



**Zalakaros Város
Integrált Településfejlesztési Stratégia és
megalapozó vizsgálat elkészítésére vonatkozó
ajánlat**

Zalakaros Város Önkormányzata részére

2024. június 6.



I. AJÁNLATKÉRŐ

Ajánlatkérő neve:	Zalakaros Város Önkormányzata
Székhelye:	8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Képviselője:	Novák Ferenc polgármester
Elérhetősége:	hivatal@zalakaros.hu

II. AJÁNLATADÓ

Ajánlatkérő neve:	MBH Consulting Zrt.
Székhelye:	Budapest 1117 Irinyi József utca 4-20. B. ép. 3. em
Képviselője:	Garamszegi Tamás vezérigazgató;
Elérhetősége:	garamszegi.tamas@mbhconsulting.hu

2

Az MBH Consulting Zrt. az MBH Csoport tagjaként különböző tanácsadási szolgáltatásokkal segíti kialakítani a helyi fejlesztési programokat és projekteket és az ehhez szükséges fenntartható finanszírozási eszközöket. Ennek során támogatást nyújt a jövőbeni forráslehetőségek tudatos és koncepcionális bővítéséhez és az ezekhez kapcsolódó vállalati, felsőoktatási és önkormányzati partnerségek kialakításához. A városfejlesztési tanácsadás integrált és komplex tanácsadás. Ötvözi a zöld (fenntarthatósági) és digitális célokat, a támogatáspolitikai és a vállalati szférában már beindult kockázati tőke tanácsadást a teljeskörű pályázati menedzselést a pályázási lehetőségtől a sikeres lezárásig. Cégünk munkatársai széleskörű tapasztalatokkal rendelkeznek a vállalkozások részére történő stratégiai tanácsadásban és pályázatírásban is.

III. ELŐZMÉNY

Zalakaros Város Önkormányzata 2024. június 2-án ajánlatot kért cégünkötől Zalakaros Város Integrált Településfejlesztési Stratégia és megalapozó vizsgálat dokumentumok elkészítésére „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódóan 2024. június 7. 9:00 óra benyújtási határidővel. A stratégiát a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 2. sz. melléklete szerint kell elkészíteni 2024. november 30. teljesítési határidővel.

Jelen ajánlatot az Ajánlati űrlap szerint adjuk meg az 1. sz. melléklet szerinti szakmai tartalmi követelmény alapján. Az ajánlatnak nem része a dokumentumok jogszabály szerinti véleményezésében való közreműködés.

IV. AJÁNLAT TARTALMA AZ AJÁNLATI ŰRLAP SZERINT

Ajánlatunkat és nyilatkozatainkat az alábbiakban adjuk meg.

Beszerzés tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia és az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

Ajánlattevő:

Név:	MBH Consulting Zrt.
Székhely:	1117 Budapest Irinyi József u. 4-20. B. ép. III. em.
Telephely:	-

Adószám:	27942592-2-43
Képviselő neve:	Garamszegi Tamás vezérigazgató
Elérhetőség:	garamszegi.tamas@mbhconsulting.hu; +36 30 412 3719
Képviselő neve:	Rácskai Klaudia
Elérhetőség:	mocsari.klaudia@mbhconsulting.hu; +36 30 322 9259

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	Hamar József
Képzettsége:	<p>Végzettség:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kertészeti Egyetem Bp. Táj- és Kertépítészeti Szak: táj- és kertépítész szakos okl. kertészmérnök (1979) • Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem- Építésmérnöki Kar: okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök (1999) <p>Jogosultság:</p> <ul style="list-style-type: none"> • táj- és kertépítész tervező: K 13-0272, Lejár: 2027.12.08 (aktív) • településrendezési zöldfelületi és tájrendezési szaktervező: TK 13-0272, Lejár: 2027.12.08 (aktív) • vezető településrendező tervező: TT/1 13-0272, Lejár: 2027.12.08 (aktív), Szakmai cím: vezető tervező • vezető területrendező tervező: TR 13-0272 • tájvédelmi szakértő: Sz-057/2014 <p>https://eugyintezes.mekon.hu/index.php?u=nevjegyzek&m=kereses&f=kereso</p>
Tapasztalata:	<p>Tervezési szakterületek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • településrendezési tervezés • területrendezési tervezés • tájrendezési, zöldfelületi, környezetvédelmi szakági tervezés terület- és településrendezési tervekben <p>Településrendezési eszközök (266/2013. (VII.11.) Korm.rend. szerinti TT jogosultsághoz kötött) megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítésében szerzett tapasztalat: 1982-2019 között 283 hónap</p> <p>Vezető tervezőként:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Borjád, Pócsa, Nagybudmér, Kisbudmér községek településrendezési tervei • Zamárdi, Kőhegy kertes terület RRT, szabályozási terv • Jászdózsa, üdülőterület RRT • Balatonederics, zártkertrendezési terv • Szentkirályszabadja, zártkertrendezési terv • Szálka, tározótó térsége tájrendezési és környezetszabályozási terve • Hárskút község településrendezési terve <p>Társtervezőként és szakági tervezőként:</p> <p>Településrendezési tervekben tájrendezési és környezetalakítási, zöldfelületi alátámasztó munkarészek készítése, továbbá külterületi településszerkezeti, külterület-szabályozási jóváhagyandó munkarészek tervezése, a helyi építési szabályzatok szakági fejezeteinek kidolgozása:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Debrecen, Pécs, Miskolc, Szombathely, Kőszeg, Kiskunhalas, Jászberény, Kalocsa, Jászapáti, Simontornya, Tamási, Dorog, Solt, Nagymaros városok



