



ELJÁRÁS AZONOSÍTÓ ADATAI

Nemzeti, Kbt. 115. § Nyílt eljárás - EKR000204312024 E10 - Előkészítés szakasz

Közbeszerzés tárgya: **Új tetőszerkezet építés és azbesztmentesítés**

Ajánlatkérő neve: **ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

I.1) Név és címek

I. szakasz: Ajánlatkérő

I.1) Név és címek (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név:	ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	Nemzeti azonosítószám	15734336220				
Postai cím:	Gyógyfürdő Tér 1.						
Város:	Zalakaros	NUTS-kód:	HU223	Postai irányítószám:	8749	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Novák		Ferenc				
E-mail:	polgarmester@zalakaros.hu	Telefon:	+36 93340100	Fax:	+36 93340100		
Internetcím(ek)							
Az ajánlatkérő általános címe: (URL)	www.zalakaros.hu						
A felhasználói oldal címe: (URL)							
Lebonyolító szerv(ek) adatai							
Hivatalos név:	Bakó Ügyvédi Iroda	Nemzeti azonosítószám	18874493217				
Postai cím:	Szabadság Utca 79.						
Város:	Tamási	NUTS-kód:	HU233	Postai irányítószám:	7090	Ország:	Magyarország
Kapcsolattartó személy:	Dr.	Bakó	Zoltán				
E-mail:	bakougyvediiroda@gmail.com	Telefon:	+36 303652125	Fax:			
Internetcím(ek)							
Lebonyolító címe:							
A felhasználói oldal címe: (URL)							

I.2) Közös közbeszerzés

I.2) Közös közbeszerzés

A szerződés közös közbeszerzés formájában valósul meg.	Nem
Több ország részvételével megvalósuló közös közbeszerzés.	Nem
A szerződést központi beszerző szerv ítéli oda.	Nem

I.3-4) Az ajánlatkérő típusa és fő tevékenysége

I.3) Az ajánlatkérő típusa

Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
---------------------	-------------------------

I.4) Fő tevékenység

Fő tevékenység	Általános közszolgáltatások
----------------	-----------------------------

II.1) Meghatározás

II. szakasz: Tárgy

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződés típusa:	Építési beruházás
II.1.2) Fő CPV-kód:	45000000-7
II.1.3) A szerződés tárgya:	Új tetőszerkezet építés és azbesztmentesítés
II.1.4) A közbeszerzés mennyisége:	Móra Ferenc Általános Iskola keleti szárny II. emeletén meglévő lakások feletti tetőfelújítás. Tervezett funkciók: A lakások kialakítása, belső elrendezése érintetlen marad, csak a tetőfelújítással együtt járó kivitelezési munkákat kell elvégezni. Meglévő állapot ismertetése: Az iskola telkét három oldalról közút határolja. A nyolc tantermes iskola tornateremmel és 300 adagos konyha étterem egységgel felszerelt. A pince+földszint+emelet+tetőtér kialakítású iskolaépület egy belső udvar köré szerveződik. Az oktatási szárnyak keleten és nyugaton találhatók. Északon a tornaterem, míg délen az aula ill. konyha épületrésze zárja le udvart. Négy lakás a keleti szárny tetőterében helyezkedik el. Tömegformálásában a nyeregtetőkből álló összetett tetőidom jellemzi az épületet. A tornaterem lapostetős lefedésű. Tervezett állapot ismertetése: A keleti épületrész tetőtéri szintje az épületrész északi részében található lépcsőházból közelíthető meg. A lépcsőház közvetlen külső téri kapcsolatú, ezért a tervezett funkciók külső térből közvetlenül is feltárhatók. A felújítandó tetőtéri tető nyugati oldalán végighúzódnó közlekedőre vannak a lakások felfűzve. Az épület tömegformálása, a lakások kialakítása alapvetően nem változik. A keleti épülettömb utcai ablakosztása jelenleg alkalmazkodik a meglévő szintek ablak nyílásainak kiosztásához. A tető felújítás meglévő épületszerkezetei: Alapozás: Meglévő vb sáv és pontalapozás. Nem változik. Az alapozás a tetőfelújítás terheit biztonsággal elbírja. Teherhordó falazat: Meglévő 38, ill 30 cm vtg. blokk téglafalazat készültek. Nem változik. Válaszfalak, kitöltő falak: A meglévő válaszfalak 10 cm vtg. téglafalazatból készültek. Nem változik Födémek, vb. koszorúk, áthidalók: A pince fölött monolit vb födém, míg a földszint és emelt fölött „E” +EB 60/19 előregyártott gerendás vb. födém készült 6 cm felbetonnal. A keleti oldali tetőtér feletti új tetőfödém egyben tetőszerkezet is, mely talpszelemen, fogópáros kontyolt nyeregtető,

