

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tisztelt Jegyző Asszony!

A Nagykanizsai Tankerületi Központ november végéig be kívánja jegyeztetni a vagyonkezelésében lévő ingatlanokra a vagyonkezelői jogát.

A jogszabályok a közöttünk fennálló vagyonkezelési szerződés megkötése óta nagymértékben megváltoztak, emiatt a szerződés aktualizálása vált szükségessé.

A földhivatali benyújtás szabályai is módosultak, így jelenleg csak ügyvéd jogosult az eljárás megindítására és lefolytatására.

A vagyonkezelői jog bejegyzésének eddig korlátja a négyzetméterben meghatározott átadás volt, melyet a szerződésmódosítással szeretnénk rendezni, ugyanis a földhivatali bejegyzéshez a vagyonkezelői jog tulajdoni hányadban történő meghatározása szükséges.

Ennek fényében mellékelném a közöttünk fennálló vagyonkezelői szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalta változatát, mely a jelenlegi jogszabályoknak megfelelően került elkészítésre.

A szerződés tartalma nem változik, a Felek jogai és kötelezettségei, valamint a vagyonkezelésbe kerülő ingatlan nagysága is változatlanul fennmaradnak. A tulajdoni hányad arányát a vagyonkezelt terület és az ingatlan teljes, tulajdoni lapon szereplő területéhez viszonyítva adtuk meg, így biztosítva az eddig állapotokat. A 2018-as vagyonkezelési szerződés és mellékletei továbbra is érvényesek, ugyanis nem kerül hatályon kívül helyezésre.

Kérem, hogy tekintsék át a szerződés tervezetét, a hiányzó adatokat (bankszámlaszám, testületi határozat száma, amennyiben szükséges, pénzügyi ellenjegyző) legyenek kedvesek kitölteni. Amennyiben bármilyen kérdésük, észrevételük lenne a szerződéstervezetekkel kapcsolatban keressenek bizalommal.

Az ellenjegyző ügyvéd Dr. Dömötörfy András.

Tisztelettel:

Magyar Ferenc a Nagykanizsai Tankerületi Központ tankerületi igazgatójának megbízásából

Dr. Somoskeőy-Mihalecz Orsolya

Jogi ügyintéző



Köznevelési, Jogi és Humánpolitikai Főosztály

Nagykanizsai Tankerületi Központ

8800 Nagykanizsa, Vécsey u. 6.

mobil: +36 30 440 0275

orsolya.mihalecz@kk.gov.hu