

04.M. Magyar
ZC/386-5/2022
1799-13705

Zalakaros Város Önkormányzata

Iktatószám: ZAL-ÁPI/39-44/2022.

Novák Ferenc
polgármester részére

EUPR azonosítószám: IKT-2016-619-II-00000532/0000175
Tárgy: Értesítés helyszíni ellenőrzés során előírt
intézkedés teljesüléséről és követelés előírásáról

Zalakaros

Gyógyfürdő tér 1.
8749

2022-04-1

Tisztelt Polgármester Úr!

A Széchenyi 2020 Terület- és Településfejlesztési Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Zalakaros Város Önkormányzatának iparterület fejlesztése” című, TOP-1.1.1-15-ZA1-2016-00005 azonosító számú projektje kapcsán 2021.08.05. napján végzett helyszíni ellenőrzés jegyzőkönyvének 14. pontjában előírt intézkedések teljesítésével kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatjuk:

1. Megállapítás: Egyes tételek nem az elszámoláshoz csatolt költségvetés szerint valósultak meg az alábbiak szerint:

- 34/2. Tétel: Lindab szelemenek helyett a tartószerkezetek szerinti Swedsteel szelemenek készültek, az S-025 tervlap szerint 420,4fm összhosszal, amibe különböző vastagságú szelemenek is belekalkuláltak. Készült azonban C szelemen is, amivel együtt több az összesített hosszúság, mint a költségvetés szerint.
- 34/3,4. Tételek: Kingspan termékek helyett Swedsteel Metecno termékek kerültek beépítésre.
- 43/1,2. Tétel: A kiírt Kingspan termékek helyett más került beépítésre.
- 43/9. Tétel: A kiírt Rheinzink termékek helyett egyedileg hajtott lemeztermék került beépítésre, más rendszerrel, eltérő mennyiséggel.
- A 62/1,2. Tétel: A kiírt Semmelrock termékek helyett KK Kavicsbeton termékek kerültek beépítésre.
- Az épületgépészeti költségvetés Égéstermék-elvezető rendszer rész 37/1 tételében kiírt Schiedel kémény helyett Fuligo DW kémény került beépítésre a csatolt teljesítménynyilatkozat és a kéményseprőipari jegyzőkönyv szerint.
- Az épületvillamossági költségvetés, elektromosenergia-ellátás, vill rész 37. Tétel szerinti mozgásérzékelők közül a vizesblokk előtti közlekedőben nem került kiépítésre a GE-01 terven jelölt.

Szükséges intézkedés: A műszaki egyenértékűséget tisztázni szükséges. Szíveskedjenek benyújtani műszaki ellenőri nyilatkozatot az egyenértékűségről, különbözeti költségvetést, illetve annak igazolását, hogy az Önkormányzat tájékoztatása megtörtént a módosításról és azzal egyetértett.

Felelős a Kedvezményezett részéről: Novák Ferenc

Felelős a Támogató/KSz részéről: Bangó Mónika Erzsébet

Határidő: 2021.09.05.

Intézkedés jóváhagyása: Az Önök által 2021. szeptember 07-én, 2022. február 02-én és 2022. február 28-án benyújtott alátámasztó dokumentumok alapján (Műszaki ellenőri nyilatkozat az egyenértékűségről és az elmaradt tételekről; Polgármesteri nyilatkozat az elmaradt tételekről; Különbözeti költségvetés; Jegyzőkönyvek helyettesítő építési anyag beépítésétől) elfogadjuk.

2. Megállapítás: Az alábbi termékek teljesítménynyilatkozatát pótolni szükséges:

- Radaway zuhanykabin és zuhanytálca
- Vogel&Noot radiátorok
- Concept 0WT-1000-00 puffertároló

Szükséges intézkedés: Pótolni szükséges!

Felelős a Kedvezményezett részéről: Novák Ferenc

Felelős a Támogató/KSz részéről: Bangó Mónika Erzsébet

Határidő: 2021.09.05.