gyengén hőszigetelt szerkezetekkel. A födém alsó síkján gipszkartonnal van burkolva.

Fedélszékek, tetők: Több tetőidomból álló fa szerkezetű kontyolt nyeregtető jellemzi az épületet. Ugyanakkor lapostető épületrészek is találhatóak (aula, tornatermi szárny). A tervezési területen lévő épületrész fogópáros sátoztető 38o -os tetőhajlásszöggel, azbesztcement szabvány pala fedéssel.

Kémények: A meglévő, használatban lévő kémények, falazott szellőzők helyben maradnak, a tetőtéri szintről induló és használaton kívülieket célszerű lebontani. A tetőtérben új falazott kémény nem készül. A kazánok kéménye gépész terv szerint lesz kialakítva.

Hőszigetelés: A meglévő falszerkezetek 5 cm polisztirol hab hőszigetelő lemezzel hőszigeteltek és vakoltak. A jobb hőszigetelés céljából +10 cm Austrotherm AT-H80 lemezzel kell őket még szigetelni.

Dilatáció: Az épületek között az épületek dilatációs hézaggal vannak elválasztva egymástól.

Tetőhéjalás:

A meglévő azbesztcement szabvány palafedés szakszerű, biztonságos elbontása, elszállítása és lerakása igénye megrendelőnek.

Vízvezetés: Az épületről az összes külső vizet csüngő ereszcSATornával fogják fel, majd függőeresz csatornával vezetik le és a felszín alatt vezetik el. A meglévő csatornarendszert a keleti oldali épületszárnyánál cserélni kell.

Vakolatok, burkolatok: Homlokzatokon meghatározott módon és színben készültek. Kívül: Baumit törtfehér country 3087, sárga és terrakotta homlokzatvakolat, finom textúrával. Belül: Mészhabarcs vakolat fehérre, ill. színesre meszelve (alternatíva Baumit zsákos beltéri vakolat). Belső burkolatok: Nem érintettek.

Nyílászárók: Kívül: Meglévő műanyag álló ablakok vannak az utca felől, az udvari oldalon Velux tetősikban épített ablakok vannak.

Lift: Az épület ezen szárnyában nincs lift.

A NÉGY LAKÁS FELETTI TETŐ FELÚJÍTÁSA: Általában: A tetőszerkezet (szelemenek, szarufák) érintetlenek maradnak, csupán az ablakok feletti nyeregtetők kerülnek elbontásra. A héjazat visszabontásra kerül a szarufák felső síkjáig, valamint elbontásra kerülnek a bádogos szerkezetek a tetőtér padlószíkjáig (esővíz lefolyók). A külső nyílászárók is új szerkezetek lesznek. Az új rétegek és anyagok a terveken, költségvetésben szerepelnek. Az ablakok osztása megmarad, de egy tömbbe rendeződnek. Optikailag az ablakok közötti sáv perforált lemezzel lesz lehatárolva, de mögötte a ferde sík ugyanúgy korcolt fedéssel fedett, mint az ablakok feletti új tető és az ablakok oldala. Ezekon a felületeken kívül LINDAB Topline LPA-L cserepeslemez fedés készül a tetőn.

