

Megbízó:
Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.



Tervezési munka:

***A zalakarosi közterületi fizető parkolás bevezetése
kapcsán telítettség mérés vizsgálat,
és a forgalmi rend kialakítása***

tervszám: VR4/23

1. Dokumentáció

Tervező:



Via Ruris Mérnöki Kft.
8800 Nagykanizsa, Városkapu körút 3/A fsz/1

A zalakarosi közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán telítettség mérés vizsgálat, és a forgalmi rend kialakítása

Tervszám: VR4/23

Felelős tervező: Erdélyi László építőmérnök, közlekedésépítő, úttervező
jogosultság: Magyar Mérnöki Kamara **KÉ-K/20-0578**
közlekedési építmények tervezési szakterület
közúti építmények tervezési rész-szakterület

TARTALOMJEGYZÉK

ALÁÍRÓLAP	4
TERVEZŐI NYILATKOZAT	5
1. Előzmények, a tervezés tárgya.....	6
2. A tervezési munka leírása	7
3. A meglévő állapot bemutatása	7
4. A telítettségmérés módszere és eredményei.....	18
5. A tervezett forgalmi rend, szükséges építési beavatkozások, javaslatok	34
6. A díjfizetéssel kapcsolatos javaslatok.....	37
7. A tervezett beavatkozások becsült költségei	37
8. Összefoglalás.....	38

ALÁÍRÓLAP

Tervdokumentáció megnevezése: A zalakárosi közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán telítettség mérés vizsgálat, és a forgalmi rend kialakítása
Forgalomtechnikai terv

Megrendelő: Zalakáros Város Önkormányzata
8749 Zalakáros, Gyógyfürdő tér 1.

Tervszám: VR4/23
Felelős tervező: Erdélyi László
Tervezői jogosultsági száma: Magyar Mérnöki Kamara KÉ-K / 20-0578

Nagykanizsa, 2023. szeptember 15.



Erdélyi László
felelős tervező
MMK 20-0578
KÉ-K

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tervdokumentáció megnevezése: A zalakarosi közterületi fizető parkolás bevezetése kapcsán telítettség mérés vizsgálat, és a forgalmi rend kialakítása
Forgalomtechnikai terv

Megrendelő: Zalakaros Város Önkormányzata
8749 Zalakaros, Gyógyfürdő tér 1.

Tervszám: VR4/23
Felelős tervező: Erdélyi László
Tervezői jogosultsági száma: Magyar Mérnöki Kamara KÉ-K / 20-0578

Alulírott Erdélyi László tervező nyilatkozom, hogy:

- a tárgyi tervdokumentációt az érdekelt közműkezelőkkel nem egyeztettem. Az E-közmű rendszerből a meglévő hálózatokra vonatkozó helyszínrajzi adatszolgáltatást beszereztem, azt a helyszínrajzok tartalmazzák. A tervezett forgalomtechnikai beavatkozások miatt közműérintettség nem keletkezik. A megvalósuló kapcsolódó építési munkák esetén az érintett közműszolgáltatókkal egyeztetni szükséges.
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, az országos településrendezési és építési követelményeknek, valamint az eseti hatósági előírásoknak,
- az alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek a megelőző tűzvédelmi követelmények kielégítéséről szóló rendeletek, szabályzatok, az országos (MSZ) és ágazati szabványok, a műszaki előírások, illetve az engedélyezett eltérések követelményeinek,
- a tárgyi dokumentáció a létesítmény telepítésére, tervezésére és üzemeltetésére vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai szabályok, továbbá egyéb hatósági egészségvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásával készült,
- a tervezett beavatkozások nem érintenek műemléki védetség alatt álló létesítményt,
- betervezett építési termékek megfelelőek.

Nagykanizsa, 2023. szeptember hó



Erdélyi László
felelős tervező
MMK 20-0578
KÉ-K

1. Előzmények, a tervezés tárgya

Zalakaros Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 59/2023 (III.31.) számú határozatával döntött a város területét érintően egyes utcák vonatkozásában a fizető parkolás bevezetéséről. Az érintett területek:

1. „400-as” parkoló (termálfürdő régi nagy parkolója)
2. Tourinform parkoló
3. Termál úti parkoló (7522 jelű állami összekötő út mentén)
4. Freya Hotel melletti parkoló
5. Fürdő déli oldalán levezető út menti parkolók
6. Üdülő soron a Park Inn Hotel és az Art Hotel közötti szakasz
7. Napfény Hotel északi oldalán levezető út menti parkolók
8. Üdülő soron az Art Hotel és a benzinkút közötti szakasz

A területeket átnézeti helyszínrajzon ábrázoltuk.

Megrendelő előzetesen áttekintette a fizető parkolás bevezetésének jogszabályi feltételeit, a bevezetéshez szükséges műszaki és gazdasági feltételeket. Közlekedéstervezési szempontból legfontosabb – jogszabályi előírásból következő – feltétel a meglévő parkolóterületek telítettség mérésének elvégzése, az egyes időszakok igénybevételének megállapítása. Természetesen emellett nagyon fontos a forgalmi rend felülvizsgálata, a szükséges forgalomtechnikai intézkedések és az esetlegesen szükséges építési beavatkozások meghatározása.

A forgalomtechnikai munkarészek elkészítésére vonatkozóan Megrendelő ajánlattételi eljárást folytatott le, aminek eredményeképpen Irodámat bízták meg a tervezési munka elvégzésével.

A dokumentációval kapcsolatban elvárt megrendelői részletek:

1. A tárgyi terület lehatárolása (tervlap)
2. A szükséges forgalmi rend kialakítása (tervlap)
3. A bevezetés miatt feltétlenül indokolt építési jellegű beavatkozások (tervlap)
4. a fizető parkoló rendszer bevezetéséhez szükséges eszközök (pld. jegykiadó automata) helyének meghatározása és műszaki feltételeinek vizsgálata (tervlap)
5. A projekt megvalósításához szükséges feltételek feltárása (műszaki leírás)
6. Telítettségmérési vizsgálat, kapacitás számítás, kedvezmények alkalmazásának módja (műszaki leírás) (20/1984. (XII.21.) KM rendelet)

Az ajánlatkérési dokumentációból és a tervezési szerződésből következően a tervezési munka során az alábbi keretekhez alkalmazkodtunk:

- a tervezési munka a felsorolt területeket vizsgálja
- a fizető parkolást parkolójegy automaták telepítésével tervezik bevezetni
- a megvalósításhoz szükséges forgalomszabályozási beavatkozásokra vonatkozóan közbeszerzési eljárást folytatnak majd le, amelynek során a közlekedéstervezőnek a felmerülő kérdések megválaszolásában közre kell működnie

2. A tervezési munka leírása

A tervezési munka kezdetén Megbízóval egyeztettük a műszaki tartalom részleteit. A területek meglévő létesítményeit, forgalmi rendjeit helyszíni bejárások során áttekintettük, geodéziai felméréseket végeztünk.

Fontos kiinduló munkarész volt a jogszabályi előírások összegyűjtése is. A jogszabályok vonatkozó előírásairól készített kivonatot a dokumentációhoz mellékeltek.

A kiinduló feltételek tisztázása érdekében Megbízóval 2023.06.07-én tervindító egyeztetést folytattunk, amelyen az Önkormányzat képviselőin kívül a Nagykanizsai Rendőrkapitányság, a Zalakarosi Turisztikai Nonprofit Kft. és a Karos-Park Kft. képviselői is részt vettek. Az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet a dokumentációhoz mellékeltek.

A munka során elvégeztük a parkolók telítettség vizsgálatát. Ennek részleteit külön fejezetben tárgyaljuk.

A kiinduló adatok összegyűjtése után történt a konkrét tervezési munka elvégzése. Az elkészült anyagot a Megbízóval egyeztettük.

3. A meglévő állapot bemutatása

Zalakaros Város Zala megye legkedveltebb üdülőhelye a fürdőturizmus és a hozzá kapcsolódó sokrétű szolgáltatások miatt. A településen főleg a nyári időszakban nagymértékű az idegenforgalom, de a fedett Fürdő, a Gyógycentrum és a szállodák szolgáltatásai miatt a nyári időszakon kívül is sokan megfordulnak a településen.

A város megközelítése vasút hiányában közúton történhet. Az üdülőforgalom elsősorban személygépkocsikkal bonyolódik, de nagyobb számban érkeznek autóbusszal is vendégek főleg külföldről, emellett természetesen menetrendszerinti autóbuszjáratokon is lehetséges a városba történő utazás.

A nagymértékű személygépkocsi forgalom természetesen nagy parkolóigényt generál. A fő parkolási jellemzők igazodnak az üdülőforgalom jellegéhez:

- részben napközbeni várakozás, igazodva a fürdők nyitvatartásához
- részben több napig tartó várakozás, amennyiben a parkolóhelyet a szálláshelyeken tartózkodók veszik igénybe
- az egyes intézményekben dolgozók is igénybe veszik a közterületi parkolókat a munkaidejük alatt

Természetesen a helyi lakosok is igénybe veszik a parkolókat pl. ügyintézéseik, bevásárlásaik, stb. idejére.

A közterületi parkolás jelenleg ingyenes a város területén. A szállodák némelyike díjfizetés ellenében biztosít a területén parkolási lehetőséget a vendégei számára, emiatt az üdülőforgalom parkolása nagyobb mértékben terhelődik a közterületekre. Az így kialakuló várakozási nehézségek miatt döntött az Önkormányzat a fizető parkolás bevezetéséről.

