

Megrendelő/ajánlatkérő:  
**Zalakaros Község Önkormányzata**

Név :  
**Óvoda tető beázás javítása**  
Cím :  
**Zalakaros, Liget u. 37.**

A munka leírása: Készítette : Borsodi András  
**Tető beázása miatt a belső lapostetők fedésének cseréje.**

Készült:  
2024. november 11.

| Költségvetés összesítő           |                   |            |
|----------------------------------|-------------------|------------|
| Megnevezés                       | Anyagköltség      | Díjköltség |
| 1. Építmény közvetlen költségei  | 1 526 880         | 1 300 340  |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 1 526 880         | 1 300 340  |
| 2.1 ÁFA vetítési alap            | 2 827 220         |            |
| 2.2 Áfa                          | 27,00%<br>763 349 |            |
| 3. A munka ára                   | 3 590 569         |            |

\_\_\_\_\_  
Aláírás

## Munkanem összesítő

| <b>Munkanem megnevezése</b>                  | <b>Anyag összege</b> | <b>Díj összege</b> |
|--|----------------------|--------------------|
| Felvonulási költségek (WC, emelő,<br>stb...) | 250000               | 250000             |
| Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése     | 1 000 750            | 630 000            |
| Bádogozás                                    | 78 000               | 251 500            |
| Szigetelés                                   | 448 130              | 418 840            |
| <b>Összesen:</b>                             | <b>1 776 880</b>     | <b>1 550 340</b>   |

**Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése**

| <b>Ssz.</b>               | <b>Tételszám</b> | <b>Tétel szövege</b>   | <b>Menny.</b> | <b>Egység</b>  | <b>Anyag<br/>egységár</b> | <b>Dij<br/>egységre</b> | <b>Anyag<br/>összesen</b> | <b>Dij<br/>összesen</b> |
|---------------------------|------------------|--|---------------|----------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1                         |                  | Meglévő, teljes felületen ragasztott bitumenes fedés bontása a 2 rtg. 8 mm-es osb alátéttel együtt.  | 35            | m <sup>2</sup> | 1 240                     | 4 500                   | 43 400                    | 157 500                 |
| 2                         |                  | 2x20 mm OSB burkolat készítése átrium feletti tetőfedés alátét rétegekén meglévő acélvázra rögzítve, függőleges kiugrások - kb. 4 fm 20 cm magas - körbe dobozolásával | 35            | m <sup>2</sup> | 14 210                    | 13 500                  | 497 350                   | 472 500                 |
| 3                         |                  | Bontott anyagok konténerbe rakása és elszállítás lerakóhelyre (veszélyes hulladék)   | 4             | m <sup>3</sup> | 115 000                   |                         | 460 000                   | 0                       |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                  |  |               |                |                           |                         | <b>1 000 750</b>          | <b>630 000</b>          |

## Fém- és könnyű épületszerkezet szerelése

### megjegyzés

---

2x22 mm OSB (20  
mm nincs)

bitumennel  
szennyezett OSB  
veszélyes hulladék ?

**Bádogozás**

| <b>Ssz.</b>               | <b>Tételszám</b> | <b>Tétel szövege</b>   | <b>Menny.</b> | <b>Egység</b> | <b>Anyag<br/>egységár</b> | <b>Dij<br/>egységre</b> | <b>Anyag<br/>összesen</b> | <b>Dij<br/>összesen</b> |
|---------------------------|------------------|--|---------------|---------------|---------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 1                         |                  | Tetőkibúvó ajtó vagy tetőablak óvatos bontása, majd új rétegre újraépítése (opció - bontási munkák során láthatjuk meg, hogy feltétlenül ki kell-e bontani az új rétegek beépítéséhez) | 1             | db            | 30 000                    | 50 000                  | 30 000                    | 50 000                  |
| 2                         |                  | Szendvicspaneles tetőfelület és felső, megmaradó bitumenes fedésű felület esatlakozás kialakítása fóliabádoggal és hornganzott acél esepentő lemezzel.                                 | 0             | m             | 6 850                     | 5 000                   | 0                         | 0                       |
| 3                         |                  | Meglévő rejtett eresz bontása a hozzá esatlakozó falszegéllyel, és esepentő lemezzel. Meglévő rejtett eresz részleges kibontása, és javítása (nem tartós megoldás)                     | 6             | m             | 8 000                     | 6 500                   | 48 000                    | 39 000                  |
| 4                         |                  | Villámhárító rendszer ideiglenes bontása, majd helyreállítása az új fedés elkészülte után. (kb. 16 méter hosszon)  | 1             | ktg.          |                           | 150 000                 | 0                         | 150 000                 |
| 5                         |                  | Meglévő bádog cseppentőlemez bontása   | 5             | m             | 0                         | 2 500                   | 0                         | 12 500                  |
| <b>Munkanem összesen:</b> |                  |  |               |               |                           |                         | <b>78 000</b>             | <b>251 500</b>          |

