



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/676-2/2022. Tárgy: Zalakaros településrendezési
eszközeinek módosítása -
Ügyintéző: Takács Anna környezeti értékelés előzetes
Telefon: 92/511-048 környezeti értékelés előzetes
E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu egyeztetése

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, a benyújtott tájékoztató alapján az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdés szerint – az épített környezet védelmére kiterjedően – az alábbi nyilatkozatot, észrevételeket teszem, amelyek egyúttal az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére is feltöltésre kerülnek:

Észrevételek

1. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2022-09-05

A tervezési terület Zalakaros belterületének déli szegélyén található, gazdasági, lakó területek határán. A módosítás következtében új beépítésre szánt területet nem jelölnek ki, a módosítás a lakó és ipari gazdasági építési övezetek határának pontosítására irányul. A módosítással érintett területen és környezetében védett építészeti érték nem található, sűrű beépítettség vagy intenzív területhasználat nem jellemző. A fentiek alapján tervezett módosítás következtében az épített környezet védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás nem várható. A terv alátámasztó munkaréséhez - az épített környezet védelmére kiterjedően - környezeti értékelés elkészítését nem tartom szükségesnek.

2. észrevétel Zala Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész 2022-09-05

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 59. § (2) bekezdése alapján a településterv módosítását az önkormányzat képviselő-testületének, a készítés vagy módosítás tényét, új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területtől nyilvánítást és a Kr. 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés elfogadását együttesen tartalmazó döntése alapozza meg. A fenti döntést kérem a tervdokumentációhoz mellékelni.

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepitesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kvr. 3. számú mellékletének II.2. b) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2022. szeptember 5.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

helyett

Takács Anna
főépítési szakügyintéző