

Ajánlattevő: Szöllőskei Szigetelő Kft.
8248 Veszprémfajsza, Fő utca 32.

Megrendelő/ajánlatkérő:
Zalakaros Község Önkormányzata

Név :
Óvoda tető beázás javítása
Cím :
Zalakaros, Liget u. 37.

A munka leírása:
Tető beázása miatt a belső lapostetők fedésének cseréje.

Készült:
2025. január 08.

Megnevezés	Költségvetés összesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 146 805	4 409 350
1.1 Közvetlen önköltség összesen	3 146 805	4 409 350
2.1 ÁFA vetítési alap	7 556 155	
2.2 Áfa	27,00%	2 040 162
3. A munka ára	9 596 317	

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási költségek (WC, emelő, stb...)	250 000	0
Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése	254 775	506 000
Bádogozás	11 350	184 750
Szigetelés	2 880 680	3 718 600
Összesen:	3 396 805	4 409 350

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Felvonulási költségek, mobil wc, anyagmozgatás és emelés költségei, egyéb járulékos feladatok költségei.	1 klt	250 000		250 000	0
Munkanem összesen:						250 000	0

Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	megjegyzés
1		Meglévő, teljes felületen ragasztott bitumenes fedés bontása a 2 rtg. 8 mm-es osb alátéttel együtt.	35	m ²			0	0	
2		Meglévő, teljes felületen ragasztott bitumenes fedés bontása (nyugati tetőidom) opcionális, csak akkor kell árazni, ha a bontása nélkül nem helyezhető el a Bauder rendszer	60	m ²			0	0	
3		2x22 mm OSB burkolat készítése átrium feletti tetőfedés alátét rétegekén meglévő acélvázra rögzítve, függőleges kiugrások - kb. 4 fm 20 cm magas - körbe dobozolásával	35	m ²	4 765	12 400	166 775	434 000	
4		Bontott anyagok konténerbe rakása és elszállítás lerakóhelyre (veszélyes hulladék)	4	m3	22 000	18 000	88 000	72 000	
Munkanem összesen:							254 775	506 000	

Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	megjegyzés javasolt anyagok
1	x	Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak óvatos bontása, majd új rétegrendre visszaépítése (opció - bontási munkák során láthatjuk meg, hogy feltétlenül ki kell-e bontani az új rétegek beépítéséhez)	1	db	5 000	50 000	5 000	50 000	
2		Meglévő rejtett eresz bontása a hozzá csatlakozó falszegéllyel, és cseppentő lemezzel	6	m	850	7 500	5 100	45 000	
3		Villámhárító rendszer ideiglenes bontása, majd helyreállítása az új fedés elkészülte után. (kb. 16 méter hosszon)	1	ktg.		56 000	0	56 000	
4		Meglévő bádogg cseppentőlemez bontása	5	m	250	6 750	1 250	33 750	
Munkanem összesen:							11 350	184 750	

Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párafékező réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 0,15 mm vastag polietilén (PE) fóliával, két oldalon öntapadó ragasztószalaggal felületfolytonosítva és az aljzatra ragasztás nélkül fektetve BAUDER párafékező fólia 100, PE fólia EN 13984 szerint PVC vízszigetelések alá, 0,16 mm, 150 g/m ² , 140 N/50 mm, sd>100, PCI < 10,5 MJ/m ² , E osztály, Csz.: 6900 0025 - a 3 tetőidom részére	160 m ²	1 300	2 500	208 000	400 000
		Elválasztó filc réteg, Bauder WB300 - a keleti tetőidom meglévő bitumenes fedésére	60 m ²	850	1 050	51 000	63 000
2		Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, tetőablak, felüvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag TPO (FPO) lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével Bauder Thermoplan T 20 FPO lemez, ezüstsürke (RAL 7001), 2,0 mm	15 m ²	6 250	22 880	93 750	343 200
		Opció: Bauder Thermoplan T 15 FPO-val	15 m ²				
3		Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,5 mm vastagságban, mechanikai rögzítéssel, (dűbelekkel) Bauder Thermoplan T 20 FPO	160 m ²	6 250	10 500	1 000 000	1 680 000
		Opció: Bauder Thermoplan T 15 FPO-val	160 m ²				
4		FPO fóliabádóg szegély + LINDAB viharléc	66 m	13 055	12 300	861 630	811 800
5		FPO fóliabádóg szegély KSZ= 250 mm. Eresz cseppentőlemez meglévő ereszesatornához	5 m	8 340	9 200	41 700	46 000
6		FPO fóliabádóg szegély KSZ= 330 mm vápa kialakítása a két tetőidom csatlakozásánál, hogy a meglévő rejtett ereszt szigeteléssíkon, tetőn kívüli vízelvezetéssel ki tudjuk váltani. 30 cm széles, 0-10 cm magas, 6 m hossz.	6 m	7 200	9 100	43 200	54 600
7		Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes rétegendű lapostetők. Meglévő szendvicspanel tetőelem bordaközeinek kitöltése az első réteg 50 mm EPS 100 lemezekkel, majd teljes felületű szigetelés a második 60 mm Bauder PIR FA lemezekkel.	60 m ²	9 390	4 500	563 400	270 000
8		Légtechnika átvezetés és elektromos kábelek részére átvezetés készítése	4 db	4 500	12 500	18 000	50 000
Munkanem összesen:						2 880 680	3 718 600