



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

1612-7781 Klie Z,
ZK/73-87/2021

| | |
|--|--|
| Ügyiratszám: ZA/010/9-3/2021. | Tárgy: Zalakaros településrendezési eszközeinek módosítása |
| Ügyintéző: Takács Anna | Eljárás típusa: teljes eljárás |
| Telefon: 92/511-048 | véleményezési szakasz |
| E-mail: takacs.anna@zala.gov.hu | Hiv. szám: ZK/73-25/2021 |

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 38. § (3) bekezdése alapján **az alábbi véleményt adom:**

I. Előzmények

Zalakaros Város Önkormányzata 250/2020. (XII.10.) számú határozatában döntött a településrendezési eszközök módosítási szándékáról. A településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Kr. 36. § szerinti teljes eljárásban történik. Az előzetes tájékoztatási szakaszban a tárgyi módosítással kapcsolatban 2021. január 5-én ZA/010/9-1/2021. számon előzetes tájékoztatást adtam. Az Önkormányzat a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos feladatait Klie Zoltán települési főépítész közreműködésével látja el.

II. A tervdokumentáció tartalma

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosítására irányul az alábbi pontokban:

1. Zöldterület csere a Gyöngyvirág utca mentén elhelyezkedő 767/1 és 767/2 hrsz.-ú telkek területét és a 1372/8 hrsz.-ú telkek területét érintően
2. A Behiák-puszta mellett elhelyezkedő különleges sportterület bővítésének lehetővé tétele
3. Településrendezési tervek módosítása az Őzgida utca szabályozásához kapcsolódóan
4. A helyi építési szabályzat (továbbiakban: HÉSZ) kiegészítése a saroktelkekre vonatkozó előkert szabályozással kertvárosias lakóterületek esetében

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.
Telefon: (36 92) 511 050, Fax: (36 92) 507 745, E-mail: allamifoepestesz@zala.gov.hu, Honlap:
www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök módosításának tervezetét, annak alátámasztó munkarészeit, valamint az előzményiratokat tartalmazza. A tervdokumentáció tartalma és részletezettsége megfelel a tervezési feladatnak és az önkormányzati főépítész feljegyzésének.

III. Környezeti értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kvr.) 4. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat az előzetes tájékoztatási szakasszal összekötve kikérte a környezet védelméért felelős szervek véleményét a módosítás következtében várható környezeti hatások jelentőségéről.

A Kvr. 5. § (2)-(3) bekezdése alapján a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában hozott döntésről az érintetteket értesíteni kell.

Mivel a tervdokumentáció a fenti döntést nem tartalmazza, kérem azt pótolni és a környezet védelméért felelős szervek részére megküldeni.

IV. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

1. A 2.3. fejezetben található táblázatban egyes véleményező szervek megnevezését aktualizálni szükséges a szervezeti változások miatt.
2. A 3.1. módosításnál kérdéses, hogy az említett meglévő hírközlési kábel miatt a szomszédos 768 hrsz.-ú ingatlanon szükséges lenne-e folytatni a 767/1-2 hrsz.-ú ingatlanokon kijelölt szabályozási vonalat, hogy a telekhatárok egységes vonal mentén legyenek kijelölve. Kérem, szíveskedjenek erre kitérni az alátámasztó dokumentációban.
3. A 3.2. módosításnál említett „régí Balatoni törvény” miatti HÉSZ előírások, illetve egyes térségi övezetek kapcsán említett teljes felülvizsgálat szükségessége tekintetében tájékoztatom, hogy a Matr. 93. § (1) bekezdése alapján a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet településeinek hatályos településrendezési eszközeit 2021. december 31-ig kell felülvizsgálni és szükség esetén módosítani, a területrendezési tervekkel való összhang biztosítása érdekében.
4. Az Étv. 2. § 3a. pontja szerinti új beépítésre szánt terület kijelölése fogalom meghatározása alapján véleményem szerint nem mondható ki, hogy a telekrész építési övezetbe történő átsorolása nem minősül annak, hiszen e logika mentén a 3.2. módosításánál sem történne új beépítésre szánt terület kijelölés, ott azonban megállapítják, hogy „a különleges sportterület bővítése új beépítésre szánt területek kijelölését eredményezik”. A nagyméretű – adott esetben több hektárnyi – telekrészek építési övezetbe történő átsorolása esetén szakmailag semmiképpen sem lenne elfogadható, ha ezeket nem tekintenénk új beépítésre szánt területeknek. Az Étv. 2. § 3a. szerinti fogalom meghatározást véleményem szerint tágabban kell értelmezni; az övezet és a telek megkülönböztetése csupán arra irányul, hogy a fogalom hatályos településrendezési terv módosításánál (övezet átsorolása) és hatályos településrendezési tervvel nem rendelkező település esetében a rendezési terv készítésekor adott telek építési övezetbe történő besorolása esetén is értelmezhető legyen. A fentiek alapján az egységes jogalkalmazás érdekében a 3.3. módosítás is új beépítésre szánt terület kijelölésnek tekintendő. A módosítást javaslom a borszőlő termőhelyi kataszteri terület övezet lehatárolásának pontosításával megoldani a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: Matr.) 22. §-a alapján, amely szerint a

