



Zalakaros Város Önkormányzata  
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.  
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531  
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Szám:

#### AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

### ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A „MIÉNK ITT A TÉR” TOP\_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSÉRE

**Ajánlatkérő neve, címe:** Zalakaros Város Önkormányzata  
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

**Ajánlatkérés típusa:**

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés.

**A beszerzés tárgya:**

Zalakaros Város önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

**Ajánlattevő feladata:**

Zalakaros Város önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

- A dokumentumot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szakmai tartalommal, az ott leírt részletes tartalmi követelmények szerint, megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni. A kellő részletezettségű megalapozó vizsgálat elvégzésére is készüljön ajánlat.
- A nyertes ajánlattevő először munkapéldányt készít, melynek elkészítését követően ezt a munkaközi dokumentumot Megrendelő 20 munkanapon belül tartalmi, minőségi és mennyiségi szempontból is véleményezi. A dokumentum az elfogadást követően, az észrevételek átvezetését követően kerül csak véglegesítésre.

**Kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott.

**Igazolási mód:**

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

**Ajánlat benyújtásának ideje:**

2024. június 07. 09:00 óra

**Az ajánlat benyújtásának helye:**

Zalakaros Város Önkormányzata  
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

**Teljesítési határidő:**

2024. november 30.

**Az ajánlat benyújtásának módja:**

- Az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni.
- Az ajánlatot határidőre e-mailben, az [aljegyzo@zalakaros.hu](mailto:aljegyzo@zalakaros.hu) , [menedzser@zalakaros.hu](mailto:menedzser@zalakaros.hu) e-mail címekre mellékletként csatolva kell megküldeni, a tárgyban „2024. június 07. 09.00 óráig nem nyitható meg” szövegrészt kérjük feltüntetni. Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

**Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:**

Az ajánlatkérő a számlát annak kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással egyenlíti ki. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

**Ajánlati kötöttség időtartama:** az ajánlat beadási határidejétől számított 60 nap.

**Ajánlatok elbírálásának szempontjai:**

- a legalacsonyabb összegű ajánlat
- referenciák

Alkalmatlan az ajánlattevő:

- amennyiben nem rendelkezik az ajánlatkérést megelőző 72 hónapban teljesített, legalább 1 db pozitív (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) települési stratégia elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára irányuló referenciával.
- amennyiben nem rendelkezik legalább egy fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti TT (településtervezési szakterület vagy ezzel egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal a következő feladatok ellátásában: településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), településfejlesztési koncepció, településterv (településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat és fővárosi rendezési szabályzat) és ennek készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, települési környezeti értékelés, telepítési tanulmányterv elkészítésében és/vagy felülvizsgálatában

**További információ kérhető:**

Balázs László, Zalakaros Város Önkormányzata

e-mail: [menedzser@zalakaros.hu](mailto:menedzser@zalakaros.hu)

**Egyéb:**

- a) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
- b) Az ajánlatnak a hirdetményi költségeken kívül tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges, többletköltség elszámolására utólag nincs lehetőség.
- c) A Megrendelő kiköti, hogy az elkészült dokumentumok feletti teljes rendelkezési jog a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll, és megszerzi azok teljes körű felhasználási jogait is. Ennek megfelelően a Megrendelő az elfogadott, átvett dokumentumokat jogosult szabadon felhasználni, azokat módosíthatja, felülvizsgáltathatja vagy átterveztetheti.
- d) Nyertes Ajánlattevő az elkészített végleges dokumentációt 3 példányban papír alapon, nyomtatott formában és 1 példányban digitális adathordozón (elsősorban pendrive) adja át a Megrendelő részére.

Az ajánlatkérő nem írja elő az ajánlattevőknek szerződéstervezet csatolását az ajánlatban, azonban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződést jelen felhívásban szereplő feltételek szerint kívánja megkötni a nyertes ajánlattevővel. A nyertes ajánlattevő a szerződéskötés tervezett időpontja előtt a jelen felhívásban foglaltak szerinti szerződéstervezetet köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

**A pályázatot a mellékelt ajánlattételi űrlapnak megfelelően kérjük benyújtani!**

Zalakaros, 2024. május 30.



Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

1. pályázati űrlap

**Ajánlatkérő:**

Zalakaros Város Önkormányzata  
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.  
Adószám: 15734336-2-20

**AJÁNLAT****Beszerezés tárgya:**

Zalakaros Város Önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP\_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia és az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

**Ajánlattevő:**

Név:	
Székhely:	
Telephely:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Elérhetőség:	

**A szerződés teljesítésében részt vevő személy**

Neve:	
Képzettsége:	
Tapasztalata:	

**Ajánlati ár:**

Nettó		Ft
Áfa		Ft
Bruttó		Ft

<b>Ajánlat érvényessége (naptári napban):</b>	
---	--

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenne nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Kelt:

\_\_\_\_\_  
cégszerű aláírás