Alapozás: Nem változik. Az alapozás a tetőfelújítás terheit biztonsággal elbírja. Teherhordó falazat: Meglévő 38, ill 30 cm vtg. blokk téglafalazat készültek. Nem változik. Válaszfalak, kitöltő falak: A meglévő válaszfalak 10 cm vtg. téglafalazatból készültek. Nem változik a lakásokon belüli elrendezés. Az északi szélső lakás válaszfalain (és csak ott!) a födém meghajlásából eredő 2-4 mm-es vízszintes repedések alakultak ki. Ezeket 60 cm-ként keményfa ékekkel kell kiékelni, a vakolatot leverni kb 20 cm-es sávban és újra vakolni. Javítja a tartósságot, ha a vakolatcsíkba üveghálót ágyaznak. Födémek, vb. koszorúk, áthidalók: A pince fölött monolit vb födém, míg a földszint és emelt fölött „E”+EB 60/19 előregyártott gerendás vb. födém készült 6 cm felbetonnal. Az északi szélső lakás válaszfalain (és csak ott!) a födém meghajlásából eredő 2-4 mm-es vízszintes repedések alakultak ki. Itt vizsgálni kell a kivitelezés alatt, hogy a tetőszerkezet nem támaszkodik-e a válaszfalakra! Amennyiben igen, akkor ezt a teherátadást meg kell szüntetni.

Ajánlatkérő tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a műszaki leírásban olvasható fűtéskorszerűsítés nem képezi jelen közbeszerzési eljárás tárgyát.

A kivitelezési munka engedélyköteles. További információk a a műszaki dokumentációban olvashatóak.

(az építési beruházás jellegének megfelelően)

II.1.5) A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje

Időtartam hónapban: vagy napban: 46 vagy a teljesítés határideje:

II.1.6) A teljesítés helye: 8749 Zalakaros, Liget utca 28. (773 hrsz)

II.1.7) Részekre bontás

Részajánlat tételére lehetőség van Nem

A részajánlat tételének kizárásának indoka(i):

Az Ajánlatkérő a Kbt. 61. § (4) bekezdésére figyelemmel megvizsgálta, hogy jelen közbeszerzés tárgya, jellege és a szerződéshez kapcsolódó további körülmények lehetővé teszik-e a részekre történő ajánlattétel biztosítását. A vizsgálat eredményeképpen megállapításra került, hogy a részajánlattétel nem lehetséges, mert a nyertes ajánlattevő által ellátandó feladatok volumene, komplexitása, egymással való szerves kapcsolata, továbbá a technológiai rendszerek összetettsége, illetve ezek több szinten történő kapcsolódása, a feladatok egymásra épülése, valamint az előírt szoros megvalósítási határidők miatt - figyelembe véve az Ajánlatkérő gazdasági, műszaki és minőségi elvárásait -, a részajánlattétel lehetővé tétele ésszerűtlen döntés. A gazdasági, műszaki és minőségi, illetve a szerződés teljesítésével kapcsolatos szempontok vizsgálata során Ajánlatkérő megállapította, hogy a feladat egy munkaterülethez és egy épülethez kapcsolódik, melynek részekre bontása nem lehetséges, szakmailag és gazdaságilag ésszerűtlen lenne, jelentős többletköltséget jelentene, mind műszaki, mind garanciális szempontok miatt. Ajánlatkérő álláspontja tehát, hogy a beruházás jellegéből, komplexitásából adódóan jelen esetben részajánlattételi lehetőség nem biztosítható, a teljesítés nem osztható, az egy építési beruházásnak számít.

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2) A közbeszerzés ismertetése

II.2.1) Elnevezés: Új tetőszerkezet építés és azbesztmentesítés

II.2.2) További CPV-kód(ok):

Fő CPV-kód:

45000000-7

45261310-0

45261400-8

45261410-1

45321000-3

45441000-0

45442100-8

II.2.3) A teljesítés helye:

Ajánlatkérő által pontosan nem meghatározható, vagy számossága miatt nem kívánja megadni a teljesítés helye tekintetében a NUTS3 szintű régiót, ezáltal a teljesítés fő helyszíne vonatkozásában a Települést sem.

