni.*

(2) A pótdíj összege a pótdíj kiszabásának napját követő 15 napon belüli befizetés esetén az adott napon belül díjköteles időszakra és további két órai várakozásra számított várakozási díj, 15 napon túli befizetés esetén az egy órai várakozási díj negyvenszerese. E bekezdés alkalmazása során befizetésnek minősül a fizetési művelet elindítása is. A pótdíj kiszabásáról szóló értesítést a jármű szélvédőlapátján, vagy a járművön egyéb jól látható helyen kell elhelyezni.”

A Képviselő-testület a **munkavállalók részére** korábban nem határozott meg **kedvezményes parkolási díjakat**. Amennyiben ilyen irányú kedvezmény megállapítása mellett dönt a testület, úgy szükséges meghatározni a kedvezményes díjakat is.

Előzetesen felmérést végeztünk a közterületi parkolást igénybe vevő munkavállalók számát illetően, ennek keretében adatokat kértünk az érintett szállodáktól. A beérkezett adatok alapján a Napfény Hotel dolgozóinak 15 – 17 db, a Fürdő dolgozóinak 20 db, a Park-Inn Hotel dolgozóinak 30-35 db, míg a MenDan dolgozóinak 50 db parkolóhelyre érkezett igénye, ez összesen 115 – 122 db parkolóhelyet jelent.

A munkavállalói kedvezmények kapcsán 2023. szeptemberben az alábbiakat javasolta az akkori munkacsoport:

„Munkavállalói várakozási hozzájárulás – kérelemre (személyesen)– annak a munkavállalónak adható, amelynek munkahelye (akár székhely, telephely vagy fióktelep) Zalakaros területén van, az általa megjelölt olyan személygépkocsikra, két- vagy négykerekű motorkerékpárokra, két- vagy négykerekű segédmotoros kerékpárokra, vagy 3500 kilogramm megengedett legnagyobb össztömeget meg nem haladó tehergépkocsikra, amelyeknek a munkavállaló a tulajdonosa (forgalmi engedély alapján).

Munkavállalói hozzájárulás kiváltása esetén kedvezményes várakozási díjat kell fizetni, amelynek összege 5.000,- Ft / hó.

Munkavállalói várakozási hozzájárulás kiadásának feltételei:

1. munkahelyként cégbíróság által bejegyzett székhely, telephely vagy fióktelep Zalakaros területén,
2. munkaviszonyt igazoló dokumentum.
3. kérelem munkavállalói várakozási hozzájárulás igényléséhez
4. negyedéves várakozási díj megfizetése 15.000,-/ negyedév).”

Megvizsgálva más települések (Hévíz, Nagykanizsa) rendeleteit különböző **bérleti konstrukciókkal biztosítanak kedvezményt, illetve lehetőséget a parkolási díj fizetésére.**

Hévízen a lakóhelyet okmánnyal igazolók részére 9.000,- Ft összegért biztosított az éves parkolás, a dolgozók a foglalkoztatás igazolása esetén 21.000,- Ft összegért válthatnak éves parkolói díjat. A Városi éves parkolóbérlet díja 150.000,- Ft. A 3 napos bérlet ára: 7.200 – 9600,- Ft.

Nagykanizsán egyéb bérlettípusok (pl. dolgozói kedvezményes bérlet mellett) a dolgozók helyett a fizető parkoló övezetben telephellyel rendelkező vállalkozások, költségvetési szervek is jogosultak a saját üzemeltetésükben lévő gépjárműveikre legfeljebb 10 db kedvezményes – “Közfeladat ellátási, vállalkozói bérlet” név alatt megjelölt típusú – bérlet vásárlására, melyből legfeljebb 2 db bérlet a vállalkozás, illetve szervezet munkavállalójának saját tulajdonában vagy üzemeltetésében levő gépjárműre is igényelhető, amennyiben a szervezet vezetője a saját gépjármű munkavégzéshez történő használatának szükségességét nyilatkozatával igazolja. Ennek díja 20.000,- Ft +ÁFA. Az éves bérlet díja: 48.000,- Ft + ÁFA.