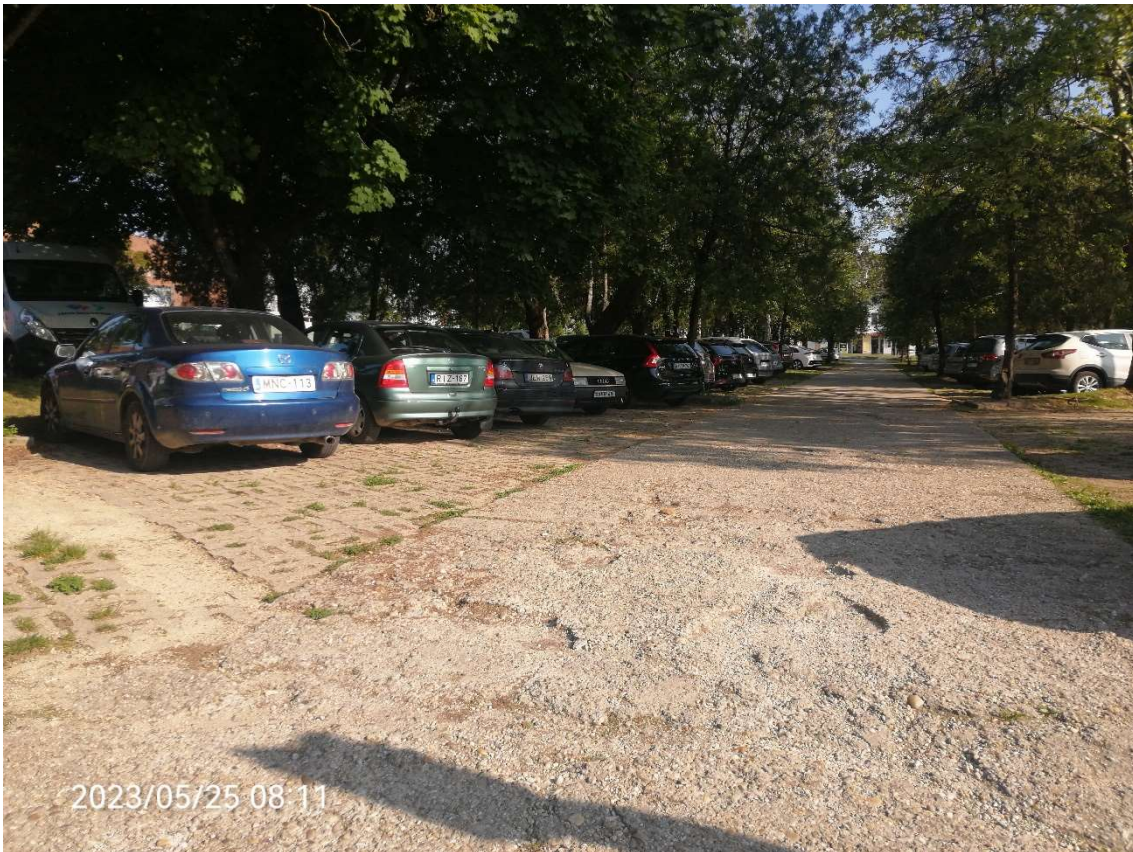
A tervezés tárgyát képező parkolóterületek bemutatása:

3.1. „400-as” parkoló

A Termálfürdő régi nagy parkolója, amely a Gyógyfürdő téren helyezkedik el, a Fürdőtől északra. Elnevezése a korábbi kapacitására utalhat. A tömb a környező területektől jól elhatárolt, útterületekkel körülvett terület. A várakozást gyephézagos térkő burkolatú, ferde (~65°-os) beállású parkolóhelyek biztosítják. A gyephézagos burkolatot a növényzet jelentős felületeken benőtte, jellemzőek a „kibillent” térkövek, a szegélyezés is nagyrészt eltűnt az idők során. A feltáróutak beton burkolatúak, 4 m szélességgel.

A terület feltárását a délre található útról kialakított csatlakozások biztosítják. Ezekon kívül a keleti oldali útról is létesült egy zúzottkő pályaszerkezetű bejáró, amely azonban leromlott állapotú.

A parkolóterület általános burkolatállapota szintén leromlott. Bár funkcióját ma is betölti a terület, mint a Fürdő és a városközpont legnagyobb parkolója, de a burkolatok felújítását indokolt lenne elvégezni.



Leromlott burkolatállapotú útszakasz



Leromlott állapotú parkolóburkolat

A terület három helyrajzi számon helyezkedik el: a 261/34 és 261/50 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú területen (mindkettő Gyógyfürdő tér), valamint a 261/35 hrsz-ú, a MenDan Hotel tulajdonában lévő területen.

A birtokviszonyoktól eltérően az Önkormányzat és a Hotel közötti megállapodás értelmében jelenleg a Hotel nyugati irányból számolva a harmadik sort és a negyedik sor egy részét használja saját vendégei részére, fizikai lezárással határolva (sorompó és lánckorlát). A parkoló további területei a közforgalom számára megnyitottak.



Az önkormányzat és a MenDan Hotel parkolójának fizikai elválasztása

A tervindító egyeztetésen elhangzottaknak megfelelően a területekkel a kataszteri határaik figyelembevételével kell a tervezés során kalkulálni.

Mozgáskorlátozottak részére parkoló nem került kijelölésre.

3.2. Tourinform parkoló

A Termál út keleti oldalán, az út és a Dísz tér között elhelyezkedő, viszonylag új parkolóterület, amely a 261/48 hrsz-ú (Dísz tér) és részben a 261/39 hrsz-ú (Tourinform Iroda és Kerékpáros Centrum) területeken helyezkedik el.

A környező területektől jól elhatárolt, közúti kapcsolatát a 261/33 hrsz-ú útterületről déli irányban alakították ki. A feltáró út 6,00 m széles, aszfalt burkolatú. A parkolóállások beton térkő burkolatúak, hosszuk 4,50 m, szélességük ~2,60 m (igazodva az alkalmazott térkőelemek méretéhez) és merőleges felállásúak.

Jelenleg 60 db parkoló található a területen, ezeken kívül 2 db elektromos töltővel felszerelt várakozóhely is üzemel.

A terület jelenleg zsákutca jellegű, mivel a feltáró út észak-keleti végében megfordulási lehetőség nincs kialakítva. Telített parkoló esetén a helyet kereső gépkocsik megfordulása nagyon nehézkes. Ezt a kedvezőtlen kialakítást a tervezés során módosítani szükséges.



A parkoló zsákutca jellegű vége

Mozgáskorlátozottak részére parkoló nem került kijelölésre.

3.3. Termál úti parkoló (7522 jelű állami összekötő út mentén)

A parkoló a 7522 jelű állami összekötő út keleti oldalán található, a Gyógyfürdő előtti területen. A parkoló viszonylag új, a sétány építésekor létesült beton térkő burkolattal. Az összekötő út burkolatától „K” jelű szegély választja el a merőleges parkolóállásokat, amelyek hossza 5,35 m, ~5,00 m a „K” szegélyen túl. A normál parkolók szélessége 2,50 m, a mozgáskorlátozottaké pedig 3,50-3,60 m. Mozgáskorlátozott parkolóból 5 db került kijelölésre, normál parkoló 12 db található, ezeken kívül 1 db várakozóhely az árufeltöltésnek fenntartott.

A parkoló a 288/2 hrsz-ú közterületen helyezkedik el, a mellette lévő sétánnyal együtt.



A parkoló a Termál u. felől nézve

A sétánytól zöldterület és a 0,40 – 0,50 m szintkülönbséget áthidaló támfal választja el. A mozgáskorlátozottak számára kijelölt parkolók és a sétány között akadálymentes kapcsolat nem került kialakításra.

3.4. Freya Hotel melletti parkoló

A többi parkolótól eltérően ez a terület a Termál úttól nyugati irányban található, a Panoráma u. és a Freya Hotel területe között. A területet a Panoráma úttól kiemelt szegély, gyalogjárda és keskeny zöldsáv választja el. Közúti kapcsolatát a Freya Hotel északi járműkapcsolatát is adó útcsatlakozás biztosítja a Panoráma úthoz.

A terület aszfalt burkolatú. A parkoló út szélessége 6,00 m, a parkolóállások 4,50 m hosszúságúak merőleges felállással. Szélességük ~2,50 m.

A parkolók száma: 47 db, amelyek közül 1 db mozgáskorlátozott parkoló kialakítása lehetséges (jelenleg nincs kijelölve).

A parkoló a 291 hrsz-ú útterületen található (Panoráma út).



A parkolóterület nyugati irányból nézve

3.5. Fürdő déli oldalán levezető út menti parkolók

A szakasz megnevezéséhez híven a Fürdő területének déli oldali határoló útterülete, amely a földhivatali nyilvántartás szerint a 281 hrsz-ú földrészleten (Üdülő sor) található. Az út nyugat-keleti irányú, nyugaton a Termál úthoz csatlakozik, keleten pedig az Üdülősor észak-déli szakaszának északi végéhez. Szélessége 6,00 m.

Az útszakasz északi oldalán 4 db mozgáskorlátozott parkolóhely került kialakításra beton térkő burkolattal. A párhuzamos parkolóhelyek méretei: 2,50 x 5,00 m.

A déli oldalon a Forrás Hotel északi kerítése mellett 3 db normál, gyephézagos térkő burkolatú párhuzamos parkolóhely található 2+1 elrendezéssel. Ezeket a parkolóhelyeket „K” jelű szegély választja el az aszfalt útburkolattól.



A parkolók keleti irányból nézve

3.6. Üdülő soron a Park Inn Hotel és az Art Hotel közötti szakasz

A szakasz a 281 hrsz-ú útterületen található, észak-déli irányú. Az út burkolata aszfaltból készült, szélessége 6,00 m. A parkolók gyephézagos térkő burkolattal épültek merőleges beállású kialakítással, 2,50 x 5,00 m méretben.

A szakaszon 95 db parkolóhely található, mozgáskorlátozott várakozóhely nem került kialakításra.

A szakaszon jellemző a Park Inn Hotel vendégeinek a személygépkocsikkal való várakozása, ezért általában nagy százalékban telítettek az állások. Mivel a burkolat fajtája miatt a parkolóállások kiosztását jelző burkolati jelek lekoptak, ezért a kihasználtság általában nem teljes (1-1 parkoló a nem megfelelő beállások miatt könnyen elveszik 1-1 szekcióban).



A szakasz északi irányból nézve

3.7. Napfény Hotel északi oldalán levezető út menti parkolók

A szakasz megnevezéséhez híven a Napfény Hotel területének északi oldali határoló útterülete, amely a földhivatali nyilvántartás szerint a 270 hrsz-ú földrészleten található. Az út nyugat-keleti irányú, nyugaton a Termál úthoz csatlakozik, keleten pedig az Üdülősor észak-déli szakaszához. Szélessége: 6,00 m.

Az útszakasz északi oldalán 28 db parkolóhely került kialakításra aszfalt burkolattal, merőleges beállással (kiosztásuk nincs felfestve, darabszámuk elméleti, 2,50 m szélességet feltételezve). Jelenlegi hosszúságuk 4,25 m.

Ebben az esetben jellemző, hogy a gépkocsik a burkolat után található zöldterületre részben felhajtva parkolnak, mivel az északi szomszéd területéről az útterületre kinőtt faágak részben árnyékot adnak az ilyen módon várakozóknak.

Az út déli oldalán nem található szilárd burkolatú parkolóhely. A nyugati oldalon 8 db beálló szélességén zúzottkő pályaszerkezetet alakítottak ki. A déli oldalon jellemző a zöldterületen parkolás.