NUTS-kód:

HU223 Zala

A teljesítés helye:

Magyarország_8749_Zalakaros_Liget_utca_28_773/1

II.2.4) A közbeszerzés mennyisége:

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a műszaki leírás - ha a szerződés tárgya indokolja és/vagy jogszabály így rendelkezik hivatkozhat meghatározott gyártmányú vagy eredetű dologra, illetve konkrét eljárásra, amely egy adott gazdasági szereplő termékeit vagy az általa nyújtott szolgáltatásokat jellemzi, vagy védjegyre, szabadalomra, tevékenységre, személyre, típusra vagy adott származásra vagy gyártási folyamatra. Az ilyen hivatkozás csak kivételesen fordulhat elő, ha nem lehetséges a szerződés tárgyának kellően pontos és érthető leírása.

Ilyenkor minden esetben az ilyen megnevezés esetén a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell alatta, azaz az adott típussal egyenértékű teljesítést/ajánlatot is elfogad az ajánlatkérő, ez esetben azonban az ajánlattevőnek ajánlatában műszaki dokumentációval alátámasztva be kell mutatnia az eltérést és az egyenértékűség fennállását.

A műszaki dokumentációban megadott paraméterek tekintetében Ajánlatkérő egyenértékűnek fogadja el azokat a megajánlásokat is, amelyek a megjelölt funkcionális paraméterek tekintetében azonos, vagy jobb tulajdonságokkal rendelkeznek. A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 21/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 46.§ (4) bekezdése értelmében nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat, amely megfelel valamely európai szabványt, európai műszaki engedélyt, közös műszaki előírásokat, nemzetközi szabványokat vagy valamely európai szabványügyi szervezet által létrehozott egyéb műszaki ajánlásokat átültető nemzeti szabványnak, ha ezek a leírások az ajánlatkérő által megállapított teljesítményre, illetve funkcionális követelményekre vonatkoznak. Az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel köteles bizonyítani, hogy a szabványnak megfelelő termék, szolgáltatás vagy építési beruházás megfelel az ajánlatkérő által meghatározott teljesítmény-, illetve funkcionális követelményeknek. Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 28. §-a szerint az ajánlatkérő és a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A felek az egyeztetésen csak az ajánlattevő által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek ennek megfelelően helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

(az építési beruházás jellege és mennyisége, illetve az igények és követelmények meghatározása)

II.2.5) Értékelési szempontok

Az alábbi értékelési szempontok:

Igen

Minőségi szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Többletjótállás vállalása - előny a magasabb hónapban és egész számban megadva (minimum 0 hónap, maximum 36 hónap)

3

Költség szempont: Nem

Ár szempont: Igen

Megnevezés

Súlyszám / Jelentőség

Nettó ajánlati ár (HUF)

7

II.2.6) Becsült érték:

Érték áfa nélkül:

Pénznem:

(keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer esetében ennek a résznek a keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke)

II.2.7) A szerződés, keretmegállapodás vagy dinamikus beszerzési rendszer időtartama

Időtartam hónapban:

45

vagy napban:

vagy Kezdet dátuma - Befejezés dátuma:

Nem

A szerződés meghosszabbítható

II.2.8) Változatokra (alternatív ajánlatokra) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok)

Nem

II.2.9) Opciókra vonatkozó információ

Opciók:

Nem

II.2.10) Információ az elektronikus katalógusokról

Az ajánlatokat elektronikus katalógus formájában kell benyújtani, vagy azoknak elektronikus katalógust kell tartalmazniuk

Nem

II.2.11) Európai uniós alapokra vonatkozó információk

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos

Nem

II.2.12) További információ:

1./ A II.2.7 pontban megadott szerződés időtartama naptári napokban értendő. 6.1. Az építési napló megnyitása, a munkaterület átadás-átvétele és a munka megkezdésének időpontja: 2024. július 2. napját követő 15 napon belül. A Megrendelő kiköti, hogy 2024. július 2. napja előtt a munkaterületen semmilyen munka, még felvonulás sem végezhető. A Megrendelő a munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban köteles átadni, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

2./ II.2.5.) Minőségi értékelési szempont részletezése:

Jótállás vállalása (hónap): Ajánlattevő köteles a teljes beruházásra egységes jótállást vállalni. Az Ajánlatkérő előírja a minimum 12 hónap jótállási idő vállalását. Az Ajánlatkérő az előírt 12 hónap feletti, minél magasabb többletjótállást értékeli előnyként.