A Képviselő-testületnek szükséges döntés hozni arról, hogy a kedvezményes bérletet a munkáltatók és/vagy munkavállalók részére kívánja biztosítani. Amennyiben a Képviselő-testület a fenti bérleti konstrukcióban is gondolkodik, célszerű döntést hoznia a bérlet kiadásának korlátairól (pl. munkáltatók részére hány db kedvezményes bérlet biztosítható és milyen díjtétel mellett).

Megjegyzendő, hogy **kedvezményes bérlet kiadása csak a munkáltatók részére biztosított bérletek esetén korlátozható.**

A díjköteles várakozási idők kapcsán javaslok a 151/2023. (IX.26.) számú határozatban meghatározott időszak megerősítését, mely alapján a díjköteles várakozási időszak: a parkolási üzemidő egységesen hétfőtől vasárnapig 8.00–18.00-ig tart, a parkolási üzemidő szezonban (07.01.-08.31.) hétfőtől vasárnapig 8.00–21.00-ig tart.

A műszaki tartalom pontos meghatározása érdekében javaslok, hogy Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **új munkacsoportot hozzon létre**, amely segíti a közbeszerzési szakértő munkáját a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció helyspecifikus adatainak meghatározásában. Javasolt a munkacsoportot az alábbi személyekből felállítani:

- a. önkormányzat részéről: Czirákiné Pakulár Judit polgármester
- b. Hivatal részéről: településüzemeltetési ügyekkel foglalkozó köztisztviselő: Bognár Ottó Péter
- c. üzemeltető (Turisztikai Nonprofit Kft.) részéről kijelölt személy

A Képviselő-testület korábban a Zalakaros Turisztikai Nonprofit Kft.-t jelölte ki üzemeltetőnek. A Kft. fizető parkolás üzemeltetési tapasztalattal nem rendelkezik, ezért **javaslok a korábbi döntés megváltoztatását és leendő üzemeltetőnek a Karos-Park Kft.-t kijelölni.**

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az e-Mobi Nonprofit Kft. a melléklet szerint megkereste Zalakaros Város Önkormányzatát azzal, hogy a Társaság **elektromos gépjárműtöltő berendezéseit** az MVM Mobiliti Kft.-nek kívánja átadni, és az átmenet biztosításához kéri támogatásunkat.

A Képviselő-testület 151/2023. (IX.26.) számú határozatának III. fejezete alapján az e-töltőállomás zalakarosi működtetése tárgyában kötött szerződés 2024.01.01. hatállyal történő rendes felmondásáról döntött annak alacsony összegű használati díja és a szórványos használata miatt. Egyúttal felkérte a polgármestert, hogy hívja fel az e-Mobi Nonprofit Kft figyelmét, hogy a képviselő-testület a használati díjat

reális piaci alapon megállapító új feltételekkel, továbbá a felülvizsgálat lehetőségének biztosításával nyitott a szerződéses kapcsolat folytatására.

A szerződés megszüntetésére nem került sor a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 42. § (17) bekezdése alapján, miszerint 2019.01.01-től minden megkezdett 100 parkolóhelyen után 2 db elektromos töltőt kell telepíteni. A döntés végrehajtása esetén 2 db elektromos töltőállomás kiépítését kellene finanszírozni.

A hivatkozott jogszabály időközben hatályát veszítette, azonban a településrendezési és építési követelmények alapszabályzatáról szóló 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 60. § (7) bekezdése még több elektromosgépjármű-töltőpont létesítését várja el.

„Az ellenérték fejében várakozóhelyet biztosító építmények esetén minden megkezdett 100 várakozóhelyből legalább négyet elektromosgépjármű-töltőponttal kell ellátni.”

A Korm. rendelet 137. § (3) bekezdése értelmében:

„3) E rendelkezés hatálybalépése napján meglévő építmények esetén a 60. § (7) bekezdésében foglaltakat azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy minden megkezdett 100 várakozóhelyből legalább négyet 2026. január 1-jéig kell elektromosgépjármű-töltőponttal ellátni.”