Jellemző a zöldterületen történő parkolás

3.8. Üdülő soron az Art Hotel és a benzinkút közötti szakasz

A szakasz a 281 hrsz-ú útterületen található, észak-déli irányú. Az út burkolata aszfaltból készült, szélessége 6,25 m. A parkolók gyephézagos térkő burkolattal épültek merőleges beállású kialakítással, 2,50 x 5,00 m méretben.

A szakaszon 67 db parkolóhely található, mozgáskorlátozott várakozóhely nem került kialakításra. Található még 10 db autóbusz várakozóhely is a szakaszon.

A parkolási szokások jelentősen eltérnek az Art Hotel és az Aqua Therm Hotel, valamint az Aqua Therm Hotel és a benzinkút közötti szakaszon. Utóbbin nagyon ritka a parkoló igénybevétele, mivel ez a szakasz már messze esik a Fürdőtől. Előbbin jellemző a Fürdő, valamint a szállodák vendégeinek és dolgozóinak parkolása is, ezért az nagyobb számban igénybe vett.

Mivel a burkolat fajtája miatt a parkolóállások kiosztását jelző burkolati jelek lekoptak, ezért a kihasználtság általában nem teljes (1-1 parkoló a nem megfelelő beállások miatt könnyen elveszik 1-1 szekcióban).



A szakasz északi vége



Autóbuszparkoló az Aqua Therm Hotel környezetében keleti oldalon



A szakasz déli vége

4. A telítettségmérés módszere és eredményei

A 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről jogszabály Forgalomszabályozási műszaki szabályzat c. mellékletének előírásai szerint:

„35.15. a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja.

A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtteutána 2 órával kibővíthető.

A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:

aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és

ab) a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen, és

ac) a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lép fel.

35.15. b) A várakozási övezetként kijelölt területnek egybefüggőnek, a szabályozásnak egységesnek, a terület határainak egyértelműnek kell lennie. Amennyiben a várakozási területen a közterületeknek nem azonos a tulajdonosa, abban az esetben a tulajdonosok előzetes egymás közötti megállapodását követően lehet csak bevezetni a díjfizetési kötelezettséget. Ebben az esetben a tulajdonosok (az általuk megbízott üzemeltetők)

kötelesek bármely – azonos tarifaövezetben levő – parkolóautomatánál váltott parkolójegyet elfogadni.

A telítettség mértékét

ba) új díjfizetési kötelezettség elrendelését, vagy

bb) a díjfizetési kötelezettség 1 óránál hosszabb időbeli kiterjesztését, vagy

bc) a várakozási terület parkolóhelyszámának (jelen jogszabály hatálybalépésének időpontjában meglévő férőhelyszám) 10%-nál nagyobb bővítését

megelőzően kell megállapítani a változás által érintett teljes területen, a következők szerint:

bd) a mérést a tulajdonos önkormányzat megrendelésére megfelelő – a Magyar Mérnöki Kamara által igazolt – jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kell elvégezni,

be) a díjfizetési kötelezettség alá eső teljes területen a közcélra használható várakozóhelyeken, külön felvéve a tiltott módon várakozók számát,

bf) a mérés időpontját a legnagyobb forgalmú évszakban, két egymást követő héten, a tervezett díjfizetési időszaknak megfelelően kell kijelölni,

bg) a mérést a tervezett díjfizetési időszakban legalább óránként kell elvégezni,

bh) a mérés során a közcélú várakozóhelyeken elhelyezett járművek számát a tiltott módon várakozók számával meg kell növelni és a kapott eredményt – mint összes várakozási igényt – kell a rendelkezésre álló várakozóhelyek számához viszonyítani (%).

35.15. c) A mérést és eredményét – időbélyeggel vagy időazonosítóval ellátott fényképfelvételekkel együtt – is dokumentálni kell és 5 évig meg kell őrizni. A díjfizetési kötelezettséggel rendelkező területet határoló területen – amennyiben ott parkolási feszültség jelentkezik – korlátozott várakozási övezet kijelölésével, vagy a díjfizetési övezetben degresszív, progresszív, lépcsős díjrendszer alkalmazásával szükséges szabályozni.

A telítettségmérést statikus módszerrel végeztük. A módszer lényege, hogy az előre meghatározott számlálási időszakban minden területen, minden órákban megszámláltuk a parkoló járműveket. A módszer nem veszi figyelembe a járművek cserélődését, azonban a terület és a forgalom idegenforgalmi jellege miatt a parkolási szokások előzetesen is ismertek voltak (lásd meglévő állapot leírása).

A parkoló járművek számának rögzítése előre elkészített számlálólapokon történt, megkülönböztetve a szabályosan várakozó és a szabálytalan helyen parkoló autók helyszínenkénti darabszámát. Szabálytalan parkolásnak tekintettük azt, aki olyan helyen parkol, ahol az előírások szerint nem lehet parkolni, illetve a burkolt felületek melletti zöldterületeken. Szabályos parkolásnak azt tekintettük, aki a kiépített parkolóhelyeken parkolt.

A parkoló járművekről időazonosítóval ellátott fényképek készültek. A fotók darabszáma és mérete miatt azokat a nyomtatott dokumentációhoz nem csatoltuk, digitálisan bocsátottuk az Önkormányzat rendelkezésére.

A fotókkal dokumentált foglaltsági vizsgálat adatiból a parkolóhelyek foglaltsági mutatószáma (telítettsége) határozható meg.

A számlálások 08.00 – 18.00 órák közötti időszakokban történtek az alábbi napokon:

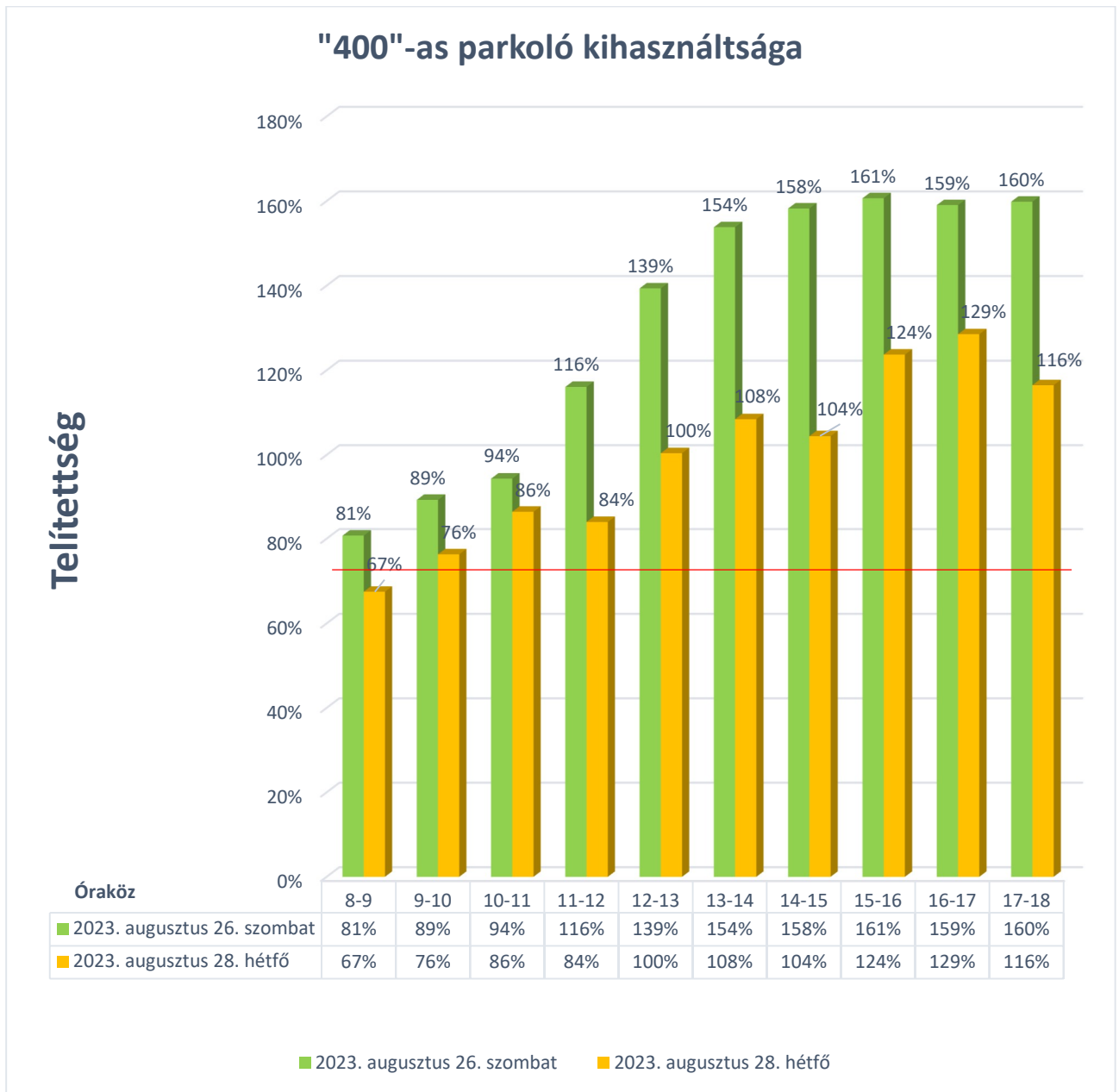
- 2023. augusztus 26. szombat
- 2023. augusztus 28. hétfő

A számlálási napokat megelőzően több alkalommal kíséreltünk meg számlálást, azonban az előre ütemezett napokon sorra kedvezőtlen időjárás alakult. Mivel a terület jellegéből adódóan jelentős az üdülőforgalom, így a jellemző parkolási szokásokhoz tartozó kedvező időjárási körülmények közötti állapotfelvételre törekedtünk. A tervezés időszakát így a Megrendelővel egyeztetve ki kellett terjeszteni.