## Bádogozás

**megjegyzés javasolt  
anyagok**

---

FPO fóliabádog  
szegély + Ha0,5

## Szigetelés

| Ssz. | Tételszám | Tétel szövege   | Menny. Egység     | Anyag<br>egységár | Dij<br>egységre | Anyag<br>összesen | Dij<br>összesen |
|------|-----------|---|-------------------|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés páratechnikai rétegei, párafékező réteg, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 0,15 mm vastag polietilén (PE) fóliával, két oldalon öntapadó ragasztószalaggal felületfolytonosítva és az aljzatra ragasztás nélkül fektetve BAUDER párafékező fólia 100, PE fólia EN 13984 szerint PVC vízszigetelések alá, 0,16 mm, 150 g/m <sup>2</sup> , 140 N/50 mm, sd>100, PCI < 10,5 MJ/m <sup>2</sup> , E osztály, Csz.: 6900 0025 | 35 m <sup>2</sup> | 1 100             | 860             | 38 500            | 30 100          |
| 2    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőfelépítmények (kémény, tetőablak, felülvilágító, stb.) szegélyezése, egy réteg, minimum 1,2 mm vastag TPO (FPO) lemezzel,átlapolások forrólevegős hegesztésével BAUDER THERMOFIN F 20 FPO (flexibilis poliolefin) lemez, ezüstsürke (RAL 7001), 2,0 mm, GV fátyol, -40 °C, szakadási nyúlás 200 %, Csz.: 6820 0150   | 3 m <sup>2</sup>  | 9 240             | 8 980           | 27 720            | 26 940          |
| 3    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; Tetőszigetelő rendszer készítése PVC, TPO (FPO) vagy EPDM vízszigetelő lemezzel, átlapolások forrólevegős hegesztésével, min. 1,5 mm vastagságban, mechanikai rögzítéssel, (dűbelekkel) Bauder Thermoplan T 15 FPO   | 35 m <sup>2</sup> | 8 410             | 7 830           | 294 350           | 274 050         |
| 4    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél lábazat készítés felépítményen vagy falon, min. 20 cm felvezetéssel Lábazat Firestone EPDM vízszigetelő rendszereknél, szorítószegély 0,6 mm vtg. fémléccel, 50 mm ksz.  | 10 m              | 4 330             | 4 250           | 43 300            | 42 500          |
| 5    |           | Csapadékvíz elleni szigetelés; EPDM 1,2 mm vtg. vízszigetelő rendszereknél tetőszegély (külső vagy belső lejtéssel), egy vízorros szegéllyel Tetőszegély Firestone EPDM vízszigetelő rendszereknél, egyvizzoros fémléccel, 0,6 mm vtg. 170 mm ksz. <b>Eresz cseppentőlemez meglévő ereszcatornához</b>  | 5 m               | 5 020             | 4 250           | 25 100            | 21 250          |
| 6    |           | Fóliabádóg vápa kialakítása a két tetőidom esatlakozásánál, hogy a meglévő rejtett ereszt szigetelésekön, tetőn kívüli vízelvezetéssel ki tudjuk váltani. 30 cm széles, 0-10 cm magas, 6 m hosszon.   | 0 m               | 7 210             | 6 200           | 0                 | 0               |

## Szigetelés

|                           |   |                  |        |        |                |                |
|---------------------------|---|------------------|--------|--------|----------------|----------------|
| 7                         | Lapostető hő- és hangszigetelése; Egyenes-rétegendű lapostetők. Meglévő szendvicspanel tetőelem bordaközeinek kitöltése az első réteg 50 mm Bauder PIR FA lemezekkel, majd teljes felületű szigetelés a második 50 mm Bauder PIR FA lemezekkel. | 0 m <sup>2</sup> | 11 310 | 4 990  | 0              | 0              |
| 8                         | Légtechnika átvezetés és elektromos kábelek részére átvezetés készítése   | 2 db             | 9 580  | 12 000 | 19 160         | 24 000         |
| <b>Munkanem összesen:</b> |   |                  |        |        | <b>448 130</b> | <b>418 840</b> |

## Szigetelés

### **megjegyzés javasolt anyagok**

---

0,25 mm vastag  
Bauder Párafékező  
fólia 250 N FPO  
szigetelések alá,  
ragasztó szalaggal  
végtelenítve és  
szegélyekhez  
csatlakozva

Bauder Thermoplan  
T 20 FPO

Bauder Thermoplan  
T 20 FPO

FPO fóliabádóg  
szegély + LINDAB  
viharléc

FPO fóliabádóg  
szegély KSZ= 250  
mm

FPO fóliabádóg  
szegély KSZ= 330  
mm

## Szigetelés

bordaköz kitöltése  
50 mm vastag  
EPS100 lemes  
sávokkal, majd teljes  
felületen 60 mm  
vastag BauderPIR  
FA hőszigetelés