Tekintettel a fentiekre javasoljuk az e-Mobi Nonprofit Kft. kérését támogatni, és a mellékletként csatolt nyilatkozat aláírására a polgármestert felhatalmazni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, illetve a fizető parkolás bevezetése érdekében a szükséges döntéseket meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

- I. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a megalkotandó önkormányzati parkolási rendelet alapját képező településpolitikai döntéseket az alábbiak szerint állapítja meg:
 - a. a díjköteles várakozási időszak:
 - 1) a parkolási üzemidő szezonon kívül (09.01.-06.30.) hétfőtől vasárnapig 8.00–18.00-ig tart,
 - 2) a parkolási üzemidő szezonban (07.01.-08.31.) hétfőtől vasárnapig 8.00–21.00-ig tart,
 - b. a fizetendő parkolási díjak mértéke:
 - 1) a fizetendő parkolási díjak mértéke bruttó Ft/óra,
 - 2) napijegy esetében bruttó Ft/nap összeg
 - 3) a 3 napos jegy esetében Ft/3 nap összeg,
 - c. a díjfizetés alól mentesítettek köre:

a zalakarosi állandó lakóhellyel rendelkező magánszemélyek, amennyiben a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre díjmentes parkolásra jogosító bérletet igényelnek, úgy azt..... Ft/év/gépjármű adminisztrációs díj megfizetése ellenében tehetik meg,
 - d. a díjfizetés tekintetében kedvezményre jogosultak köre és a kedvezmény mértéke:
 - 1) a zalakarosi székelyű vállalkozások és intézmények **ÉS/ VAGY** azok munkavállalói az alábbi feltételek szerint
 - a. amennyiben a tulajdonukban vagy üzemben tartásukban lévő gépjárműre kedvezményes parkolásra jogosító bérletet igényelnek,
 - b. bérlet kiadásának korlátai, feltételei
 - 2) kedvezményes bérlet mértéke:

..... Ft/hónap (év)/gépjármű kedvezményes parkolási díj megfizetése ellenében.
- II. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete munkacsoportot hoz létre, amely segíti a közbeszerzési szakértő munkáját a közbeszerzési ajánlattételi dokumentáció helyspecifikus adatainak meghatározásában. A munkacsoport tagjai:
 - a. önkormányzat részéről:.....
 - b. Hivatal részéről:
 - c. üzemeltető részéről.
- III. Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a fizető parkolásról szóló önkormányzati rendelet tervezetét e határozat 1. pontjában meghatározott döntések figyelembevételével terjessze a képviselő-testület elé.

- IV. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselőtestülete a 41/2025. (II.13.) számú határozat IV. pontját akként módosítja, hogy a fizető parkolási rendszer üzemeltetésére közszolgáltatási szerződés keretében a Karos-Park Városgazdálkodási Kft-t kívánja megbízni.
- V. Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az e-Mobi Nonprofit Kft.-vel kötött szerződés MVM Mobiliti Kft. részére történő átruházásához, a hozzájáruló nyilatkozat aláírására felhatalmazza a polgármestert.

(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)

Határidő: azonnal, III. pont: soron következő képviselő-testületi ülés
Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Zalakaros, 2025. március 26.



Czirákiné Pakulár Judit
polgármester

ügyvezetés
Iktatószám: e-Mobi 125/2025.
Ügyintéző: Zs. Nagy-Molnár Enikő
Budapest, 2025. 02. 06.

Czirákiné Pakulár Judit
polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata

Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

Tárgy: értesítés üzletágintegrációról, hozzájárulás kérése szerződés átruházásához

Tisztelt Czirákiné Pakulár Judit Polgármester Úrhölgy!