Amennyiben az ajánlattevő többletjótállásra nem tesz megajánlást (0 hónap), úgy az ajánlat 0 pontot kap. A többletjótállás időtartamát hónapokban kell az ajánlatban megadni. Az Ajánlatkérő a 36 hónapot tekinti a maximumnak, az e feletti megajánlások is csak a maximum 100 pontot kapják.

III.1) Részvételi feltételek

III. szakasz: Jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) Részvételi feltételek

III.1.1) Kizáró okok és a szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság

A kizáró okok felsorolása:

- 1.) Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevő), alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés h) - m) pontjában meghatározott kizáró okok bármelyike fennáll.
- 2.) Az ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, alvállalkozót, alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplőt, akivel szemben az 1.) pontban meghatározott kizáró okok az eljárás során következnek be.

Az igazolási módok felsorolása és rövid leírása:

A közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17. § (1) bekezdése értelmében az ajánlattevőnek ajánlatában, egyszerű nyilatkozatot kell benyújtania arról, hogy nem tartozik a felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, valamint a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) pontját, az alábbiak szerint.

Ha az ajánlattevőt nem jegyzik szabályozott tőzsdén, akkor a pénzmossás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerint definiált valamennyi tényleges tulajdonos nevének és lakóhelyének bemutatását tartalmazó nyilatkozatot szükséges benyújtani.

Ha a gazdasági szereplőnek nincs a 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosa, úgy erre vonatkozó nyilatkozatot szükséges csatolni.

Az ajánlatban továbbá be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § (1) bekezdés h)- m) pontjaiban meghatározott kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, a kizáró okok hatálya alá tartozó gazdasági szereplőt.

Jelen eljárásban az egységes európai közbeszerzési dokumentum nem alkalmazandó.

A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő ellenkező bizonyításig - az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi. Ajánlatkérő a 321/2015. (X.30.) Korm. rendeletében részletezettek szerint ellenőrzi a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is.

Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 64. § (1) és (2) bekezdésében foglalt öntisztázás lehetőségére.

III.1.4) A szerződés biztosítékai:

Késedelmi kötbér: A nyertes ajánlattevő, a Ptk. 6:186. §-ának megfelelően, késedelem esetére, minden késedelmes naptári nap után, a késedelembe esés időpontjától, a tényleges teljesítés napjáig, késedelmi kötbért köteles fizetni, mely a teljesítés időpontjában külön bejelentés nélkül esedékes. A késedelmi kötbér alapja a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított, teljes nettó vállalkozási díj; napi mértéke 0,5 %, maximális mértéke: harminc napra számított tétel, vagyis a Megrendelő a késedelmi kötbér összegét maximum 30 nap késedelemig érvényesíti. A késedelmi kötbér maximum összege, a nettó vállalkozói díj a 15%-a.

Meghiúsulási kötbér: alapja és mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 20 %-a. A szerződés akkor tekinthető megíusultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogszerűtlenül megtagadja,
- a teljesítés kizárólag a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül el,
- 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő él a rendkívüli felmondás jogával.

A Megrendelő az esetleges kötbér követeléseit elsődlegesen jogosult a Vállalkozó részére teljesítendő ellen-szolgáltatásból a vállalkozói díj terhére visszatartani, vagy az adott megrendelés teljesítésének igazolását a kötbér megfizetéséig megtagadni vagy közvetlenül a Vállalkozóval szemben ellenszámla kibocsátásával érvényesíteni.