	<ul style="list-style-type: none"> Jászdózsa, Tát, Alsóörs, Pákozd, Sukoró, Várgesztes, Piliscsév, Keszölc, Leányvár, Pilismarót, Seregélyes, Szabadbattyán, Iszkaszentgyörgy, Nagymágocs községek Balatonederics és településcsoportja, Balatonszárszó és településcsoportja, Tab és településcsoportja <p>Részletes rendezési (RRT) és szabályozási tervek zöldfelületi, környezetvédelmi munkarészei:</p> <ul style="list-style-type: none"> Kőszeg, Szombathely, Székesfehérvár, Tolna, Budakeszi településközpontjainak részletes rendezési tervei és még mintegy 20 tervben való részvétel
--	---

4

Ajánlati ár:

Nettó	8 400 000 Ft
Áfa	2 268 000 Ft
Bruttó	10 668 000 Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):	60 nap
--	--------

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

Alulírott Garamszegi Tamás vezérigazgató és Rácskai Klaudia, más munkavállaló, mint az MBH Consulting Zrt. képviselője nyilatkozom, hogy cégünk

- nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenre nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

V. NYILATKOZAT REFERENCIÁRÓL

Alulírott Garamszegi Tamás vezérigazgató és Rácskai Klaudia, más munkavállaló, mint az MBH Consulting Zrt. képviselője nyilatkozom, hogy Ajánlattevő rendelkezik az ajánlatkérést megelőző 72 hónapban teljesített, legalább 1 db pozitív (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) települési stratégia elkészítésére és /vagy felülvizsgálatára irányuló referenciával:

Szerződést kötő másik fél megnevezése, elérhetősége	A teljesítés kezdő és befejező napját év, hónap, nap	Referencia tárgya, mennyisége	A teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt
Újhartyán Város Önkormányzata Újhartyán, Hősök tere 5-7. E- mail:	2021. december 14. 2023. március 31.	Újhartyán Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának felülvizsgálata Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálata	igen/nem

ujhartyan@ujhartyan.hu Telefon: +36 29/372-133, Schulcz József polgármester 06-29-372- 133 polgarmester@ujhartyan.hu		A Településfejlesztési Konceptió és Integrált Településfejlesztési Stratégiához tartozó Megalapozó Vizsgálat felülvizsgálata	
--	--	---	--

VI. AJÁNLATHOZ KAPCSOLÓDÓ EGYÉB FONTOS INFORMÁCIÓ

A Megalapozó Vizsgálat és az Integrált Településfejlesztési Stratégia felülvizsgálata 2027. június 30-ig történő módosítása esetén a 314/2012. (XI.8.) korm. rendelet 1. és 2. sz. melléklet (lásd Ajánlat 1. sz. melléklete) alapján készül a korm.rend. 45.§ (6) bekezdés előírása szerint.

A 419/2021 (VII.15.) korm.rend. 78. § (1) bekezdése szerint az integrált településfejlesztési stratégia a 2024. május 1-jén vagy ezt követően indult egyeztetési eljárásoknál a VIII. és IX. Fejezet eljárási rendelkezései alapján egyeztetendő a szakigazgatási szervekkel és a helyi partnerségben. A helyi partnerek megszólítása a stratégia készítése folyamán (előzetes, közbülső és zárószakaszban) is elvárt lehet a helyi partnerségi rendelet alapján.