Intézkedés jóváhagyása: Az Önök által 2021. december 02-án benyújtott alátámasztó dokumentumok alapján (Teljesítménynyilatkozatok) elfogadjuk.

3. Megállapítás: Az elektronikus fő építési napló nem kerültek lezárásra.

Szükséges intézkedés: A hivatkozott napló lezárását igazolni szükséges!

Felelős a Kedvezményezett részéről: Novák Ferenc

Felelős a Támogató/KSz részéről: Bangó Mónika Erzsébet

Határidő: 2021.09.05.

Intézkedés jóváhagyása: Az Önök által 2021. szeptember 07-én benyújtott alátámasztó dokumentum alapján (E főnapló lezárás) elfogadjuk.

4. Megállapítás: Az akadálymentes mosdó wc-je előlről nyitott kivitelben készült a rehabilitációs műleírással ellentétben, a mosdó vészjelzője a leírás szerint 110cm és 20cm magassága kell kerüljenek, azonban az alsó kezelőszerv nem került kiépítésre, az infokommunikációs táblák nem kerültek kihelyezésre a bejáratoknál és a helyiségek ajtajai mellett.

Szükséges intézkedés: Rehabilitációs szakmérnök nyilatkozata szükséges a megállapítás szerinti pontok megfeleléséről!

Felelős a Kedvezményezett részéről: Novák Ferenc

Felelős a Támogató/KSz részéről: Bangó Mónika Erzsébet

Határidő: 2021.09.05.

Intézkedés jóváhagyása: Az Önök által 2021. szeptember 07-én, 2022. február 28-án és 2022. március 25-én benyújtott alátámasztó dokumentumok alapján (Rehabilitációs szakmérnök zárónyilatkozatok; Fotódokumentáció) elfogadjuk.

5. Megállapítás: Az építész műszaki ellenőri bejegyzések megbízási szerződés szerinti rendszerességűek, azonban a szakági műszaki ellenőrök közül az elektronikus építési naplókba, az épületgépészeti ellenőr két bejegyzést tett, amíg az épületvillamossági műszaki ellenőr nem tett bejegyzést sem a fő- sem az alnaplókba.

Szükséges intézkedés: A szakági műszaki ellenőrök helyszíni ellenőrzéseinek megtörténtét igazolni szükséges.

Felelős a Kedvezményezett részéről: Novák Ferenc

Felelős a Támogató/KSz részéről: Bangó Mónika Erzsébet

Határidő: 2021.09.05.

Intézkedés jóváhagyása: Az Önök által 2021. szeptember 08-án benyújtott alátámasztó dokumentumok alapján (Helyszíni ellenőrzési jegyzőkönyvek) elfogadjuk.

6. Megállapítás: Érintésvédelmi és villámvédelmi jegyzőkönyv, tűzgátló festés mérési jegyzőkönyve valamint szakági megvalósulási tervek nem állnak rendelkezésre a helyszínen.

Szükséges intézkedés: Ezeket pótolni szükséges!

Felelős a Kedvezményezett részéről: Novák Ferenc

Felelős a Támogató/KSz részéről: Bangó Mónika Erzsébet

Határidő: 2021.09.05.

Intézkedés jóváhagyása: Az Önök által 2021. december 02-án, 2022. február 28-án és 2022. március 25-én benyújtott alátámasztó dokumentumok alapján (Világítástechnikai felülvizsgálati jegyzőkönyv; Érintésvédelmi jegyzőkönyv; Villamos tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálat; Villámvédelmi mérési jegyzőkönyv; Építész, villamos, épületgépész, tartószerkezeti és Behiák tartószerkezeti megvalósulási tervek; Villámvédelmi tervlapok) elfogadjuk.