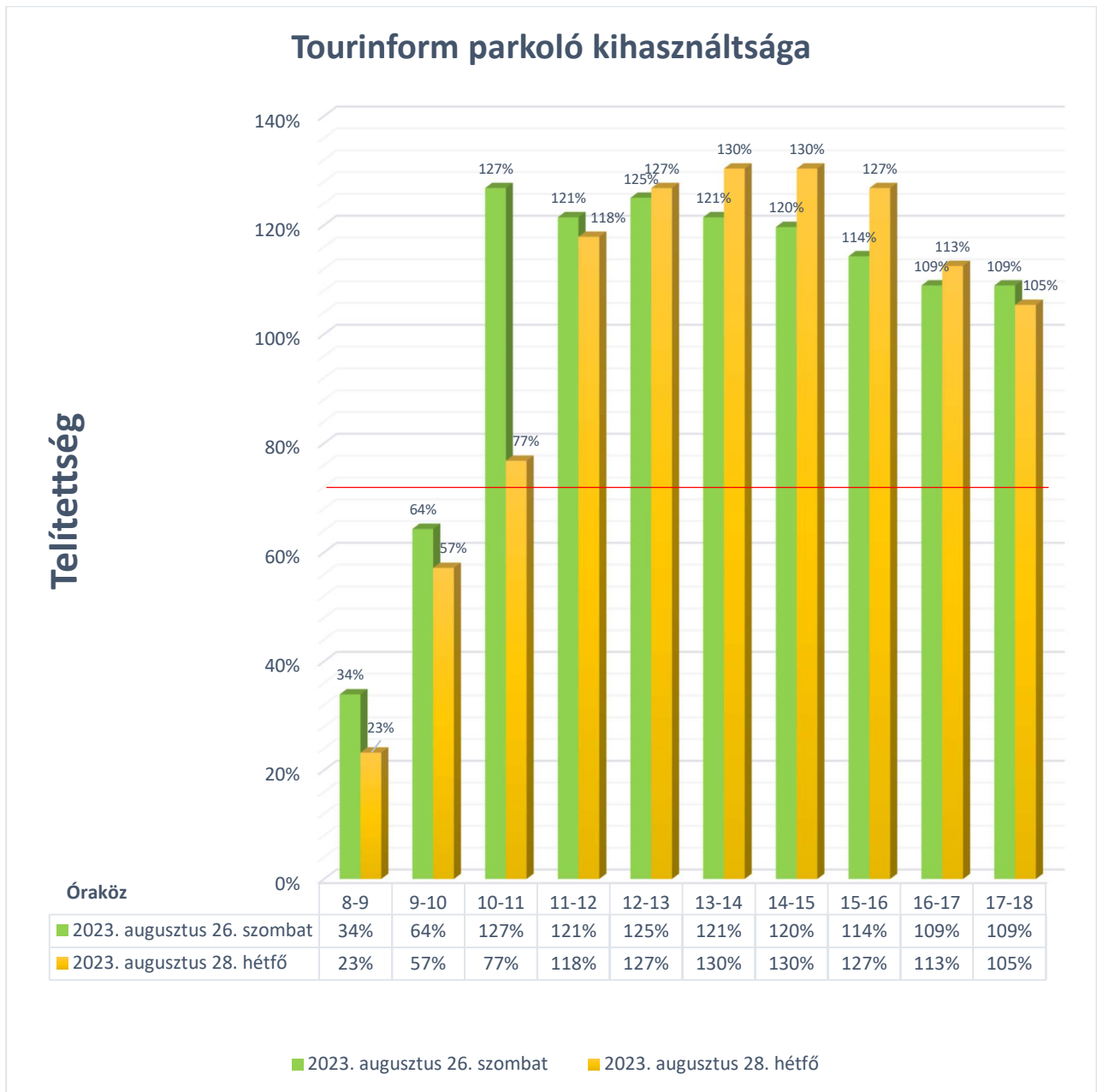
A parkoló gépjárművek számát a jelenleg, vagy a tervezési feltételek mellett rendelkezésre álló parkolóhely darabszámokhoz viszonyítva közöljük az eredményeket. Ez néhány konkrét esetben az alábbiakat jelenti:

- a „400”-as parkoló esetében mivel a tervezés során a jogilag az önkormányzat tulajdonában lévő területtel különállóan kellett/lehetett foglalkoznunk, ezért a közúti kapcsolatok szétválasztása utáni állapotban az ott rendelkezésre álló parkolóhelyek számához viszonyítottunk
- a Tourinform parkolóban szintén figyelembe vettük a körbejárhatóság biztosítása után csökkenő parkoló darabszámot
- a Napfény Hotel északi oldalán lévő parkoló esetén a jelenlegi burkolt + kavicsolt pályaszerkezetű parkolószámmal kalkuláltunk. A parkolószám bővítés ebben az esetben nagyobb beruházást igényel

Az alábbiakban ismertetjük az egyes parkolók telítettségének diagramjait. A részletes táblázatokat a melléklet tartalmazza:



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 249 db (6db mozgáskorlátozott + 243db normál)
A számlálási napokon az átlagos telítettség a 70%-ot jelentősen meghaladta.

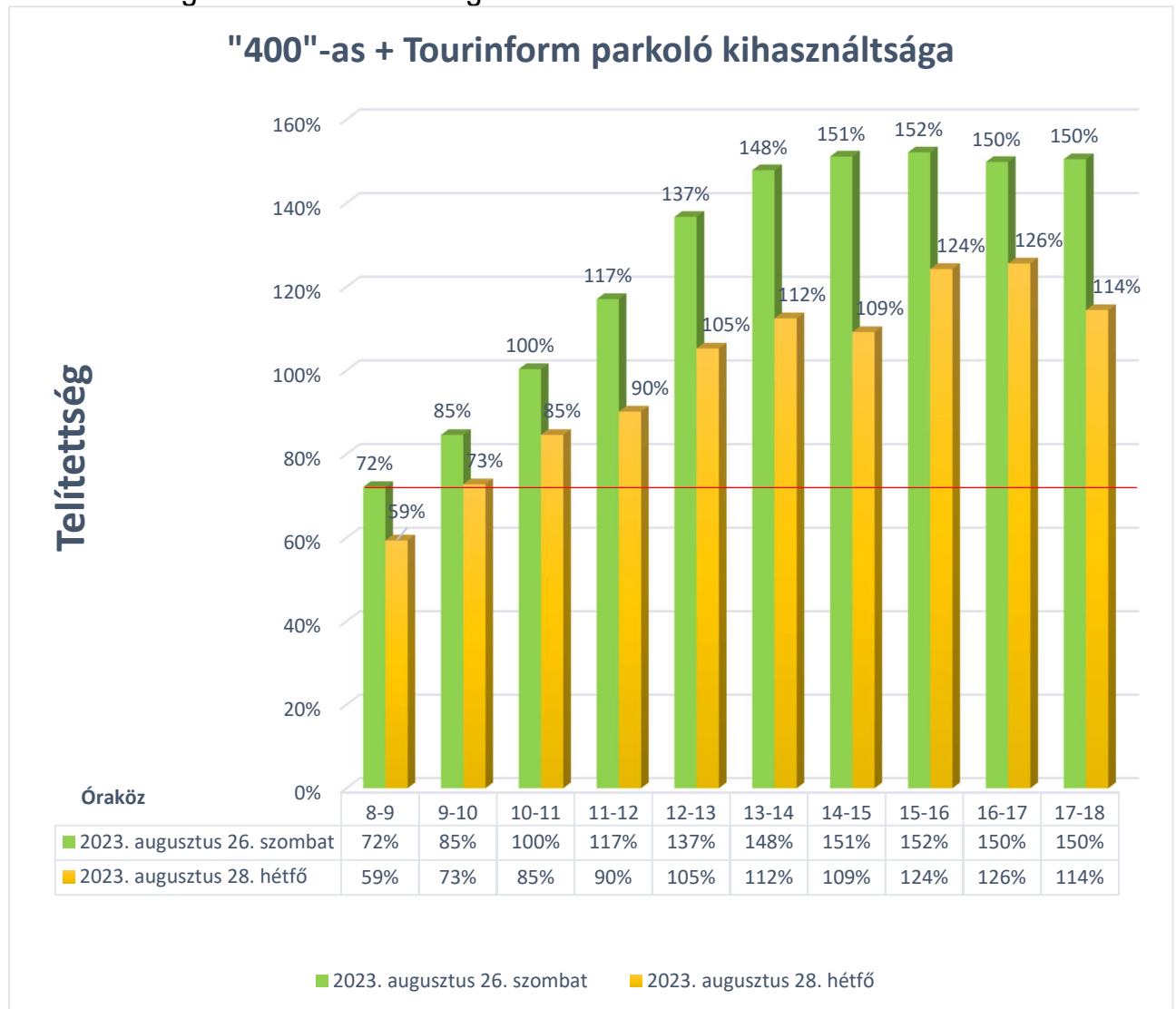


Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 56 db (2db mozgáskorlátozott + 2 db elektromos töltővel + 52db normál)

A számlálási napokon az átlagos telettség a 70%-ot jelentősen meghaladta.

A parkolási telettség megállapításánál a területtől északi irányban lévő szomszédos területen várakozó gépkocsik számát is figyelembe vettük (a tervek szerint ez a terület a közforgalomtól elzárásra kerül).

Tekintettel arra, hogy a „400-as” és a Tourinform parkoló egymáshoz közel helyezkedik el, ezért csak az egyik terület fizetőssé tételével valószínűleg átrendeződés történne a parkolásban. Emiatt a telítettség megállapítását a két terület összegzett adataival is elvégeztük.