térségi övezet által érintett terület lehatárolásánál a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti terve szerinti települési térséget kell elsősorban figyelembe venni.

5. Az 5. fejezetben szereplő táblázat 2. pontjában a tervezett oldal BIA szorzó oszlopában felcserélték a különleges sportterület és a védelmi erdőterület szorzóját, kérem pontosítani. A táblázat egyébiránt igényes, jól követhető módon mutatja be a területi mérleg és a biológiai aktivitásérték változásait.
6. A hatályos településszerkezeti terv leírásában külön szerepel egy területi mérleg a 3. fejezetben és külön egy BIA érték számítását tartalmazó táblázat az 5. fejezetben. A tárgyi módosításokhoz kapcsolódóan mindkét táblázat módosul, ezért kérem az erre vonatkozó rendelkezéseket a tervezetben szerepeltetni.
7. Kérem, hogy a HÉSZ módosításáról szóló, jóváhagyandó rendelet tervezetében ne szerepeljenek áthúzott, korrektúrárs szövegrészek, az csak az alátámasztó munkarészben, a változások bemutatása érdekében alkalmazandó.

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

Tájékoztatom, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. A végső szakmai véleményezési szakaszra a fentiek figyelembevételével átdolgozott tervdokumentációt elektronikus úton kérem megküldeni.

Tájékoztatom, hogy a Kr. 38. § (5) bekezdésére figyelemmel a véleményezési szakasz során beérkező véleményekben foglalt, jogszabályi alátámasztás vagy szakmai indoklás nélküli észrevételeket az Önkormányzat nem köteles elfogadni. A Kr. 39. §-a alapján véleményeltérés esetén a polgármester egyeztető tárgyalást kezdeményezhet a véleményezési szakasz lezárását megelőzően. Amennyiben véleményeltérés a végső szakmai véleményezési szakaszban áll fenn, a Kr. 40. § (2) bekezdés b) pontja alapján az állami főépítész kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.

A végső szakmai véleményezési szakaszra a Kr. 40. § (1) bekezdésében felsorolt dokumentumok benyújtása kötelező. Záró szakmai vélemény a Kr. 40. § (3) bekezdése szerint akkor adható, ha valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre kerül.

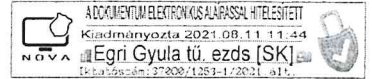
Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2021. szeptember 6.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Lengl Zoltán
állami főépítész

6. 2021. 08. 11. M/571



37000/1253-1/2021.ált.

ZALA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Bösmölyhez

2021-08-11

M/571-0805 Klie Z.
ZK/73-25/2021

Tárgy: Zalakaros Város településrendezési eszközei
módosításához vélemény,
véleményezési szakasz
Hív.szám: ZK/73-25/2021.
Ügyintézőjük: Klie Zoltán főépítész
Ügyintéző: Ódor Szilvia tű. százados
Telefon: 92/549-396

Novák Ferenc polgármester
Zalakaros Város Önkormányzata

8749 Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom, hogy Zalakaros Város településrendezési eszközei módosításának tervezetét a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 24. § (1) bekezdésében foglaltak és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm.rendelet alapján megvizsgáltam. A településrendezési eszközök módosításának elfogadását nem kifogásolom.

