



ZALA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: ZA/010/10-17/2020. Tárgy: Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosítása tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Fercsák Ágnes
Telefon: 92/511-051
E-mail: fercsak.agnes@zala.gov.hu

Hív. szám: ZK/370-1/2020.

Novák Ferenc polgármester részére
Zalakaros Város Önkormányzata

Elektronikus úton továbbítandó!

Tisztelt Polgármester Úr!

Zalakaros város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 40. § (3) bekezdésére hivatkozva **záró szakmai vélemény nem adható, figyelemmel arra, hogy az egyeztető tárgyaláson a tervdokumentáció környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességét jelezte több államigazgatási szerv is.**

I. Előzmények

A benyújtott tervdokumentációt és az egyeztetési eljárás előzményiratait áttanulmányozva megállapítottam, hogy a településrendezési eszközök módosításának egyeztetése a Kr. 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében történt. A módosítással érintett ingatlanokat Zalakaros Város Önkormányzat képviselő-testülete kiemelt fejlesztési területté nyilvánította. Az Önkormányzat a településrendezési eszköz módosításával kapcsolatos feladatait Berczeli Emília települési főépítész közreműködésével látta el. A tervdokumentáció partnerségi egyeztetését a végső véleményezési szakasz kezdeményezését megelőzően lefolytatták.

II. A tervdokumentáció tartalma

A településrendezési eszközök módosítása Zalakaros városban a Felsőhegy 2075-2080 hrsz-ú telkek területfelhasználásának átsorolására irányul.

A tervdokumentáció a településrendezési eszközök tervezetét, az alátámasztó munkarészt, valamint a partnerségi egyeztetés során keletkezett egyéb dokumentumokat a Kr. 42. § (2) bekezdésének megfelelően tartalmazza.

III. A véleményezési eljárás

A tárgyi ügyben 2020. január 31-én egyeztető tárgyalásra került sor. Az egyeztető tárgyaláson elhangzottak jegyzőkönyvben rögzítésre kerültek, miszerint a tervdokumentáció kisebb javítására van szükség, továbbá a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi

KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET

8900 Zalaegerszeg, Kosztolányi Dezső utca 10. Pf. 227.

Telefon: (36 92) 507 704, Fax: (36 92) 507 755, E-mail: hivatal@zala.gov.hu, Honlap: www.kormanyhivatal.hu/hu/zala

Emília

2020.02.07

3.11

Városkft. O

ZK/370-1/2020

és Természetvédelmi Osztálya jelezte, hogy a környezeti értékelés elkészítését szükségesnek tartja.

IV. A tervdokumentációval kapcsolatos észrevételek

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 43. § (4) bekezdése alapján környezeti értékelést magában foglaló környezeti vizsgálatot kell lefolytatni, a környezetre várhatóan jelentős hatást gyakorló, külön jogszabályban meghatározott tervekre és azok módosítására. Környezeti értékelés nélkül terv, illetve program nem terjeszthető elő. A külön jogszabály az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (2)-(3) bekezdése, mely meghatározza azokat a terveket, illetve programokat, amelyeknél a környezeti vizsgálat kötelező, vagy szükségessége a várható környezeti hatásuk jelentőségének eseti meghatározása alapján dönthető el.

A településrendezési eszközök tárgyalásos formában történő egyeztetése során – amennyiben az korábban még nem történt meg - a tárgyaláson teszik meg nyilatkozataikat a környezet védelméért felelős államigazgatási szervek, a környezeti vizsgálat szükségességéről.

Az egyeztető tárgyaláson megjelent Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága és a Zala Megyei Kormányhivatal Zalaegerszegi Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya úgy értékelte a tervdokumentációban tervezett módosítást, hogy annak várható környezeti hatása jelentős lehet tájképi szempontból, ezért a környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartotta.

V. Az egyeztetési eljárás további szakaszai

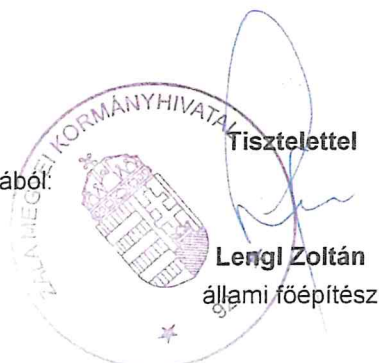
A Kr. 40. § (7) bekezdésének megfelelően - a dokumentáció teljessé válását követően - a véleményezési eljárást meg kell ismételni. Tájékoztatom továbbá, hogy az egyeztetési eljárás további szakaszaiban is részt kívánok venni. Kérem, hogy a környezeti vizsgálati eljárás lefolytatását követően szíveskedjen ismételtlen kezdeményezni a véleményezési eljárást.

A fentiek alapján megállapítom, hogy a benyújtott véleményezési dokumentáció nem felel meg a Kr. 40. § (3) bekezdésének, nem tartalmazza teljes körűen a szükséges mellékleteket, ezért a tervdokumentáció szerinti módosítási szándék képviselő-testület elé terjesztéséhez és elfogadásához nem járulok hozzá. A véleményemet a döntésre jogosult képviselő-testülettel ismertetni szükséges.

Az ügyben a hatáskört és az illetékességet a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

Zalaegerszeg, 2020. február 7.

Dr. Sifter Rózsa kormány megbízott nevében és megbízásából:

Tisztelettel

 Lengli Zoltán
 állami főépítész