Zalakaros

Településszerkezeti terv

M 1:7 500

I. TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK

Beépítésre szánt területek
- MEGLÉVŐ / TERVEZETT

Lakóterület
- Lk jelű kisvárosias terület
- Lke jelű kertvárosias terület
- Lf jelű falusias terület

Vegyes terület
- Vt jelű településközpont vegyes terület
- Vi jelű intézményközponti vegyes terület

Gazdasági terület
- Gksz jelű kereskedelmi, szolgáltató gazdasági ter.
- Gip jelű ipari gazdasági terület

Üdülőterület
- Üü jelű üdülőházas üdülőterület

Különleges-beépítésre szánt terület
- Kst jelű strand terület
- Kk jelű kemping terület
- Ksp jelű sport terület
- Ksz jelű szakrális terület
- Kp jelű parkoló terület

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület
- KÖu jelű közúti közlekedési terület

Zöldterület
- Zk jelű zöldterület, közkert
- Zp jelű zöldterület, közpark

Erdőterület
- Ev jelű védelmi erdőterület
- Eg jelű gazdasági erdőterület

Mezőgazdasági terület
- Mk jelű kertes mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület, erdő alövezet
- Má jelű általános mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodás
- V jelű vízgazdálkodási terület

Természetközeli terület
- Tk jelű természetközeli terület

Különleges-beépítésre nem szánt
- Kb-t jelű temető terület
- Kb-p jelű pincesor terület
- Kb-sze jelű szennyvíztelep terület
- Kb-sp jelű sportterület
- Kb-m jelű malom terület
- Kb-gf jelű gazdaságfejlesztési terület

Intézmények:

Igazgatási központ	Sport központ
Oktatási központ	Szabadidő központ
Művelődési központ	Termál strand
Egyházi központ	Kemping
Egészségügyi központ	Temető

II. VÉDELEMMEL ÉS KORLÁTOZÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK, EGYÉB ELEMEK JELÖLÉSE

Országos (nemzetközi) művi értékvédelem:
- Régészeti terület határa — RL

Helyi művi értékvédelem:
- Helyi jelentőségű védett érték — HV

Nemzetközi táj-és természetvédelem:
- NATURA 2000 terület

Országos és térségi táj-és természetvédelem:
- Országos ökológiai hálózat - magterület határa — mag
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó határa — öf
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület határa — pf
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa — Tkv

Helyi táj- és természetvédelem:
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa — ht (meglévő / tervezett)

Talaj- és vízvédelem:
- Vízbázis külső védőövezet határa — HVK
- Felszínmozgás veszélyes terület határa
- Erózióveszélyes terület határa

Egyéb:
- Bányatelek határa
- Védőterület, védősáv határa
- Gyógyhely határa

III. NYOMVONALAS ELEMEK, OBJEKTUMOK ÁBRÁZOLÁSA

- Településhatár:
- Belterület határ-meglévő/tervezett:
- Meglévő, nem térképezett épület:

Közúti közlekedés:
- Országos mellékút meglévő/tervezett
- Helyi gyűjtőút
- Fontosabb szintbeni közúti csomópont
- Országos kerékpáros törzshálózat
- Egyéb kerékpárút

- Jelentős közhasználatú parkolóhely — P
- Autóbusz pályaudvar — AP
- Autóbusz megálló — BUSZ

Légi közlekedés:
- Repülőtér — R

Közművek, híradás:
- Vízműkút — Vk
- Víztározó — V
- Szennyvízátemelő — SZÁ
- Szennyvíztisztítómű — SZT
- Villamos elosztóhálózat — E
- Nagyközépnyomású gázvezeték — GKN
- Nagynyomású gázvezeték — GN
- Szennyvízvezeték — Sz

Készült az állami alapadatok felhasználásával

1. melléklet a 132/2016.(IV.28.), a 297/2016.(XII.15.), a 323/2018.(XII.23.), a 3/2020.(I.14.), a 144/2020. (VII.16.), a 240/2020. (XII.10.), a 10/2022. (II.10.), a 114/2022. (VII.26.), a 173/2022. (XI. 17.), a 99/2023. (V.25.), a 49/2024. (IV.29.), 110/2025. (V.8.) és a 220/2025. (IX. 25.) számú képviselő-testületi határozatokkal módosított 227/2015. (IX.10.)képviselő-testületi határozathoz

aod építész és grafikus iroda kft.
8900 Zalaegerszeg, Ady u. 2.
tel: 92 510 203 fax: 92 510 204
e-mail: aod@aodkft.hu

Zalakaros		
településszerkezeti terv	2025. IX.	M 1: 7 500