Kelt: Zalaegerszeg, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Egri Gyula tű. ezredes
tűzoltósági főtanácsos
igazgató

Terjedelem: 1 oldal (a kiadmányozó pótlap nélkül)
Kapják: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – hivatali kapu)

2021.08.11. 15:10



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

2021-08-11

Előzmény

Ügyiratszám: ZA/KTF/03432-5/2021.
Ügyintéző: Németh Péter
Jogi ügyintéző: dr. Parragi Valéria
Telefon: (92) 795-066
(92) 795-065

Tárgy: Zalakaros város településrende-
zési eszközeinek módosítása
Vélemény

2021-08-12

Zalakaros Város Önkormányzata
Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
8749

*15.10-2021 klicz,
Z/73-20/2021*

Tisztelt Novák Ferenc Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében hatóságomhoz megküldött kérelemmel és a dokumentációval kapcsolatban az alábbi véleményt adom:

A tervezett módosításokhoz hatóságom hozzájárul.

Az CAT grafika bt. (8900 Zalaegerszeg, Lőrinc barát 9/a.) által készített véleményezési dokumentáció alapján a Zalakaros 767/1 és a 767/2 hrsz.-ú telek egy része zöldterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul, míg egy része az útterület szélesítése kapcsán közlekedési területfelhasználásra változik. A Zalakaros 1372/8 hrsz.-ú telek egy része kisvárosias lakóterület területfelhasználásról zöldterületterületfelhasználásra, a Zalakaros 1329 hrsz.-ú telek egy része gazdasági erdő területfelhasználásról különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásra módosul. A Zalakaros 0153/8, 0153/7, 0153/6, 0153/5 hrsz.-ú telkek területfelhasználása különleges beépítésre szánt sportterület területfelhasználásról védelmi erdő területfelhasználási övezetbe kerül átsorolásra. Az Őzgida utca tervezett útszabályozás módosítása kapcsán a Zalakaros 556/2 553, 554, 555, 546, 545 hrsz.-ú telkek egy része kertvárosias lakóterület területfelhasználásról közlekedési és közműterület területfelhasználásra módosul. Az 551, 552, 547, 546, 543/2, 553, 554, 545, 544, 555 hrsz.-ú telkek egy része közlekedési és közműterület területfelhasználásról kertvárosias lakóterület területfelhasználásra módosul.

A változtatásokkal új környezeti konfliktus nem várható, tájképvédelmi, természetvédelmi érdeket nem sért, ezért hatóságom a módosításokhoz hatóságom hozzájárul.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. §-a alapján adtam ki.

**KÖRNYEZETVÉDELMI, TERMÉSZETVÉDELMI ÉS HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY
KÖRNYEZETVÉDELMI ÉS TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY**

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39.
Hivatali kapu: ZALAMKKTO, KRID:542391755
Telefon: (36 92) 795-065, E-mail: zoldhatosag@zala.gov.hu,
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A Zala Megyei Kormányhivatal hatásköre a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 9. § (2) bekezdésén, illetékessége ugyanezen jogszabály 8/A. § (1) bekezdésén alapul.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Németh József
főosztályvezető

Az állásfoglalást kapja:

1. Zalakaros Város Önkormányzata 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1. – elektronikusan
2. Irattár



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 18143/2021.

Tárgy: településrendezési eszközök
módosítása – előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Sándor Gabriella

Hiv. szám: ZK/73-25/2021

Telefon: 92/597-606

Melléklet:

2021-08-17

Novák Ferenc polgármester részére
Zalakaros Város Polgármesteri Hivatal

Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.
8749

1045-6953 Keldie Z.
ZK/73-30/2021

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva fenti számú megkeresésére, Zalakaros Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (Tfvt.) vonatkozó rendelkezései alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:

A tervezett módosítások közül az 1. és a 4. számú nem érint termőföldet, ezért a Tfvt. 1. § értelmében hatáskörrel nem rendelkezünk.

A 2. módosítás a zártkerti 1329 hrsz- ú földrészleten lévő Behiák sportterület környezetében lévő erdőterületek csökkentésére irányul az erdőfelületek 0127 hrsz-ú ingatlanon való pótlásával. Tekintve, hogy a 0127 hrsz-ú földrészlet továbbra is föld marad, ezért a tervezet földvédelmi szempontból nem kifogásolható.

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni.