Ennek alapján Ajánlattevő feladatát képezi a Megalapozó vizsgálat és Integrált Településfejlesztési Stratégia szakigazgatási és társadalmi egyeztetésre bocsátható dokumentumainak elkészítése a 2024. november 30-i teljesítési határidőre. Ajánlatunknak – 2024. november 30-ig ellátandó feladatvállalásnak – nem része a Településfejlesztési Konceptió felülvizsgálata és a szakigazgatási, valamint helyi partnerségi egyeztetés folyamatában való közreműködés, azaz az E-TÉR rendszerbe történő dokumentumok feltöltése, vélemények feldolgozása, vizsgálati és stratégiai dokumentum véglegesítése, helyi önkormányzat elfogadási eljárásában való részvétel. Ezeket a jogszabályi kötelező feladatokat a teljesítési határidőn túl opcionálisan vállaljuk.

Reméljük, hogy a fenti ajánlatunk elnyeri tetszésüket. Amennyiben a tartalmáról további egyeztetést tartanak szükségesnek, természetesen állunk a tisztelt Ajánlatkérő rendelkezésére.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Az Ajánlat részét képező Megalapozó vizsgálat és az Integrált Településfejlesztési Stratégia jogszabály szerinti szakmai tartalma
2. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás

Kelt: Budapest, 2024. június 6.


Garamszegi Tamás
vezérigazgató

MBH Consulting Zrt.
Adószám: 27942592-2-43
Cégjegyzékszám: 01-10-140834
Bankszámlaszám:
10300002-10649877-49020010


Rácskai Klaudia
más munkavállaló



MBH Consulting Zrt.
H-1117 Budapest,
Irinyi József utca 4-20. B. ép. 3. em.
ugyfelszolgalat@mbhconsulting.hu

1. sz. melléklet

Az Ajánlat részét képező Megalapozó vizsgálat és az Integrált Településfejlesztési Stratégia jogszabály szerinti szakmai tartalma

1. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez
A MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok

1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal (Országos Területfejlesztési Konceptióval és a területileg releváns vármegyei, valamint térségi területfejlesztési koncepciókkal és programokkal) való összefüggések vizsgálata

1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata

1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek – az adott település fejlesztését befolyásoló – vonatkozó megállapításai

1.5. Hatályos településfejlesztési döntések bemutatása

1.5.1. A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

1.5.2. Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

1.6. A település településrendezési tervi előzményeinek vizsgálata

1.6.1. A hatályban lévő településrendezési eszközök

1.6.2. A hatályos településszerkezeti terv megállapításai, megvalósult elemek

1.7. A település társadalma

1.7.1. Demográfia, népesesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.7.3. Települési identitást erősítő tényezők (történeti és kulturális adottságok, társadalmi élet, szokások, hagyományok, nemzetiségi kötődés, civil szerveződések, vallási közösségek stb.)

1.8. A település humán infrastruktúrája

1.8.1. Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

1.8.2. Esélyegyenlőség biztosítása

1.9. A település gazdasága

1.9.1. A település gazdasági súlya, szerepköre

1.9.2. A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

1.9.3. A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai települést érintő fejlesztési elképzelése

1.9.4. A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők (elérhetőség, munkaerő képzettsége, K+F stb.)

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10. Az önkormányzat gazdálkodása, a településfejlesztés eszköz- és intézményrendszere

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.2. Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

1.10.3. Gazdaságfejlesztési tevékenység

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai



1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

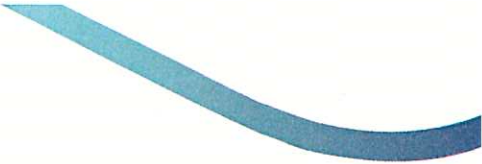

1.10.6. Intézményfenntartás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. Településüzemeltetési szolgáltatások, okos város települési szolgáltatások