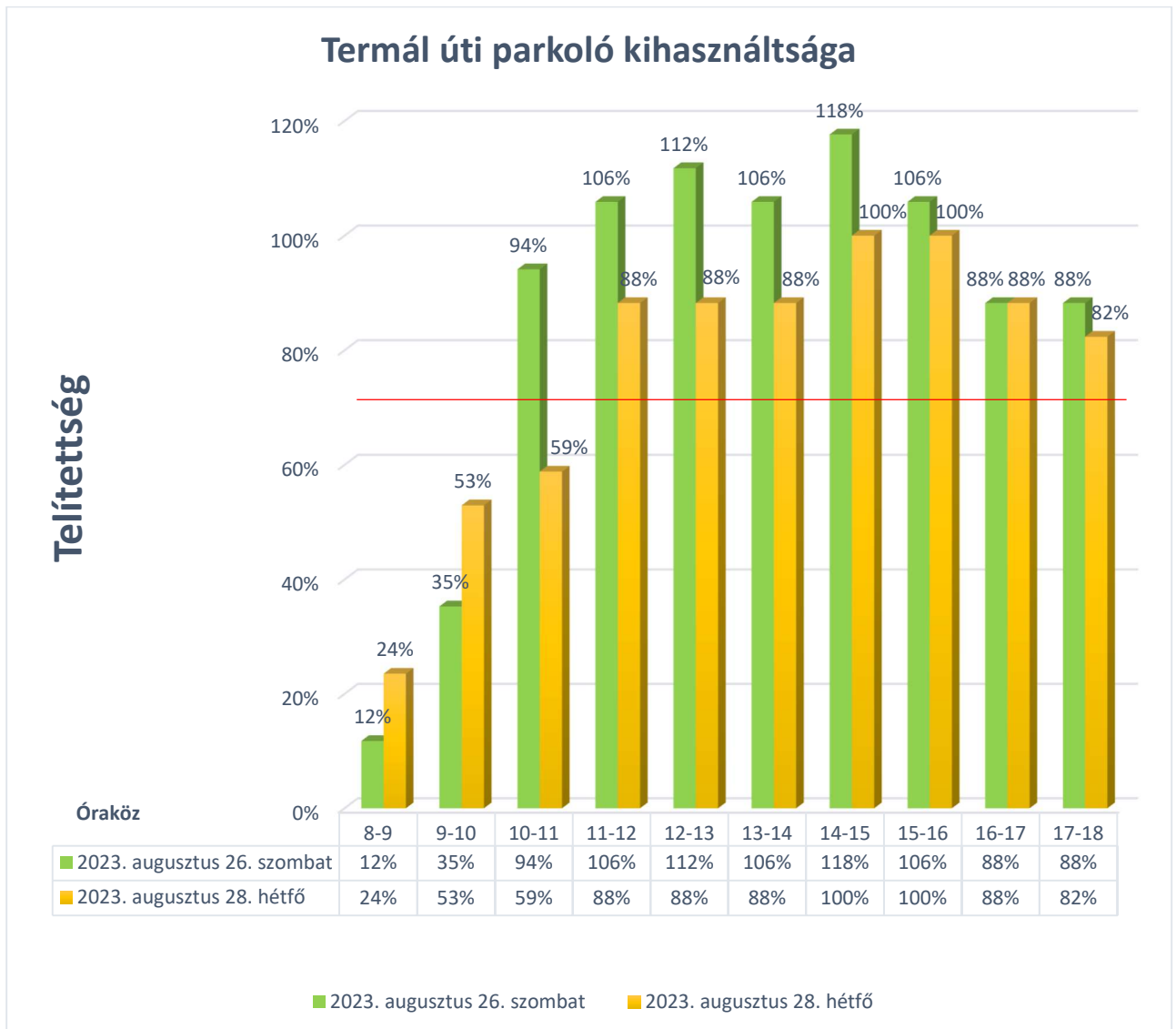


Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 305 db (8db mozgáskorlátozott + 2 db elektromos töltővel + 295 db normál)

A két terület összegzett számlálási és rendelkezésre állási adataiból az látható, hogy a számlálási napokon az átlagos telítettség a 70%-ot jelentősen meghaladta.

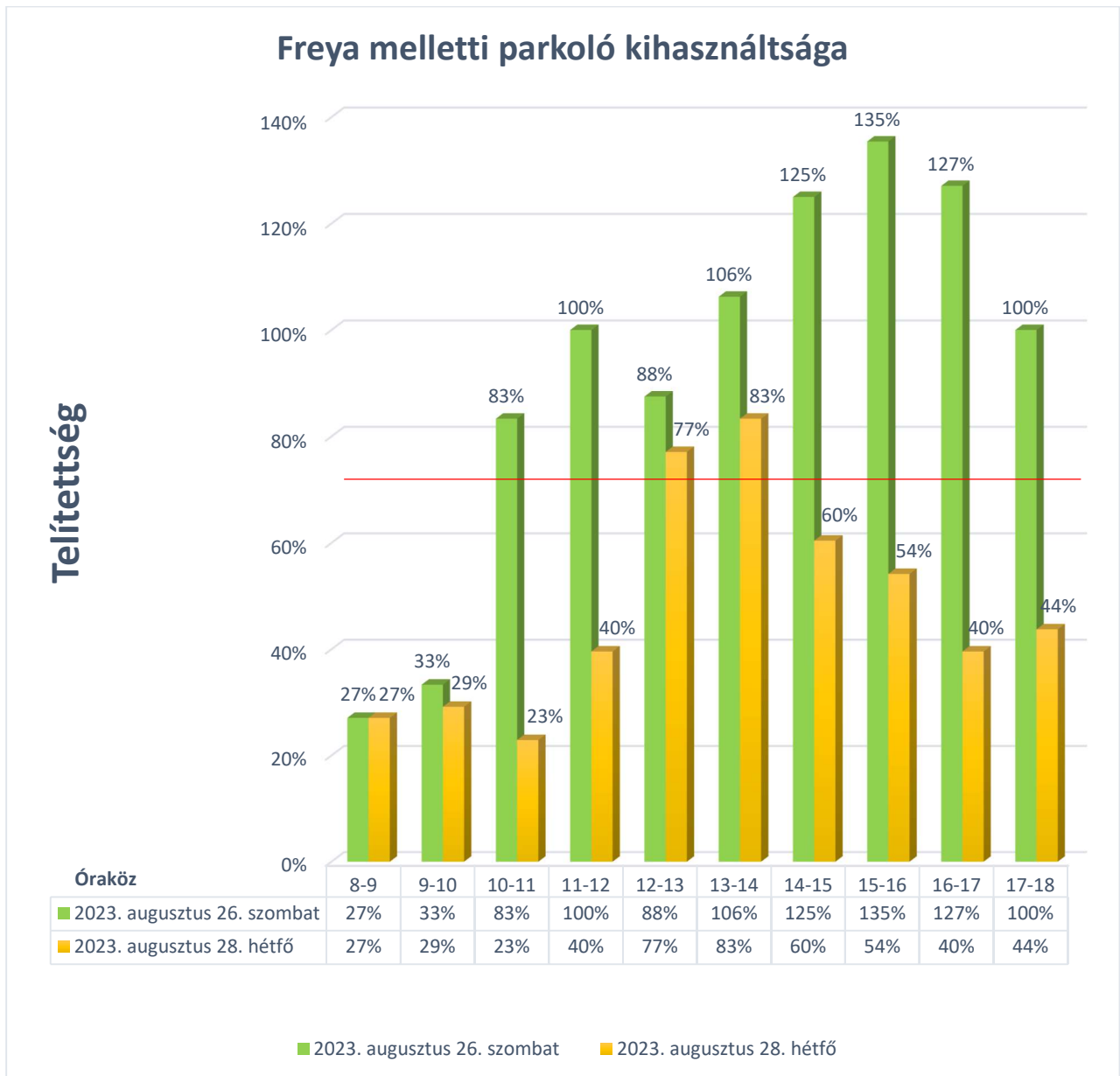
Javaslat:

A fizető parkolás mindkét területen egyégesen vezetendő be.



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 17 db (5db mozgáskorlátozott + 12 db normál)
A számlálási napokon az átlagos telítettség a 70%-ot – időszakonként jelentős mértékben - meghaladta.

Javaslat: a díjfizetés a parkolóban bevezethető.



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 48 db (1db mozgáskorlátozott + 47 db normál)
A hétfői számlálási napon az átlagos telítettség a 70%-ot jelentősen meghaladta, ugyanakkor a hétköznapi telítettség az alatt maradt.

A parkolási igény megállapításánál a Panoráma út mentén parkolók számát is figyelembe vettük.

Javaslat:

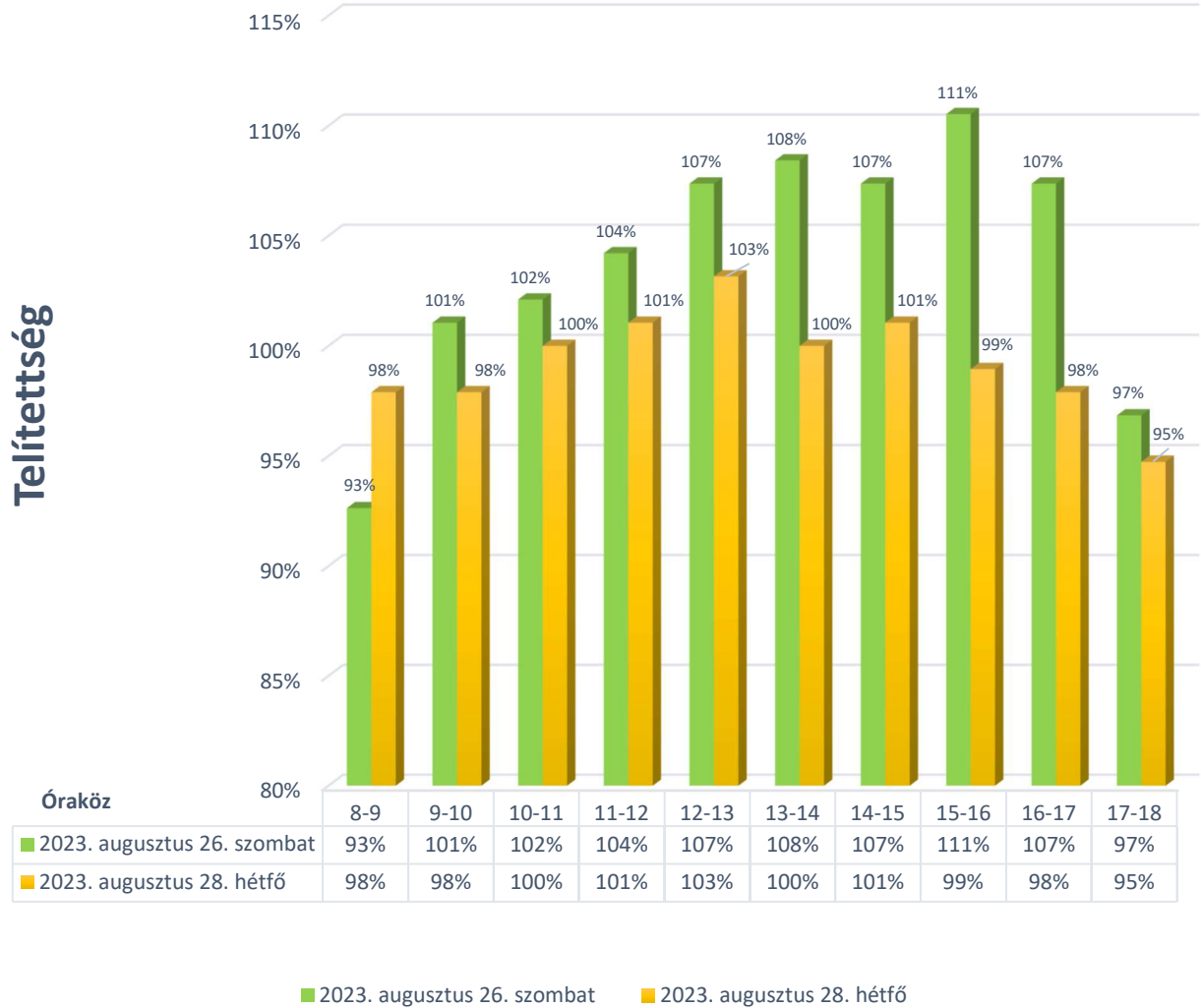
A számlálási adatok alapján a díjfizetés időszakosan lenne bevezethető, azonban a teljes terület parkolási igényét figyelembe véve – a parkolási szokások átrendeződésének megakadályozására – a díjfizetés bevezetése javasolt (lásd későbbi leírás).