Zalaegerszeg, 2021. augusztus 12.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Matus Péter
osztályvezető

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY I.

8900 Zalaegerszeg, Mártírok útja 35-39., Pf.:145. Telefon: (36 92) 597-600,
E-mail foldmeresfoldugy1@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

701-008-13 M.53



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2021-08-13

Kliez ok

Ügyiratszám: ZAG/030/03984/2021
Ügyintéző: Kreinerné Pribilla Tímea
Telefon: (70) 436-5307

Tárgy: állásfoglalás
Hivatkozás: ZK/73-25/2021
Melléklet: -

2021-08-17
M53-659 Kliez.
ZK/73-25/2021

Novák Ferenc polgármester úr részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zala Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály **Erdészeti Osztálya** fenti hivatkozási számú megkeresésükre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 38. § (4) bekezdésre hivatkozva közli:

- Zalakaros 767/1 és 767/2 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosítások az Adattárban található erdőt nem érintenek, így **a módosítások ellen kifogást nem emelek.**
- A Behidák sportterület, hrsz.:1329 környezetében lévő erdőfelületek csökkentése a 0127 hrsz-ú ingatlanon való pótlása az Adattárban található erdőt érint. **Erdő igénybevételi eljárás lefolytatására van szükség.** Az igénybevétel megkezdése előtt az érintendő erdő igénybevételét engedélyeztetni kell az erdészeti hatóságnál a kérelem benyújtásakor hatályos jogszabályok szerinti mellékletek benyújtásával. **A módosítások ellen kifogást nem emelek.**
- A saroktelekre vonatkozó HÉSZ módosítás az Adattárban található erdőt nem érint, így **a módosítás ellen kifogást nem emelek.**
- Az Ózgida utca-Zalagyöngye utca közötti tömb útmódosítása erdőt nem érint így **a módosítás ellen kifogást nem emelek.**

Az engedély nélküli erdő-igénybevétel, nem az erdőtervvel összhangban, ill. bejelentés nélkül végzett fakitermelés és az erdő károsítása erdőgazdálkodási ill. -védelmi bírságot, az eredeti állapot visszaállításának elrendelését vonja maga után!

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló **2/2005. (I.11.) Korm.** rendeletre hivatkozva az alábbi nyilatkozatot adom:

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Zrínyi Miklós u. 36. Pf. 209.
Hivatali kapu: ERDOJHZEG, KRID szám: 754889990
Telefon: (36 92) 549 670, E-mail: erdeszet@zala.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

A településrendezési eszközök módosítása során a közvetett hatások nem járnak számottevő káros hatással az erdőkre, azok talajára, vízháztartására, mikroklímájára. Környezeti vizsgálat lefolytatása erdészeti szempontból **nem szükséges**.

Hatáskörömet és illetékességemet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) 4. § (1) bekezdése, a 78. § (2) bekezdése, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet bekezdése, 9. számú melléklet 15. pontja, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 10. § c) pontja, 11. § (1) bekezdése, 12. §-a és a 2. melléklet 4. pontja állapítja meg.

Zalaegerszeg, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Magyari István
osztályvezető

Kapják (Hivatali kapun):

1, ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ZKAROSONK KRID: 131917736

2, Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BAV/1706-2/2021

Ügyintéző: Kraft János

Telefon: +36-72-795-297

Mobil: +36-20-662-5436

Tárgy: Zalakaros város településrendezési
eszközeinek módosítása – véleményezés

NOVÁK FERENC

polgármester

ZALAKAROS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

elektronikus úton

2021-08-17

1538-6353 Klie Zoltán
ZK/73-32/2021

Önöknél:

Ü.i.sz.: ZK/73-25/2021.

Ü.i.: Klie Zoltán

Tisztelt Polgármester Úr!

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 38. § (4) bekezdésére hivatkozva Zalakaros város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása keretében kezdeményezett változtatásokat észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet indoklásul a következőket adja elő.

Zalakaros Polgármestere a Bányafelügyeletre 2021. augusztus 9-én beérkezett megkeresésében kezdeményezte, hogy a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását részletező dokumentációt a Bányafelügyelet véleményezze. A változtatási szándékokat részletező dokumentáció a település honlapján volt elérhető a <https://onkormanyzat.zalakaros.hu/dl/proc?f=7d842bc99f6386e1b3dfbf53291d675ae324b0849ccdc50c00aab07fb9e7dede> linken (készítette: CAT Grafika Bt. 8900 Zalaegerszeg, Lőrinc barát u. 9/a.).