Alulírott e-Mobi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: e-Mobi vagy Társaság) – képviselőjében Balogh Szabolcs ügyvezető és Orgovány Ferenc ügyvezető – a Társaság és Zalakaros Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) között 2020.09.30. napján létrejött EMT-13/2020. számú közterület használatot rendező alapjogviszonnyal (Együttműködési megállapodással) – a továbbiakban: Szerződés – összefüggésben az alábbiakról tájékoztatjuk.

Az e-Mobi Nonprofit Kft. eredeti célja szerint nem profitorientált (azaz nonprofit), közfeladat ellátására létrehozott szervezet, amely 2019. november 15. napjával az MVM Csoportba került, a társaság tulajdonosa az MVM Mobiliti Kft. (1037 Montevideo út 10., cg.: 01-09-965868) lett. **A töltőberendezéseken 2020 májusától az elektromobilitás szolgáltatást már az MVM Mobiliti Kft. nyújtja a felhasználók felé.**

A Társaság az elmúlt években az elektromobilitás hazai elterjesztésével kapcsolatos egyes állami feladatokról szóló 443/2017. (XII.27) Kom. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott közfeladatait elvégezte, melyekre kötött támogatási szerződésai fenntartási időszaka letelt és a támogatási szerződéseken kívüli költségvetési forrásban a továbbiakban nem részesült.

A tulajdonosi elképzelések alapján csoportoptimalizáció és az e-Mobi alapítási céljainak teljesülése okán 2025 év első negyedévében az e-Mobi elektromobilitással kapcsolatos üzletágát meg kívánja szüntetni, és ennek keretében a Társaság gépjárműtöltő-berendezéseit az MVM Mobiliti Kft.-nek kívánja átadni (a továbbiakban: **Tranzakció**)¹.

A Tranzakciót követően a Tulajdonos az e-Mobi Nonprofit Kft.-t jogutód nélkül meg kívánja szüntetni, azonban a szolgáltatást az MVM Mobiliti Kft. zökkenőmentesen fogja nyújtani az ügyfelek számára. Ezen átmenet biztosításához kérjük jelen levelünkkel a tisztelt Önkormányzat támogatását.

A Tranzakció során Korm. rendeletben rögzített közfeladat nem kerül átadásra, és tekintettel arra, hogy e közfeladat elvégzésre került, a Korm. rendelet hatályon kívül helyezése várható.

¹ A Tranzakció keretében a töltőinfrastruktúra, a villamos energia hálózati csatlakozási pontokon fennálló vagyoni értékű jogok (rendelési jog), a töltőberendezéseket működtető informatikai rendszer, valamint a töltőberendezések által elfoglalt területek használatát biztosító szerződésekből fakadó jogok és kötelezettségek összessége szerződésen alapuló jogutódlással kerülne az e-Mobitól az MVM Mobiliti Kft.-hez.

Az alábbiakban röviden bemutatjuk, hogy a Tranzakció az Önkormányzat részére milyen előnyökkel jár:

- az MVM Mobiliti Kft. 2017 óta rendelkezik töltőüzemeltetési tevékenységre vonatkozó működési engedéllyel, és ezalatt a piac vezető elektromobilitás szolgáltatójává vált,
- az MVM Mobiliti Kft. 2019. november 15. napja óta az e-Mobi Nonprofit Kft. 100%-os tulajdonosa, azzal szerves egységet képez. A két Társaság évek óta azonos managementtel és szakszemélyzettel, SLA szolgáltatókkal és alvállalkozókkal működik, amely garancia a zökkenőmentes átmenetre, így az átállás ellenére ugyanazok a kollégák állnak majd az Önök rendelkezésére, akik eddig is,
- ahogy fentebb is említettük, a felhasználók számára – a jelenleg az e-Mobi tulajdonát képező, általa üzemeltetett töltőberendezéseken – az elektromobilitás szolgáltatást 2020 óta az MVM Mobiliti Kft. biztosítja, így a felhasználók sem fognak gyakorlati változást érzékelni az átállással;
- az MVM Mobiliti Kft. biztosítani fogja a töltőinfrastruktúra jövőbeli rendszeres és szükségszerű karbantartásait, és – egyes kiemelt lokációk esetén – a következő években korszerű berendezésekre történő cseréjét tervezi megnyíló pályázati lehetőségek figyelmével vagy saját forrásból, amely hozzájárulhat az Önkormányzat turisztikai fellendüléséhez és a város levegőjének tisztaságához az elektromos autók elterjedésével;
- az MVM Mobiliti Kft. töltés indítására fejlesztett applikációja valós időben tünteti fel az Önkormányzatnál lévő töltőberendezéseket és azok műszaki státuszát, foglaltságát, továbbá azon keresztül egyúttal az autósok parkolójegyet és autópálya matricát is tudnak vásárolni;
- az MVM Csoport által nyújtott előnyök, mint például a szabályozott nagyvállalati működés, a páratlanul széles energetikai szakmai tapasztalat és a stabil gazdasági háttér a jövőben is töretlenül biztosíthatják a minőségi szolgáltatást a felhasználók számára.