1.12. A táji és természeti adottságok vizsgálata

- 
- 
- 1.12.1. Természeti adottságok
 - 1.12.2. Tájhasználat, tájszerkezet
 - 1.12.2.1. tájtörténeti vizsgálat
 - 1.12.2.2. tájhasználat értékelése
 - 1.12.3. Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek
 - 1.12.3.1. tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek
 - 1.12.3.2. nemzeti és nemzetközi természetvédelmi oltalom alatt álló vagy védelemre tervezett terület, érték, emlék
 - 1.12.3.3. ökológiai hálózat
 - 1.12.4. Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése
 - 1.13. Zöldfelületi rendszer vizsgálata
 - 1.13.1 A települési zöldfelületi rendszer elemei
 - 1.13.1.1. szerkezeti-, kondicionáló szempontból lényeges valamint a zöldfelületi karaktert meghatározó elemek
 - 1.13.1.2. zöldfelületi ellátottság értékelése
 - 1.13.2. A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái
 - 1.14. Az épített környezet vizsgálata
 - 1.14.1. Területfelhasználás vizsgálata
 - 1.14.1.1. a település szerkezete, a helyi sajátosságok vizsgálata
 - 1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján, termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok
 - 1.14.1.3. beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek
 - 1.14.1.4. funkció vizsgálat (intézményi ellátottság, funkcionális és ellátási kapcsolatos)
 - 1.14.1.5. alulhasznosított barnamezős területek
 - 1.14.1.6. konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) terület
 - 1.14.2. A telekstruktúra vizsgálata
 - 1.14.2.1. telekmorfológia és telekméret vizsgálat
 - 1.14.2.2. tulajdonjogi vizsgálat
 - 1.14.3. Önkormányzati tulajdon kataszter
 - 1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése
 - 1.14.5. Az építmények vizsgálata
 - 1.14.5.1. funkció, kapacitás
 - 1.14.5.2. beépítési jellemzők (beépítési mód, beépítési mérték, sűrűség)
 - 1.14.5.3. magasság, szintszám, tetőidom
 - 1.14.5.4. településkarakter, helyi sajátosságok: utcakép, térarány, jellegzetes épülettípusok
 - 1.14.6. Az épített környezet értékei
 - 1.14.6.1. településszerkezet történeti kialakulása, történeti településmag
 - 1.14.6.2. régészeti terület, védett régészeti terület, régészeti érdekű terület
 - 1.14.6.3. védett épített környezet, a helyi, egyedi arculatot biztosító építészeti jellemzők
 - 1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület
 - 1.14.6.5. műemlék, műemlékegyüttes
 - 1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: a történeti kert, temető és temetkezési emlékhely
 - 1.14.6.7. műemléki terület: történeti táj, műemléki jelentőségű terület, műemléki környezet
 - 1.14.6.8. nemzeti emlékhely
 - 1.14.6.9. helyi védelem
 - 1.14.7. Az épített környezet konfliktusai, problémái
 - 1.15. Közlekedés
 - 1.15.1. Hálózatok és hálózati kapcsolatok
 - 1.15.2. Közúti közlekedés
 - 1.15.3. Közösségi közlekedés

- 
- 
- 1.15.3.1. közúti
 - 1.15.3.2. kötöttpályás
 - 1.15.4. Kerékpáros és gyalogos közlekedés
 - 1.15.5. Parkolás
 - 1.16. Közművesítés
 - 1.16.1. Víziközművek
 - 1.16.1.1. vízgazdálkodás és vízellátás (ivó-, ipari-, tűzoltó-, öntözővíz, termálvíz hasznosítás)
 - 1.16.1.2. szennyvízelvezetés
 - 1.16.1.3. csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés
 - 1.16.2. Energia
 - 1.16.2.1. energiagazdálkodás és energiaellátás (villamos energia, közvilágítás, gázellátás, távhőellátás és más ellátórendszerek)
 - 1.16.2.2. megújuló energiaforrások alkalmazása, a környezettudatos energiagazdálkodás lehetőségei
 - 1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése
 - 1.16.3. Elektronikus hírközlés (vezetékes elektronikus hálózat, vezeték nélküli hírközlési építmények)
 - 1.17. Környezetvédelem (és településüzemeltetés)
 - 1.17.1. talaj
 - 1.17.2. felszíni és a felszín alatti vizek
 - 1.17.3. levegőtisztaság és védelme
 - 1.17.4. zaj- és rezgésterhelés
 - 1.17.5. sugárzás védelem
 - 1.17.6. hulladékkezelés
 - 1.17.7. vizuális környezetterhelés
 - 1.17.8. árvízvédelem
 - 1.17.9. Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák
 - 1.18. Katasztrófavédelem (területfelhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők)
 - 1.18.1. építésföldtani korlátok
 - 1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei
 - 1.18.1.2. csúszás-, süllyedésveszélyes területek
 - 1.18.1.3. földrengés veszélyeztetett területei
 - 1.18.2. vízrajzi veszélyeztetettség
 - 1.18.2.1. árvízveszélyes területek
 - 1.18.2.2. belvízveszélyes területek
 - 1.18.2.3. mély fekvésű területek
 - 1.18.2.4. árvíz és belvízvédelem
 - 1.18.3. egyéb
 - 1.18.3.1. kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, falszakadás)
 - 1.18.3.2. mélységi, magassági korlátozások
 - 1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások
 - 1.19. Ásványi nyersanyag lelőhely
 - 1.20. Városi klíma

