

Zalakaros Karos Korzó terület térrendezés javaslatok indoklása

A „MIÉNK ITT A TÉR” TOP PLUSZ-1.1.3.-21-ZA1-2022-00010 PÁLYÁZATHOZ KAPCSOLÓDÓ KIVITELEZÉSI ÉS JÁRDABEJELENTÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉHEZ.

Alaprogram

- A Karos Korzó rendezvénytér kiegészítése és továbbfejlesztése egy családbarát zöld parkká, ahol minden korosztály megtalálja a szórakozás, az aktív és passzív pihenés felületeit, eszközeit.
- A kialakuló zöld felületű családi élménykertet átlátható módon körülvenni gondozásmentes cserje sövényekkel, amely körbehatárolja a családokhoz tartozó gyermekek mozgásterét, valamint adott esetben egyes rendezvényeknél egy külső biztonsági határt is tud képezni.
- A családi élménykert kialakításába a meglévő kertészeti elemek bevonása.
- Az új kertészeti elemeket (dombok, három szintes növényzet) lehetőség szerinti úgy alakítani, hogy minél inkább csökkentse a rendezvénytérrel kijutó hanghatásokat.

Téralakítás javaslat indoklása

- A programtervben javasolt burkolt felületek mérete megegyezik a kiírás tartalmával, a részletes tervezésnél még szabadon alakítható.
- A kialakuló, lehatárolt zöld felületű családi élménykert az átláthatóság végett javasoljuk kisebbre venni bensőségebb kialakítással – a nagy felületű, önálló „promenádot” ki és mire fogja használni?
- A családi élménykert kialakításába a meglévő kertészeti elemek bevonása – javasoljuk nyári színpad, zenetér, fotópont elhelyezését a meglévő dombok tövében, rálátással a dombokról. Térzene mellett alkalmas lehet iskolai, óvodai rendezvények megtartására is zöldkörnyezetben. Elválasztva, de mégis közelebb van a büfé fogyasztó terekhez.
- E tér köré javasoljuk az igényesebb kert kialakítását (pl. gyógynövény kazetták elhelyezése).
- Az új kertészeti elemeket (dombok, három szintes növényzet) lehetőség szerinti úgy alakítani, hogy minél inkább csökkentse a rendezvénytérrel kijutó hanghatásokat – ez a rendezvénytérhez közelebbi sövény-domb-fasor kombinációval jobban biztosítható.
- Célszerű lenne a Termál út és Szőlő utcák közötti átláthatóságot, nyitottságot megtartani legalább a tér egy szakaszán - köztes csendes sétáló és sport zóna
- Javasoljuk az egyes, különböző tematikájú térrészek differenciálását, fasorokkal történő elválasztását (árnyék), természetesen biztosítva közöttük a megfelelő kapcsolatot
 - családi élménykert kisebb sport és pihenő elemekkel
 - hozzá kapcsolódó gördülő pálya
 - köztes csendes sétáló és sport zóna (utcai korzó ruhában is használható) szabadtéri térsakk és sakk asztalok, ping-pong asztalok, petanque pálya, stb.
 - aktív sport zóna (sport ruhában használható, hangos), futókör és kültéri fitness eszközök köré telepített családi tornaeszköz, sporteszközök, street workout tornapark, street- ball pálya, esetleg füves lánbtenisz és röplabda pálya

A projekt műszaki tartalom - kiegészítések az elvárt követelmények pontosítása céljából készültek:

- A rendezvénytéren észak-déli irányban a burkolt sétány keleti és nyugati oldalának részleges árnyékolása, **típus nyitható, mozgatható árnyékolók elhelyezése, alapozás, rögzítés kialakításával**, színpad nyugati oldalának árnyékolása **egyedi szerkezettel**.

- A Karos Korzó rendezvényter szilárd burkolatának igényspecifikus növelése 300 m² területen. Középső zöld tér feltárása burkolt felülettel, kisszínpad, fotópont, családi pihenőhely kialakítása a meglévő dombok bevonásával (400m²) és a csatlakozó utak, sporteszközök burkolt felületének (300 m²) kiépítése.
- Infrastrukturális bővítés, víz és áramvételi lehetőséggel. Közvilágítás bővítése a középső, aktív kertrészen. Ivókút telepítése.
- A szökőkút nyugati oldalán üvegkorlát telepítése 12 m hosszban, kétoldalt befordítva, a szökőkútba jutó szennyeződések megfogására.
- Aktív turizmushoz kapcsolódó fejlesztések:
 - 1 db street- ball pálya
 - 2 db ping-pong asztal
 - 1 db szabadtéri sakk asztal
 - 1 db térsakk,
 - 1 db családi tornaeszköz, sporteszközök,
 - 1 db street workout tornapark,
 - gördülő pálya kiépítése 200 fm hosszban, rézsűre ráépített dombokkal (1300 m² – felhordott talaj talajtani vizsgálata szükséges), 300 m² futófelülettel
- Hangszigetelés kialakítása érdekében:
 - Színpad mennyezetének hang- és hőszigetelése egyedi szerkezettel, a hang lefelé történő terelésével
 - hangzást csökkentő domborzati viszonyok kialakítása a terület nyugati és északi oldalán (aktív kert) növényzettel.
- Kertépítészeti kialakítás:
 - gördülőpálya domborzat felületének kertészeti kialakítása (1300 m²)
 - aktív pihenőkert kertészeti kialakítása (1300 m²) fotópont körül gyógynövény kerttel (80 m²)
 - füves zöld sportkert (1050 m²) kertészeti kialakítása árnyékoló és zajvédő facsoporttal
 - a terület (családi élménykert) körül nyírásmentes cserje sövény kialakítása (370 m²)
 - 15 db hulladékgyűjtő edény (szelektív is)
 - utcai bútorok, padok kihelyezése.
- 1 db LED-fal (5x3m) méretben a nyitott színpad hátsó-felső részére felhelyezve + redőnnyel takarás.
- Hangrendszer telepítése, a már meglévő hangrendszer továbbfejlesztése és szabályozása érdekében.

Természetesen a fentebb felsoroltak a program alkotó javaslatokhoz készültek, a tervezés során a térhasználatot, a burkolatok és térelemek kialakítását még az összes érintettel egyeztetve pontosítani szükséges.

Keszthely, 2024. július 30.


Rác Tamásné
kert- és tájépítész tervező


Rác Tamás
építész tervező