Kérjük a tisztelt Önkormányzatot, hogy a jelen levelünkhöz mellékleteként csatolt hozzájáruló nyilatkozat aláírásával szíveskedjenek hozzájárulni a fent ismertetett zökkenőmentes átállás érdekében a felek között hatályos szerződés MVM Mobiliti Kft.-re történő átruházásához a meglévő szerződés feltételeinek változása nélkül.

A hozzájárulás megadása esetén a Tranzakció megvalósulását követően az Önkormányzat értesítést fog kapni a szerződéses jogutódlás teljesüléséről.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy az MVM Mobiliti Kft. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül.

Bármilyen további kérdés, észrevétel esetén szerződéses kapcsolattartónk, Zs. Nagy-Molnár Enikő kiemelt ügyfélmenedzser (zsnaqymolnar.eniko@mobiliti.hu, +36203967925) szívesen áll rendelkezésre.

Együttműködésüket megköszönve, tisztelettel,



Balogh Szabolcs
e-Mobi Nonprofit Kft.
2025.02.07. 13:58

Balogh Szabolcs
ügyvezető



Orgovány Ferenc
e-Mobi Nonprofit Kft.
2025.02.06. 10:40

Orgovány Ferenc
ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: hozzájáruló nyilatkozat

HOZZÁJÁRULÓ NYILATKOZAT
szerződésátruházáshoz

szerződés azonosító: EMT-13/2020

Alulírott

név:	Zalakaros Város Önkormányzata
székhely:	8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
törzsszám:	
adószám:	15734336-2-20
képviseli:	Czirákiné Pakulár Judit

mint a fenti számú szerződésben rögzített közterület/ingatlan/ingatlanrész használatba adója (a továbbiakban: **Önkormányzat**) az e-Mobi Elektromobilitás Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 10., cégjegyzékszám: 01-09-281052, adószáma: 25539431-2-41, rövidített neve: e-Mobi Nonprofit Kft.) „*Értesítés üzletágintegrációról, hozzájárulás kérése szerződés átruházáshoz*” tárgyú levelében foglaltakat tudomásul vettük és a Ptk. 6:208-211.§ szerződésátruházásra vonatkozó szabályai ismeretében az alábbi nyilatkozatot tesszük.

A Ptk. 6:209. § alapján előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulunk ahhoz, hogy az Önkormányzat, mint használatba adó és az e-Mobi Nonprofit Kft. között az alábbi, területhasználat céljából létrejött együttműködési szerződést és annak valamennyi érvényes módosítását (a továbbiakban együtt: Szerződés) az e-Mobi Nonprofit Kft. Használatba vevő az MVM Mobiliti Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01-09-965868, székhelye: 1037 Budapest, Montevideo út 10.) részére átruházza.

e-Mobi szerződésszám	Szerződés neve	Szerződés létrejöttének napja	Szerződés hatálya
EMT-13/2020	Együttműködési szerződés módosításokkal egységes szerkezetben	2020.09.30.	határozatlan

Kelt:

.....
cégszerű aláírás