Jótállás: A nyertes ajánlattevő felelősségére a beépített anyagok és a teljesített szolgáltatások vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor és a teljesítéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A nyertes ajánlattevő ennek körében felel az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a terveknek, a vonatkozó magyar szabványoknak megfelelő minőségben végezze el.

Az Ajánlatkérő előírja a 12 hónap jótállási idő vállalást és előnyként értékeli a többletjótállás vállalását, amelynek megfelelően a nyertes ajánlattevő a vállalásának megfelelő mértékű, teljes körű jótállási kötelezettséget köteles vállalni - a sikeres műszaki átadásátvétel befejezésétől - azzal, hogy amennyiben bármelyik vonatkozó jogszabályi rendelkezés.

III.1.5) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei és / vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

A Megrendelő kijelenti, hogy a szükséges pénzügyi fedezetet saját forrásból biztosítja.

A Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződésben foglalt -általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás 20 %-ának megfelelő összeg előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A Megrendelő az előleg fizetését nem teszi függővé a Vállalkozó részéről biztosíték nyújtásától. Előleg igénylése esetén az előleg a végszámlából kerül elszámolásra. Számla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítéssel arányosan van lehetőség. A szerződés teljesítése során 1 (egy) darab előlegszámla, 2 darab részszámla és 1 darab végszámla nyújtható be a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelően - a következő ütemezés szerint:

- 1. részszámla minimum 30 %-os készültségi fok elérésekor,
- 2. részszámla minimum 60 %-os készültségi fok elérésekor,
- végszámla (csökkentve az előleg összegével).

A részszámlázás nem kötelező, a Vállalkozó jogosult a fenti ütemezésen belül az egyes számlákat összevontan benyújtani.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény,
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény,
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet.

IV.1) Meghatározás

IV. szakasz: Eljárás

IV.1) Meghatározás

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Nyílt eljárás	Igen
Gyorsított eljárás	Nem
Tárgyalásos eljárás	Nem

IV.1.2) Keretmegállapodásra vagy dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozó információk

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul	Nem
Keretmegállapodás egy ajánlattevővel	
Keretmegállapodás több ajánlattevővel	
A keretmegállapodás résztvevőinek tervezett maximális létszáma:	
A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer létrehozására irányul	Nem
A dinamikus beszerzési rendszert további beszerzők is alkalmazhatják	Nem

IV.1.3) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtést fognak alkalmazni	Nem
További információk az elektronikus árlejtésről:	

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó korábbi közzététel

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben:

..... (KÉ-szám/évszám)

IV.2.2) Ajánlattételi határidő

Dátum, helyi idő: óra/perc

IV.2.3) Azok a nyelvek, amelyeken az ajánlatok benyújthatók:

HU

IV.2.4) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: (ajánlati felhívás esetében)

Az ajánlati kötöttség végső dátuma:

vagy Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.2.5) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum, helyi idő:óra/perc

V.1-2) Kiegészítő információk

V. szakasz: Kiegészítő információk

V.1) Az ajánlati biztosíték

Az eljárásban való részvétel ajánlati biztosíték adásához kötött:

