

**ZALAKAROS VÁROS**

---


**POLGÁRMESTERE**

**ELŐTERJESZTÉS**

**Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2024. november 28-i soros ülésére**


**Napirendi pont címe:** Bérleti szerződés módosítása a Gyógyhelyi Látogatóközpont, Rendezvénytér (311/1 hrsz) tárgyban

**Készítette:** Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző 

**Egyeztetve:** Czirákiné Pakulár Judit polgármesterrel: 

**Tárgyalja:** Pénzügyi és Igazgatási Bizottság

**Pénzügyi fedezet:** Pénzügyi fedezet biztosítása nem szükséges.

  
Vlasicsné Fischl Tímea  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.**

  
Tulok Anett  
jegyző

Előterjesztés Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. november 28-án tartandó ülésére

**Napirend címe: Bérleti szerződés hosszabbítása a Gyógyhelyi Látogatóközpont, Rendezvénytér (311/1 hrsz.) tárgyban**

Előterjesztést készítette: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző, Tulok Anett jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Zalakaros Város Önkormányzata a 92/2020.(V.07.) számú PM határozat alapján a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft-vel bérleti szerződést kötött 2020. június 9-én., mely azóta két alkalommal is módosításra került. Az alapszerződés és módosításai az előterjesztés mellékletét képezik.

A szerződés az önkormányzat tulajdonát képező Zalakaros, 311/1 helyrajzi szám alatti ingatlanon lévő Gyógyhelyi látogatóépület, a kiszolgáló B épület, valamint a rendezvénytér területén található borházak bérletére vonatkozik, mely az 1. sz. módosítással kiegészült a rendezvénytér bérletével.

Az alapszerződés 2 év határozott időre szólt 2021. március 01. napjától – 2023. március 01. napjáig 788.000 Ft+áfa/ hó bérleti díj meghatározásával. Az időtartam a 2. sz. módosítással - villamosenergia szolgáltatási árak alakulása okán – 2024. december 31. napjáig meghosszabbításra került. Tekintettel a bérleti szerződés időtartamának lejáratára, szükséges annak meghosszabbítása.

Az alapszerződés 3. pontja alapján a Szerződő Felek a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. A fenti feladatok folyamatos ellátása érdekében is szükséges a szerződés hosszabbítása, mely alapján további 2 év időtartamra kapna megbízást a Kft.

Tekintettel arra, hogy a Kft. jogszabályban rögzített önkormányzati feladatot lát el (turizmussal kapcsolatos feladatok), így a nemzeti vagyronról szóló 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetési eljárás.

Kiemelendő az alapszerződés 20. pontja, amely alapján a bérlemény harmadik személynek használatba csak a Bérbeadó hozzájárulásával adható. Ennek alapján a Kft-nek a további hasznosításra vonatkozó elképzeléseit, harmadik féllel kötendő szerződéseit, szükséges a Képviselő-testület elé terjeszteni hozzájárulás céljából.

Továbbá az elmúlt évek tapasztalatai és a beérkezett vélemények és észrevételek alapján elmondható, hogy célszerű lenne olyan nyitvatartási rend kialakítása, amely a városba érkező vendégek számára kiszámítható nyitvatartási rend mellett biztosítja a szolgáltatások igénybevételének lehetőségét.

Ezen túl a Kft. kiadásai optimalizálása érdekében javasolt lenne az árusítókkal a rendezvénytartás közös költségviselésének lehetőségeit, feltételeit, hatásait megvizsgálni, továbbá a látogatóközpontban az ingyenes helyiséghasználatra vonatkozó feltételeket felülvizsgálni és szükség szerinti szigorítani. Erre vonatkozóan is tartalmaz felkérést a határozati javaslat.

A szerződés módosítás tervezete az előterjesztés mellékletét képezi. Az előterjesztés javasolja a szerződés időbeli hatályát további két évvel, azaz 2026.12.31-ig meghosszabbítani. A bérleti díj összege nem változik.

A fentieket figyelembe véve, kérem az előterjesztés megtárgyalását és az alábbi határozati javaslat elfogadását a tisztelt Képviselő-testülettől.

**Határozati javaslat:**

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testülete

1. egyetért Zalakaros Város Önkormányzata, mint bérebeadó és a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft., mint bérlő között fennálló bérleti szerződés időtartamának további két évvel, azaz 2026.12.31. napjáig történő meghosszabbításával;
2. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező 3. sz. bérleti szerződés módosítás aláírására;

3. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy – a kiszámítható nyitvatartási rend kialakítása érdekében - vizsgálja meg az árusítóhelyekre vonatkozó állandó nyitvatartási kötelezettség előírásának, továbbá az árusítókkal a rendezvénytartás közös költségviselésének lehetőségeit, feltételeit, hatásait;
4. felkéri a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a szerződés 20. pontjának megfelelően a 3. pontban foglaltak figyelembevételével – a bérlemény harmadik személy részére történő használatba adására vonatkozó megállapodásokat, szabályzatokat előterjesztés keretében terjessze a Képviselő-testület decemberi soros ülésére bérbeadói hozzájárulás céljából

*(A döntéshez egyszerű szótöbbség szükséges)*

Határidő: szerződéskötés és előterjesztés készítése: 2024.12.02.

Felelős: Czirákiné Pakulár Judit polgármester

Operatív felelős: Bányai Edit igazgatási és hatósági ügyintéző- szerződéskötés  
Szécsényi Szabolcs- előterjesztés készítése

Zalakaros 2024. november 19.

  
Czirákiné Pakulár Judit  
polgármester