2. HELYZETELEMZŐ MUNKARÉSZ

- 2.1. A vizsgált tényezők elemzése, egymásra hatásuk összevetése
A vizsgálatok alapján a tényleges állapotok elemzése, egymásra hatásuk összevetése, folyamataik elemzése

3. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

3.1. A helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézis

A tényleges állapot értékelése, továbbá a szélsőséges, a települési környezettel szemben támasztott általános követelményeknek ellentmondó, problematikus témakörök kiemelése. A település adottságainak, lehetőségeinek és a fejlesztés korlátainak összefoglalása, a település-veszélyeztető hatások alapján készített kockázatelemzés figyelembevételével.

3.1.1. A folyamatok értékelése

3.1.2. A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése

3.1.3. A településfejlesztés és -rendezés kapcsolata

3.2. Problématérkép/értéktérkép

A település problémáinak és értékeinek összefoglalója térképi formában, a területi lehetőségek és korlátok térképi ábrázolása

3.3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

3.3.1. településrészek kijelölése, pontos lehatárolása, a lehatárolás indoklása, térképi ábrázolása, a lehatárolt településrészek rövid bemutatása

3.3.2. szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

3.3.3. egyéb szempontból beavatkozást igénylő területek lehatárolása, térképi ábrázolása és helyzetelemzése (potenciális akcióterületek)

2. melléklet a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

II. AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA TARTAMI KÖVETELMÉNYEI

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása

1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

2.1 Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával

2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése

2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve

2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)

3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)

3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések

3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)

4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)



5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása

6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok

6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

2. sz. melléklet Ajánlattételi felhívás



Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Telefon: 93/340-100, Fax: 340-531
E-mail: hivatal@zalakaros.hu

Szám:

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA A „MIÉNK ITT A TÉR” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő neve, címe: Zalakaros Város Önkormányzata
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

Ajánlatkérés típusa:

Zalakaros Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés.

A beszerzés tárgya:

Zalakaros Város önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

Ajánlattevő feladata:

Zalakaros Város önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia, valamint az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

- A dokumentumot a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében meghatározott szakmai tartalommal, az ott leírt részletes tartalmi követelmények szerint, megalapozó vizsgálat alapján kell elkészíteni. A kellő részletezettségű megalapozó vizsgálat elvégzésére is készüljön ajánlat.
- A nyertes ajánlattevő először munkapéldányt készít, melynek elkészítését követően ezt a munkaközi dokumentumot Megrendelő 20 munkanapon belül tartalmi, minőségi és mennyiségi szempontból is véleményezi. A dokumentum az elfogadást követően, az észrevételek áttevetését követően kerül csak véglegesítésre.

Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, aki

- a) végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték;
- b) tevékenységét felfüggesztette, vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- c) egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének nem tett eleget, kivéve, ha a megfizetésre halasztást kapott.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkoznia kell a kizáró okok fenn nem állásáról.

Ajánlat benyújtásának ideje:

2024. június 07. 09:00 óra

Az ajánlat benyújtásának helye:

Zalakaros Város Önkormányzata
(8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.)

Teljesítési határidő: 2024. november 30.

Az ajánlat benyújtásának módja:

- Az ajánlatot cégszerű aláírással kell ellátni.
- Az ajánlatot határidőre e-mailben, az aljegyzo@zalakaros.hu, menedzser@zalakaros.hu e-mail címekre mellékletként csatolva kell megküldeni, a tárgyban „2024. június 07. 09.00 óráig nem nyitható meg” szövegrészt kérjük feltüntetni. Az ajánlat csak akkor tekinthető benyújtottnak, amennyiben mindkét e-mail címre egyidejűleg megküldésre került!

Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltétele:

Az ajánlatkérő a számlát annak kézhezvételét követő 8 napon belül átutalással egyenlíti ki. Az ajánlatkérő előleget nem fizet. A teljesítést igazoló okiratok minden esetben a számla mellékletét kell, hogy képezzék.