A hatályos településrendezési eszközök változtatása keretében kezdeményezték a 767/1 és 767/2 hrsz-ú "ZK" jelű zöldterület közparknak minősített földrészletek lakóövezetbe történő átsorolását. A biológiai

helyszínnel tervezett, mivel az átsorolásra került egység 1.550 m², míg a pótlás helyszínét jelentő 1372/8 hrsz-ú földrészlet 2.087 m² nagyságú. A Behiák-puszta melletti különleges sportterület (hrsz:1329) környezetében a bővítést szintén a zöldterület (erdőterület) csökkentésével kezdeményezték. Az erdőterület csökkentését a véleményezési dokumentációban jelzettek szerint a 0127 hrsz-ú ingatlanon történő telepítéssel pótolják. A helyi építési szabályzatban módosítják a saroktelkekre vonatkozó előírásokat, mely szerint: "saroktelkek esetén a telek hosszirányú oldala mentén az előkert mérete 3,0 m-re csökkenthető". További változtatás az Őzgida – Zalagyöngye utcák közötti tömbre vonatkozóan az ottani közterület (út) szabályozásának módosítása.

Zalakaros város hatályos településrendezési eszközeinek tervezett módosításaival érintett földrészletek nem tartoznak szilárd ásványi nyersanyag termeléshez kialakított bányatelekhez, vagy más engedélyek alapján végzett ásványi nyersanyag kitermelés területéhez. Archiv földtani kutatások hiányában az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban sem szerepelnek a változtatásokkal érintett ingatlanok, tehát a módosítások nem érinthetnek ásványvagyon gazdálkodási övezetet. A település módosítási szándékkal érintett helyszíneire vonatkozóan az Országos Felszínmozgásos Kataszter és a Bányafelügyelet rendelkezésére álló gravitációs tömegmozgásokat összegző aktuális nyilvántartások nem tartalmaznak mozgásos eseményt vagy földtani veszélyforrások közé sorolható aktív jelenséget. A Bányafelügyelet részéről megállapítást nyert, hogy a hatályos településrendezési eszközök tervezett módosításával gazdaságföldtani érdekek nem sérülnek, földtani veszélyforrások nem aktivizálódhatnak, így a véleményezési dokumentáció tartalma alapján a Bányafelügyelet a város hatályos településrendezési eszközeinek módosítását észrevétel jelzése nélkül tudomásul veszi.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a Rendelet 38. § (1) bekezdése és 9. sz. mellékletének 22. pontjában foglaltak alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete rendelkezik.

Pécs, elektronikus aláírás dátuma szerint

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Dr. Kele Hajnalka
osztályvezető

Kapja elektronikus úton:

1. Zalakaros Város Önkormányzata, 8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.
2. Irrattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

1051-7150 2021.08.18. 10:51

2021-08-18

Kellie
Veli

2021-08-25

1051-7150 Kellie 7.
ZK/73-83/2021

Iktatószám: K/18329-2/2021

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: ZK/73-25/2021

Készült: 2021. augusztus 18.

Novák Ferenc polgármester úr részére

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

Tisztelt Novák Ferenc Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Zalakaros Város Településrendezési eszközeinek véleményezési dokumentációját megvizsgálta.

A dokumentumok hírközlési érdeket nem sértenek, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Petres István hatósági irodavezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Pécsen, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.

6 2021. 08. 19. 14:04

Küld 07-00-1792
Zalakar

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 11399-2/2021/h

Hív. szám: ZK/73-25/2021

. számú példány
„Elektronikusan továbbítandó!”

