

Településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala

Zalakaros Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Igazgatási Bizottsága javasolja a Képviselő-testület számára a településrendezési terv módosításával kapcsolatos döntések meghozatala napirend kapcsán az előterjesztés szerinti határozati javaslat elfogadását.

Zalakaros Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. a Zalakarosi Családi-, Élmény- és Gyógyfürdő Zrt. 2024. december 10-én kelt kérelmét a 264/18 hrsz.-ú telekre tervezett napelemes rendszerre vonatkozó fejlesztések kapcsán megismerte és elfogadja;
2. a 264/18 hrsz.-ú telek övezeti szabályozásának felülvizsgálatát és a településrendezési terv módosítását támogatja azzal, hogy a kérelmezővel településrendezési szerződést kell kötni, melyben a rendezési terv módosításával kapcsolatosan felmerülő költségeket a kérelmező viseli;
3. a módosítás vonatkozásában a településfejlesztési tervet változatlan tartalommal alkalmazza;
4. a rendezési terv módosításához szükséges - megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó - főépítész feljegyzést az előterjesztés 4. melléklete szerinti tartalommal elfogadja;
5. felkéri a polgármestert, hogy a telepítési tanulmányterv benyújtását követően a településrendezési szerződést kösse meg, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározottaknak megfelelően a településrendezési terv módosításának tervanyagát készíttesse el, a tervezet egyeztetésének véleményezési szakaszát folytassa le, majd annak eredményét ismertesse a döntésre jogosulttal, ezt követően kezdeményezze a záró véleményezési szakaszt.

Határidő:	azonnal
Felelős:	Czirákiné Pakulár Judit polgármester
Operatív felelős:	Káli Mariann főépítész