Fürdő déli oldalán levezető út mentén lévő parkolók kihasználtsága



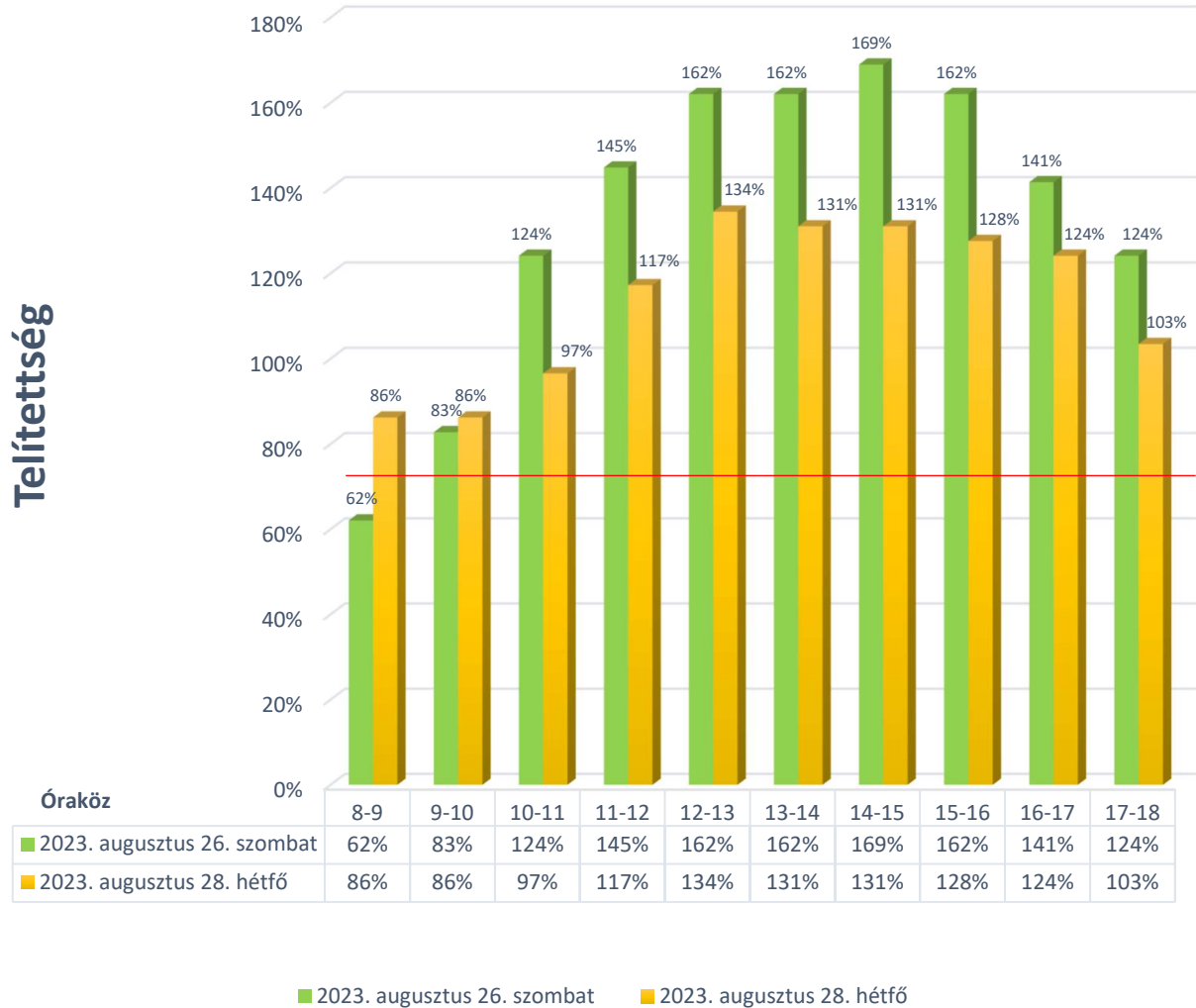
Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 7 db (4db mozgáskorlátozott + 3 db normál)
A számlálási napokon az átlagos telítettség jelentősen meghaladta a 70%-ot.

Üdülőszoron a Park Inn - Art Hotel közötti parkolók kihasználtsága



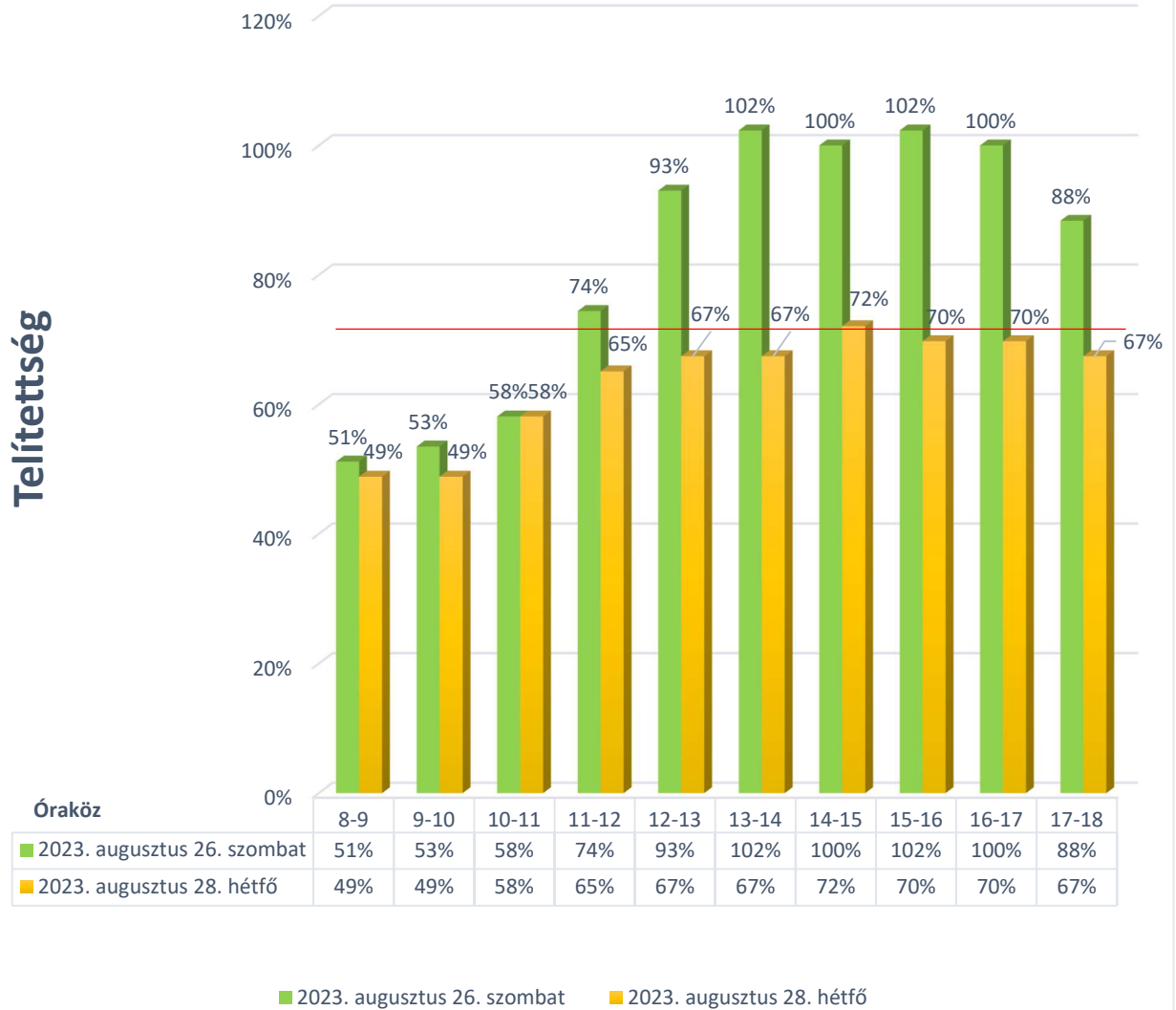
Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 95 db (0db mozgáskorlátozott + 95 db normál)
A számlálási napokon az átlagos telítettség jelentősen meghaladta a 70%-ot:

Napfény Hotel északi oldalán levezető út menti parkolók kihasználtsága



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 37 db (0db mozgáskorlátozott + 37 db normál)
A számlálási napokon az átlagos telítettség jelentősen meghaladta a 70%-ot:

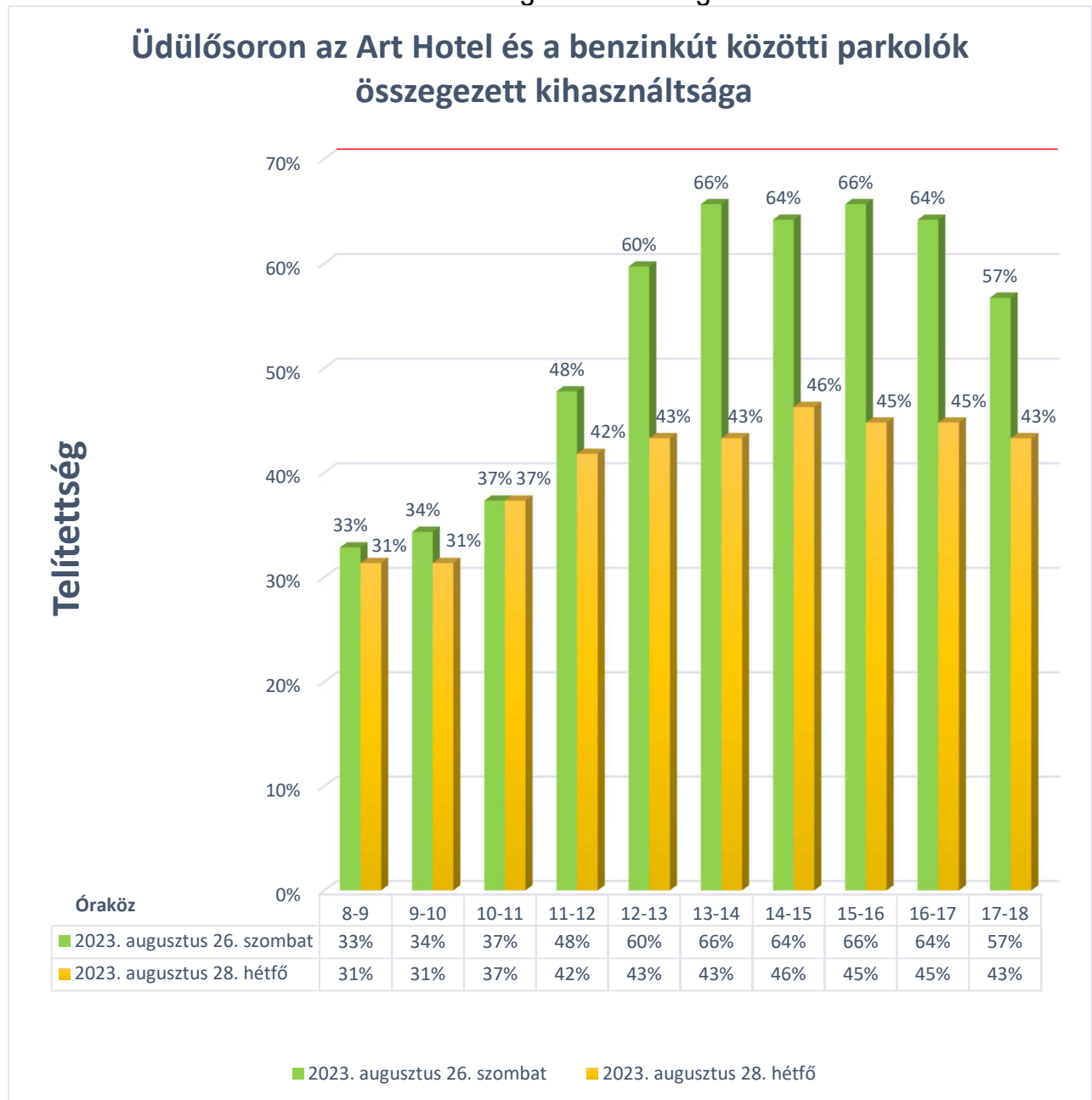
Üdülősoron az Art Hotel és az Aqua Therm Hotel közötti parkolók kihasználtsága