2021-08-20

MAGYAR Honvédség
ZK/73-25/2021

Zalakaros Város Polgármesteri Hivatala

8749 Zalakaros
Gyógyfürdő tér 1.

Tárgy: Zalakaros város településrendezési eszközeinek részleges
módosítása - teljes eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Bucsánszky Zoltán alezredes
településrendezési hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

Ügyintéző (tel/fax): Ács Piroska (tel.:+36 (1) 474-1608; HM 022-21-505; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Bucsánszky Zoltán László
Időpont: 2021.08.19 14:13:54 CEST

6-2021.08.19. 13:35



**ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

2021-08-23

Ügyiratszám: **ZA/201/186-4/2021**

Tárgy: **Zalakaros város településrendezési
eszközeinek módosítása,
véleményezési szakasz**

Ügyintéző: Farkas Zsuzsanna

Hiv. szám: ZK/73-25/2021, Klie Zoltán

Telefon: 92/795-047

Lelőhely-

Email: farkas.zsuzsanna@zala.gov.hu

azonosító:

oroksegvedelem@zala.gov.hu

2021-08-24

Hivatali EPOJHZEG

kapu:

B35-7208 Klie Z.
ZK/73-25/2021

Novák Ferenc
Zalakaros város polgármestere

8749 Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében történt megkeresésére és a csatolt dokumentációra hivatkozva a Zala Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi hatósága az alábbi véleményt adja:

A tervezett változtatás kulturális örökségvédelmi érdeket nem sért.

A tervezés további egyeztetési folyamatában részt kívánunk venni!

Kérem fenti tájékoztatásom szíves tudomásul vételét!

Zalaegerszeg, „az elektronikus időbélyegző szerinti időpontban”

Tisztelettel:

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Molnárné Rudas Vivien
osztályvezető

Kapja:

1. címzett
2. irattár

KRID: ZKAROSONK

HK

ÉPÍTÉSÜGYI, ÖRÖKSÉGVÉDELMI, MÉRÉSÜGYI ÉS MŰSZAKI BIZTONSÁGI FŐOSZTÁLY
ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI OSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Kelemen Imre utca 17., Pf.: Telefon: (36 92) 550-329
E-mail: epitesugyzeg@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

2021.09.03. 12:13:14

2021-09-03

Kassai Rózsa
2021-09-03



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MR-756 Klie Z
ZK/73-36/2021

Ügyiratszám: ZA/NEF/0858-5/2021.

Tárgy: Zalakaros Város településrendezési
eszközeinek módosítása

Ügyintéző: Kassai Rózsa

Hiv. szám: ZK/73-252021.

Telefon: 06-92-549-181

Melléklet: -

Zalakaros Város Önkormányzata

Novák Ferenc polgármester úr

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.

8749

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros Város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében megküldött fenti tárgyú és hivatkozási számú megkeresésével kapcsolatosan az alábbi szakvéleményt, tájékoztatást adom:

A Zala Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához benyújtott, részletes indokolással alátámasztott dokumentációt áttanulmányozva megállapítottam, hogy Zalakaros Város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv, Szabályozási Terv, Helyi Építési Szabályzat) tervezett módosításával közegészségügyi szempontból nem várható olyan jelentős környezeti hatás, ami olyan környezeti változásokat idézhetne elő, mely az emberi egészségre és környezetre kockázatot jelentenének.

Mivel Zalakaros Város településrendezési eszközeinek tervezett módosítása vonatkozásában közegészségügyi szempontból kifogás nem merül fel, a módosítás elfogadását

t á m o g a t o m .

A fentiekre tekintettel - figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1. § (2) bekezdés a) pontjában, valamint 1. § (3) bekezdés a)-b) pontjában foglaltakra - környezeti értékelés készítése és környezeti vizsgálat lefolytatása közegészségügyi szempontból nem indokolt.

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

8900 Zalaegerszeg, Göcseji u. 24. Pf. 41.

Telefon: (36 92) 549 180, Fax: (36 92) 318 443, E-mail: nepegeszsegugy.foosztaly@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Szakvéleményem és tájékoztatásom – figyelemmel az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdésében, a Rendelet 3. számú melléklet II. pont II.1. alpont c) pontjában foglaltakra - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 38. § (3)-(4) bekezdése, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 1. § (1) bekezdése és 2. § (1) bekezdés d) pontja, a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése b) pontja szerinti hatáskörben és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése szerint meghatározott illetékességi ok alapján került kiadásra.

Zalaegerszeg, elektronikus aláírás időbélyegzője szerint

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Dr. Károlyi Sylvia
főosztályvezető
megyei tisztifőorvos

Erről értesül:

1. Zalakaros Város Ö1329-2nkormányzata – elektronikus úton: ZKAROSONK, KRID szám: 131917736
2. Irattár