A helyszíni ellenőrzés jegyzőkönyvének 14. pontjában előírt, alábbi intézkedések teljesítéséhez kapcsolódóan pedig az alábbiakról tájékoztatjuk:

1. Megállapítás: Egyes tételek nem az elszámoláshoz csatolt költségvetés szerint valósultak meg az alábbiak szerint:

- A 47/3. Tételének elkészülte nem igazolható, csak mérési jegyzőkönyvvel.
- 55. Tétele: 9db villámvédelmi felfogót ír ki, azonban csak 4db készült a sarkokon.

teljesítése az Önök által 2021. szeptember 07-én, 2022. február 02-én és 2022. február 28-án benyújtott alátámasztó dokumentumok alapján (Műszaki ellenőri nyilatkozat az egyenértékűségről és az elmaradt tételekről; Polgármesteri nyilatkozat az elmaradt tételekről; Különbözeti költségvetés; Jegyzőkönyvek helyettesítő építési anyag beépítésétől) elfogadható, de a lentiekben részletezett indoklásban foglaltak alapján, a költség a projektben a támogatás terhére nem számolható el.

Indoklás:

A helyszíni ellenőrzésen megállapításra került, hogy a Támogatási Szerződés műszaki tartalmának részét képező 5 db villámvédelmi felfogórúd és 197 m² tűzvédő mázolás nem készült el.

A megváltozott műszaki tartalomra vonatkozóan az ES Generál Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (továbbiakban kivitelező) kötött Vállalkozói szerződés módosítására nem került sor.

Az kivitelező Építész és Villamos költségvetése alapján az elmaradó tételek összege:

Ssz.	Tétel-szám	Megnevezés	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen (Ft)	Díj összesen (Ft)
3.	47-023-1.1.2.2	Tűzvédő vagy égéskésleltető mázolás, acélszerkezeten, 2 mm rétegvastagság felett, 45 perc tűzállósági határérték esetén	197	m ²	3 800	1 600	748 600	315 200
52.	71-013-5.1-0310358	Villám- és érintésvédelmi hálózat tartozékainak szerelése, felfogórúd szívócsúccsal OBO 2,5 m-es acélrúd, 16 mm, köracél csatlakozóval, 1m-es túlnyúlással tetőre rögzít	5	db	12 000	15 050	60 000	75 250

Elmaradó tételek miatti különbözet:

Villámvédelmi felfogórúd 5 db:

135 250,- Ft

Tűzvédő másolás:

1 063 800,- Ft

Összesen:

1 199 050,- Ft

A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 5. melléklet 2.3.2.2. pontja kimondja, hogy „Főszabály szerint azon költségek számolhatóak el, amelyek a kedvezményezettnél ténylegesen felmerültek, teljesítettek, valós munkára alapozottak, és teljesülésük elszámoló bizonylattal, jogalapjuk szerződéssel, visszaigazolt írásbeli megrendelővel, hatósági határozattal, vagy ezekkel azonos bizonyító erejű dokumentummal igazolható (valós költség alapú elszámolás).”

Fentiekre tekintettel a kivitelező ajánlatában szereplő fenti 2 db tétel összegéből 1 199 050,- Ft nem számolható el.

A fenti indoklás alapján az 3. számú kifizetési igénylésben benyújtott (és elfogadott), ES Generál Kft. ES-2019-55 számú részszámlájából 1 199 050,- Ft nem elszámolható. Az összeget (összesen 1 199 050,- Ft) a Kedvezményezett köteles visszafizetni.

A visszafizetési kötelezettséget az alábbi számlaszámra utalással legkésőbb 2022. április 30-ig szíveskedjenek teljesíteni:

Számla megnevezése: TOP EFK
Számla száma: 10032000-00287120-50000342
ÁHT azonosító: 385073

A közleményben kérjük, a projekt azonosítóját és a „követelés visszafizetése” szöveget feltüntetni szíveskedjen.

Kérjük, hogy az átutalást igazoló banki bizonylatot a Közreműködő Szervezet részére e-mail útján megküldeni szíveskedjen.

Tájékoztatom, hogy a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet XXIII., követeléskezelésről szóló fejezete, illetve az „Egységes működési kézikönyv” elnevezésű 1. sz. melléklet tartalmazza a visszafizetés, illetve a részletfizetési kérelem folyamatát.

Zalaegerszeg, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

dr. Fülöp Edina
irodavezető

Melléklet: -
Készült: 1 elektronikus példányban
Kapják: Címzett
Irártár