Ajánlati kötöttség időtartama: az ajánlat beadási határidejétől számított 60 nap.

Ajánlatok elbírálásának szempontjai:

- a legalacsonyabb összegű ajánlat
- referenciák

Alkalmatlan az ajánlattevő:

- amennyiben nem rendelkezik az ajánlatkérést megelőző 72 hónapban teljesített, legalább 1 db pozitív (a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt) települési stratégia elkészítésére és/vagy felülvizsgálatára irányuló referenciával.
- amennyiben nem rendelkezik legalább egy fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti TT (településtervezési szakterület vagy ezzel egyenértékű) jogosultsággal rendelkező szakemberrel, aki rendelkezik legalább 12 hónapos szakmai tapasztalattal a következő feladatok ellátásában: településrendezési eszköz (megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és jóváhagyandó munkarészek), településfejlesztési koncepció, településterv (településfejlesztési terv, helyi építési szabályzat, kerületi építési szabályzat és fővárosi rendezési szabályzat) és ennek készítéséhez szükséges megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat, települési környezeti értékelés, telepítési tanulmányterv elkészítésében és/vagy felülvizsgálatában

További információ kérhető:

Balázs László, Zalakaros Város Önkormányzata
e-mail: menedzser@zalakaros.hu

Egyéb:

- a) Az ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét teljes körben biztosítja.
- b) Az ajánlatnak a hirdetményi költségeken kívül tartalmaznia kell minden olyan felmerülő költséget, ami a feladat teljes körű ellátásához szükséges, többletköltség elszámolására utólag nincs lehetőség.
- c) A Megrendelő kiköti, hogy az elkészült dokumentumok feletti teljes rendelkezési jog a Megrendelő általi átvétellel és a vállalkozói díj megfizetésével a Megrendelőre száll, és megszerzi azok teljes körű felhasználási jogait is. Ennek megfelelően a Megrendelő az elfogadott, átvett dokumentumokat jogosult szabadon felhasználni, azokat módosíthatja, felülvizsgáltathatja vagy átterveztetni.
- d) Nyertes Ajánlattevő az elkészített végleges dokumentációt 3 példányban papír alapon, nyomtatott formában és 1 példányban digitális adathordozón (elsősorban pendrive) adja át a Megrendelő részére.

Az ajánlatkérő nem írja elő az ajánlattevőknek szerződéstervezet csatolását az ajánlatban, azonban tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a szerződést jelen felhívásban szereplő feltételek szerint kívánja megkötni a nyertes ajánlattevővel. A nyertes ajánlattevő a szerződéskötés tervezett időpontja előtt a jelen felhívásban foglaltak szerinti szerződéstervezetet köteles az ajánlatkérő rendelkezésére bocsátania.

A pályázatot a mellékelt ajánlattételi űrlapnak megfelelően kérjük benyújtani!

Zalakaros, 2024. május 30.



13

Az ajánlati felhíváshoz mellékelt iratok:

I. pályázati űrlap

Ajánlati űrlap

Ajánlatkérő:

Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
Adószám: 15734336-2-20

AJÁNLAT

Beszerezés tárgya:

Zalakaros Város Önkormányzata a „Miénk itt a tér” TOP_PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 pályázathoz kapcsolódó Integrált Településfejlesztési Stratégia és az azt megalapozó vizsgálat elkészítése.

Ajánlattevő:

Név:	
Székhely:	
Telephely:	
Adószám:	
Képviselő neve:	
Elérhetőség:	

A szerződés teljesítésében részt vevő személy

Neve:	
Képzettsége:	
Tapasztalata:	

Ajánlati ár:

Nettó		Ft
Áfa		Ft
Bruttó		Ft

Ajánlat érvényessége (naptári napban):

Ajánlattevő nyilatkozik az alábbiakról:

- ajánlattevő nem áll végelszámolás alatt, csődeljárás elrendeléséről szóló végzést ajánlattevővel szemben nem tettek közzé, ellenne nem rendeltek el jogerős felszámolási eljárást;
- tevékenységét nem függesztette fel,
- tevékenységét nem függesztették fel;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettsége – melyre megfizetésre halasztást nem kapott – nincs.

Az ajánlat benyújtásával kijelentjük, hogy amennyiben nyertesnek nyilvánítanak bennünket, akkor a szerződést megkötjük, és a szerződést teljesítjük az ajánlati felhívásban és az ajánlatunkban részletezettek szerint.

Kelt:

cégszerű aláírás