



## ZALA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

**Czirákiné Pakulár Judit polgármester  
részére**

**Zalakaros Város Önkormányzata**

Iktatószám: ZA/010/673-4/2024.

Ügyintéző: Fejes Krisztina

Telefon: 92/511-049

E-mail: [allamifopitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifopitesz@zala.gov.hu)

Tárgy: Zalakaros Integrált Településfejlesztési Stratégiája, záró szakmai vélemény

*Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre.*

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Zalakaros Integrált Településfejlesztési Stratégiájának (továbbiakban együtt: ITS) elkészítésére irányuló egyeztetési eljárásban a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 67. § (7) a) pontja alapján az **alábbi záró szakmai véleményt adom**:

### **I. Előzmények**

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy az ITS egyeztetése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően, a Kr. 66-67. § szerinti általános eljárási szabályoknak megfelelően történt. Az önkormányzat a településtervek készítésével kapcsolatos feladatait Bálizs Andrej települési főépítész közreműködésével látja el. Az ITS egyeztetése az E-TÉR rendszer igénybevételével történt.

A Kr. 78. § (1a) bekezdése alapján az ITS készítésénél a 2024. szeptember 30-án hatályos a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban R.) I–IV. Fejezetének és mellékleteinek tartalmi követelményeit kell alkalmazni.

A tervdokumentáció véleményezési szakaszának lezárását követően a vélemények figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt az önkormányzat 2024. december 4-én a záró szakaszra benyújtotta.

### **II. A tervdokumentáció tartalma**

A záró szakaszban benyújtott javított tervdokumentáció tartalmazza az ITS tervezetét és annak megalapozó munkarészeit, valamint az egyeztetési eljárás előzményiratait.

## **ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA**

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi D. u. 10., Pf.: 227., Telefon: ( 36-92) 511-050

E-mail: [allamifopitesz@zala.gov.hu](mailto:allamifopitesz@zala.gov.hu), KRID: 627393122, Honlap: <https://kormanyhivatalok.hu/>

A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és a főépítési feljegyzésnek.

### **III. Záró szakmai vélemény**

A 2024. december 4-én záró véleményezésre benyújtott tervdokumentációval kapcsolatban **kifogást nem emelek, javaslom az integrált településfejlesztési stratégia képviselő-testület elé terjesztését és elfogadását.**

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 55. § (2) b) pontja alapján a településrendezési eszközök elfogadásakor záró szakmai véleményemet figyelembe kell venni.

A Kr. 72. § (1) alapján a fejlesztési tervet – ide értve az integrált településfejlesztési stratégiát is – legkésőbb a közzététele napján kell feltölteni az E-TÉR felületre.

A Kr. 73. §-a alapján, ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől számított 3 hónapon belül a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez. Ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat Kr. 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 7. §-a és a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

**Zalaegerszeg, „elektronikus időbélyegző szerint”**

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

**Lengl Zoltán**  
állami főépítész