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 43 db (0db mozgáskorlátozott + 43 db normál)
A hétfői számlálási napon az átlagos telítettség a 70%-ot jelentősen meghaladta, azonban hétköznap alatta maradt.

A számlálási napokon az Aqua Therm Hotel és a benzinkút közötti szakaszon parkolást nem regisztráltunk.

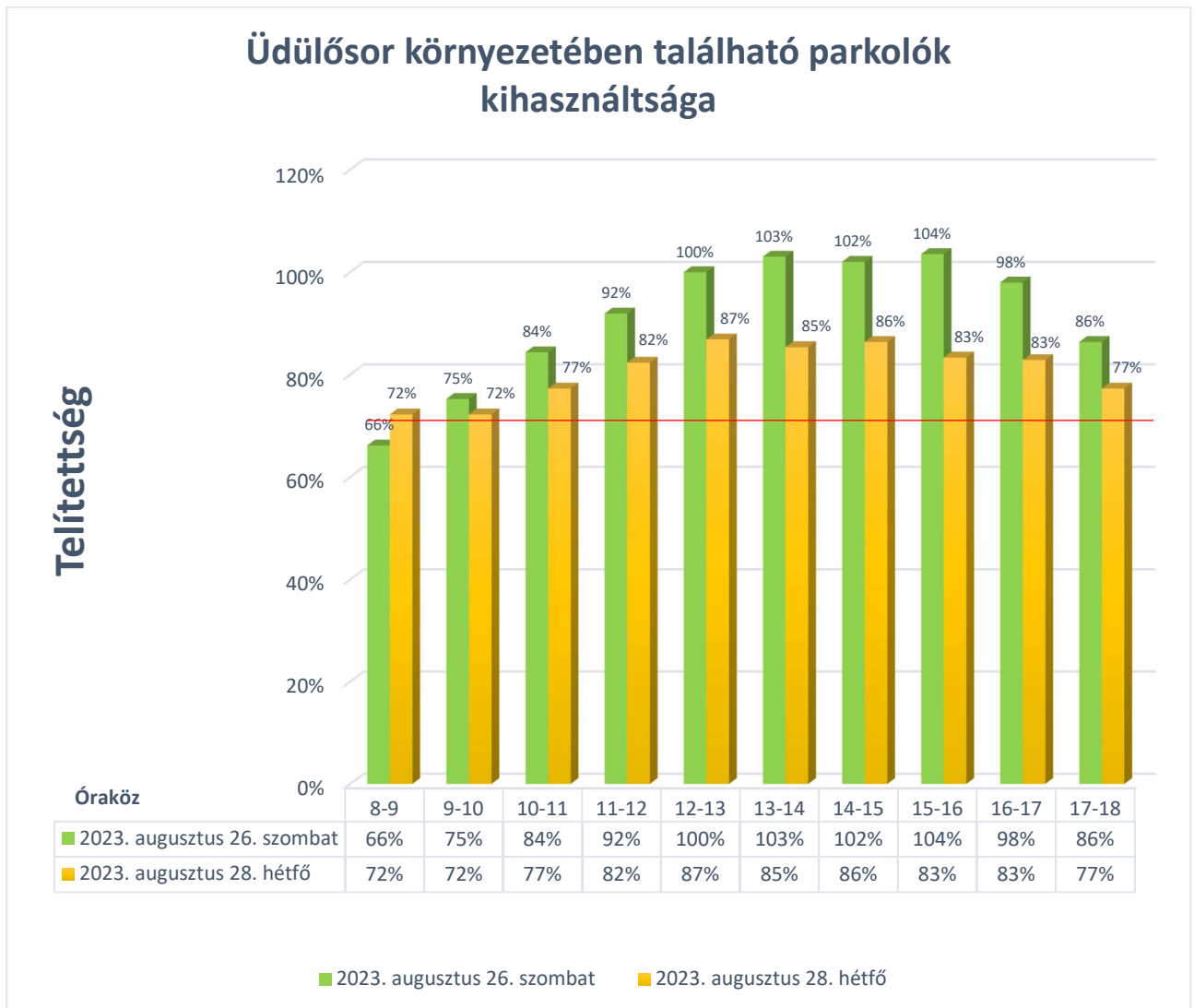
Az Art Hotel és a benzinkút közötti összegzett telítettség:



A telítettség 70 % alatt maradt. Az autóbusz várakozóhelyeken autóbusz nem parkolt.

Figyelembe véve azt a tényt, hogy az Üdülősor környéki parkolóhelyek egy jól körülhatárolható területen helyezkednek el, egyes szakaszokon bevezetendő fizető parkolás a parkolódíjjal esetlegesen nem terhelt területekre a várakozó járművek

átterhelődését okozza. Elkészítettük ezért az Üdülősor környezetének telítettség vizsgálatát is.



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 198 db (5 db mozgáskorlátozott + 193 db normál)

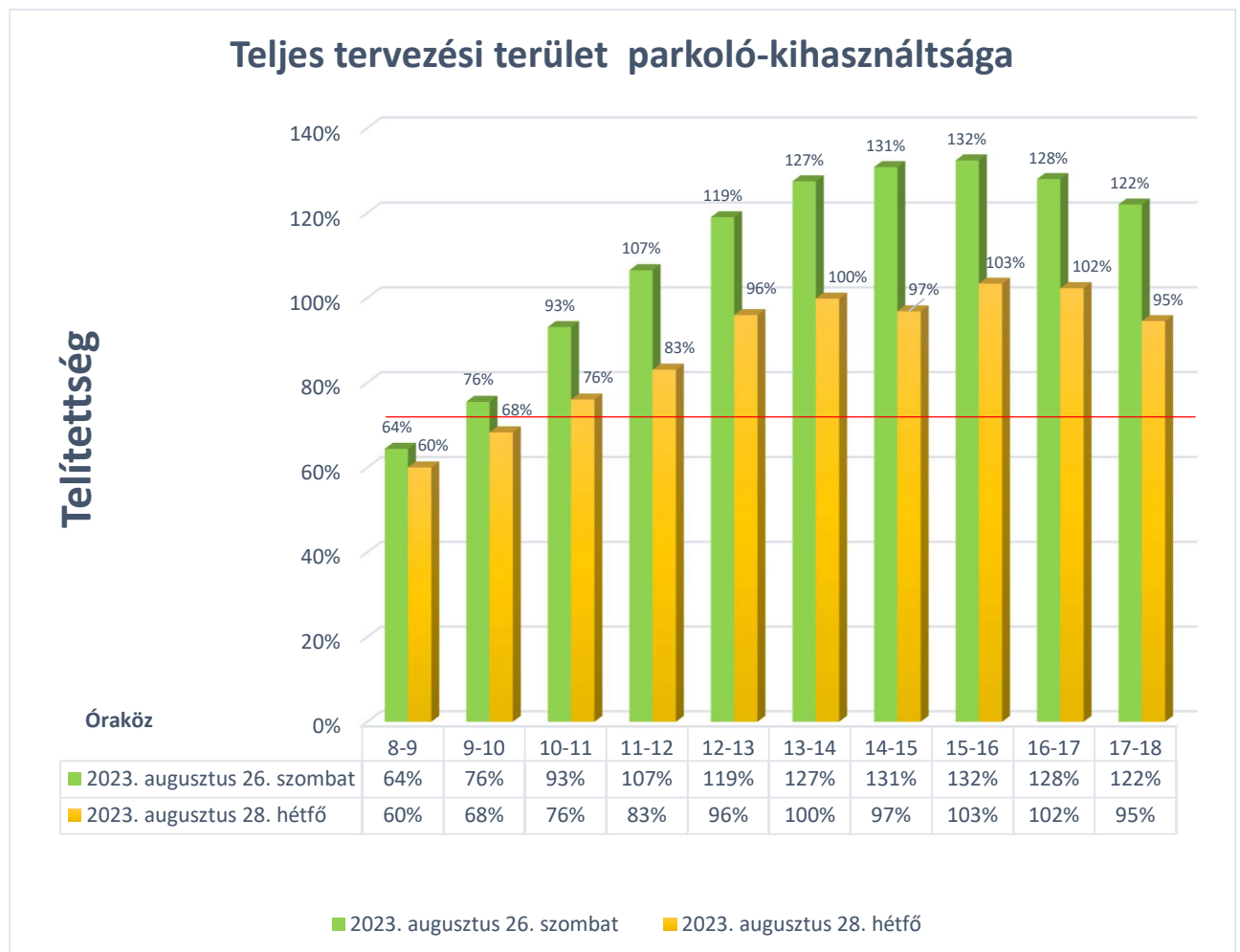
A számlálási napokon az átlagos telítettség jelentősen meghaladta a 70%-ot.

Javaslat az Üdülősor környezetére vonatkozóan:

A területen a parkolás nagymértékű, különösen a legnagyobb parkolószámmal rendelkező Park Inn – Art Hotel közötti szakaszon.