Nem

V.2) További információk

- A nyertes közös ajánlattevők által létrehozandó gazdálkodó szervezet: Nem követelmény és nem megengedett!
- Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot (közös ajánlattevők). Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevőknek megállapodást kell kötniük egymással, melyben szabályozzák a közös ajánlattevők egymás közötti és az ajánlatkérővel való kapcsolatát. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatához csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodást, mely tartalmazza legalább az ajánlati dokumentációban meghatározott tartalmi elemeket. Az ajánlatban csatolni kell a Kbt. 35. § (2) bekezdése szerinti meghatalmazást tartalmazó okiratot. A meghatalmazásnak ki kell terjednie arra, hogy a közös ajánlattevők képviseletére jogosult gazdasági szereplő adott eljárás tekintetében az EKR-ben elektronikus úton teendő nyilatkozatok megtételekor az egyes közös ajánlattevők képviseletében eljárhat.
- Az ajánlatkérő helyszíni konzultációt és bejárást nem tart.
- Az ajánlatok értékelési szempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám: 0-100 A módszerek meghatározása, amellyel a pontszámok közötti pontszámot megadásra kerül: Ajánlati ár: fordított arányosítás módszere; többletjótállás: egyenes arányosítás módszere.
- Az ajánlatkérő előírja a PDF, valamint az árazott költségvetések esetén XLS fájlformátum alkalmazását. A PDF fájlformátum tekintetében, csak olyan forma alkalmazható és használható, amely mindenki számára, ingyenesen elérhető Adobe Acrobat Reader DC programmal megnyitható és olvasható. A PDF és XLS fájlformátumú dokumentumok esetében titkosítás nem alkalmazható. A titkosított – szabadon nem megnyitható – dokumentumok esetében az ajánlatkérő el a hiánypótlás lehetőségével.
- A Kbt. 73. § (4)-(5) bekezdéseiben foglaltak alapján az ajánlattevő köteles megfelelni a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményeknek, amelyeket a jogszabályok vagy kötelezően alkalmazandó kollektív szerződés, illetve a Kbt. 4. mellékletben felsorolt környezetvédelmi, szociális és munkajogi rendelkezések írnak elő. Azoknak a szervezeteknek (hatóságoknak) a nevét és címét (elérhetőségeit), amelyektől az ajánlattevő megfelelő tájékoztatást kaphat, a közbeszerzési dokumentumok tartalmazzák.
- A szerződéskötésre rendelkezni kell legalább 40.000.000,- Ft/év és káreseményenként legalább 10.000.000,- Ft /év összegű, All Risk típusú - teljeskörű kivitelezői összkockázatú (CAR) építés- és szerelésbiztosítással.
- Az ajánlatnak tartalmaznia kell továbbá az ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlattételi felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan (Kbt. 66.§ (2) bekezdése).
- Szakmai ajánlat: Az ajánlati árat a közbeszerzési dokumentumok mellékleteként kiadott árazatlan költségvetés kitöltésével és ajánlatba csatolásával kell alátámasztani. A kiadott költségvetés kizárólag a jelen eljárásban adott kiegészítő tájékoztatás során történt módosítások, pontosítások alapján egészíthető ki, vagy pontosítható!
- Ajánlattevő a közbeszerzés tárgyára tekintettel a szerződés teljesítése során köteles megfelelni az alábbi jogszabályoknak:
 - 12/2006. (III.23.) EüM rendelet az azbeszttel kapcsolatos kockázatoknak kitett munkavállalók védelméről
 - 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- Szerződéskötési feltétel:

A nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv alapján az azbeszt tartalmú építési hulladék
- HAK 17 06 05* hulladék azonosító szerint előállított és osztályba sorolt hulladék – szállítására, ártalmatlanításra vonatkozó érvényes engedéllyel, vagy olyan gazdasági szereplővel, aki ilyen engedéllyel rendelkezik. Az ajánlatban a szakmai ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az építési beruházás során a keletkező veszélyes hulladékok elszállítását, ártalmatlanítását mely gazdasági szereplő (ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő) végzi és csatolni kell az adott szervezet érvényes hulladékgazdálkodási engedélyét is, amely lehetővé teszi a szerződés tárgyát képező bontási munkák során kitermelésre kerülő azbeszt tartalmú építési hulladék elszállítását, ártalmatlanítását.
- Az Ajánlatkérő alkalmazza a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontját.
- Ajánlatkérő a közbeszerzési eljárásban alkalmazza a Kbt. 81. § (5) bekezdését.
- Az ajánlatkérő előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni
 - a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
 - b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

V.3) Ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma

V.3) Az ajánlattételi felhívás megküldésének dátuma:

..... (A rendszer automatikusan tölti)

Az európai uniós, a Kbt., annak végrehajtási rendeletei és más alkalmazandó jog előírásainak történő megfelelés biztosítása az ajánlatkérő felelősége.