Az Üdülősoron délre haladva a parkolási számok egyre csökkennek, az Aqua Therm Hoteltól délre pedig már csak esetleges a parkolás. Amennyiben az Üdülősor mentén a Fürdőhöz és a Park Inn Hotelhez közelebb eső területeken részben kerül a fizető parkolás bevezetésre, úgy egészen biztosan átrendeződik a kihasználtság helyzete, ezért a díjfizetés egységes bevezetését javasoljuk a vizsgált területeken. Ezt alátámasztják a teljes terület parkoló-igénybevételi adatai.

A parkolások térbeli átrendeződésének veszélye miatt a teljes tervezési terület összegzett telítettségét is kiszámoltuk:



Rendelkezésre álló parkolóhelyek: 569 db

A számlálási napokon az átlagos telítettség jelentősen meghaladta a 70%-ot.

Összegzett javaslat a teljes tervezési területre:

A kimutatott parkolási igény és a parkolások területi átrendeződésének veszélye miatt a teljes tervezési területre vonatkozó egységes fizető parkolási rendszer bevezetése javasolt, amit az összegzett telítettségi adatok is alátámasztanak.

5. A tervezett forgalmi rend, szükséges építési beavatkozások, javaslatok

A helyszínen tapasztaltak és a számlálási eredmények alapján a tervezési területre vonatkozóan az alábbi koncepcionális forgalomtechnikai javaslatokat tesszük:

- a „400-as” és a Tourinform parkoló közelsége miatt a környező területet forgalomtechnikai szempontból egységesen szükséges kezelni
- az Üdülősor környezetét forgalomtechnikai szempontból egységesen szükséges kezelni
- a Termál úti parkoló kezelhető önálló parkolási egységként egyrészt az elhelyezkedése, másrészt a funkciója miatt (a Gyógyfürdő miatt nagyobb arányú mozgáskorlátozott parkolás)
- a Freya melletti terület nem díjfizető parkoló, azonban a terület környezetében történő várakozást szabályozni szükséges

A területekkel kapcsolatos részletes javaslatainkat a Helyszínrajzok tartalmazzák, azokat az alábbiakban ismertetjük:

5.1. „400-as” és Tourinform parkolók:

- várakozási övezet kijelölése a „400-as” parkoló területén
- a Tourinform parkoló „Várakozóhely” jelzőtáblával történő megjelölése a meglévő állapotnak megfelelően
- 30 km/h mértékű korlátozott sebességű övezet kijelölése
 - a 261/33 hrsz-ú közút déli szakaszán a Termál úttól az út észak-déli irányú szakaszához történő útcsatlakozásig
 - a „400-as” parkoló várakozási övezetben
 - az autóbusz-pályaudvar és az üzletsor keleti oldalán vezető észak-dél irányú út mentén
- a várakozás díjfizető övezeten kívülre való átterelődésének megakadályozására az alábbi beavatkozások (nem szükséges engedélyezési eljárás):
 - a Nyírfá, Akácfa és Hársfa utcákban „Lakó- pihenő övezetek” kijelölése. Az övezet kijelölésével a területen az elsőbbséget és a megengedett sebességet szabályozó jelzőtáblák megszüntetése (az övezetben a megengedett sebesség 20 km/h).

- a Fürdő ABC környezetében és a Polgármesteri Hivatal előtti parkolóhelyeken a várakozás idejének korlátozása 1 óra időtartamra, parkolótárcsák használatával
- a Tourinform parkoló bejáratával szemközti rendezvényterületre történő behajtás korlátozása jelzőtáblával és fizikai akadállyal (pl. sorompó)
- az autóbusz-pályaudvar és az üzletsor keleti oldalán vezető észak-dél irányú útra történő engedélyhez kötött behajtás bevezetése (az üzletsor árufeltöltése, az ott munkát végzők és az Önkormányzat dolgozói részére)
- a „400-as” parkoló területén
 - a meglévő feltáró utakon egyirányú forgalmi rend bevezetése soronként eltérő irányokkal
 - keleti irányból új feltáró út létesítése annak érdekében, hogy az önkormányzati és a MenDan Hotel területe elválasztható legyen (**építési engedély beszerzése szükséges**)
 - a területek elválasztásához fizikai behajtásgátlók elhelyezése északi irányból. Déli irányból a MenDan feltáró útjain a behajtás korlátozása.
 - 6 db mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása a Fürdő bejáratához közelebbi területen, aszfalt burkolattal
 - a parkoló automaták környezetében beton térkő burkolat építése
 - nyugati irányból számítva a 3. és 4. sort feltáró utak között a meglévő fizikai akadályok megszüntetése (jelenlegi elválasztás a Hotel területétől), a meglévő lejárati elbontása, felületén parkolóhelyek építése gyephezagos térkő burkolattal
 - a terület díjfizető várakozási övezetté történő kijelölésével javasolt lenne a burkolt felületek teljes felújítása/átépítése. Helyszíni felmérésünk alapján feltétlenül szükséges azonnal elvégezni a feltáró utak és a parkolók burkolatainak felújítását a felületek nagyságrendileg 15-15 %-án.
 - javasolt beavatkozás még a terület elhagyására kiépítendő útcsatlakozás kiépítése a Hársfa utca csomópontjának negyedik, déli ágaként (nem feltétlenül megvalósítandó beavatkozás, **építési engedély beszerzése szükséges**)
- a Tourinform parkoló területén (**nem engedélyköteles beavatkozások**)
 - 2 db mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása, aszfalt burkolattal
 - a parkoló átjárhatóságának megvalósítása a párhuzamos sorok között, 4 db meglévő parkolóhely felületén
 - a parkoló automata környezetében beton térkő burkolat építése

5.2. Termál úti parkoló:

- a parkoló „Várakozóhely” jelzőtáblával történő megjelölése
- a mozgáskorlátozottak számára kijelölt parkolóhelyeken burkolati piktogramok felfestése
- a hiányzó parkolásgátló pollerek elhelyezése a járdakapcsolatokban
- a parkoló a jelenlegi kialakításával is működik és foglaltsága jelentős mértékű, azonban a parkolóhelyek akadálymentes megközelítése a sétány felől nem megoldott. Az akadálymentesítéshez egy új gyalogoskapcsolat kiépítésére lenne szükség részben rámpa-szerűen kialakítva a sétány nyugati sávjában. A kialakítás lehetséges mintametszeteit a helyszínrajz tartalmazza. (**hatósági bejelentés-köteles tevékenység**)

5.3. Freya Hotel melletti parkoló:

- a parkoló „Várakozóhely” jelzőtáblával történő megjelölése a meglévő állapotnak megfelelően.
- a parkolóhelyeket elválasztó burkolati jelek felújító festése
- 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása
- a megállási szabályok megváltoztatása a Panoráma u. északi oldalán a gépkocsik kijelölt parkolóhelyekre történő terelése céljából: megállási tilalom meghosszabbítása és kiterjesztése a Panoráma út mentén
- a parkoló automata környezetében beton térkő burkolat építése

5.4. Üdülősor környezete:

- várakozási övezet kijelölése az Üdülősor mentén a benzinkútig, valamint a Termál útról levezető két útszakasz mentén
- a 30 km/h mértékű sebességkorlátozás érvényben tartásához további tilalmi táblák kihelyezése. Alternatív megoldásként lehetséges korlátozott sebességű övezet kijelölése is.
- 1 db mozgáskorlátozott parkolóhely kialakítása a Napfény Hoteltől északra oldalán levezető út északi oldalán
- a meglévő mozgáskorlátozott parkolóhelyeken a piktogramok felújító festése
- a meglévő gyephézagos térkő burkolattal kiépített parkolóhelyek esetén a parkolóállások határainak megjelölése a süllyesztett- és a kiemelt szegélysorokon. A meglévő aszfalt burkolatú parkolók esetén szükséges a parkolókiosztás felfestése.
- a parkoló automaták környezetében beton térkő burkolat építése

- javasolt, de nem feltétlenül megvalósítandó beavatkozás a szabálytalan parkolások megszüntetésére a Napfény Hotel északi oldalán levezető út menti meglévő aszfalt burkolatú parkolók kiszélesítése, valamint kiemelt szegéllyel történő határolása. Az árnyékolás javítására a közművek által lehetővé tett hosszon új fák telepítése is elképzelhető. Ennek a szakasznak a déli oldalán pedig kiépíthető 19 db új parkolóhely is. Mintametszetet a helyszínrajz tartalmaz. **(építési engedély beszerzése szükséges)**

6. A díjfizetéssel kapcsolatos javaslatok

A tervezési munkával kapcsolatos megrendelői elvárások között szerepelt a parkolási díjjal kapcsolatban lehetséges kedvezmények alkalmazásának módjainak leírása is. A parkolási díjak meghatározása, kedvezmények alkalmazása elsősorban és hangsúlyosan településpolitikai kérdés, amely kérdésben az Önkormányzatnak kell felelős döntést hoznia. A dokumentációban ezért csak javaslatot adunk a lehetséges kedvezményekre vonatkozóan.

A parkolási díj mértékével kapcsolatos jogszabályi előírásokat a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A § tartalmazza.

Lehetséges kedvezmények (nem teljeskörűen):

- Zalakaroson állandó lakcímmel rendelkezők gépjárműire vonatkozó kedvezmények
- Zalakaroson telephellyel rendelkező vállalkozások tulajdonában lévő járművekre vonatkozó kedvezmények
- Zalakaroson működő vállalkozások munkavállalóinak gépjárműire vonatkozó kedvezmények
- parkolóhelyek közelében lakók várakozására vonatkozó kedvezmények
- önkormányzati, egészségügyi dolgozókra vonatkozó kedvezmények
- városi kitüntetettekre vonatkozó kedvezmények

7. A tervezett beavatkozások becsült költségei

A tervezői költségbecslést külön munkarész tartalmazza. A becslés során az Építőipari Normagyűjteményben (ÉNGY) szereplő egységárakkal kalkuláltunk. A költségbecslés nem tartalmazza az építési tevékenységek tervezési díjait és a parkolóautomaták beszerzésének és üzemeltetésének költségeit.

8. Összefoglalás

A dokumentációban szereplő díjfizetésbe bevonni javasolt parkolózámok:

Parkolóterület	Parkolóhelyek száma					Parkoló-automaták javasolt darabszáma
	meglévő	tervezett	meglévő mozgás-korlátozott	tervezett mozgás-korlátozott	Összesen	
„400-as”	243	-	-	6	249	5
Tourinform	54	-	-	2	56	1
Termál út	12	-	5	-	17	1
Freya Hotel északi oldala	47	-	-	1	48	1
Üdülősor környezete a levezető utakkal	193	(19)	4	1	198	6
Összesen:	549	(19)	9	10	568 (587)	14

Nagykanizsa, 2023. szeptember hó



Erdélyi László
felelős tervező